

Legnica, 24.08.2006

S P R A W O Z D A N I E ZARZĄDU GRUPY GANT ZA ROK 2005

W 2005 r. działania spółki koncentrowały się głównie na wykorzystaniu potencjału spółek wchodzących w skład grupy kapitałowej GANT. Jednocześnie nastąpiła znaczna intensyfikacja działań zarówno w sferze inwestycyjnej, jak i poprzez powiększanie grupy o nowe spółki celowe, powoływane do realizacji konkretnych planów inwestycyjnych.

W 2005 r. działania deweloperskie grupy skoncentrowane były na trzech realizowanych równolegle projektach inwestycyjnych zlokalizowanych we Wrocławiu.

Inwestycja przy ul. Strzegomskiej we Wrocławiu na koniec 2005 r. była zaawansowana w 50 %, obecnie spółka jest na etapie uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Prace przy ul. Powstańców Śląskich we Wrocławiu zostały rozpoczęte w grudniu 2005 r., aktualnie spółka jest na etapie odbioru mieszkań i lokali przez nabywców oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie. W drugiej połowie 2005 r. trwały również prace przygotowawcze związane z rozpoczęciem inwestycji przy ul. Kaszubskiej we Wrocławiu. Prace związane z tą inwestycją zostały rozpoczęte w styczniu 2006 r.

W całym 2005 r. grupa kapitałowa GANT została powiększona o cztery nowe spółki: Przy Kaszubskiej Sp. z o.o. realizującą obecnie inwestycję przy ul. Kaszubskiej we Wrocławiu, Bielprom Sp. z o.o., w którym trwają prace przygotowawcze do inwestycji w Polanicy, Kamienna 105 Sp. z o.o., która zajmie się realizacją inwestycji zlokalizowanej we Wrocławiu przy ul. Kamiennej oraz spółka HKS Sp. z o.o., powołana do zakupu i zarządzania Agencją Nieruchomości Orzeł Sp. z o.o.

Za okres sprawozdawczy grupa osiągnęła dodatnie wyniki finansowe, pomimo księgowanych na bieżąco kosztów realizowanych inwestycji. Największy wpływ na dodatni wynik finansowy grupy miały wyniki osiągnięte przez spółkę GANT Sp. z o.o., zajmującą się kupnem i sprzedażą walut obcych. Za rok sprawozdawczy 2005 grupa osiągnęła 1.482.404,94 zł zysku netto. Zysk na działalności operacyjnej zamknął się kwotą 2.946.583,59 zł., natomiast wykazane przychody grupy wyniosły 1.223.461.424,67 zł.

Biorąc pod uwagę spadek przychodów ze sprzedaży (w 2004 r. przychody spółki wynosiły 1.306.501.952,61 zł) w stosunku do 2004 r., spółce

udało się z jednej strony uzyskać wyższe marże ze sprzedaży, z drugiej natomiast, ograniczyć koszty funkcjonowania.

Aktywa grupy zwiększyły się w omawianym okresie o ok. 19 mln zł. osiągając poziom 49.237.975,09 zł., co związane było głównie ze wzrostem zobowiązań krótkoterminowych powstałych przy realizacji kolejnych inwestycji.

Należy zaznaczyć, że dopiero 2006 r. będzie rokiem, w którym grupa po raz pierwszy zamierza osiągnąć znacznie wyższe zyski z działalności deweloperskiej, niż z dotychczas kluczowej działalności, związanej z kupnem i sprzedażą walut obcych.

Analizując dalsze możliwości rozwoju i intensyfikacji działalności, Zarząd Spółki określił plany działania na najbliższe lata. W związku z tym, grupa w 2006 r. powiększyła się o kolejne spółki celowe oraz przeprowadziła udaną emisję akcji z prawem poboru dla dotychczasowych akcjonariuszy (spółka dominująca GANT S.A.). Pozyskane w ten sposób finansowanie przeznaczone zostało na kolejne projekty deweloperskie.

Przewidywane efekty realizowanych w 2005 r. i obecnie inwestycji zostaną uwidocznione w sprawozdaniach finansowych za 2006 r. i 2007 r.

Prezes Zarządu
Dariusz Małaszkiwicz

Członek Zarządu
Karol Antkowiak

Członek Zarządu
Henryk Feliks

