

## POZOSTAŁE INFORMACJE

- I. Podstawowym przedmiotem działalności GANT S.A. z siedzibą w Legnicy ul. Rynek 28 jest działalność deweloperska, wynajem lokali użytkowych i mieszkalnych.  
GANT S.A. jako Spółka dominująca, jak również Spółki zależne działają na rynku krajowym.  
Skonsolidowane śródroczne sprawozdanie finansowe sporządzone za okres I-go półrocza kończący się 30 czerwca 2006 r. obejmuje Spółkę dominującą GANT S.A. z siedzibą w Legnicy, ul. Rynek 28, powstałą dnia 28.XI. 1995 r. zgodnie z aktem notarialnym rep. A nr 184/1995 oraz podmioty od niej zależne, skonsolidowane zostały metodą pełną, tj.:
1. **GANT Sp. z o. o.** z siedzibą w Legnicy, ul. Nad Skarpą 20 powstała w oparciu o akt notarialny z dnia 21.V.2001 r. rep. A nr 2380/2001, wpis do KRS pod numerem 0000018560, numer NIP 691-21-67-307, numer REGON 390927000,
2. **GANT 74 Sp. z o. o.** z siedzibą we Wrocławiu, ul. Szewska 74 powstała w oparciu o akt notarialny z dnia 15.VI.2001 r. rep. A nr 26/2001, wpis do KRS pod numerem 0000025076, numer NIP 897-16-60-631, numer REGON 932672175,
3. **Śliczna 8 Sp. z o. o.** z siedzibą we Wrocławiu, ul. Szewska 74 powstała w oparciu o akt notarialny z dnia 26.IX.2002 r. rep. A nr 1652/2002, wpis do KRS pod numerem 0000139105, numer NIP 897-16-77-117, numer REGON 932839422,
4. **Przy Kaszubskiej Sp. z o. o.** z siedzibą we Wrocławiu, ul. Szewska 74 powstała w oparciu o akt notarialny z dnia 8.VII.2005 r. rep. A nr 6380/2005, wpis do KRS pod numerem 0000238117, numer NIP 897-17-06-178, numer REGON 020101501,
5. **Bielbud Sp. z o. o.** z siedzibą we Wrocławiu, ul. Szewska 74 powstała w oparciu o akt notarialny z dnia 05.XI.2003 r. rep. A

nr 7003/2003, wpis do KRS pod numerem 0000179658, numer NIP 897-17-08-556, nr REGON 932955306,

6. **Kąty-1 Sp. z o. o.** z siedzibą we Wrocławiu, ul. Szewska 74 powstała w oparciu o akt notarialny z dnia 30.XII.2004. Rep. A nr 14229/2004, wpis do KRS pod numerem 0000229956, numer NIP 897-17-09-923, numer REGON 020030238 ,
7. **Bielprojekt Sp. z o. o.** z siedzibą we Wrocławiu ul. Szewska 74 powstała w oparciu o akt notarialny z dnia 07.II. 2005 r., rep. A nr 1122/2005, wpis do KRS pod numerem 0000230753, nr NIP 897-17-08-993, nr REGON 020055250,
8. **HKS Sp. z o. o.** z siedzibą we Wrocławiu, ul. Szewska 10 powstała w oparciu o akt notarialny z dnia 15.XI.2005 r. rep. A nr 6928/2005 wpis do KRS pod numerem 0000251178 nr NIP 897-17-11-736, nr REGON 020182451,
9. **Pod Fortem Sp. z o. o.** z siedzibą w Krakowie, ul. Bartła 19B powstała w oparciu o akt notarialny z dnia 20.III.2006 r. rep. A nr 4825/2006, wpis do KRS pod numerem 0000254490, nr NIP 676-231-86-37, nr REGON 120232602.

(razem zwane „Grupą”).

Główne obszary działalności poszczególnych Spółek wchodzących w skład Grupy to:

1. **GANT Sp. z o. o.** - skup i sprzedaż walut obcych prowadzonych poprzez sieć kantorów wymiany walut. Udziałowcem Spółki jest:  
GANT 74 Sp. z o. o. posiadający 200 udziałów w kapitale podstawowym.
2. **GANT 74 Sp. z o. o.** - wynajem nieruchomości na własny rachunek, kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek, zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi i niemieszkalnymi. Udziałowcami Spółki są:  
GANT S.A. posiadający 250 udziałów, pozostali udziałowcy – osoby fizyczne objęły 300 udziałów.
3. **Śliczna 8 Sp. z o. o.** - działalność deweloperska.

Udziałowcami Spółki są:

GANT S.A. posiadający 149 udziałów oraz GANT Sp. z o. o. posiadająca 1 udział w kapitale podstawowym.

4. **Przy Kaszubskiej Sp. z o. o.** - rozpoczęła działalność deweloperską z dniem 1.XI.2005 r. Udziałowcami Spółki są:  
GANT Sp. z o. o. posiadający 1 udział oraz GANT S.A. posiadający 499 udziałów kapitału podstawowego.
5. **Kąty-1 Sp. z o. o.** rozpoczęła działalność deweloperską w styczniu 2006 r.  
Udziałowcami spółki są:  
GANT S.A. posiada 39 udziałów oraz GANT Sp. z o. o. posiada 1 udział.
6. **Bielbud Sp. z o.o.** - rozpoczęła działalność deweloperską w styczniu 2006 r.  
Udziałowcami spółki są:  
GANT S.A. posiadający 499 udziałów oraz GANT Sp. z o.o. 1 udział.
7. **Bielprojek Sp. z o.o.** - rozpoczęła działalność deweloperską w grudniu 2005 r.  
Udziałowcami spółki są:  
GANT S.A. posiadający 49 udziałów oraz GANT Sp. z o.o. posiadająca 1 udział w kapitale podstawowym.
8. **HKS Sp. z o. o.** rozpoczęła działalność deweloperską w marcu 2006 r.  
Udziałowcami spółki są:  
GANT S.A. posiadający 65 udziałów oraz osoby fizyczne posiadające łącznie 35 udziałów w kapitale podstawowy.
9. **Pod Fortem Sp. z . o. o.** rozpoczęła działalność deweloperską w marcu 2006 r.  
Udziałowcami spółki są:  
GANT SA. posiadający 49 udziałów oraz Gant Sp. z o. o. posiadający 1 udział w kapitale podstawowym.

Pozostałe Spółki , które powołane są jako spółki celowe, zajmują się działalnością deweloperską i praktycznie nie rozpoczęły działalności gospodarczej, tak więc z uwagi na nieistotność wpływu

ich danych na obraz Grupy Kapitałowej zostały wyłączone z konsolidacji tj.:

- Kamienna 105 Sp. z o. o.
- Marina Osowa Sp. z o. o.
- Przy Spodku Sp. z o. o.
- TBI Sp. z o. o.

## **II. Wydarzenia wpływające na sytuację finansową i handlową Emitenta dotyczyły:**

- a)** W dniu 25 maja 2006 roku odbyło się NWZG Gant S.A. we Wrocławiu, na którym została podjęta uchwała nr 6/2006, która zmieniała § 7 Statutu i nadaje mu nowe brzmienie:

„ Kapitał akcyjny Spółki wynosi 8.100.000 (słownie: osiem milionów sto tysięcy złotych) i dzieli się na:

- 600.000 (słownie: sześćset tysięcy złotych) akcji serii A o wartości nominalnej 1 zł (słownie: jeden złoty) każda;
- 1.840.338 (słownie: jeden milion osiemset czterdzieści tysięcy trzysta trzydzieści osiem złotych) akcji serii B o wartości nominalnej 1 zł (słownie: jeden złoty) każda;
- 4.880.676 (słownie: cztery miliony osiemset osiemdziesiąt tysięcy sześćset siedemdziesiąt sześć złotych) akcji serii D o wartości nominalnej 1 zł (słownie: jeden złoty) każda;
- 778.986 (słownie: siedemset siedemdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt sześć złotych) akcji serii E o wartości nominalnej 1 zł (słownie: jeden złoty) każda.

Akcje serii A są akcjami imiennymi i uprzywilejowanymi. Akcje serii B, D i E są akcjami zwykłymi na okaziciela.

Na każdą akcję serii A przypada 5 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki. Akcje serii A pokryte zostały w całości przed zarejestrowaniem Spółki aportem niepieniężnym w postaci 1.000 (słownie: jeden tysiąc) udziałów o wartości 600.000 zł (słownie: sześćset tysięcy złotych) każdy w spółce Gant Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Legnicy, a akcje serii B, D i E pokryte zostały gotówką.

Zarząd Gant S.A. informuje, że w dniu 28 czerwca 2006 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej IX Wydział

Gospodarczy KRS zarejestrował podwyższenie kapitału spółki do kwoty 8.100.000 zł. Obecnie na kapitał spółki składają się następujące serie akcji: 600.000 akcji imiennych serii A, 1.840.338 akcji na okaziciela serii B, 4.880.676 akcji na okaziciela serii D oraz 778.986 akcji na okaziciela serii E. Ogólna liczba głosów wynikająca ze wszystkich wyemitowanym akcji wynosi 10.500.000 głosów. Ponadto w dniu 10 lipca 2006 roku Zarząd GPW S.A. podjął uchwałę w sprawie wprowadzenia do obrotu giełdowego na rynku podstawowym w dniu 17 lipca 2006 roku akcji zwykłych na okaziciela serii D.

- b)** W dniu 8 kwietnia 2006 roku Gant S.A. podpisał umowę inwestycyjną z MOSTOSTAL EXPORT S.A. o wartości 92.400.000 zł. Przedmiotem jest projekt deweloperski w Krakowie przewidujący budowę 500 mieszkań. Jednocześnie Gant S.A. oraz MOSTOSTAL EXPORT S.A. powołały do życia spółkę „Pod Fortem” Sp. z o. o., która zajmuje się realizacją ww. inwestycji.

Gant S.A. objął 51% udziałów nowej firmy, pozostałe 49% należeć będzie do „MOSTOSTAL EXPORT S.A.”. Zgodnie z zawartą umową z generalnym wykonawcą prac budowlanych – przy projekcie Pod Fortem – będzie Spółka MOSTOSTAL VENTURE (w 100 procentach zależna od MOSTOSTAL EXPORT S.A.).

Ponadto spółka zależna od Gant S.A. „Pod Fortem Sp. z o. o.” zawarła następujące umowy:

- Pod Fortem Sp. z o. o. zawarła w dniu 21 kwietnia 2006 roku z Artur Jasiński i Wspólnicy Biuro Architektoniczne Sp. z o. o. umowę i kompletny projekt wykonawczy osiedla Pod Fortem w Krakowie.  
Wartość umowy 1,3 mln z netto. Okres realizacji – XII 2006 rok.
- Pod Fortem Sp. z o. o. zawarła w dniu 21 kwietnia 2006 roku z PPIRB INTAKUS Bogdan Ludkowski umowę o Zastępstwo Inwestorskie dla inwestycji w postaci osiedla Pod Fortem w Krakowie. Wartość umowy wynosi 1,2 mln zł netto, okres realizacji – 2 lata.
- Pod Fortem Sp. z o. o. zawarł ze spółką MOSTOSTAL VENTURE Sp. z o. o. (zależną w 100% od MOSTOSTALEXPORT S.A.) umowę o roboty budowlane w systemie generalnego wykonawstwa robót na realizację

osiedla mieszkaniowego w Krakowie. Wartość umowy wynosi 62,8 mln zł netto. Czas realizacji umowy przewidziano na lata 2006-2008. Warunki umowy nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów. Umowa przewiduje obowiązek zapłaty kar umownych, których wysokość wyrażona w złotych może przekroczyć 200.000 Euro.

- Pod Fortem Sp. z o. o. w dniu 30 czerwca 2006 roku podpisała umowę kredytową z BRE Bankiem Hipotecznym S.A. w Warszawie na finansowane inwestycji Spółki, polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wraz z częścią usługową oraz garażami podziemnymi o powierzchni łącznej ponad 26.000 m<sup>2</sup>. Kwota kredytu opiewa na 56.100.000 zł i może być podwyższona w drodze aneksów do kwoty 64.500.000 zł.

c) Spółka Bielpojekt Sp. z o. o. zależna od Gant S.A. nabyła od osoby fizycznej, na podstawie umowy sprzedaży, zabudowane prawo użytkowania wieczystego o łącznym obszarze 1,8814 ha, położone w Polanicy Zdroju. Cena nabycia wynosi 3.000.000 zł brutto.

d) W dniu 29 czerwca 2006 roku został podpisany aneks do umowy o kredyt w rachunku bieżącym, zawartej z Bankiem Polskiej Spółdzielczości S.A. na mocy którego przedłużono kredyt udzielony dla Gant Sp z o. o. w maksymalnej wysokości 4.500.000 zł na okres 29 czerwca 2007 roku.

e) HKS Sp. z o. o. zależna od Gant S.A. zawarła przedwstępna umowę warunkowej sprzedaży udziałów ze Spółką Orzeł Biały S.A. z siedzibą w Bytomiu. Przedmiotem umowy było nabycie przez HKS Sp. z o. o. 100% udziałów w Spółce Agencja Nieruchomości Orzeł Sp. z o. o. z siedzibą w Bytomiu o wartości nominalnej 13 mln zł, za kwotę 10 mln zł.

**III.** W okresie obrachunkowym w grupie Emitenta nie wystąpiły czynniki i zdarzenia o nietypowym charakterze mające wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

**IV.** Dane statystyczne Grupy Kapitałowej Emitenta za ostatnie

trzy lata pozwalają na stwierdzenie, że w obrocie walutowym istnieje zjawisko sezonowości. Sezonowość ta występuje również w badanym okresie. Najsłabszy jest zawsze I kwartał każdego roku, po czym obroty rosną osiągając kulminację w IV kwartale. Następnie w I kwartale kolejnego roku odnotowany jest spadek obrotów i cykl zaczyna się na nowo. Szacunkowo można określić, że obroty IV kwartału każdego roku są o 50% wyższe niż w I kwartale.

W sferze działalności deweloperskiej brak jest zjawiska sezonowości, gdyż wielkość przychodów ze sprzedaży lokali jest uwarunkowana jedynie terminami oddania poszczególnych obiektów do użytkowania, które z kolei mają wpływ na terminy zawarcia notarialnych umów sprzedaży. Z tej też przyczyny, w niektórych latach, Grupa Kapitałowa Emitenta nie odnotowuje żadnych przychodów ze sprzedaży w tej sferze działalności.

Również w działalności polegającej na wynajmowaniu lokali mieszkalnych i biurowych zjawisko sezonowości praktycznie nie występuje.

**V.** Stan na dzień 30.VI.2006 roku wyemitowanych bonów korporacyjnych w wartości nominalnej: 3 mln zł. Termin spłaty zgodnie z umową przypada na:

- 1 mln zł – 20.XI.2006 rok
- 1 mln zł – 21.V.2007 rok
- 1 mln – 18.XI.2007 rok.

§I. W pierwszym półroczu 2006 roku w Grupie Kapitałowej nie była wypłacana dywidenda.

§II. W 2006 roku Zarząd Emitenta nie publikował prognoz wyników finansowych Emitenta i Grupy.

**VIII.** Wydarzenia po dniu, na który sporządzono skonsolidowane półroczne sprawozdanie finansowe, a mogące mieć znaczący wpływ na przyszłe wyniki finansowe grupy:

- W dniu 13 lipca 2006 roku Spółka HKS Sp. z o. o. zawarła warunkową umowę sprzedaży udziałów ze Spółką Orzeł Białe S.A. z siedzibą Bytomiu. Przedmiotem umowy jest nabycie przez HKS Sp. z o. o. 100% udziałów w Spółce Agencja Nieruchomości Orzeł Sp. z o. o. z siedzibą w Bytomiu o wartości

nominalnej 12.924.000 zł za kwotę 10.350.056,16 zł. Na poczet ceny kupna Strony zaliczyły uiszczony przez HKS Sp. z o. o. zadatek w kwocie 2.000.000 zł oraz wadium w kwocie 300.000 zł Pozostała część ceny w kwocie 8.050.056,16 zł została zapłacona do dnia 21 lipca 2006 roku. Umowa została zawarta przy następujących warunkach:

- w odniesieniu do 4.327 udziałów wolnych od obciążeń, skutek rozporządzający umowy nastąpi z chwilą należytego i terminowego uiszczenia całości ceny,
- w odniesieniu do 8.597 udziałów obciążonych zastawem rejestrowym na rzecz Banku Gospodarstwa Krajowego skutek rozporządzający umowy nastąpi z chwilą należytego i terminowego uiszczenia całości ceny i zwolnienie przez BGK zastawu rejestrowego ciążącego na udziałach Spółki.

W przypadku nie złożenia przez zbywcę wniosku o wykreślenie zastawu rejestrowego, o którym mowa z pkt. B – powyżej, HKS Sp. z o. o. będzie uprawniona do żądania zwrotu zapłaconej ceny oraz kary umownej w kwocie 2.000.000 zł.

**IX.** Zgodnie z posiadanymi informacjami przekazujemy wykaz akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu emitenta – na dzień przekazania raportu półrocznego:

| Akcjonariusze        | Liczba akcji<br>ogółem | W tym                     |                               | Udział w<br>kapitale<br>zakładowym | Udział w<br>głosach<br>na WZA<br>(%) | Liczba<br>głosów<br>na WZA |
|----------------------|------------------------|---------------------------|-------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
|                      |                        | Liczba akcji<br>imiennych | Liczba akcji<br>na okaziciela |                                    |                                      |                            |
| Karol Antkowiak      | 1 635 486              | 285 000                   | 1 350 486                     | 20,19                              | 26,43                                | 2 775 486                  |
| Henryk Antkowiak     | 444 000                | 68 000                    | 376 000                       | 5,48                               | 6,82                                 | 716 000                    |
| Danuta Antkowiak     | 364 058                | 70 000                    | 294 058                       | 4,49                               | 6,13                                 | 644 058                    |
| Dariusz Małaszkiwicz | 206 700                | 79 200                    | 127 500                       | 2,55                               | 4,99                                 | 523 500                    |
| Janusz Konopka       | 447 800                | 97 800                    | 350 000                       | 5,53                               | 7,99                                 | 839 000                    |
| Elżbieta Sjoblom     | 772 146                | 0                         | 772 146                       | 9,53                               | 7,35                                 | 772 146                    |

**X.** Wykaz osób zarządzających i nadzorujących i posiadających akcje Emitenta powyżej 5% ogólnej liczby głosów:

Osoby zarządzające:

- Małaszkiwicz Dariusz udział głosów na WZA :4,99 %
- Antkowiak Henryk udział głosów na WZA: 6,82%

Osoby nadzorujące :

- Konopka Janusz udział głosów na WZA:7,99%

**XI.** Nie toczą się żadne postępowania przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego, ani przed organami administracji publicznej.

**XII.** Gant SA. zawierał ze Spółkami zależnymi umowy dotyczące udzielonych pożyczek, których wartość transakcji przekroczyła 50.000 Euro dla sześciu Spółek na kwotę 14.800.000 zł oprocentowane w skali roku 8,50%.

Spółki zależne między sobą nie zawierały umów których wartość transakcji w okresie ostatnich dwunastu miesięcy przekroczyłaby wyrażony w złotych równowartość kwoty 500.000 Euro.

**III.** W perspektywie kolejnego półrocza osiągnęte przez Grupę wyniki nie będą odbiegały od średnich wyników półrocznych uzyskanych w 2005 roku. z uwzględnieniem cykliczności

występującej w działalności kantorowej.

ΞΙς Dane wykazane w dziale "Wybrane dane finansowe" do przeliczenia w rubryce Euro przyjęto kurs:

- dla poszczególnych pozycji aktywów i pasywów – 4,0434 – wg tabeli na dzień 30.VI.2006 (Tab. 126/A/NBP/2006)
- dla poszczególnych pozycji rachunku zysków i strat za sześć miesięcy 206 roku narastająco kurs - 3.9276 – co stanowi średnią arytmetyczną kursów ogłaszanych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień miesiąca objętego raportem.