

DODATKOWE INFORMACJE OBJAŚNIAJĄCE do sprawozdania finansowego za 2006 rok

1. Informacje o instrumentach finansowych

Długoterminowe aktywa finansowe

Na dzień 31.12.2006 r. pozycja długoterminowych aktywów finansowych w porównaniu do stanu na koniec 2005 roku zmniejszyła się z 4.777 tys. do 3.916 tys. złotych. Na pozycję tą składały się długoterminowe aktywa dostępne do sprzedaży - akcje stanowiące długoterminową lokatę kapitału oraz służące poszerzeniu współpracy w zakresie realizowanych kontraktów.

Spadek pozycji wynikał z przeszacowania pożyczki z pozycji długoterminowych aktywów do krótkoterminowych oraz sprzedaży części posiadanych akcji.

Udziały w P.U.H. Frapol Sp. z o.o. wyceniane są w cenie nabycia, co jest zgodne z MSR 27.

Krótkoterminowe aktywa finansowe

Pozycja krótkoterminowych aktywów finansowych spadła w porównaniu do stanu na koniec 2005 roku z 23.067 tys. zł. do kwoty 9.755 tys. zł. Znaczny spadek krótkoterminowych aktywów finansowych wynikał z finansowania ze środków własnych realizacji inwestycji Osiedle Śliczna. Na krótkoterminowe aktywa finansowe w jednostkach powiązanych składa się pożyczka udzielona w poprzednich latach spółce Frapol Sp. z o.o. Oprocentowanie pożyczki na rzecz Frapol Sp. z o.o. wynosi średni miesięczny Wibor 1M + marża. Odsetki są naliczane na koniec każdego miesiąca. Pozostała do spłaty kwota na dzień bilansowy wyniosła 555 tys. zł. (na dzień sporządzenia raportu rocznego pożyczka została w całości spłacona). Na pozycję aktywa finansowe w pozostałych jednostkach składają się zakupione bony komercyjne i obligacje przedsiębiorstw oraz należności wynikające z zawartych transakcji walutowych FORWARD. Spółka posiada wolne środki finansowe które są w zależności od czasookresu inwestowane w te instrumenty. Wybierane są renomowane przedsiębiorstwa o dobrej kondycji finansowej. Są to papiery o zapadalności do 3 miesięcy, nabywane wyłącznie w celu lokowania nadwyżek finansowych. Spółka kwartalnie wycenia papiery dłużne na dzień bilansowy. Wycena obligacji na dzień bilansowy jest równa wycenie rynkowej w tym dniu.

Rodzaj instrumentu finansowego	Wartość na dzień 01.01.2006	Wartość na dzień 31.12.2006	Uwagi
A) Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.			
Akcje i udziały:			
- BTH Frapol-Instal Sp. z o.o. Kraków	17 tys. zł	32 tys. zł*	
- Frapol-Instal BTH Sp. z o.o. Warszawa	-	-	
- Wamstal Sp. z o.o.	-	-	
- Biprowumet Sp. z o.o.	179 tys. zł	178 tys. zł	
- Pemug S.A.	98 tys. zł	-	sprzedaż
- Energopol Południe S.A.	40 tys. zł	-	sprzedaż
- Chełmek Sp z o.o.	5 tys. zł	5 tys. zł	
B) Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu.			
Kredyty	3.269 tys. zł	4.364 tys. zł	

C) Pożyczki udzielone i należności własne.			
- pożyczki udzielone i należności własne	31.307 tys. zł	36.617 tys. zł	
D) Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności.			
- bony komercyjne	12.969 tys. zł	1.887 tys. zł	

* odwrócenie odpisu aktualizującego wartość inwestycji nastąpiło w związku z przyrostem aktywów netto tej Spółki.

Instal Kraków S.A. w 2006 r. dokonywał transakcji walutowych FORWARD w celu ograniczenia ryzyka kursowego w realizowanych kontraktach budowlanych finansowanych ze środków z Unii Europejskiej oraz należności otrzymywanych z oddziału niemieckiego. Na dzień bilansowy Spółka posiadała otwarte pozycje walutowe sprzedaży 1.800 tys. EUR z terminem rozliczenia pomiędzy 30.01.2007r a 14.09.2007r. Średni kurs rozliczenia transakcji FORWARD wynosi 4,0415. Instrumenty pochodne na dzień bilansowy zostały wycenione według wartości rynkowej na ten dzień. Niezrealizowany zysk na transakcjach wyniósł 391 tys. zł.

Należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług których termin zapadalności przypada na okres powyżej 12 miesięcy są dyskontowane, a ich wpływ w 2006 roku wyniósł:

Dyskonto kaucji należności	Za 2006 rok
Zwiększenie wyniku	62 tys. zł
Zmniejszenie przychodów ze sprzedaży	-33 tys. zł
Zwiększenie przychodów finansowych	95 tys. zł

Dyskonto kaucji zobowiązań	Za 2006 rok
Zwiększenie wyniku	114 tys. zł
Zmniejszenie kosztów operacyjnych	214 tys. zł
Zwiększenie kosztów finansowych	-100 tys. zł

Zwiększenie wyniku na sprzedaży	181 tys. zł
---------------------------------	-------------

Instrumenty finansowe – cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym.

Powodem utrzymywania instrumentów finansowych jest dokonanie lokat nadwyżki utrzymywanych stanów środków pieniężnych, koniecznych z uwagi planowane inwestycje. Inwestycje w instrumenty pochodne dokonywane są w celu ograniczenia ryzyka walutowego.

Głównymi rodzajami ryzyka wynikającego z posiadanych instrumentów finansowych są: ryzyko stopy procentowej, ryzyko kredytowe oraz ryzyko walutowe.

Ryzyko stopy procentowej

Ryzyko zmiany rynkowych stóp procentowych związane jest z zaciągniętymi przez Spółkę zobowiązaniami kredytowymi oraz dokonanymi lokatami.

Ryzyko stopy procentowej podejmowane przez Spółkę nie jest ryzykiem istotnym. Zobowiązania z tytułu kredytów stanowią 10,7 % ogółu zobowiązań i są zobowiązaniami krótkoterminowymi. Lokaty środków pieniężnych dotyczą również

krótkiego okresu, przez co nie istnieje istotne ryzyko niekorzystnego wpływu zmiany oprocentowania na sytuację Spółki.

Ryzyko kredytowe

Spółka częściowo finansuje bieżącą działalność zaciągniętymi krótkoterminowymi kredytami bankowymi. Zaciągnięty w 2006 roku kredyt finansuje częściowo rozpoczętą w 2006 roku działalność deweloperską. Spółka stara się dopasowywać okres spłaty kredytu z planowanymi wpływami z realizowanych usług budowlanych.

Z zaciąganiem kredytami wiąże się konieczność ustanowienia zabezpieczeń. Przy rosnącym zadłużeniu kredytowym opartym o zabezpieczenia rzeczowe może nastąpić bariera w postaci majątku, który może być postawiony w tym celu do dyspozycji banków.

Zabezpieczenia kredytów obrotowych mogą być oparte o przepływy pieniężne od wiarygodnych inwestorów poprzez cesje należności.

Ryzyko walutowe

Spółka osiąga wpływy w walucie z tytułu realizowanych kontraktów oraz z tytułu wpływów dokonywanych przez oddział w Niemczech. Osłabienie waluty kontraktu w okresie jego realizacji może ujemnie wpłynąć na rentowność realizowanego kontraktu. Wzmocnienie polskiej waluty obniża wyrażony w złotówce wpływ środków z oddziału zagranicznego.

Spółka dotychczas osiągała przychody przede wszystkim w PLN. Ceny tylko w nielicznych kontraktach realizowanych w Polsce (finansowanych z funduszy europejskich) były realizowane w euro. W takich przypadkach zmiany kursów walut wpływały na rentowność kontraktów.

Spółka stara się zabezpieczać przed ryzykiem walutowym poprzez zawieranie transakcji zabezpieczających, typu forward.

2. Dane o pozycjach pozabilansowych.

Zobowiązania pozabilansowe – stan na dzień 31.12.2006 roku.

Wyszczególnienie	31.12.2006	31.12.2005
1. Należności warunkowe	7.265	7.409
2. Zobowiązania warunkowe	30.318	30.077
3. Inne	-	-
Pozycje pozabilansowe, razem	37.583	37.486

Na zobowiązania warunkowe składają się udzielone gwarancje. Udzielone gwarancje nie dotyczą jednostek powiązanych emitenta.

Gwarancje wystawiane są przez banki oraz towarzystwa ubezpieczeniowe na podstawie zawartych umów ramowych, a w przypadku gwarancji o dłuższych okresach obowiązywania (pow. 4 lat) poza tym umowami na zasadzie osobnej umowy. Dodatkowe informacje na temat umów na podstawie których banki oraz towarzystwa ubezpieczeniowe wystawiają gwarancje zawarte są w punkcie 6 sprawozdania z działalności Instal Kraków S.A.

Na należności pozabilansowe składają się udzielone przez kontrahentów gwarancje i poręczenia, które stanowią zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz zwrotu zaliczki.

3. Dane dotyczące zobowiązań wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.

Na dzień 31.12.2006 roku Spółka nie posiadała żadnych zobowiązań wobec budżetu państwa i jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.

4. Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w danym okresie lub przewidzianej do zaniechania w następnym okresie.

Zarówno w danym okresie sprawozdawczym, jak również w następnym okresie sprawozdawczym Spółka na dzień dzisiejszy nie przewidują zaniechania żadnego z prowadzonych obecnie rodzajów działalności gospodarczej.

5. Koszty wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby.

Koszty wytworzenia środków trwałych na własne potrzeby wyniosły 185 tys. zł.

6. Poniesione nakłady inwestycyjne oraz planowane w okresie najbliższych 12 miesięcy od dnia bilansowego nakłady inwestycyjne, w tym na niefinansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska naturalnego.

Łączna suma poniesionych przez Instal Kraków S.A. nakładów inwestycyjnych wynosiła w 2006 roku 1.297 tys. zł.

Emitent posiada Zintegrowany System Zrządzania Jakością i BHP.

W ciągu najbliższych 12 miesięcy planowane nakłady inwestycyjne będą kształtowały się na poziomie ok. 700 tys. zł (w tym na ochronę środowiska ok. 60 tys. zł).

7.

7.1. Informacje o transakcjach emitenta z podmiotami powiązanymi, dotyczących przeniesienia praw i zobowiązań.

W 2006 roku Spółka nie zawierała z podmiotami powiązanymi transakcji dotyczących przeniesienia praw i zobowiązań. Transakcje z podmiotami powiązanymi w 2006 roku stanowiły jedynie transakcje handlowe w relacji sprzedawca - odbiorca.

7.2. Dane liczbowe, dotyczące jednostek powiązanych o:

- a) wzajemnych należnościach i zobowiązaniach,*
- b) kosztach i przychodach z wzajemnych transakcji,*
- c) inne dane niezbędne do sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego.*

- a) wzajemne należności i zobowiązania na dzień 31.12.2006 r. wobec jednostek powiązanych wynosiły 39 tys. zł. (bez uwzględnienia pożyczek, które opisane zostały w pkt II.7 Sprawozdania z działalności Grupy Kapitałowej Instal Kraków S.A.)

b) koszty i przychody z wzajemnych transakcji z jednostkami powiązanymi wynosiły w 2006 roku 813 tys. zł.

8. Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji.

W 2006 roku Spółka nie prowadziła wspólnych przedsięwzięć.

9. Informacje o przeciętnym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe.

Informacje o przeciętnym zatrudnieniu w Spółce emitenta.

WYSZCZEGÓLNIENIE	2006 rok	2005 rok
Pracownicy fizyczni – kraj	199	193
Pracownicy umysłowi – kraj	131	125
Eksport	354	356
RAZEM	684	674

10. Informacje o łącznej wartości wynagrodzeń, nagród lub korzyści wypłaconych przez Spółkę w 2006 roku, odrębnie dla każdej z osób zarządzających i nadzorujących Instal Kraków S.A. bez względu na to, czy były one zaliczane w koszty, czy też wynikały z podziału zysku, oraz otrzymanych w 2006 roku z tytułu pełnienia funkcji we władzach jednostek zależnych, współzależnych i stowarzyszonych.

Osoby zarządzające Instal Kraków S.A. (dane w zł).

Imię i nazwisko	Grupa	W Spółce Instal Kraków S.A.	W jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych
Piotr Juszczak	Prezes Zarządu	732.300,42	80.600,00
Stanisław Czekaj	Członek Zarządu	372.715,55	0 (zero)
Jan Kobylak	Członek Zarządu	372.715,75	0 (zero)
Rafał Rajtar	Członek Zarządu	372.715,55	0 (zero)
Jan Szybiński	Członek Zarządu	282.024,69	22.000,00
Andrzej Strojny	Prokurent	452.103,45	0 (zero)
ŁĄCZNIE		2.584.575,41	102.600,00

Osoby nadzorujące Instal Kraków S.A. (dane w zł).

Imię i nazwisko	Grupa	W Spółce Instal Kraków S.A.	W jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych
Jacek Motyka	Członek Rady Nadzorczej	44.486,25	0 (zero)

Andrzej Kowalski	Członek Rady Nadzorczej	29.657,49	0 (zero)
Władysław Krakowski	Członek Rady Nadzorczej	29.657,49	0 (zero)
Piotr Wężyk	Członek Rady Nadzorczej	29.657,49	0 (zero)
Mariusz Wojdon	Członek Rady Nadzorczej	29.657,49	0 (zero)
ŁĄCZNIE		163.116,21	0 (zero)

11. Program Menadżerski.

W celu stworzenia w Instal Kraków S.A. mechanizmów motywujących Członków Zarządu do działań zapewniających zarówno długoterminowy wzrost wartości Spółki jak również stabilny wzrost zysku netto, oraz mając na uwadze potrzebę stabilizacji kadry menedżerskiej, jak również wynagrodzenie dotychczasowego wkładu członków Zarządu w rozwój Spółki oraz osiągniętych przez Spółkę wyników finansowych, Zwyczajne Walne Zgromadzenie Instal Kraków S.A. na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy w dniu 23.06.2006 roku Uchwałą numer 26/06/2006 uchwaliło na lata 2006 – 2008 Program Menadżerski. Program Menadżerski premiuje Zarząd w przypadku gdy Grupa Kapitałowa osiągnie skonsolidowany zysk netto na poziomie co najmniej 2,5 mln zł.

Zmniejszenie zysku zatrzymanego w okresie sprawozdawczym wyniosło 250 tys. zł.

Na dzień 31.12.2006 roku kwota zobowiązania wynosiła 689,9 tys. zł.

Szczegóły Programu zostały opublikowane w raporcie bieżącym nr 21/2006 z dnia 23.06.2006 roku zawierającym Uchwały podjęte na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Instal Kraków S.A.

12. Informacje o wartości niespłaconych zaliczek, kredytów, pożyczek, gwarancji, poręczeń lub innych umów zobowiązujących do świadczeń na rzecz emitenta, jednostek od niego zależnych, współzależnych i z nim stowarzyszonych osobom zarządzającym i nadzorującym, odrębnie dla osób zarządzających i nadzorujących oraz oddzielnie ich współmałżonkom, krewnym i powinowatym do drugiego stopnia, przysposobionym lub przysposabiającym oraz innym osobom, z którymi są one powiązane osobiście.

W 2006 roku Instal Kraków S.A. jak i podmioty od niej zależne nie udzieliły żadnych pożyczek ani poręczeń osobom zarządzającym lub nadzorującym, ich współmałżonkom, krewnym i powinowatym do drugiego stopnia, przysposobionym lub przysposabiającym oraz innym osobom, z którymi są one powiązane osobiście.

13. Informacje o znaczących zdarzeniach, dotyczących lat ubiegłych, ujętych w sprawozdaniu finansowym za bieżący okres.

W sprawozdaniu finansowym za 2006 rok nie ujęto żadnych zdarzeń dotyczących lat ubiegłych.

14. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym.

Po dniu bilansowym nie wystąpiły znaczące zdarzenia, które miałyby wpływ na sprawozdanie finansowe za 2006 rok.

15. Informacje o relacjach między prawnym poprzednikiem a emitentem oraz o sposobie i zakresie przejęcia aktywów i pasywów.

Instal Kraków S.A. działa jako spółka akcyjna posiadająca osobowość prawną zgodnie z prawem polskim. Firma powstała w wyniku przekształcenia Instal Kraków Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Uchwałą nr 8/98 o przekształceniu Spółki Instal Kraków Sp. z o.o. w Spółkę Instal Kraków S.A. podjęło Zgromadzenie Wspólników w dniu 30 maja 1998 roku.

Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście w Krakowie Wydział VI Gospodarczy Rejestrowy w dniu 31 lipca 1998 roku zarejestrował przekształcenie Spółki, wykreślił z rejestru handlowego spółkę Instal Kraków Sp. z o.o. oraz wpisał spółkę Instal Kraków Spółka Akcyjna do rejestru handlowego w dziale B pod numerem H/B 8051. Dnia 10.09.2001 roku Spółka wpisana została przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia, XI Wydział Gospodarczy KRS do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000042496.

16. Sprawozdanie finansowe i porównywalne dane finansowe, przynajmniej w odniesieniu do podstawowych pozycji bilansu oraz rachunku zysków i strat, skorygowane odpowiednim wskaźnikiem inflacji, z podaniem źródła wskaźnika oraz metody jego wykorzystania, z przyjęciem okresu ostatniego sprawozdania finansowego jako okresu bazowego - jeżeli skumulowana średnioroczna stopa inflacji z okresu ostatnich trzech lat działalności emitenta osiągnęła lub przekroczyła wartość 100%.

Trzy ostatnie lata działalności Instal Kraków S.A. przypadają na okres charakteryzujący się wskaźnikiem inflacji poniżej 20% w skali roku. Z tego względu korekta sprawozdań finansowych za lata poprzednie w stosunku do stanu bazowego (31.12.2006 roku) w zakresie czynnika inflacyjnego w sposób mało istotny wpływa na obraz Spółki.

17. Zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, dokonanych w stosunku do poprzedniego roku obrotowego (lat obrotowych), ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność.

Nie dokonano żadnych zmian stosowanych zasad rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego w stosunku do poprzednich lat obrotowych.

18. Dokonane korekty błędów podstawowych, ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność.

Nie dokonano korekt błędów podstawowych.

19. W przypadku występowania niepewności, co do możliwości kontynuowania działalności, opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje, oraz wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym

związane. Informacja powinna zawierać również opis podejmowanych, bądź planowanych przez Spółkę działań mających na celu eliminację niepewności.

Instal Kraków S.A. deklaruje pewność, co do możliwości kontynuowania działalności w dającej się przewidzieć przyszłości.

20. W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie, wskazanie, że jest to sprawozdanie finansowe sporządzone po połączeniu spółek, oraz wskazanie dnia połączenia i zastosowanej metody rozliczenia połączenia (nabycia, łączenia udziałów).

W okresie objętym sprawozdaniem finansowym nie miało miejsca połączenie z innymi spółkami.

21. W przypadku niestosowania w sprawozdaniu finansowym do wyceny udziałów i akcji w jednostkach podporządkowanych - metody praw własności - należy przedstawić skutki, jakie spowodowałyby jej zastosowanie, oraz wpływ na wynik finansowy.

Emitent sporządza sprawozdanie finansowe za 2006 rok metodą pełną. Jednostkę stowarzyszoną wycenia się wg metody praw własności w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

22. Informacje dotyczące ograniczeń w prawie własności.

Wartość ograniczeń na rzeczowych aktywach trwałych z tytułu zabezpieczenia zobowiązań na dzień bilansowy wynosiła 453 tys. zł.

23. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Instal Kraków S.A. podjęło w dniu 23.06.2006 roku Uchwałę o wypłacie dywidendy z zysku Spółki za 2005 rok w ten sposób, że na dywidendę przeznaczona została kwota łączna 728.550 zł., co daje 0,10 zł na jedną akcję (zarówno zwykłą jak i uprzywilejowaną), a pozostała kwota przeznaczona została na kapitał zapasowy. Wypłata dywidendy została dokonana w dniu 05.10.2006 roku.

24. Informacje dotyczące przychodów i wyników przypadających na poszczególne segmenty branżowe lub geograficzne, określone zgodnie z MSR, w zależności od tego który podział jest podziałem podstawowym.

I. Podział podstawowy – segmenty geograficzne.

Instal Kraków S.A. podzielony jest na następujące segmenty geograficzne:

- 1) kraj;
- 2) Niemcy.

Polityka rachunkowości segmentów:

Polityka rachunkowości segmentów przedstawiona została we wprowadzeniu do sprawozdania finansowego, punkt 10, rozdział 2.

Podział ten został wybrany jako podstawowy ze względu na różnice w warunkach politycznych i ekonomicznych pomiędzy segmentami (odmienne uregulowania prawne, warunki gospodarcze).

Segment 1 stanowi działalność krajowa Instal Kraków S.A., natomiast segment 2 stanowi działalność Spółki Instal Kraków S.A. na rynku niemieckim.

Wyniki segmentów geograficznych za 2006 rok wraz z danymi porównywalnymi za 2005 rok przedstawiają się następująco:

	2006 rok (w tys. zł)			2005 rok (w tys. zł)		
	Kraj	Niemcy	Razem	Kraj	Niemcy	Razem
1. Przychody segmentu ogółem, w tym:	116 018	42 672	158 690	112 155	42 194	154 349
1.1. Przychody segmentu (zewnętrzne)	116 018	42 672	158 690	112 155	42 194	154 349
2. Koszty segmentu ogółem, w tym:	114 761	41 865	156 626	110 908	40 817	151 725
2.1. Koszty segmentu (zewnętrzne)	114 761	41 865	156 626	110 908	40 817	151 725
3. Nieprzypisane przychody	3 292	689	3 981	2 461	237	2 698
4. Nieprzypisane koszty	1 202	557	1 759	2 267	610	2 877
5. Wynik finansowy netto	2 610	648	3 258	1 190	729	1 818

	2006 rok (w tys. zł)			2005 rok (w tys. zł)		
	Kraj	Niemcy	Kraj	Niemcy	Kraj	Niemcy
Aktywa segmentu	91 489	11 284	102 773	75 598	10 317	85 915
Pasywa segmentu	91 489	11 284	102 773	75 598	10 317	85 915

	2006 rok (w tys. zł)			2005 rok (w tys. zł)		
	Kraj	Niemcy	Kraj	Niemcy	Kraj	Niemcy
Nakłady inwestycyjne	1 139	158	1 297	504	-	504
Amortyzacja	1 146	84	1 230	541	-	541

II. Podział uzupełniający – segmenty branżowe.

Spółka podzielona jest na następujące segmenty branżowe:

- 1) produkcja budowlano-montażowa;

- 2) produkcja przemysłowa;
- 3) sprzedaż towarów i materiałów;
- 4) sprzedaż usług.

Polityka rachunkowości segmentów:

Polityka rachunkowości segmentów przedstawiona została we wprowadzeniu do sprawozdania finansowego, punkt 10, rozdział 2.

Wszystkie segmenty wyodrębnione zostały ze Spółki Instal Kraków S.A.

Rodzaj towarów i usług w ramach poszczególnych segmentów branżowych opisany został w Sprawozdaniu z działalności Instal Kraków S.A. pkt. II.1.

Wyniki segmentów branżowych za 2006 rok wraz z danymi porównywalnymi za 2005 rok przedstawiają się następująco:

Segment branżowy	Przychody segmentu 2006 rok (w tys. zł)	Przychody segmentu 2005 rok (w tys. zł)
Sprzedaż robót budowlano-montażowych	144 906	142 902
Sprzedaż produkcji przemysłowej	5 500	5 195
Sprzedaż usług	5 281	3 769
Sprzedaż towarów i materiałów	3 003	2 483
RAZEM SPRZEDAŻ	158 690	154 349

Ze względu na fakt, iż koszty uzyskania bardziej szczegółowych informacji wymaganych zgodnie z MSR 14 „Sprawozdawczość dotycząca segmentów działalności” byłyby niewspółmierne wysoki do wartości poznawczej uzyskanych danych, Zarząd Instal Kraków S.A. podjął decyzję o przekazaniu danych w zakresie zamieszczonym powyżej.

25. Tabela ruchu inwestycji w nieruchomości.

(w tys. zł)

	Prawo wieczystego użytkowania gruntu
Bilans otwarcia	3 905
Sprzedaż	-
Zakup	9 206
Przeksięgowania	-
Bilans zamknięcia	13 111

26. Informacje dotyczące leasingu.

Przedmiotem leasingu są dwa samochody osobowe. Czas trwania umowy wynosi 24 miesiące, od 20.05.2005 roku do 20.05.2007 roku.

Depozyt gwarancyjny wyniósł 42.762,06 zł.

Po upływie okresu leasingu samochody mogą zostać odkupione przez leasingodawcę za kwotę 42.762,06 zł.

Terminy płatności czynszów przypadają w odstępach comiesięcznych od dnia zawarcia umów.

Podstawą do amortyzacji jest kwota 142.540,99 zł.

Opłaty leasingowe w rozbiciu na przedziały czasowe kształtują się następująco:

Do 1 roku - 56 tys. zł

Od 1 roku do 5 lat - -

Powyżej 5 lat - -

Uzgodnienie pomiędzy sumą minimalnych opłat leasingowych na bilans zamknięcia a ich wartością bieżącą.

Wartość bieżąca opłat leasingowych na BZ - 101,1 tys. zł

Suma przyszłych min. opłat leasingowych - 99,9 tys. zł

Różnica czyli odsetki - 1,2 tys. zł

27. Informacje dotyczące przyjętych w wycenie pozycji aktywów i pasywów szacunków.

Spółka dokonała szacunków w zakresie przewidywanego kształtowania się stóp procentowych w przyszłości na podstawie dostępnych kwotowań obligacji skarbowych, które posłużyły do dyskontowania przyszłych należności i zobowiązań powyżej 6 miesięcy jak również wyliczenia rezerw na świadczenia emerytalne.

Spółka dokonała oszacowania czasu przewidywanego użytkowania środków trwałych, które posłużyło do ustalenia stawek amortyzacyjnych.

Na podstawie zdarzeń przeszłych jak również charakteru wykonywanych robót w zakresie napraw i reklamacji Spółka dokonała oszacowania rezerwy na naprawy gwarancyjne.

28. Informacje o należnościach i zobowiązaniach dotyczących produkcji budowlano-montażowej.

Wartość brutto należności za prace budowlano-montażowe wyniosła 17.655 tys. zł, natomiast wartość brutto zobowiązań z tytułu prac budowlano-montażowych wyniosła 15.215 tys. zł.

29. Informacje o długoterminowych kontraktach budowlanych.

Zestawienie danych dotyczących aktualnie wycenianych długoterminowych kontraktów z tytułu robót budowlano-montażowych.

1. Koszt własny wycenianych kontraktów długoterminowych	66.965 tys. zł
2. Wynik własny na wycenianych kontraktach długoterminowych	2.562 tys. zł
3. Kwoty zafakturowane na wycenianych kontraktach	74.308 tys. zł
4. Zobowiązanie z tytułu wycenianych kontraktów (1+2-3)	4.781 tys. zł

30. Informacje dotyczące odpisów aktualizujących.

Wartość odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości ujęte w rachunku zysków i strat przedstawia się następująco:

(dane w tys. zł)

Rodzaj odpisu	2006 rok
Na należności	235
Na zapasy	557
Suma	792

Powodem utworzenia odpisów aktualizujących na zapasy był brak ruchu zapasów na magazynie przez okres 6 miesięcy.

Powodem utworzenia odpisów aktualizujących na należności był brak zapłaty należności przez okres 6 miesięcy.

Wskazane odpisy ujęte zostały w pozycji pozostałych kosztach operacyjnych w pozycji aktualizacja wartości aktywów niefinansowych.

Wartość odwróconych odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości ujęte w rachunku zysków i strat przedstawia się następująco:

(dane w tys. zł)

Rodzaj odpisu	2006 rok
Na należności	967
Suma	967

Wskazane odpisy ujęte zostały w pozycji pozostałych przychodach operacyjnych w pozycji inne przychody operacyjne.

Jako przyczyny istotnych odwróceń odpisów należy wymienić zapłatę należności.