

POZOSTAŁE INFORMACJE
DO JEDNOSTKOWEGO RAPORTU KWARTALNEGO SA-Q 4/2006
(zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 19.10.2005 r., Dz. U. 209, poz. 1744 § 91)

I. Opis organizacji grupy kapitałowej Spółki, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji. (§ 91 ust. 6 pkt 2)

W skład grupy kapitałowej, w której POLNORD S.A. jest jednostką dominującą, na 31.12.2006 r. wchodziły następujące spółki:

Lp.	Nazwa Spółki	Siedziba	Nominalna wartość udziałów (akcji) w zł	% kapitału/głosów
1.	POLNORD – INVEST Sp. z o. o.	Warszawa	11.867.000	100 %
2.	POLNORD – WYROBY BETONOWE Sp. z o. o.	Elbląg	5.500.000	100 %
3.	WENEDA Sp. z o. o.	Opole	3.440.000	100 %
4.	OSIEDLE ZIELONE – NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o.	Gdynia	226.000	100 %
5.	PP-T „Promor” Sp. z o. o.	Gdańsk	200.000	100 %
6.	PD Development Sp. z o. o.	Gdańsk	50.000	100 %
7.	POLNORD – Wydawnictwo OSKAR Sp. z o. o.	Gdańsk	50.000	100 %
8.	PMK BAU UND BAUBETREUNGS GmbH	Eschborn (Niemcy)	36.468	60 %
9.	Pomorskie Biuro Projektów GEL Sp. z o. o.	Sopot	26.000	51,5 %
10.	PLP Development Group Z.S.A.	Moskwa (Rosja)	1.103.525	50 %
11.	FADESA PROKOM POLSKA Sp. z o.o.	Warszawa	8.134.000	49 %
12.	HYDROSSPOL Sp. z o. o. w likwidacji	Gdańsk	15.000	30 %
13.	Agencja Rozwoju Polsko-Amerykańskiej Współpracy Regionalnej Opole–Toledo Sp. z o. o.	Opole	15.000	28,85 %
14.	POILEN Sp. z o. o. w likwidacji	Warszawa	749.900	24,91 %

W IV kwartale 2006 r. miały miejsce następujące zmiany w powiązaniach organizacyjnych lub kapitałowych POLNORD S.A. z innymi podmiotami:

- a) postanowieniem Sądu Rejonowego Gdańsk-Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 10.07.2006 r. zarejestrowano podwyższenie kapitału zakładowego POLNORD – WYDAWNICTWO „OSKAR” Sp. z o.o. z kwoty 4.000,- zł o kwotę 46.000,- zł do kwoty 50.000,- zł, pokrytego wkładem pieniężnym w drodze podwyższenia wartości nominalnej każdego udziału z kwoty 50,- zł o kwotę 575,- zł do kwoty 625,- zł;

- b) postanowieniem Sądu Rejonowego w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 12.09.2006 r. dokonano rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego POLNORD - WYROBY BETONOWE Sp. z o.o. o kwotę 500.000,- zł, tj. z kwoty 5.000.000,- zł do kwoty 5.500.000,- zł, pokrytego wkładem niepieniężnym (aportem) w postaci ruchomości stanowiących dotychczasowe wyposażenie zlikwidowanego Oddziału POLNORD S.A. w Elblągu;
- c) w dniu 12.10.2006 r. POLNORD S.A. zawiązał spółkę pod firmą PD Development Sp. z o.o., w której objął 100 % kapitału zakładowego spółki;
- d) na mocy umowy przeniesienia udziałów z dnia 20.12.2006 r. (zmienionej aneksem nr 1 w dniu 21.12.2006 r.) POLNORD S.A. nabył od PROKOM Investments S.A. 162.690 udziałów w kapitale zakładowym spółki pod firmą FADESA PROKOM POLSKA Sp. z o.o., o wartości nominalnej 8.134.000,- zł, dających prawo do udziału w wysokości 49 % w kapitale zakładowym i głosach na zgromadzeniu wspólników, w zamian za akcje serii G POLNORD S.A.
- e) w dniu 22.12.2006 r. nastąpiło połączenie Spółek POLNORD S.A. i POLNORD-DOM Sp. z o.o. w drodze przejęcia POLNORD-DOM Sp. z o.o. przez POLNORD S.A. bez podwyższania kapitału zakładowego POLNORD S.A. Z dniem połączenia POLNORD-DOM Sp. z o.o. stracił swą osobowość prawną (przestał istnieć), a jego wszelkie dotychczasowe prawa i obowiązki przeszły na POLNORD S.A. na zasadzie sukcesji generalnej.

Informacje dodatkowe:

- Na skutek połączenia POLNORD S.A. i POLNORD-DOM Sp. z o.o., o którym mowa powyżej w pkt e), POLNORD S.A. stał się bezpośrednim udziałowcem spółki pod firmą „OSIEDLE ZIELONE – NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o., w której dotychczas POLNORD-DOM Sp. z o.o. posiadał całość udziałów.
- Spółka HYDROSSPOL Sp. z o.o. została postawiona w stan likwidacji.
- W dniu 05.01.2007 r. nastąpiło połączenie spółek zależnych od POLNORD S.A., świadczących usługi projektowe, tj.: Pomorskiego Biura Projektów „GEL” Sp. z o.o. i Przedsiębiorstwa Projektowo-Technologicznego „PROMOR” Sp. z o.o. w drodze przejęcia Przedsiębiorstwa Projektowo-Technologicznego „PROMOR” Sp. z o.o. przez Pomorskie Biuro Projektów „GEL” Sp. z o.o. i podwyższenia kapitału zakładowego Pomorskiego Biura Projektów „GEL” Sp. z o.o., jako spółki przejmującej z kwoty 26.000,- zł o kwotę 200.000,- zł do kwoty 226.000,- zł, poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego. Z dniem połączenia PP-T „PROMOR” Sp. z o.o. stracił osobowość prawną, a wszelkie dotychczasowe prawa i obowiązki przeszły na P.B.P. „GEL” Sp. z o.o. na zasadzie sukcesji generalnej.

Spółki wykazane w ww. tabeli Lp.: 8, 12, 13, 14 nie podlegają konsolidacji ze względu na nie podjęcie działalności gospodarczej lub jej zaprzestanie.

II. Wskazanie skutków zmian w strukturze Spółki, w tym w wyniku połączenia, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Spółki, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności. (§ 91 ust. 6 pkt 3)

Na zmianę struktury organizacyjnej POLNORD S.A. miało wpływ, zarejestrowane w dniu 22.12.2006 r., połączenie Spółki z POLNORD-DOM Sp. z o.o. Działalność deweloperska została skupiona w Centrali Spółki, natomiast obszar działalności związanej z generalnym wykonawstwem został wydzielony organizacyjnie. Powołany został Oddział Generalnego Wykonawstwa z siedzibą w Gdańsku.

III. Stanowisko zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych. (§ 91 ust. 6 pkt 4)

Spółka nie publikowała prognozy wyników na 2006 r.

IV. Akcjonariusze posiadający co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki - stan akcji zwykłych na okaziciela na 14.02.2007 r. (§ 91 ust. 6 pkt 5)

1. PROKOM Investments S.A. w Gdyni – 6.943.650 akcji co stanowi 54,95% udziału w kapitale akcyjnym, 6.943.650 głosów na WZA i 54,95% udziału w ogólnej liczbie głosów na WZA,
2. Nihonswi AG w Szwajcarii – 1.848.966 akcji co stanowi 14,63% udziału w kapitale akcyjnym, 1.848.966 głosów na WZA i 14,63% udziału w ogólnej liczbie głosów na WZA.

Ilość akcji na dzień 14.02.2007 r., będących w posiadaniu PROKOM Investments S.A. w Gdyni, w stosunku do stanu na 31.10.2006 r., wykazanego w informacji dodatkowej do S.A.-Q 3 za III kwartał 2006 r., wzrosła w wyniku objęcia 3.975.322 akcji zwykłych na okaziciela serii G. Zwiększył się tym samym udział procentowy PROKOM Investments S.A. w kapitale i głosach na WZA POLNORD S.A. z 34,28% do 54,95%.

W wyniku emisji akcji serii G udział procentowy Nihonswi AG w kapitale i głosach na WZA POLNORD S.A. zmniejszył się z 21,35% do 14,63%.

V. Akcje POLNORD S.A. będące w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących POLNORD S.A. (§ 91 ust. 6 pkt 6)

Na dzień 14.02.2007 r. osoby zarządzające nie posiadają akcji POLNORD S.A.

Za wyjątkiem członków Rady Nadzorczej Spółki w osobach Zbigniewa Szachniewicza oraz Dariusza Górki, pozostałe osoby nadzorujące nie zgłosiły Spółce, że posiadają akcje POLNORD S.A.

Na dzień 14.02.2007 r. Zbigniew Szachniewicz posiada 16.299 akcji Spółki, natomiast Dariusz Górka - 11.000 akcji Spółki.

VI. Toczące się postępowania przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej. (§ 91 ust. 6 pkt 7)

Łączna wartość postępowań sądowych wynosi:

- w grupie zobowiązań: ok. 10 mln zł;
- w grupie wierzytelności: ok. 10,5 mln zł (w tym 3,78 mln zł dawnej „POLNORD-DOM” Sp. z o.o.).

Wskazać należy, że postępowania sądowe oprócz roszczeń co do zapłaty kwoty głównej obejmują także roszczenia dotyczące zapłaty odsetek oraz kosztów procesu.

Stanowisko Spółki:

Sprawy sądowe, w których Spółka jest pozwana w wielu przypadkach są przez powodów wnoszone bez należytego merytorycznego uzasadnienia. W szeregu spraw Sądy wydały orzeczenia oddalające powództwa. Ponadto toczy się przed Sądami szereg spraw z powództwa POLNORD S.A., które najprawdopodobniej zostaną rozstrzygnięte na korzyść Spółki. W niektórych przypadkach prowadzone są także negocjacje w celu zawarcia ugody.

- największe postępowania sądowe w grupie zobowiązań:

L.p.	Przedmiot postępowania	Wartość przedmiotu sporu	Data wszczęcia postępowania	Strony postępowania		Stanowisko emitenta
				Pozwany	Powód	
1.	Odszkodowanie za niewłaściwe wykonanie budynku, zrealizowanie obiektu w sposób niezgodny z projektem budowlanym oraz obniżenia wartości nieruchomości poprzez świadome odstępstwa od standardów Wydziału Architektury Urzędu Miasta.	3.133.900 zł wraz z ustawowymi odsetkami	05.07.2004 r.	POLNORD S.A.	Wspólnota Mieszkaniowa „Królewski Trakt” w Warszawie	Pozwani nie uznają roszczenia. Nie przedstawiono żadnych dowodów na to by właściciele mieszkań nabyli lokale o niższej wartości niż to wynikało z umów zawieranych przez poszczególnych mieszkańców. Nie przedstawiono jakichkolwiek dowodów na poparcie tezy o odstępstwach od standardów Wydziału Architektury Urzędu Miasta. Powód nie wskazał też jakie są owe standardy. Mając na względzie, iż powód nie wykazał z czego wywodzi swoje roszczenia należy uznać, iż prawdopodobieństwo przegrania sporu jest stosunkowo małe.
2.	Zwrot zadatku w podwójnej wysokości.	1.032.236,90 zł wraz z ustawowymi odsetkami	14.05.2006 r.	POLNORD S.A.	„OLIMED” Sp. z o.o. z siedzibą w Świeradowie Zdrój	Spółka wniosła o oddalenie powództwa w całości. Obecnie trwa postępowanie dowodowe oraz trwa przesłuchiwanie przedstawicieli stron.

- największe postępowania sądowe w grupie wierzytelności:

L.p.	Przedmiot postępowania	Wartość przedmiotu sporu	Data wszczęcia postępowania	Strony postępowania		Stanowisko emitenta
				Pozwany	Powód	
1.	Zgłoszenie wierzytelności przysługującej spółce Polnord-Dom Sp. z o.o. w związku z ogłoszeniem upadłości dłużnika	3.712.819,07 zł	19.12.2002 r.	ECO Investment Sp. z o.o.	POLNORD S.A. (dawna POLNORD-DOM Sp. z o.o.)	Postanowieniem Sądu Rejonowego w Gdańsku Wydział XVII Gospodarczy z dnia 26.08.2002 r. w sprawie o sygn. akt: U 314/01 została ogłoszona upadłość spółki Eco-Investment sp. z o. o. W związku z powyższym pismem z dnia 19.12.2002 r. do Sądu zgłoszona została wierzytelność przysługująca spółce Polnord-Dom od Eco-Investment na kwotę 3.712.819,07 zł. W dniu 08.12.2004 r. Rada Wierzycieli podjęła uchwałę o przyjęciu złożonej w dniu 22.11.2004 r. oferty zakupu nieruchomości wchodzących w skład masy upadłości za kwotę 2.013.000 zł przez „SKARPA” Sp. z o.o. w Sopocie. W dniu 08.12.2004 r. pomiędzy „POLNORD-DOM” a „SKARPA” Sp. z o.o. została zawarta umowa, w której strony zobowiązały się do zawarcia umowy sprzedaży, na podstawie której „POLNORD-DOM” przeniesie na rzecz „SKARPA” Sp. z o.o. wierzytelność przysługującą mu w stosunku do upadłego za cenę 400.000,00 zł.
2.	Zapłata wstrzymanego wynagrodzenia za realizację robót budowlanych	629.689,99 zł	21.07.2006 r.	OTBS Sp. z o.o. w Opolu	POLNORD S.A.	Pozew różnicy wstrzymanego wynagrodzenia za realizację „II Etapu Koszalińska” w Opolu, dwie kwoty: 475.206,47 zł dopłata do pełnego ryczału i 154.483,52 zł za roboty dodatkowe. Strona pozwana doręczyła odpowiedź na pozew.
3.	Zapłata zaległych czynszów	538.641,18 zł wraz z ustawowymi odsetkami	28.04.2006 r.	M.Olszówka „OLIMED” Sp. z o.o. z siedzibą w Świeradowie Zdrój	POLNORD S.A.	Pozwany wniósł zarzuty od nakazu zapłaty. Obecnie trwa postępowanie dowodowe oraz trwa przesłuchiwanie przedstawicieli stron.

Postępowania administracyjne i arbitrażowe

Postępowania związane z zaległościami podatkowymi

W dniu 26 kwietnia 2005 r. na podstawie postanowienia z dnia 13 kwietnia 2005 r. wydanego przez Generalnego Inspektora Kontroli Skarbowej w Spółce wszczęte zostało postępowanie kontrolne w zakresie rzetelności deklarowanych podstaw opodatkowania oraz prawidłowości obliczania i wpłacania: podatku dochodowego od osób prawnych za lata 1999 - 2002 oraz podatku od towarów i usług (VAT) za lata 2000 - 2002 przez spółkę Energobudowa, w której prawa i obowiązki nasza Spółka wstąpiła jako następca prawny Energobudowy.

W dniu 30 października 2006 r. Spółka otrzymała decyzje Dyrektora Urzędu Kontroli Skarbowej w Gdańsku, zawierające zweryfikowane w wyniku kontroli kwoty powyższych zaległości podatkowych. Łączna kwota zaległości podatkowych z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych oraz podatku od towarów i usług w porównaniu z przybliżonymi kwotami zaległości podatkowych określonymi w decyzjach zabezpieczających z dnia 14 grudnia 2005 r. została zwiększona przez organ skarbowy o ponad 630.000 zł i wynosi 11.349.293 zł. Odsetki należne od kwoty zaległości wynoszą 9.872.845 zł. W dniu 31 października 2006 r. Spółka złożyła odwołania od decyzji z dnia 30 października 2006 r. w zakresie obu podatków, w których kwestionuje ustalenia organów kontroli skarbowej i jednocześnie przekazała Dyrektorowi Urzędu Kontroli Skarbowej wnioski o wstrzymanie ich wykonania.

W dniu 13 listopada 2006 r. Spółka otrzymała od Naczelnika Pomorskiego Urzędu Skarbowego tytuły wykonawcze wystawione w związku z decyzjami Dyrektora Urzędu Skarbowego z dnia 30 października 2006 r., zawierającymi zweryfikowane kwoty zaległości podatkowych w podatku dochodowym od osób prawnych oraz podatku od towarów i usług. Łączna kwota wynikająca z tytułów wykonawczych wynosi 21.174.024 zł i jest zgodna z wyżej wymienionymi decyzjami. Ponadto w dniu 14 listopada 2006 r. Spółka otrzymała decyzje Dyrektora Urzędu Skarbowego dotyczące odsetek od zaliczek na podatek dochodowy od osób prawnych za lata 1999-2002, zgodnie z którymi suma kwot odsetek wynosi 936.000 zł. W dniu 14 listopada 2006 r. Spółka złożyła odwołania wraz z wnioskiem o wstrzymanie wykonania ww. decyzji w zakresie odsetek.

W celu uwzględnienia tych wniosków Spółka ustanowiła w dniu 31 października 2006 r. oraz w dniu 14 listopada 2006 r. zabezpieczenie wykonania zobowiązań z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych oraz podatku od towarów i usług w postaci depozytu pieniężnego w wysokości ponad 22.000.000 zł. W przypadku, gdy ostateczne rozstrzygnięcie sprawy okazałoby się negatywne dla Spółki, wyżej wymieniona kwota depozytu pieniężnego w całości pokrywa wszelkie roszczenia wynikające z ww. decyzji podatkowych. Środki pieniężne na ten cel w

wysokości 22.000.000 zł pochodzą z pożyczki udzielonej Spółce przez PROKOM Investments S.A.

W dniu 31 października 2006 r. Spółka wniosła także o uchylenie przez organy podatkowe wszystkich dotychczas ustanowionych zabezpieczeń, których konieczność ustanowienia była i jest przez Spółkę kwestionowana w odrębnych postępowaniach przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym w Gdańsku, z uwagi na to, że opisane zaległości podatkowe wraz z odsetkami zostały już przedtem w całości zabezpieczone na majątku Spółki, oraz że kwota depozytu pieniężnego w całości zabezpiecza wykonanie zobowiązań podatkowych wynikających z ww. decyzji wraz z odsetkami.

Organ podatkowy przyjął w dniu 23 listopada 2006 r. depozyt w wysokości 5.045.924 zł na zabezpieczenie wykonania zobowiązania podatkowego z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych za 1999 rok i podatku od towarów i usług za miesiące luty, maj i sierpień 2000 r. W pozostałym zakresie organ odmówił przyjęcia depozytu i przekazaną przez Spółkę kwotę pobrał w drodze egzekucji, na którą Spółka złożyła zażalenie.

W związku z opisanymi decyzjami zabezpieczającymi ewentualne zobowiązania w podatku dochodowym od osób prawnych oraz w podatku od towarów i usług, a także ewentualne odsetki od powyższych kwot podatków, Spółka utworzyła w ubiegłych okresach obrachunkowych rezerwy w łącznej wysokości 14.000.000 zł. Pomimo kwestionowania ustaleń organów skarbowych, Spółka, kierując się zasadą ostrożności, utworzyła w IV kwartale 2006 r. dodatkową rezerwę w kwocie 8.116.000 zł, będącej różnicą sumy kwot wynikających z otrzymanych decyzji wraz z odsetkami i kwoty dotychczas utworzonych rezerw.

W dniu 7 lutego 2007 r. Spółka otrzymała zaświadczenie od Naczelnika Pomorskiego Urzędu Skarbowego w Gdańsku stwierdzające, iż Spółka nie posiada innych zaległości podatkowych za wyjątkiem wskazanego wcześniej, w całości zabezpieczonego złożonym przez Spółkę depozytem pieniężnym w wysokości 5.045.924 zł (obejmującym kwotę główną oraz odsetki), zobowiązania, którego wykonanie zostało przez organ skarbowy wstrzymane.

VII. Informacje o zawarciu przez Spółkę lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi (500.000 EUR) - jeżeli nie są one transakcjami typowymi i rutynowymi. (§ 91 ust. 6 pkt 8)

W IV kwartale 2006 r. PROKOM Investments S.A. (znaczący akcjonariusz) udzielił POLNORD S.A.:

a) pożyczek w łącznej wysokości 39,7 mln zł – opis w części „Informacja Dodatkowa” do SA-Q 4/2006 - pkt.II. 2. a),

b) poręczeń do łącznej kwoty wynoszącej 69.930 tys. zł, z tego:

- w dniu 05.12.2006 r. w wysokości 36.000.000,- zł, wraz z naliczonymi od tej kwoty odsetkami i innymi kosztami, za zobowiązania Spółki z tytułu udzielonego przez BRE Bank S.A. kredytu odnawialnego do wysokości nie przekraczającej 36.000.000,- zł. Poręczenie wygasa z chwilą całkowitej spłaty zadłużenia Spółki wynikającego z ww. umowy kredytu.
- w dniu 05.12.2006 r. do łącznej kwoty 920.000,- zł za zobowiązania Spółki z tytułu udzielonej przez Nordea Bank Polska S.A. gwarancji do wysokości 916.137,43 zł. Poręczenie jest ważne do dnia 18 sierpnia 2010 r.
- w dniu 05.12.2006 r. do łącznej kwoty 820.000,- zł za zobowiązania Spółki z tytułu udzielonej przez Nordea Bank Polska S.A. gwarancji do wysokości 817.806,88 zł. Poręczenie jest ważne do dnia 14 lipca 2010 r.
- w dniu 02.10.2006 r. w wysokości 17.690.000,- zł, wraz z naliczonymi od tej kwoty odsetkami i innymi kosztami, za zobowiązania Spółki z tytułu udzielonej przez Nordea Bank Polski S.A. gwarancji w wysokości 17.690.000,- zł. Poręczenie jest ważne do dnia 31 grudnia 2007 r.
- w dniu 02.10.2006 r. w wysokości 14.500.000,- zł, wraz z naliczonymi od tej kwoty odsetkami i innymi kosztami, za zobowiązania Spółki z tytułu udzielonej przez Nordea Bank Polski S.A. gwarancji w wysokości 14.500.000,- zł. Poręczenie jest ważne do dnia 31 grudnia 2007 r.

VIII. Poręczenia kredytów, udzielone pożyczki i gwarancje. (§ 91 ust. 6 pkt 9)

W IV kwartale 2006 r. POLNORD S.A. oraz podmioty zależne nie udzieliły poręczeń kredytu, pożyczek i gwarancji.

Istniejące poręczenia i pożyczki - stan na 31.12.2006 r.:

Na 31.12.2006 r. istniały następujące, udzielone przez POLNORD S.A. poręczenia i pożyczki:

a) poręczenie udzielone na rzecz Skarbu Państwa, z dnia 15.09.1997 r. w wysokości 385.554,42 zł za zobowiązanie INVEST-ELMOR S.A. wynikające z tytułu umowy sprzedaży przez Skarb Państwa pakietu akcji spółki ELMOR S.A. spółce INVEST-ELMOR S.A. Poręczenie jest ważne do rozliczenia zobowiązania ze Skarbem Państwa.

b) pożyczka udzielona PLP Development Group Z.S.A. w wysokości 500.000,- USD, na podstawie umowy z dnia 12.08.2005 r., z terminem spłaty do 24.03.2009 r. Na dzień 31.12.2006 r. należność główna z ww. tytułu wyniosła 1.642.912,- zł.

Ponadto na 31.12.2006 r. obowiązywała umowa pożyczki z dnia 21.10.2004 r., na podstawie której POLNORD-Invest Sp. z o.o. (spółka zależna) udzielił POLNORD S.A. pożyczki na kwotę 6.050.000,- zł, z terminem spłaty do 20.10.2009 r. Na dzień 31.12.2006 r. należność główna z ww. tytułu wyniosła 5.870.000,- zł.

IX. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta. (§ 91 ust. 6 pkt 10)

Powyższe informacje zostały wskazane poniżej w pkt X.

X. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału. (§ 91 ust. 6 pkt 11)

Wpływ na dalszą działalność i wyniki Spółki będzie miała realizacja postanowień ujętych w umowie inwestycyjnej z dnia 03.08.2006 r., zawartej pomiędzy POLNORD S.A. i PROKOM Investments S.A. oraz połączenie ze spółką zależną POLNORD-DOM Sp. z o.o.

Istotne znaczenie dla działalności POLNORD S.A. ma również przystąpienie Spółki w dniu 27.10.2006 r., do zawartych pomiędzy FADESA INMOBILIARIA a PROKOM Investments S.A. umów:

- Umowy Wspólników spółki Fadesa Prokom Polska Sp. z o.o., regulujące sposób współpracy stron jako Wspólników powołanej wyżej Spółki,
- Umowy o Współpracy, która określa sposób współpracy stron przy prowadzeniu budowlanych inwestycji mieszkaniowych w Polsce.

Wpływ na przyszłe wyniki finansowe POLNORD S.A. będzie miała realizacja, zawartej w dniu 10.02.2007 r., z Przedsiębiorstwem Robót Inżynieryjnych „POL-AQUA” S.A. z siedzibą w Piasecznie, Umowy zobowiązującej do sprzedaży przedsiębiorstwa („Przedsiębiorstwo”), stanowiącego zorganizowany zespół składników materialnych i niematerialnych POLNORD, służący do prowadzenia działalności w zakresie generalnego wykonawstwa projektów budowlanych, w skład którego wchodzi Oddział Generalnego Wykonawstwa w Gdańsku oraz Oddział Budownictwo Energetyczne Opole, stanowiący przedsiębiorstwo w rozumieniu art. 55¹ Kodeksu cywilnego.