

WPROWADZENIE

- I. Podstawowym przedmiotem działalności GANT S.A. z siedzibą w Legnicy ul. Rynek 28 jest działalność deweloperska, wynajem lokali użytkowych i mieszkalnych.

GANT S.A. jako Spółka dominująca, jak również Spółki zależne działają na rynku krajowym.

Skonsolidowane roczne sprawozdanie finansowe sporządzone za okres roku kończący się 31 grudnia 2005 r. obejmuje Spółkę dominującą GANT S.A. z siedzibą w Legnicy, ul. Rynek 28, powstałą dnia 28.XI. 1995 r. zgodnie z aktem notarialnym rep. A nr 184/1995 oraz podmioty od niej zależne, skonsolidowane zostały metodą pełną, tj.:

1. **GANT Sp. z o. o.** z siedzibą w Legnicy, ul. Nad Skarpą 20 powstała w oparciu o akt notarialny z dnia 21.V.2001 r. rep. A nr 2380/2001, wpis do KRS pod numerem 0000018560, numer NIP 691-21-67-307, numer REGON 390927000,
2. **GANT 74 Sp. z o. o.** z siedzibą we Wrocławiu, ul. Szewska 74 powstała w oparciu o akt notarialny z dnia 15.VI.2001 r. rep. A nr 26/2001, wpis do KRS pod numerem 0000025076, numer NIP 897-16-60-631, numer REGON 932672175,
3. **Śliczna 8 Sp. z o. o.** z siedzibą we Wrocławiu, ul. Szewska 74 powstała w oparciu o akt notarialny z dnia 26.IX.2002 r. rep. A nr1652/2002, wpis do KRS pod numerem 0000139105, numer NIP 897-16-77-117, numer REGON 932839422,
4. **Przy Kaszubskiej Sp. z o. o.** z siedzibą we Wrocławiu, ul. Szewska 74 powstała w oparciu o akt notarialny z dnia 8.VII.2005 r. rep. A nr 6380/2005 , wpis do KRS pod numerem 0000238117, numer NIP 897-17-06-178, numer REGON 020101501,
5. **Bielbud Sp. z o. o.** z siedzibą we Wrocławiu, ul. Henryka Arctowskiego 21 powstała w oparciu o akt notarialny z dnia 05.XI.2003 r. rep. A nr 7003/2003, wpis do KRS pod numerem 0000179658, numer NIP 897-17-08-556, nr REGON 932955306,

6. **Bielprojekt Sp. z o. o.** z siedzibą we Wrocławiu ul. Szewska 74 powstała w oparciu o akt notarialny z dnia 07.II. 2005 r., rep. A nr 1122/2005, wpis do KRS pod numerem 0000230753, nr NIP 897-17-08-993, nr REGON 020055250.

Główne obszary działalności poszczególnych Spółek wchodzących w skład Grupy to:

1. **GANT Sp. z o. o.** - skup i sprzedaż walut obcych prowadzonych poprzez sieć kantorów wymiany walut. Udziałowcami Spółki są:
GANT SA. posiadający 88 udziałów oraz GANT 74 Sp. z o. o. posiadający 208 udziałów w kapitale podstawowym.
2. **GANT 74 Sp. z o. o.** - wynajem nieruchomości na własny rachunek, kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek, zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi i niemieszkalnymi. Udziałowcami Spółki są:
GANT S.A. posiadający 250 udziałów, pozostali udziałowcy – osoby fizyczne objęły 300 udziałów.
3. **Śliczna 8 Sp. z o. o.** - działalność deweloperska. Udziałowcami Spółki są:
GANT S.A. posiadający 43 udziały oraz GANT Sp. z o. o. posiadająca 107 udziałów w kapitale podstawowym.
4. **Przy Kaszubskiej Sp. z o. o.** - rozpoczęła działalność deweloperską z dniem 1.XI.2005 r. Udziałowcami Spółki są:
GANT Sp. z o. o. posiadającą 55% udziałów oraz GANT S.A. posiadający 45% udziałów kapitału podstawowego.
5. **Bielbud Sp. z o.o.** - rozpoczęła działalność deweloperską w styczniu 2006 r. Udziałowcami spółki są:
GANT S.A. posiadający 25 udziałów oraz GANT Sp. z o.o. 25 udziałów.
7. **Bielprojek Sp. z o.o.** - rozpoczęła działalność deweloperską w grudniu 2005 r. Udziałowcami spółki są:
GANT S.A. posiadający 49 udziałów oraz GANT Sp. z o.o. posiadająca 1 udział w kapitale podstawowym.

Pozostałe Spółki zależne zajmują się działalnością deweloperską i praktycznie nie rozpoczęły działalności gospodarczej, tak więc z uwagi na nieistotność wpływu ich danych na obraz Grupy Kapitałowej zostały wyłączone z konsolidacji tj.:

- Kamienna 105 Sp. z o. o.
- Kąty-1 Sp. z o. o.

Skład osobowy Rady Nadzorczej i Zarządu Spółki GANT S.A. na dzień dzisiejszy przedstawia się następująco:

Rada Nadzorcza:

- Janusz Konopka
- Henryk Antkowiak
- Barbara Antkowiak
- Grzegorz Antkowiak
- Adam Michalski

Zarząd:

- | | |
|------------------------|-----------------|
| • Dariusz Małaszkiwicz | Prezes Zarządu |
| • Karol Antkowiak | Członek Zarządu |
| • Henryk Feliks | Członek Zarządu |

Zgodnie z posiadanymi informacjami przekazujemy wykaz akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu emitenta - na dzień przekazania raportu rocznego:

AKCJONARIUSZ	LICZBA AKCJI OGÓŁEM	W TYM:		UDZIAŁ W KAPITALE ZAKŁADOWYM (%)	UDZIAŁ W GŁOSACH NA WZ (%)	LICZBA GŁOSÓW NA WZA
		LCZBA AKCJI IMIENNYCH	LICZBA AKCJI NA OKAZICIELA			
Karol Antkowiak	1 271 500	285 000	986 500	15,70	22,97	2 411 500
Henryk Antkowiak	349 000	68 000	281 000	4,31	5,91	621 000
Danuta Antkowiak	269 058	70 000	199 058	3,32	5,23	549 058
Dariusz Małaszkiwicz	96 700	79 200	17 500	1,19	3,94	413 500
Janusz Konopka	447 800	97 800	350 000	5,53	7,99	839 000
Elżbieta Sjoblom	772 146	0	772 146	9,53	7,35	772 146

Wykaz osób zarządzających i nadzorujących i posiadających akcje Emitenta powyżej 5% ogólnej liczby głosów:

Osoby zarządzające:

- | | |
|------------------------|------------------------------|
| • Małaszkiwicz Dariusz | udział głosów na WZA :3,94 % |
| • Antkowiak Henryk | udział głosów na WZA: 5,91% |

Osoby nadzorujące :

- | | |
|------------------|----------------------------|
| • Konopka Janusz | udział głosów na WZA:7,99% |
|------------------|----------------------------|

Wpływ dokonanych zmian na wynik finansowy netto (w tys. zł.) przedstawia się następująco:

Opis	Na dzień 31.12.2005		Na dzień 31.12.2004	
	MSR	UOR	MSR	UOR
<i>Gant S.A.</i>	-122	40	-1955	-1272
<i>Gant Sp. z o. o.</i>	1610	1590	1588	1540
<i>Gant 74 Sp. z o. o.</i>	711	493	761	-23
<i>Śliczna 8 Sp. z o. o.</i>	-220	-220	-40	-40
<i>Przy Kaszubskiej Sp. z o. o.</i>	-53	-53	-	-
<i>Bielbud Sp. z o. o.</i>	-37	-37	-	-
<i>Bielprojekt Sp. z o. o.</i>	-19	-19	-	-
Zyski netto przed konsolidacją	1870	1794	354	205
Zmiany konsolidacyjne	-388	-	-568	-153
Zyski netto ogółem	1482	1794	-214	52

ZASADY PRZYJĘTE PRZY SPORZĄDZANIU SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA 2005 ROK.

i. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok 2005 Grupy Kapitałowej GANT S.A. zostało sporządzone w oparciu o:

1. Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej (MSSF)
2. Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR)
3. Rozporządzenie Ministra Finansów z 19 października 2005 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej GANT S.A. za rok 2005 zawiera:

1. wprowadzenie do skonsolidowanego sprawozdania finansowego,
2. skonsolidowany bilans,
3. skonsolidowany rachunek zysków i strat,
4. zestawienie zmian w kapitale własnym,
5. skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych,
6. dodatkowe informacje i objaśnienia.

Roczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzono na podstawie sprawozdań jednostkowych poszczególnych spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej. Rokiem obrotowym spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej GANT S.A. jest rok kalendarzowy. Skonsolidowane sprawozdanie sporządzono przy założeniu kontynuacji działalności gospodarczej Grupy w przyszłości na podstawie sprawozdań jednostkowych poszczególnych spółek Grupy Kapitałowej za okres 01.01.2005 – 31.12.2005 i okres porównywalny, które następnie zostały przekształcone na standardy MSR i skonsolidowane

Grupa Kapitałowa GANT S.A. sporządza rachunek zysków i strat w wersji kalkulacyjnej, natomiast rachunek przepływów pieniężnych metodą pośrednią.

II. Oświadczenie o zgodności

Roczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe na dzień i za okres dwunastu miesięcy kończący się 31 grudnia 2005 roku zostało przygotowane zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) w wersji zatwierdzonej przez Unię Europejską, mającymi zastosowanie do sprawozdawczości rocznej, a w zakresie nieuregulowanym powyższymi standardami zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. Z 2002 roku, nr 76, poz. 694 z późniejszymi zmianami) i wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych.

Niniejsze roczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej GANT S.A. jest sporządzone w oparciu o MSSF 1 „Zastosowanie MSSF po raz pierwszy”. Zastosowanie MSSF po raz pierwszy i zasady rachunkowości przyjęte przez Grupę zostały zastosowane w sposób spójny w prezentowanych okresach, jak i w przygotowaniu bilansu otwarcia na 1 stycznia 2004 roku – dzień przejścia na MSSF.

Na dzień publikacji niniejszego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, biorąc pod uwagę proces zatwierdzania MSSF przez Unię Europejską nie występują różnice w zakresie zasad rachunkowości przyjętych przez Grupę zgodnie z MSSF, a MSSF w wersji zatwierdzonej przez Unię Europejską.

III. Podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest przedstawione w złotych polskich, a wszystkie wartości, o ile nie jest to wskazane inaczej, podane są w tysiącach (tys. zł). Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego, poza:

- nieruchomościami wycenionymi na dzień 01.01.2004 r (przejście na zasady MSR) według wartości godziwej,
- instrumentami finansowymi, dla których istnieje aktywny rynek, wycenionymi według wartości godziwej.

Dane porównawcze obejmują bilans na dzień 31 grudnia 2004 r. oraz rachunek zysków i strat, zestawienie zmian w kapitale własnym oraz rachunek przepływów pieniężnych za okres dwunastu miesięcy kończący się dnia 31 grudnia 2004 roku.

IV. Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne obejmują oprogramowanie komputerowe. Ujmuje się je według ich ceny nabycia po pomniejszeniu o dokonane odpisy amortyzacyjne, a także odpisy z tytułu utraty ich wartości.

Wartości niematerialne są amortyzowane według metody liniowej w okresie ich przewidywanego użytkowania. Przewidywany okres użytkowania wartości niematerialnych wynosi 5 lat.

V. Rzeczowe aktywa trwałe

Nieruchomości posiadane przez Spółkę na dzień 01.01.2004 r ujęto w wartości godziwej wynikającej z wyceny rzeczoznawców majątkowych skorygowanych odpowiednio z uwagi na różniące się daty wycen i przejścia na MSR.

Rzeczowe aktywa trwałe nabyte po dacie przekształcenia na Międzynarodowe Standardy Rachunkowości ujmowane są według cen nabycia lub kosztów poniesionych na ich wytworzenie, rozbudowę bądź modernizację po pomniejszeniu o dotychczas dokonane odpisy amortyzacyjne, a także o odpisy z tytułu utraty ich wartości.

Z uwagi na fakt, że sprzedawane przez GANT Sp. z o. o. samochody po 3 latach użytkowania (standardowy okres użytkowania dla środków

transportu) posiadają jeszcze istotną wartość oblicza się dla nich wartość rezydualną.

Cena nabycia obejmuje kwotę środków poniesionych z tytułu nabycia, rozbudowy i/lub modernizacji oraz koszty finansowania zewnętrznego. Rzeczowe aktywa trwałe są amortyzowane według metody liniowej w okresie przewidywanego użytkowania danego środka trwałego.

Stawki amortyzacyjne wynoszą:

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| • budynki | 1,5% – 5% |
| • urządzenia techniczne i maszyny | 12,5% – 20% |
| • środki transportu | 16% – 33% |
| • pozostałe środki trwałe | 10% - 20% |
| • grunty nie są amortyzowane. | |

Wydatki poniesione na remonty, które nie powodują ulepszenia lub przedłużenia okresu użytkowania środka trwałego są ujmowane jako koszty w momencie ich poniesienia. W przeciwnym wypadku zwiększają wartość środków trwałych.

VI.Nieruchomości

Na podstawie Międzynarodowego Standardu Rachunkowości nr 40 nieruchomości inwestycyjne to nieruchomości (grunt, budynek lub część budynku albo oba te elementy), które właściciel lub leasingodawca w leasingu finansowym traktuje jako źródło przychodów z czynszów lub utrzymuje w posiadaniu ze względu na przyrost ich wartości, względnie obie te korzyści, przy czym nieruchomość taka nie jest:

1. wykorzystywana przy produkcji, dostawach towarów, świadczeniu usług lub czynnościach administracyjnych,
2. przeznaczona do sprzedaży w ramach zwykłej działalności jednostki.

Nieruchomości w trakcie budowy lub dostosowywania, które mają być w przyszłości traktowane jako nieruchomości inwestycyjne – środki trwałe w budowie.

Nieruchomości przeznaczone na sprzedaż w ramach zwykłej działalności jednostki lub nieruchomości w trakcie budowy lub dostosowywania przeznaczone na sprzedaż – zapasy.

Nieruchomości inwestycyjne wycenia się według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia.

VII.Instrumenty finansowego

Z uwagi na fakt, że posiadane udziały i akcje nie są notowane na regulowanym rynku, na którym można uzyskać informacje umożliwiające oszacowanie wiarygodnej wartości godziwej, ich wartość w sprawozdaniu wykazuje się według nominalnej ceny zakupu skorygowanej o odpisy z tytułu utraty wartości.

VIII.Zapasy

Zapasy wyceniane są według rzeczywistych cen ich nabycia lub kosztów ich wytworzenia nie wyższych od cen sprzedaży netto. Cena sprzedaży netto stanowi możliwą do uzyskania w dniu bilansowym cenę sprzedaży, bez należnego podatku od towarów i usług, pomniejszoną o rabaty i upusty oraz o koszty związane z przystosowaniem zapasów do sprzedaży i doprowadzenia jej do skutku.

IX.Należności

Należności z tytułu dostaw i usług nie są instrumentem generującym odsetki tak więc wyceniane są w księgach w wartości nominalnej skorygowanej o odpowiednie odpisy aktualizujące wartość należności wątpliwych. Należności nieściągalne są odpisywane w koszty w momencie stwierdzenia ich nieściągalności. Należności uznane jako instrumenty finansowe wyceniane są w wartości godziwej.

X. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Środki pieniężne i ekwiwalenty obejmują środki pieniężne w banku i w kasie oraz lokaty krótkoterminowe.

XI.Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży

Do grupy tej zalicza się składniki środków trwałych, jeśli ich wartość bilansowa zostanie odzyskana przede wszystkim w drodze transakcji sprzedaży, a nie poprzez jego dalsze wykorzystanie. Wycena składnika aktywów trwałych następuje w kwocie niższej z jego wartości bilansowej i wartości godziwej pomniejszonej o koszty zbycia. Jako aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży klasyfikuje się mieszkania przeznaczone do sprzedaży na podstawie

przedwstępnych umów zbycia nieruchomości. Jako wartość godziwą przyjmuje się wartość mieszkania ustaloną w umowie przedwstępnej.

XII.Rezerwy

Rezerwy tworzone są wówczas, gdy na Grupie ciąży obowiązek wynikający ze zdarzeń przyszłych i gdy prawdopodobne jest, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków stanowiących korzyści ekonomiczne oraz można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania.

XIII.Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki

Oprocentowane kredyty bankowe księgowane są w wartości uzyskiwanych wpływów pomniejszonych o koszty bezpośrednie pozyskania środków. Koszty finansowe łącznie z prowizjami płatnymi w momencie spłaty lub umorzenia, oraz kosztami bezpośrednimi zaciągnięcia kredytów ujmowane są w rachunku zysków i strat przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej i zwiększają wartość początkową instrumentu z uwzględnieniem dokonanych spłat. Jeżeli różnica pomiędzy wartością nominalną kredytów lub pożyczek, a wartością przeliczoną według zamortyzowanej ceny nabycia nie jest istotna, wartość pozycji pozostawia się w wartości nominalnej.

XIV. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania ujmowane są według kosztu historycznego w kwocie wymagającej zapłaty.

XV. Podatek dochodowy

Podatek wykazany w rachunku zysków i strat składa się z części bieżącej i odroczonej. Podatek dochodowy dotyczący pozycji ujętych bezpośrednio w kapitale własnym jest ujmowany bezpośrednio w kapitale własnym, a nie w rachunku zysków i strat.

Bieżące obciążenie podatkiem dochodowym jest naliczane zgodnie z polskimi przepisami podatkowymi.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego wyceniane są z zastosowaniem stawek podatkowych, które według przewidywań będą obowiązywać w przyszłości, przyjmując za podstawę stawkę

podatkową, która obowiązuje na dzień bilansowy.

XVI. Transakcje w walutach obcych

Walutą funkcjonalną (wyceny) i walutą prezentacji skonsolidowanego sprawozdania finansowego GANT S.A. jest polski złoty (zł). Wyrażone w walutach obcych operacje gospodarcze ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich przeprowadzenia odpowiednio po kursie:

- kupna lub sprzedaży walut stosowanym przez bank, z którego usług korzysta dana jednostka Grupy dla rozliczenia danej transakcji – w przypadku operacji sprzedaży lub kupna walut lub operacji zapłaty należności lub zobowiązań.

Zyski lub straty kursowe powstałe w wyniku przeliczania aktywów i zobowiązań wyrażonych w walutach obcych lub w wyniku rozliczenia należności lub zobowiązania wyrażonego w walucie obce są wykazywane jako przychody lub koszty finansowe w rachunku zysków i strat.

Na dzień bilansowy Grupa wycenia wyrażone w walutach obcych składniki aktywów i pasywów (poza środkami pieniężnymi w kantorach) po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ustalonym przez Narodowy Bank Polski. Gotówkę znajdującą się w Spółce GANT Sp. z o. o. prowadzącą kupno i sprzedaż walut obcych – wycenia się po kursie, po którym nastąpił jej zakup, jednak w wysokości nie wyższej od średniego kursu ustalonego na dzień wyceny dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski.

ΞII. Przychody

Przychody ze sprzedaży obejmują należne lub uzyskane kwoty ze sprzedaży usług oraz wyrobów gotowych, ujmowane w wartości netto (bez podatku VAT).

Przychody z tytułu kupna i sprzedaży walut wykazuje się w pełnej wartości wynikające z przemnożenia ilości sprzedawanej/ kupowanej waluty i ustalonego dla transakcji kursu walutowego.

XVIII. Informacje dotyczące segmentów działalności

Grupa wyodrębnia ze swojej działalności segmenty branżowe. Segmentów geograficznych nie wyodrębnia się z uwagi na fakt, iż Spółki wchodzące w skład Grupy działają na terytorium Polski.

Segment branżowy jest dającym się wyodrębnić obszarem działalności Grupy, w ramach którego następuje dystrybucja produktów i towarów lub świadczenie usług, który podlega ryzyku i charakteryzuje się poziomem zwrotu z poniesionych nakładów inwestycyjnych różnym od tych, które są właściwe dla innych segmentów branżowych.

Przedmiotem działalności gospodarczej Grupy Kapitałowej jest:

- skup i sprzedaż walut obcych prowadzony poprzez sieć kantorów wymiany walut obcych, których głównymi adresatami w zakresie skup walut są krajowe zagraniczne osoby fizyczne, a w zakresie odsprzedaży walut – w 90% bank a w 10% klienci indywidualni. Udział w sprzedaży i kosztach w grupie kapitałowej wynosi około 99,8%
- wynajem lokali mieszkalnych i użytkowych oraz
- działalność deweloperska

W zakresie usług deweloperskich i zarządzania nieruchomościami mieszkaniowymi i usługowymi, ich adresatem są krajowe i zagraniczne osoby fizyczne oraz prawne.

Powyższe działalności zostały wykazane jako jeden dział operacyjny (sprawozdawczy) z klasyfikacją „usługa”, jako segment branżowy, z uwagi na to, że udział usług kantorowych w obrotach sprzedaży i kosztach wynosi około 99%. Prowadzona ewidencja rachunkowości nie uwzględnia podziału administracyjnego Polski, wobec powyższego za kryterium rynku geograficznego przyjęto cały kraj jako segment uzupełniający.

Zasady (polityka) rachunkowości segmentu można przyjąć, że są zasadami do sporządzania i prezentowania skonsolidowanego sprawozdania finansowego jak również zasady rachunkowości odnoszą się konkretnie do sprawozdawczości dotyczącej segmentów.

XIX.Odpisy z tytułu utraty wartości aktywów

Na każdy dzień bilansowy aktywa Spółek wchodzących w skład Grupy, z wyjątkiem zapasów, oraz aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, dla których należy stosować inne procedury wyceny, są analizowane pod kątem występowania przesłanek utraty ich wartości. W przypadku istnienia takiej przesłanki Grupa dokonuje oszacowania wartości odzyskiwalnej (wartość wyższa z dwóch: wartości godziwej pomniejszonej o koszty sprzedaży oraz wartości użytkowej).

Za wartość użytkową uznaje się sumę zdyskontowanych przyszłych korzyści ekonomicznych, które przyniesie dany składnik aktywów.

W przypadku gdy wartość bilansowa danego składnika aktywów przewyższa jego wartość odzyskiwalną uznaje się utratę jego wartości i dokonuje odpisu aktualizującego jego wartość do poziomu wartości odzyskiwalnej. Odpisy aktualizujące dokonuje się w ciężar rachunku zysków i strat.

Na każdy dzień bilansowy Grupa ocenia, czy wystąpiły przesłanki wskazujące, że dokonany w poprzednich okresach sprawozdawczych odpis aktualizujący jest zbędny lub też za wysoki. W takim przypadku odpis lub jego część jest odwracany i wartość danego aktywa jest przywracana do wysokości, jaką miałoby ono gdyby nie dokonano wcześniej odpisu aktualizującego jego wartość (przy uwzględnieniu umorzenia). Odwrócenie odpisu aktualizującego ujmowane jest w rachunku zysków i strat.

EE. Koszty finansowania zewnętrznego

Koszty finansowania zewnętrznego są ujmowane w rachunku zysków i strat w okresie ich poniesienia, z wyjątkiem sytuacji, kiedy można je bezpośrednio przyporządkować nabyciu, budowie lub wytworzeniu składnika rzeczowych aktywów trwałych. W takim przypadku koszty te są aktywowane, powiększając wartość składnika rzeczowych aktywów trwałych.

XXI. Zysk netto na akcję

Zysk netto na akcję dla każdego okresu jest obliczony poprzez podzielenie zysku netto za dany okres przypadającego na akcjonariuszy zwykłych spółki dominującej przez średnią arytmetyczną ważoną liczbę akcji zwykłych w danym okresie sprawozdawczym. Grupa Kapitałowa nie prezentuje rozwodnionego zysku/straty na akcję, ponieważ nie występują rozwadniające potencjalne akcje zwykłe.

EEII. Dywidendy wypłacone

Zobowiązane z tytułu wypłaty dywidendy jest rozpoznawane w momencie uchwały Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy

zatwierdzającej wypłatę dywidendy.

OBJAŚNIENIA DOTYCZĄCE PRZEKSZTAŁCENIA SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO DO WYMOGÓW MIĘDZYNARODOWYCH STANDARDÓW SPRAWOZDAWCZOŚCI FINANSOWEJ

Przedstawione roczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres dwunastu miesięcy 2005 roku jest pierwszym sprawozdaniem przygotowanym zgodnie z zasadami MSSF w wersji zatwierdzonej przez Unię Europejską.

Zasady rachunkowości przedstawione powyżej zostały zastosowane do przygotowania sprawozdania finansowego za okres 01.01.2005 – 31.12.2005 r oraz danych porównywalnych za okres od 01.01.2004 – 31.12.2004 w przypadku rachunku zysków i strat, rachunku przepływów pieniężnych i zestawienia zmian w kapitale oraz na koniec 2004 roku w przypadku bilansu. Ponadto według MSSF przekształcono również bilans otwarcia Grupy na dzień 01.01.2004 r. Dokonując powyższych przekształceń bazowano na sprawozdaniach finansowych sporządzonych na poszczególne daty według obowiązującej w Polsce Ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku (Dz. U. Z 2002 r, nr 76, poz. 694).

Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF wymaga dokonania szacunków i założeń, które wpływają na wielkości wykazane w sprawozdaniu finansowym. Przyjęte szacunki i założenia odzwierciedlają najlepszą wiedzę Zarządu nie mniej jednak rzeczywiste wielkości mogą się różnić od przewidywanych. Szacunki te dotyczą przede wszystkim przyjętych okresów amortyzacji rzeczowych aktywów trwałych, kwot odpisów aktualizujących oraz rezerw.

Wartości szacunkowe mogą zostać zweryfikowane w przypadku zmiany okoliczności będących podstawą dokonania szacunków, w wyniku pozyskania nowych informacji lub zdobycia większego doświadczenia, dlatego też rzeczywiste wyniki mogą się różnić od przewidywanych.

Korekty wynikające z zastosowania po raz pierwszy Międzynarodowych Standardów Rachunkowości Finansowej dotyczyły:

- i. Przekwalifikowanie pozycji wykazanych według Ustawy o rachunkowości jako „grunty, budynki i budowle” do pozycji nieruchomości inwestycyjne (na podstawie MSR nr 40 nieruchomość inwestycyjna to nieruchomość (grunt, budynek lub część budynku albo oba te elementy), które właściciel lub leasingodawca w leasingu finansowym traktuje jako źródło przychodów z czynszów lub utrzymuje w posiadaniu ze względu na przyrost ich wartości, względnie obie te korzyści, przy czym nieruchomość taka nie jest wykorzystywana przy produkcji, dostawach towarów, świadczeniu usług lub czynnościach administracyjnych, przeznaczona do sprzedaży w ramach zwykłej działalności jednostki). W przypadku Grupy jedynie niewielka część własnych nieruchomości jest przeznaczona na potrzeby własnej działalności

administracyjnej dlatego też przekwalifikowanie dotyczyło wszystkich budynków i budowli.

- II. Wykazanie nieruchomości posiadanych przez Spółkę w wartości godziwej ustalonej przez rzeczoznawców majątkowych (model rewaluacyjny), odpowiednio skorygowanych z uwagi na fakt iż daty poszczególnych wycen nie były tożsame z datą przejścia na standardy MSR. W przypadku nieruchomości przy ul. Dąbrowskiego 8 w Częstochowie oraz gruntu przy ulicy Ślicznej we Wrocławiu, które zostały sprzedane w latach 2003-2004 wiarygodna wycena wsteczna nie jest możliwa dlatego też nie korygowano wyniku tej transakcji.
- III. W przypadku pozostałych grup środków trwałych przyjęto kosztowy model ich wyceny. Korekta amortyzacji i wartości netto z tytułu przejścia na MSR polegała na cofnięciu się do momentu przyjęcia do użytkowania i dokonaniu szacunków dotychczasowego zużycia do momentu przejścia na MSR przy uwzględnieniu nowych okresów amortyzacji i oszacowanych wartości rezydualnych tych środków. Ponieważ polityka środków trwałych w Grupie Kapitałowej zakłada użytkowanie wszystkich pozostałych środków trwałych za wyjątkiem parku samochodowego do momentu ich fizycznego zużycia, wartość rezydualną obliczono wyłącznie dla parku samochodowego. Wartość rezydualną samochodów przyjęto na poziomie 30% lub 10% ich początkowej wartości, co stanowi pochodną analizy zależności pomiędzy wiekiem używanych aut a ich przeciętnymi cenami rynkowymi z uwzględnieniem dyskonta.
15. Na dzień przekształcenia przekwalifikowano ponadto:
 - nakłady na budowę nieruchomości przy ulicy Śliczna 22A-22E oddanej do użytkowania w 2004 roku ewidencjonowane przez GANT S.A. w pozycji „środki trwałe w budowie” przekwalifikowano do pozycji zapasy,
 - nakłady na współfinansowanie budowy nieruchomości przy ulicy Śliczna 22A-22E poniesione przez Spółkę Śliczna Sp. z o. o. na podstawie umowy z GANT S.A. ewidencjonowane w pozycji „środki trwałe w budowie” przekwalifikowano do pozycji nieruchomości inwestycyjne.
- V. Odpisano w koszty 2003 roku aktywowaną na 01.01.2004 roku wycenę kredytów walutowych korygując odpowiednio w następnych okresach przychody i koszty finansowe.
- VI. Cofnięto z kosztów i przychodów finansowych na rozrachunki z jednostkami powiązanymi dopłatę do kapitału GANT 74 Sp. z o. o. wniesioną przez GANT

S.A.

VII. Rozpoznano na poszczególne daty przekształceniowe aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

VIII. Posiadane przez GANT S.A. należności długoterminowe wyceniono w wartości oszacowanych zdyskontowanych przyszłych przepływów pieniężnych, co odzwierciedla ich bieżącą wartość godziwą. Do dyskonta wykorzystano stopę dyskontową stanowiącą koszt kapitału obliczony jako stawka WIBOR 3 m na datę bilansową powiększony o 1 pkt procentowy.

IX. MSR nie przewidują ale nie zabraniają tworzenia Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych, dlatego też, zgodnie z przepisami Ustawy o rachunkowości jego wartość pozostawiono bez zmian.

WALUTA PREZENTACJI I WALUTA FUNKCJONALNA

Sprawozdania finansowe sporządzane są w walucie polskiej, która jest walutą funkcjonalną dla Grupy Kapitałowej GANT S.A. Podstawowe pozycje bilansu, rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych zostały przeliczone na EURO i zaprezentowane pod odpowiednimi tabelami w części rachunkowej sprawozdania. Podstawowe pozycje bilansu przeliczone zostały na EURO według kursu obowiązującego na dzień bilansowy, podstawowe pozycje rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych przeliczone zostały na EURO według średniego kursu EURO za dany okres sprawozdawczy obliczony według zasady zaprezentowanej poniżej:

- dla wybranych pozycji aktywów i pasywów przyjęto średni kurs EURO ogłoszony przez Narodowy Bank Polski obowiązujący na dzień 31.12.2005 r ogłoszony wg tabeli nr 252/A/NBP/2005 z dnia 30.12.2005 r w wysokości 3,8598 zł
- dla wybranych pozycji rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych za cztery kwartały 2005 roku przyjęto średnią arytmetyczną kursów EURO ogłaszanych przez Narodowy Bank Polski, obowiązujących na ostatni dzień każdego z 12 miesięcy 2005 roku. Średnia arytmetyczna za cztery kwartały 2005 roku wynosi 3,8223 zł