

Informacje dodatkowe do sprawozdania finansowego Budopol Wrocław S.A. za IV kwartał 2006 r.

1. Podstawowym przedmiotem działalności Budopolu-Wrocław S.A. mającego swoją siedzibę we Wrocławiu przy ul. Raclawickiej 15/19 są roboty remontowo-budowlane według klasyfikacji EKD-4521. Spółka jest wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego-Rejestr Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000093832.
2. Sporządzone sprawozdanie finansowe prezentuje dane za okres 01.01.2006-31.12.2006 oraz dane porównywalne za okres 01.01.2005-31.12.2005 r.
3. W skład jednostki nie wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne samodzielnie sporządzające sprawozdania finansowe.
4. Sprawozdanie zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności.

5. Stosowane zasady rachunkowości i wyceny

Sprawozdanie finansowe Budopol Wrocław S.A. za okres od 01.01.2006 do 31.12.2006 rok zostało sporządzone po raz pierwszy zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF).

Na skutek przejścia na MSSF w sprawozdaniu finansowym miały miejsce następujące zmiany:

- prawo wieczystego użytkowania gruntu wykazane w 2005 r. w pozycji rzeczowych aktywach trwałych zaprezentowano w pozycjach pozabilansowych, zgodnie z zasadami przyjętymi dla leasingu operacyjnego. Na dzień bilansowy w sprawozdaniu finansowym pozycje takie nie występują
- w związku ze zmianą prezentacji prawa wieczystego użytkowania gruntów skorygowaniu uległ w całości kapitał z aktualizacji wyceny oraz rezerwa na podatek odroczony. Na dzień bilansowy w sprawozdaniu finansowym pozycje takie nie występują.

Rokiem obrotowym dla Spółki jest rok kalendarzowy. Okresami sprawozdawczymi są poszczególne kwartały, półrocze oraz rok kalendarzowy. Zdarzenia i operacje gospodarcze ujmowane są w księgach zgodnie z ich treścią ekonomiczną.

Jednostka sporządza rachunek zysków i strat w układzie kalkulacyjnym.

Do sporządzenia rachunku przepływów pieniężnych jednostka zastosowała metodę pośrednią.

W sprawozdaniu finansowym Jednostka wykazuje zdarzenia gospodarcze zgodnie z ich treścią ekonomiczną.

Wynik finansowy jednostki za dany rok obrotowy obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

Wartości niematerialne i prawne wycenia się według kosztu historycznego (ceny nabycia) lub kosztów wytworzenia dla kosztów prac rozwojowych, pomniejszonych o

skumulowane odpisy umorzeniowe oraz o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Nie nastąpiła utrata ich wartości.

Wartości niematerialne i prawne o wartości jednostkowej do 3500 zł odpisuje się jednorazowo w pełnej ich wartości w koszty, natomiast o wartości powyżej są amortyzowane według zasad i stawek podatkowych, za wyjątkiem oprogramowania systemu finansowo- księgowego NAVISION dla którego przyjęto 5-cio letni okres amortyzacji.

Środki trwałe są wyceniane według kosztu historycznego (cenie nabycia) lub koszcie wytworzenia po aktualizacji wyceny składników majątku pomniejszonych o skumulowane umorzenie oraz dokonane odpisy aktualizujące ich wartość.

Wartość prawa do wieczystego użytkowania gruntów została ujęta w pozycjach pozabilansowych (zgodnie z zasadami przyjętymi dla leasingu operacyjnego).

Dla celów podatkowych przyjmowane były stawki amortyzacyjne wynikające z ustawy z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych określającej wysokość amortyzacji stanowiącej koszty uzyskania przychodów. W stosunku do środków trwałych nabytych i wprowadzonych do ewidencji przed dniem 1 stycznia 2000 roku stosowane są stawki wynikające z rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 17 stycznia 1997 roku w sprawie amortyzacji środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych. Określają one wysokość amortyzacji stanowiącej koszty uzyskania przychodu.

Przyjęty okres amortyzacji odpowiada przewidywanym okresom użytkowania środków trwałych i podlega corocznej weryfikacji.

Środki trwałe umarzane są według metody liniowej począwszy od miesiąca następnego po miesiącu przyjęcia do eksploatacji w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności.

Środki trwałe przejęte od przedsiębiorstwa państwowego BUDOPOL-WROCŁAW są amortyzowane według indywidualnych stawek amortyzacyjnych

Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Inwestycje długoterminowe wycenia się według ceny nabycia.

Inwestycje krótkoterminowe (środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych) wycenia się według wartości nominalnej.

Należności wycenia się w kwotach wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny (po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące).

Aktywa obrotowe:

- **materiały** są odpisywane w koszty na dzień ich zakupu, połączone z ustaleniem ich stanu i wyceny według cen zakupu oraz korekty kosztów o wartość tego stanu na koniec miesiąca.
- **Półprodukty i produkty w toku** - dla umów o okresie realizacji dłuższym niż 6 miesięcy, niezakończonych na dzień bilansowy, których cena została ustalona ryczałtowo i możliwe jest w sposób wiarygodny ustalenie stopnia zaawansowania usługi, przychody ze sprzedaży ustala się proporcjonalnie do zaawansowania usługi;

Jako miarę stopnia zaawansowania przyjmuje się procentową relację poniesionych kosztów do ogółu kosztów i przyjmuje się, że procent ten odpowiada stosunkowi przychodów za dany okres do przychodu przewidywanego za cały kontrakt

Zważywszy, że warunki wykonania umów mogą się różnić między sobą w przyjętych przez jednostkę zasadach (polityce) rachunkowości przyjmuje się, że do różnych jednocześnie wykonywanych umów stosuje się różne metody pomiaru postępu robót. Jednakże w omawianym okresie realizowane były wyłącznie umowy, których cena ustalona została ryczałtowo, a stopień ich zaawansowania możliwy był do wiarygodnego ustalenia.

Kapitały (fundusze) własne ujmuje się w księgach rachunkowych w wartości nominalnej według ich rodzajów i zasad określonych przepisami prawa, statutu lub umowy spółki.

Kapitał zakładowy wykazuje się w wysokości określonej w umowie lub statucie i wpisanej w rejestrze sądowym.

Rezerwy w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości.

Zobowiązania, zostały wycenione na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty.

Sprawozdanie zostało sporządzone w języku polskim i walucie polskiej w tysiącach złotych .

W skład spółki nie wchodzi wewnętrzne jednostki sporządzające bilanse.

Dla potrzeb Giełdy do przeliczeń danych bilansowych zastosowano kurs 1 EURO = 3,8312 zgodnie z tabelą NBP Nr 252/A/NBP/2006 z dnia 29.12.2006r. Do przeliczeń danych z rachunku zysków i strat oraz z sprawozdania z przepływów środków pieniężnych zastosowano kursy opublikowane przez NBP na koniec każdego miesiąca 2006 r. Średnia arytmetyczna wyniosła 1 EURO=3,8991.

6. Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym.

L.p	Wyszczególnienie rezerwy	Stan początkowy	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan końcowy
1	2	3	4	5	6
1	Na świadczenia emerytalne i podobne	94	7	9	92
	- długoterminowa	34	5	2	37
	- krótkoterminowa	60	2	7	55
2	Pozostałe	348	807	368	787
	- długoterminowe				
	- krótkoterminowe	348	807	368	787
	RAZEM	442	814	377	879

Wyjaśnienia do zmiany stanu pozostałych rezerw:

- W związku z otrzymanym w dniu 6 stycznia 2006 r. pismem z naliczonymi karami za nieterminowe zrealizowanie inwestycji od Inwestora „Geo Mieszkanie i Dom” Sp. z o.o. z Krakowa, Spółka utworzyła w grudniu 2005 r. rezerwę na przyszłe

zobowiązania z tytułu kar w kwocie 154 tys. zł, które zostały naliczone bezwarunkowo. Pozostała kwota 322 tys. zł miała charakter warunkowy i miała być zrealizowana z chwilą gdy Budopol Wrocław S.A. nie wykona terminowo drugiego etapu prac dla w/w inwestora.. W związku z podpisanym porozumieniem, Inwestor Geo Mieszkanie i Dom Sp. z o.o. odstąpił od naliczonych kar. W związku z tym faktem w II kwartale 2006 r. Spółka rozwiązała utworzoną rezerwę na dobro pozostałych przychodów operacyjnych.

- Na podstawie podpisanego porozumienia z dnia 29 czerwca 2006 r. z Autoserwis Dolny Śląsk Sp. z o.o., inwestorem dla którego Budopol Wrocław S.A. wykonał salon Opla w Lubinie, utworzono rezerwę na przewidywane kary z tytułu wad trwałych na kwotę 100 tys. zł. W III kwartale 2006 r. Spółka otrzymała stosowną notę obciążeniową na podstawie której rozwiązała utworzoną rezerwę.
- Spółka zaktualizowała stan rezerw na naprawy gwarancyjne. Kwota rezerwy została zwiększona w stosunku do stanu na 31.12.2005 r. o kwotę 658 tys. zł i na koniec 2006 r. wyniosła 776 tys. zł. Najwyższa kwota tj. 491 tys. zł dotyczy planowanych prac naprawczych na osiedlu mieszkaniowym „Cztery Pory Roku” zrealizowanym dla Archicom RI. Powodem tak wysokiej rezerwy jest rozpoczęte w 2006 r. postępowanie upadłościowe, jednego z głównych podwykonawców na tym zadaniu inwestycyjnym, co skutkuje brakiem możliwości przenoszenia na podwykonawcę kosztów usuwania powstałych ustek i wad. Kwota zaktualizowanej rezerwy obciążyła koszt wytworzenia sprzedanej produkcji.
- Na koniec IV kwartału 2006 r. Spółka rozwiązała rezerwę na zobowiązania odsetkowe na kwotę 64 tys. zł. Stan rezerwy na koniec okresu sprawozdawczego wyniósł 11 tys. zł. Kwota rozwiązanej rezerwy zwiększyła pozostałe przychody operacyjne.

Wszystkie utworzone rezerwy znalazły odzwierciedlenie w rachunku zysków i strat, w pozycjach: koszty operacyjne (rezerwa na przewidywane naprawy gwarancyjne), pozostałe koszty operacyjne (rezerwa na przewidywane straty z tytułu kar) oraz koszty finansowe. Odpowiednio rozwiązanie rezerw zaprezentowano w pozostałych przychodach operacyjnych i finansowych.

7. Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec okresu sprawozdawczego.

Grupa należności	Stan na początek roku obrotowego (BO)	Zwiększenia	Wykorzystanie odpisów	Rozwiązanie	Stan na koniec okresu sprawozdawczego (BZ)
1	2	3	4	5	6
Przeterminowane lub nieprzeterminowane o znacznym stopniu prawdopodobieństwa nieściągalności	2 847	978	50	1 915	1 860
Ogółem wartość wykazana w bilansie	2 847	978	50	1 915	1 860

W 2006 r. spółka dokonała aktualizacji wartości należności na kwotę 978 tys. zł, z czego najwyższa kwota - 851 tys. zł dotyczy należności od AS BAU Sp. z o.o. Wartość zaktualizowanych należności wpłynęła bezpośrednio na pogorszenie wyniku finansowego 2006 r..

Na koniec czerwca br., w związku z przegranym procesem o należność w kwocie 1 915 tys. zł, spółka rozwiązała odpis aktualizujący należność, jednocześnie spisując w pozostałe koszty operacyjne całą kwotę należności. Operacja ta zwiększyła obroty po

stronie pozostałych przychodów i pozostałych kosztów operacyjnych, pozostając obojętna dla wyniku finansowego.

W 2006 r. Spółka odzyskała wcześniej zaktualizowane należności w kwocie 50 tys. zł co znalazło odzwierciedlenie w pozostałych przychodach operacyjnych.

8. Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów.

W 2006 r. nie dokonano odpisów aktualizujących wartość zapasów.

9. Zobowiązania warunkowe.

Kwota gwarancji ubezpieczeniowych na koniec okresu sprawozdawczego wyniosła 2 000 tys. zł i uległa zwiększeniu w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego o 401 tys. zł

10. Informacje dotyczące emisji akcji.

Kapitał zakładowy spółki na dzień 01.01.2006 r. wynosił 4,5 mln. zł

W 2006 r. spółka przeprowadziła 3 emisje akcji:

W dniu 30.05.2006 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki Akcyjnej BUDOPOL – WROCŁAW S.A. powzięło Uchwałę nr 2 w sprawie podwyższenia kapitału akcyjnego Spółki BUDOPOL – WROCŁAW S.A. o kwotę 7.500.000 zł w drodze emisji 7.500.000 akcji zwykłych na okaziciela serii F. Cena emisyjna akcji wynosiła 1 zł.

Subskrypcja akcji serii F zakończyła się w dniu 04.07.2006 r.

W dniu 22.08.2006 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej Wydział VI Gospodarczy KRS we Wrocławiu zarejestrował podwyższenie kapitału zakładowego Emitenta w związku z emisją akcji serii G.

W dniu 09.08.2006 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki Akcyjnej BUDOPOL – WROCŁAW S.A. powzięło Uchwałę nr 1 w sprawie podwyższenia kapitału akcyjnego Spółki BUDOPOL – WROCŁAW S.A. o kwotę 1.000.000 zł w drodze prywatnej subskrypcji 1.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii G. Cena emisyjna akcji wynosiła 1 zł.

Emisja akcji została skierowana do następujących osób: Henryk Feliks, Marzanna Adamska, Robert Cembrzyński, Marek Smoliński, Daniel Lewańczyk, Karol Antkowiak i Janusz Konopka.

W dniu 24.08.2006 r. Zarząd Spółki BUDOPOL – WROCŁAW S.A. zawarł umowy objęcia akcji serii G z ww. osobami.

W dniu 05.09.2006 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej Wydział VI Gospodarczy KRS we Wrocławiu zarejestrował podwyższenie kapitału zakładowego Emitenta w związku z emisją akcji serii G.

W dniu 09.08.2006 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki Akcyjnej BUDOPOL – WROCŁAW S.A. powzięło Uchwałę nr 2 w sprawie podwyższenia kapitału akcyjnego Spółki BUDOPOL – WROCŁAW S.A. o kwotę 13.000.000 zł w drodze emisji 13.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii H. Cena emisyjna akcji wynosiła 1 zł.

Subskrypcja akcji serii H zakończyła się w dniu 13.11.2006 r. a w dniu 22 listopada 2006 r. dokonano przydziału akcji.

W dniu 06.12.2006 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej Wydział VI Gospodarczy KRS we Wrocławiu zarejestrował podwyższenie kapitału zakładowego Emitenta w związku z emisją akcji serii H.

Stan kapitału zakładowego na dzień 31.12.2006 r. wyniósł 26,0 mln zł.

11. Spółka za okres 01.01.-31.12.2006 r. wykazała stratę netto 4 241 tys. zł. Głównymi czynnikami powodującymi tak wysoki poziom straty były:

- niski poziom sprzedaży w prezentowanym okresie sprawozdawczym (stanowiący zaledwie 46% w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego), uniemożliwiający pokrycie kosztów stałych ,
- bardzo wysoki udział kosztów zarządu w sprzedaży, który kształtował się na poziomie 12,7% (w analogicznym okresie wynosił 5,7%)
- poniesione koszty emisji akcji serii F, G, i H w kwocie 377 tys. zł
- koszty finansowe związane z koniecznością pozyskania środków finansowych 79 tys. zł
- koszty odsetek z tytułu nieterminowych płatności zobowiązań 83 tys. zł
- koszty nakazów oraz opłaty sądowe związane z nieterminowymi płatnościami 101 tys. zł
- aktualizacja należności na poziomie 978 tys. zł,
- obciążenia karami 345 tys. zł
- utworzone rezerwy na przewidywane naprawy gwarancyjne na poziomie 658 tys. zł,

Całokształt czynników powodujących wysoki poziom strat na koniec 2006 r. wynikał przede wszystkim z opóźnienia planowanej emisji akcji serii F. W konsekwencji brak stabilizacji finansowej uniemożliwił Spółce podjęcie realizacji nowych zadań inwestycyjnych i naraził na konieczność ponoszenia wysokich kosztów stałych. W dalszej kolejności brak środków finansowych naraził spółkę na koszty związane z nieterminowymi płatnościami. Z częścią kontrahentów udało się podpisać stosowne porozumienia, nie mniej jednak ciągle przesuwanie w czasie terminów zakończenia emisji akcji znalazło swoje negatywne odzwierciedlenie w ponoszonych kosztach finansowych.

Pomimo faktu, iż sprzedaż w IV kwartale 2006 r. była wyższa o przeszło 35 % w stosunku do IV kwartału roku poprzedniego, a wszystkie nowo realizowane zadania inwestycyjne przyniosły zyski, Spółce nie udało się wypracować w omawianym okresie zysku ze sprzedaży. Głównym powodem takiego stanu była konieczność utworzenia wysokiej rezerwy na przewidywane naprawy gwarancyjne w kwocie 490 tys. zł. Główne powody tak wysokiej rezerwy zostały omówione w punkcie dotyczącym rezerw. Spółka w omawianym okresie tj. w IV kwartale 2006 r., pomijając kwotę utworzonej rezerwy wypracowała zysk brutto ze sprzedaży (przed kosztami zarządu) na poziomie 397 tys. zł, co daje rentowność sprzedaży na poziomie 5,5%.

Pozostałe informacje

Na dzień sporządzania sprawozdania podmiotem posiadającym największy pakiet akcji spółki Budopol Wrocław S.A. jest Spółka Gant S.A., która posiada 32,99% udziału w kapitale zakładowym i tyle samo głosów na Zgromadzeniu Akcjonariuszy.

Spółka Budopol Wrocław S.A. posiada 51 % udziałów w PPU BUDOPOL-TRANS Sp. z o.o. , który od 01.07.2003r jest postawiony w stan likwidacji i w związku z taką sytuacją zgodnie z art.57 oraz art.58 ust.1 pkt.1 spółka BUDOPOL-WROCŁAW S.A. nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Drugą Spółką w której BUDOPOL-WROCŁAW posiada 50 % udziałów jest BUDOPOL-RACŁAWICKA Sp. z o.o. W dniu 15.11.2006 r. na mocy uchwały nr 1/2006 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Wspólników dokonano podwyższenia kapitału zakładowego spółki Budopol Racławicka w drodze utworzenia 400 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy. Nowe udziały zostały objęte przez spółkę Gant S.A., która stała się posiadaczem 50% udziałów w kapitale zakładowym spółki. Funkcję kontrolną nad spółką Budopol Racławicka sprawuje GANT S.A. i w związku z tym faktem dokonuje konsolidacji sprawozdań finansowych.

W dniu 11 grudnia 2006 r. Budopol Wrocław S.A. nabył (lub objął) udziały w czterech spółkach należących do Grupy Kapitałowej Gant :

- w spółce „Przy Spodku” Sp. z o.o. Budopol posiada 50 udziałów o wartości nominalnej 1.000,00 zł każdy co stanowi 3,33% udziału w kapitale zakładowym spółki,
- w spółce TBI Sp. z o.o. Budopol posiada 60 udziałów o wartości nominalnej 1.000,00 zł każdy co stanowi 4,00% udziału w kapitale zakładowym spółki,
- w spółce „Kąty-1” Sp. z o.o. Budopol posiada 5 udziałów o wartości nominalnej 10.000,00 zł każdy co stanowi 2,50% udziału w kapitale zakładowym spółki,
- w spółce „BIELPROJEKT” Sp. z o.o. Budopol posiada 50 udziałów o wartości nominalnej 1.000,00 zł każdy co stanowi 5,00% udziału w kapitale zakładowym spółki,

Funkcję kontrolną nad spółkami sprawuje GANT S.A. i w związku z tym faktem dokonuje on konsolidacji sprawozdań finansowych.

W związku z faktem, iż Budopol Wrocław S.A. w żadnej z powyższych spółek, której udziały posiada, nie sprawuje funkcji kontrolnej – nie sporządza w związku z tym faktem skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Informacje o transakcjach z podmiotami powiązanymi, których wartość przekracza 500 tys. euro.

- w dniu 14 grudnia 2006 r. spółka Budopol-Wrocław S.A. zawarła umowę pożyczki ze spółką PRZY SPODKU Sp. z o.o., w której posiada 3,33% udziałów. Kwota pożyczki wynosi 3.000.000 zł. PRZY SPODKU Sp. z o.o. zobowiązał się zwrócić pożyczkę w terminie przez siebie określonym nie później jednak niż do 31 grudnia 2008 r. Kwota pożyczki może być przekazana jednorazowo lub w formie transz, pod warunkiem posiadania przez Pożyczkodawcę wolnych środków obrotowych. Pożyczka oprocentowana jest w wysokości 8% w stosunku rocznym, odsetki płatne będą na koniec każdego kwartału. Według stanu na dzień 31.12.2006 r. Budopol Wrocław S.A. nie uruchomił żadnej transzy z tytułu udzielonej pożyczki dla spółki PRZY SPODKU Sp. z o.o.
- w dniu 14 grudnia 2006 r. spółka Budopol-Wrocław S.A. zawarła umowę pożyczki ze spółką „BIELPROJEKT” Sp. z o.o., w której posiada 5,00% udziałów. Kwota pożyczki wynosi 3.000.000 zł. „BIELPROJEKT” Sp. z o.o. zobowiązał się zwrócić pożyczkę w terminie przez siebie określonym nie później jednak niż do 31 grudnia 2008 r. Kwota pożyczki może być przekazana jednorazowo lub w formie transz, pod warunkiem posiadania przez Pożyczkodawcę wolnych środków obrotowych. Pożyczka oprocentowana jest w wysokości 8% w stosunku rocznym, odsetki płatne będą na koniec każdego kwartału. Według stanu na dzień 31.12.2006 r. Budopol Wrocław S.A. stan udzielonej pożyczki dla spółki „BIELPROJEKT” Sp. z o.o. wyniósł 2.200 tys. zł
- w dniu 14 grudnia 2006 r. spółka Budopol-Wrocław S.A. zawarła umowę pożyczki ze spółką „Kąty-1” Sp. z o.o., w której posiada 2,50% udziałów. Kwota pożyczki wynosi 5.000.000 zł. „Kąty-1” Sp. z o.o. zobowiązała się zwrócić pożyczkę w terminie przez siebie określonym nie później jednak niż do 31 grudnia 2008 r. Kwota pożyczki może być przekazana jednorazowo lub w formie transz, pod warunkiem posiadania przez Pożyczkodawcę wolnych środków obrotowych. Pożyczka oprocentowana jest w wysokości 8% w stosunku rocznym, odsetki płatne będą na koniec każdego kwartału. Według stanu na dzień 31.12.2006 r. Budopol Wrocław S.A. stan udzielonej pożyczki dla spółki „Kąty-1” Sp. z o.o. wyniósł 4.440 tys. zł
- w dniu 14 grudnia 2006 r. spółka Budopol-Wrocław S.A. zawarła umowę pożyczki ze spółką TBI Sp. z o.o., w której posiada 4,00% udziałów. Kwota pożyczki wynosi 5.000.000 zł. TBI Sp. z o.o. zobowiązała się zwrócić pożyczkę w terminie przez siebie określonym nie później jednak niż do 31 grudnia 2008 r. Kwota pożyczki może być przekazana jednorazowo lub w formie transz, pod warunkiem posiadania przez Pożyczkodawcę wolnych środków obrotowych. Pożyczka oprocentowana jest w wysokości 8% w stosunku rocznym, odsetki płatne będą na koniec każdego kwartału. Według stanu na dzień 31.12.2006 r. Budopol Wrocław S.A. stan udzielonej pożyczki dla spółki TBI Sp. z o.o. wyniósł 3.730 tys. zł

Łączna kwota udzielonych pożyczek na koniec 2006 r. wyniosła 10.370 tys. zł. Budopol Wrocław S.A. wystawił łącznie faktury na 27,8 tys. zł z tytułu odsetek od udzielonych pożyczek. Według stanu na dzień przekazania sprawozdania kwartalnego wszystkie należności z tytułu odsetek od udzielonych pożyczek zostały opłacone.

Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu akcjonariuszy na dzień przekazania raportu kwartalnego

Struktura akcjonariatu Budopol-Wrocław S.A..

	liczba akcji	udział %
GANT S.A.	8 577 340	32,99
Karol Antkowiak	1 379 813	5,31
Pozostali	16 042 847	61,70
RAZEM	26 000 000	100.00

Stan posiadania akcji przez osoby zarządzające i nadzorujące na dzień przekazania sprawozdania kwartalnego.

Imię i Nazwisko	liczba akcji serii G (emisja menadżerska)	Liczba akcji nabytych w ramach posiadanych pp (emisja akcji serii H)	Zmiany stanu posiadania akcji (+) zakup (-)sprzedaż	Razem liczba posiadanych akcji wg stanu na dzień przekazania sprawozdania	udział % w całym kapitale
Henryk Feliks	100 000	100 000	+0 -0	200 000	0,77
Robert Cembrzyński	50 000	50 000	+10 -12 618	87 392	0,34
Marzanna Adamska	40 000	40 000	+0 -16 000	64 000	0,25
Daniel Lemańczyk	40 000	40 000	+0 -24 500	55 500	0,21
Marek Smoliński	40 000	35 000	+0 -35 000	40 000	0,15
Janusz Konopka	100 000	111 154	+29 769 -140 923	100 000	0,38
Karol Antkowiak	630 000	749 813	+0 -0	1 379 813	5,31
Razem	1 000 000	1 125 967	+29 779 -229 041	1 926 705	7,41