

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

1. INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO BILANSU

1/ Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego - podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia.

Dane dotyczące zmian w środkach trwałych oraz wartościach niematerialnych i prawnych, a także w ich amortyzacji umieszczono w tabelach 1 i 1A oraz 2 i 2A załączonych do sprawozdania.

2/ Wartość gruntów użytkowanych wieczystie.

Pozycje takie nie występują.

3/ Wartość nie amortyzowanych lub nie umarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu.

Pozycje takie nie występują.

4/ Wartość środków trwałych, używanych na podstawie umów leasingu finansowego oraz wysokość zobowiązań leasingowych na koniec 2006 r.

Na koniec 2006 r. wartość środków trwałych używanych na podstawie umów leasingu wyniosła 93 091,74 zł a zobowiązania leasingowe wyniosły 59 919,00 zł. Kwota 21 145,88 zł płatna będzie w miesięcznych ratach do czerwca 2007 r., natomiast kwota 38 773,12 zł płatna w miesięcznych ratach do sierpnia 2008 r.

5/ Wysokość zobowiązań umownych dotyczących zakupu rzeczowych aktywów trwałych.

Na koniec 2006 r. wysokość zobowiązań z tytułu zakupu rzeczowych aktywów trwałych wyniosła 105 006,59 zł i została w całości uregulowana w styczniu 2007 r.

5/ Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.

W okresie sprawozdawczym nie występowały zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z powyższych tytułów.

6/ Informacje o przewidzianych do zbycia aktywach i działalności zaniechanej.

Pozycje takie nie występują.

7/ Dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej subskrybowanych akcji, w tym uprzywilejowanych:

Kapitał zakładowy-struktura

Seria/emisja	Rodzaj akcji	Liczba akcji	Wartość serii	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji
A	Zwykłe na okaziciela	100 000	100 000	Gotówka	03-01-1995
B	Zwykłe na okaziciela	700 000	700 000	Gotówka	16-11-1995
C	Zwykłe na okaziciela	700 000	700 000	Gotówka	16-11-1995
D	Zwykłe na okaziciela	1 500 000	1 500 000	Gotówka	05-05-1997
E	Zwykłe na okaziciela	1 500 000	1 500 000	Gotówka	14-01-1998
F	Zwykłe na okaziciela	7 500 000	7 500 000	Gotówka	21-08-2006
G	Zwykłe na okaziciela	1 000 000	1 000 000	Gotówka	05-09-2006
H	Zwykłe na okaziciela	13 000 000	13 000 000	Gotówka	06-12-2006
Liczba akcji razem		26 000 000	26 000 000		

8/ Stan na początku roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów / funduszy / zapasowych i rezerwowych, o ile jednostka nie sporządza zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym.

Jednostka jest zobligowana do sporządzania zestawienia zmian w kapitale własnym.

9/ Propozycje, co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy.

Powstała za 2006 rok strata w kwocie 4 513 067,71 zł zostanie pokryta z planowanych na lata następne zysków.

Wysokość straty na 1 akcję wyniosła 0,17 zł.

10/ Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym.

L.p	Wyszczególnienie rezerwy	Stan początkowy	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan końcowy
1	2	3	4	5	6
1	Na świadczenia emerytalne i podobne	94 461,85	6 094,48	8 778,76	91 777,57
	- długoterminowa	34 514,00	4 452,00	1 849,00	37 117,00
	- krótkoterminowa	59 947,85	1 642,48	6 929,76	54 660,57
2	Pozostałe	347 700,00	920 210,37	367 750,00	900 160,37
	- długoterminowe				
	- krótkoterminowe	347 700,00	920 210,37	367 750,00	900 160,37
	RAZEM	442 161,85	929 305,38	376 528,76	991 937,94

Krótkoterminową rezerwę na świadczenia emerytalne i podobne stanowi rezerwa urlopowa tworzona na zobowiązania spółki wobec pracowników z tytułu niewykorzystanego urlopu wypoczynkowego. Podstawę do wyliczenia rezerwy stanowi wysokość średniego wynagrodzenia w grudniu br. oraz liczba zaległych dni urlopu. Stan rezerwy na początek okresu wynosił 59 947,85 zł na koniec okresu uległ zmniejszeniu i wyniósł 54 660,57 zł

Długoterminową rezerwę na świadczenia emerytalne i podobne stanowi rezerwa emerytalna tworzona na zobowiązania spółki wobec pracowników z tytułu odpraw emerytalnych. Podstawę do wyliczenia rezerwy stanowi wysokość aktualnego w danym roku najniższego wynagrodzenia w GN indeksowanego o przewidywany wskaźnik inflacji przeliczany zgodnie ze strukturą wiekową zatrudnionych pracowników. Stan rezerwy na początek okresu wynosił 34 514,00 zł na koniec okresu uległ zwiększeniu i wyniósł 37 117,00 zł

Pozostałe rezerwy:

Tytuł	Stan na 31.12.2005r.	Zmiana stanu rezerw w 2006 r.	Stan na 31.12.2006r.
Rezerwa na naprawy gwarancyjne	118 300.00	658 215.42	776 515.42
Rezerwa na przewidywane kary	154 000.00	-154 000.00	0.00
Rezerwa na odsetki od zobowiązań	75 000.00	-54 300.00	20 700.00
Pozostałe rezerwy na zobowiązania	0.00	102 944.95	102 944.95
RAZEM	347 300.00	552 860.37	900 160.37

Wyjaśnienia do zmiany stanu pozostałych rezerw:

- **Rezerwa na naprawy gwarancyjne** - Spółka zaktualizowała stan rezerw na naprawy gwarancyjne. Kwota rezerwy została zwiększona w stosunku do stanu na 31.12.2005 r. o kwotę 658 215,42. zł i na koniec 2006 r. wyniosła 776 515,42 zł. Wysokość rezerwy ustalana jest przez Dział Serwisu i Gwarancji Spółki na podstawie zgłoszonych przez Inwestorów usterek jak i danych statystycznych dotyczących napraw gwarancyjnych na wcześniej realizowanych obiektach. Najwyższa kwota tj. ok. 490 tys. zł dotyczy planowanych prac naprawczych na osiedlu mieszkaniowym „Cztery Pory Roku” zrealizowanym dla Archicom RI. Powodem tak wysokiej rezerwy jest rozpoczęte w 2006 r. postępowanie upadłościowe, jednego z głównych podwykonawców na tym zadaniu inwestycyjnym, co skutkuje brakiem możliwości przenoszenia na podwykonawcę kosztów usuwania powstałych ustek i wad. Kwota zaktualizowanej rezerwy obciążała koszt wytworzenia sprzedanej produkcji.
- **Rezerwa na przewidywane kary** - w związku z otrzymanym w dniu 6 stycznia 2006 r. pismem z naliczonymi karami za nieterminowe zrealizowanie inwestycji od Inwestora „Geo Mieszkanie i Dom” Sp. z o.o. z Krakowa, Spółka utworzyła w grudniu 2005 r. rezerwę na przyszłe zobowiązania z tytułu kar w kwocie 154 tys. zł, które zostały naliczone bezwarunkowo. W związku z podpisanym porozumieniem, Inwestor Geo Mieszkanie i Dom Sp. z o.o. odstąpił od naliczonych kar. W związku z tym faktem w II kwartale 2006 r. Spółka rozwiązała utworzoną rezerwę na dobro pozostałych przychodów operacyjnych.
- **Rezerwa na odsetki od zobowiązań** - na koniec 2006 r. Spółka rozwiązała rezerwę na zobowiązania odsetkowe na kwotę 54 300,00 zł. Stan rezerwy na koniec okresu sprawozdawczego wyniósł 20 700,00 zł. Kwota rezerwy wyliczana jest na podstawie aktualnych informacji dotyczących przeterminowanych zobowiązań. Kwota rozwiązywanej rezerwy zwiększyła pozostałe przychody finansowe.
- **Pozostałe rezerwy** – na koniec 2006 r. Spółka utworzyła rezerwę w kwocie 93 929,00 zł na przewidywane odszkodowanie z tytułu skrócenia umowy o pracę – koszt z tego tytułu Spółka poniesie w I kwartale 2007 r. oraz kwotę 9 015,95 zł dotyczącą kosztów egzekucyjnych od kwoty wyegzekwowanej przez Budopol w 2005 r. od jednego z kontrahentów na podstawie prawomocnego wyroku, który został uchylony w kolejnej instancji. Kwota utworzonej rezerwy obciążała pozostałe koszty operacyjne.

Odroczony podatek dochodowy

		brutto	aktualizacja	netto 19%	aktualizacja
rezerwa na naprawy gwarancyjne	-	776 515.42	776 515.42	147 537.93	147 537.93
rezerwa na odsetki od zobowiązań	-	11 000.00	11 000.00	2 090.00	2 090.00
rezerwa na odprawy emerytalne	-	37 117.00	37 117.00	7 052.23	7 052.23
rezerwa urlopową	-	54 660.57	54 660.57	10 385.51	10 385.51
strata podatkowa do rozliczenia w latach następnych	-	9 948 391.76	9 948 391.76	1 890 194.43	1 890 194.43
rozliczenie podatkowe kontraktów	-	376 455.37	376 455.37	71 526.52	71 526.52
aktywowana sprzedaż	+	328 210.00			
koszty aktywowanej sprzedaży	-	193 665.37			
przychody przyszłych okresów 845	-	511 000.00			
razem	-	11 204 140.12	11 204 140.12	2 128 786.62	2 128 786.62
bilansowa wartość odroczonego podatku		0,00		0,00	

11/ Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego.

Grupa należności	Stan na początek roku obrotowego (BO)	Zwiększenia	Wykorzysta nie odpisów	Rozwiązania	Stan na koniec roku obrotowego (BZ)
1	2	3	4	5	6
Przeterminowane lub nieprzeterminowane o znacznym stopniu prawdopodobieństwa nieściągalności	2 847 340,39	1 162 412,80	50 101,22	1 915 067,83	2 044 584,14
Ogółem wartość wykazana w bilansie	2 847 340,39	1 162 412,80	50 101,22	1 915 067,83	2 044 584,14

12/ Wykaz istotnych pozycji czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów oraz rozliczeń międzyokresowych przychodów.

Tytuł	Koniec roku poprzedniego	Koniec roku obrotowego
1.Ogółem czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	363 575,60	770 507,19
– nadwyżka kosztów rzeczywistych nad zarachowanymi z tyt. długoterminowych robót budowlanych	130 680,00	328 210,00
– koszty ubezpieczeń majątkowych i osobowych	25 729,15	66 759,02
– inne rozliczenia międzyokresowe kosztów czynne	207 166,45	375 538,17
2.Rozliczenia międzyokresowe przychodów w tym:	193 100,00	542 500,00
– rozliczenia międzyokresowe umów budowlanych	193 100,00	542 500,00

13/ Wykaz grup zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki (ze wskazaniem jego rodzaju).

Zobowiązaniem zabezpieczonym na majątku jest zastaw na udziałach jakie BUDOPOL-WROCŁAW S.A. posiada w Budopolu-Raławicka Sp. z o.o. Wartość przedmiotu zastawu wynosi 200 000,00 zł i dzieli się na 400 udziałów o wartości 500 zł każdy udział. Zastawnikiem jest BPH Bank Hipoteczny S.A..

14/ Zobowiązania warunkowe, w tym również udzielone przez jednostkę gwarancje i poręczenia, także weksłowe.

rodzaj gwarancji	na rzecz	kwota	termin
gwar. ubezpieczeniowa	ARCHICOM - CUKROBANK - PZITB Sp. z o.o.	251 029.30	31.12.2007
gwar. ubezpieczeniowa	POLITECHNIKA WROCŁAWSKA	36 362.00	11.12.2007
gwar. ubezpieczeniowa	TBS Wrocław	107 759.70	22.09.2008
gwar. ubezpieczeniowa	ZIM	40 588.49	15.09.2008
gwar. ubezpieczeniowa	ZIM	1 359.30	15.09.2008
gwar. ubezpieczeniowa	ZIM	1 520.00	15.09.2008
gwar. ubezpieczeniowa	POLITECHNIKA WROCŁAWSKA	63 929.67	22.11.2010
gwar. ubezpieczeniowa	AS BAU Sp. z o.o. WROCŁAW	94 193.97	14.01.2008
gwar. ubezpieczeniowa	WOJ. SZPITAL SPECJALISTYCZNY WE WROC.	16 710.46	05.04.2008
gwar. ubezpieczeniowa	ARCHICOM RI Sp. z o.o.	114 242.96	19.11.2009
gwar. ubezpieczeniowa	ARCHICOM RI Sp. z o.o.	136 327.28	28.07.2009
gwar. ubezpieczeniowa	ARCHICOM RI Sp. z o.o.	132 136.54	31.08.2010
gwar. ubezpieczeniowa	ARCHICOM RI Sp. z o.o.	114 034.37	12.07.2010
gwar. ubezpieczeniowa	ZIM	76 132.92	30.05.2007
gwar. ubezpieczeniowa	ZIM	32 628.39	14.06.2010
gwar. ubezpieczeniowa	Spółdzielnia mieszkaniowa Wrocław Południe	538 779.37	19.02.2008
gwar. ubezpieczeniowa	Spółdzielnia mieszkaniowa Wrocław Południe	230 905.45	17.02.2011
gwar. ubezpieczeniowa	AUTOSERWIS DOLNY ŚLĄSK L.M. Sp. z o.o.	11 168.60	31.12.2007
gwar. ubezpieczeniowa	UNIwersytet Wrocławski	270 284.00	04.02.2009
RAZEM		2 270 092.77	

2. INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT

1/ Struktura rzeczowa /rodzaje działalności/ i terytorialna /kraj, export/ przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów.

Przychody netto ze sprzedaży-kraj	Poprzedni rok obrotowy (2005)	Bieżący rok obrotowy (2006)
Usługi remontowo-budowlane	31 425 968,54	14 688 623,97
Usługi pozostałe	1 265 892,55	641 133,07
Materialy	-	3 632,00
RAZEM	32 691 861,09	15 333 389,04

Z uwagi na fakt, że działalność Spółki z punktu widzenia rodzaju sprzedawanych usług oraz obszarów geograficznych, w ramach których następuje sprzedaż, jest jednolita (sprzedaż usług budowlanych na terenie Dolnego Śląska, głównie we Wrocławiu), w sprawozdaniu finansowym nie wykazuje się danych finansowych dotyczących segmentów działalności.

2/ Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe.

W okresie sprawozdawczym jednostka nie dokonywała odpisów aktualizujących wartość środków trwałych.

3/ Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów.

W okresie sprawozdawczym jednostka nie dokonywała odpisów aktualizujących wartość zapasów.

4/ Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym.

Żadna z powyższych okoliczności w jednostce nie miała miejsca.

5/ Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od osób prawnych od wyniku finansowego (zysku, straty) brutto.

CIT 01.01.2006-31.12.2006

WYNIK BILANSOWY BRUTTO		-4 513 067.71
Przychody Przysz. Okresów 2006	+	511 000.00
Przychody Przysz. Okresów 2005	-	-193 100.00
rozwiązane rezerwy na operacje finansowe	-	-113 350.00
odwrócenie odpisów aktualizujących należności nie będących wcześniej kup	-	-1 965 169.05
rozwiązane pozostałych rezerw	-	-256 249.00
odsetki naliczone a niezapłacone od pożyczek	-	-27 778.80
pozostałe przychody wyłączone z opodatkowania	-	-6 104.13
sprzedaż aktywowana	+	-197 530.00
koszty leasingu operacyjnego	-	-28 450.51
Rada Nadzorcza wynagrodzenia naliczone w latach poprzednich wypłacone w 2006 r.	-	-13 936.35
f.socjalny odpis 2003,2004 wypłacone w 2006 r.i odprowadzone na rachunek bankowy	-	-144 455.18
ryczałty za 2005 wypłacone w 2006	-	-15 677.03
amortyzacja WNIP (bilansowa)	+	44 691.84
amortyzacja WNIP (podatkowa)	-	-111 729.60
amortyzacja NKUP	+	8 405.16
PFRON	+	22 735.30
naliczone kary	+	344 957.80
rezerwa na naprawy gwarancyjne	+	658 215.42
zmiana stanu rezerwy urlopowej	-	-5 287.28
rezerwa na odsetki od zobowiązań	+	17 050.00
rezerwa na operacje finansowe	+	42 000.00
pozostałe rezerwy	+	207 396.95

<i>odsetki budżetowe</i>	+	10 054.78
<i>odsetki od zobowiązań-naliczone - niezapłacone</i>	+	20 752.85
<i>odsetki od zobowiązań-naliczone 2005 zapłacone w 2006</i>	-	-16 729.07
<i>koszty sądowe i procesu</i>	+	118 868.15
<i>koszt przecenionych materiałów w 2005 sprzedanych w 2006</i>	-	-805.12
<i>koszt nieściągalnych należności</i>	+	1 915 529.09
<i>aktualizacja należności</i>	+	1 162 412.80
<i>pozostałe koszty NKUP</i>	+	112 877.63
WYNAGRODZENIA I UBEZPIECZENIA naliczone w 2005 wypłacone w 2006	-	-242 991.70
WYNAGRODZENIA I UBEZPIECZENIA naliczone w 2006 i niewypłacone	+	162 441.91
<i>koszt wytworzenia niesprzedanej produkcji BO</i>	-	-643 254.11
<i>koszt wytworzenia niesprzedanej produkcji BZ</i>	+	193 665.37
WYNIK PODATKOWY	-	-2 942 609.59

6/ W przypadku jednostek, które sporządzają rachunek zysków i strat w wariantcie kalkulacyjnym, dane o kosztach wytworzenia produktów na własne potrzeby oraz o kosztach rodzajowych.

l.p	Wyszczególnienie	Rok poprzedni (2005)	Rok bieżący (2006)
	Koszty według rodzaju:		
1	Amortyzacja	196 334,89	212 380,52
2	Zużycie materiałów i energii	5 029 637,12	4 139 043,50
3	Usługi obce	26 092 661,46	9 870 422,93
4	Podatki i opłaty	79 320,31	53 073,54
5	Wynagrodzenia	2 727 547,37	2 558 645,95
6	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	613 083,98	514 952,04
7	Pozostałe koszty rodzajowe	199 856,22	185 744,94
	RAZEM KOSZTY WEDŁUG RODZAJU	34 938 441,35	17 534 263,42
8	Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych oraz utworzonych rezerw i naliczonych kar	5 454,25	997 885,94
9	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (wielkość ujemna)		
10	Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)		
11	Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	1 870 795,45	1 930 902,24
	KOSZT WYTWORZENIA SPRZEDANYCH PRODUKTÓW	33 073 100,15	16 601 247,12

7/ Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby.

Pozycje takie nie występują

8/ Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska.

Nakłady na	Poniesione w bieżącym roku obrotowym	Planowane na następny rok obrotowy
1) Wartości niematerialne i prawne	4 540,00	150 000,00
2) Środki trwałe	133 068,81	600 000,00
3) Środki trwałe w budowie	381 592,96	
4) Inwestycje w nieruchomości i prawa		
RAZEM	519 201,77	750 000,00

Koszt nabycia środków trwałych w budowie na koniec 2006 r. wyniósł 381 592,96 zł i dotyczył zakupionego w ostatniej dekadzie roku i nie przyjętego na dzień bilansowy do użytkowania sprzętu budowlanego.

Tereny zajmowane przez Spółkę nie znajdują się na obszarach objętych szczególną ochroną środowiska ani w rejonach zagrożenia ekologicznego. W opinii Zarządu działalność prowadzona przez Spółkę nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego. W związku z powyższym Spółka nie ponosiła ani nie planuje ponosić nakładów na ochronę środowiska.

9/ Informacje o zyskach i stratach nadzwyczajnych z podziałem na losowe i pozostałe.

W jednostce nie wystąpiły zyski i straty nadzwyczajne.

10/ Podatek dochodowy od wyniku na operacjach nadzwyczajnych.

Nie naliczono podatku dochodowego od wyniku na zyskach nadzwyczajnych.

11/ Długoterminowe usługi o roboty budowlane

Długoterminowe usługi o roboty budowlane zaprezentowano w załączniku nr 3 do informacji dodatkowej.

3. OBJAŚNIENIA DO INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH

- w dniu 14 grudnia 2006 r. spółka Budopol-Wrocław S.A. zawarła umowę pożyczki ze spółką PRZY SPODKU Sp. z o.o., w której posiada 3,33% udziałów. Kwota pożyczki wynosi 3.000.000 zł. PRZY SPODKU Sp. z o.o. zobowiązał się zwrócić pożyczkę w terminie przez siebie określonym nie później jednak niż do 31 grudnia 2008 r. Kwota pożyczki może być przekazana jednorazowo lub w formie transz, pod warunkiem posiadania przez Pożyczkodawcę wolnych środków obrotowych. Pożyczka oprocentowana jest w wysokości 8% w stosunku rocznym, odsetki płatne będą na koniec każdego kwartału.

Pożyczka nie jest prawnie zabezpieczona w związku z minimalnym ryzykiem nieściągalności wynikającym z działania wewnątrz grupy kapitałowej GANT.

Według stanu na dzień 31.12.2006 r. Budopol Wrocław S.A. nie uruchomił żadnej transzy z tytułu udzielonej pożyczki dla spółki PRZY SPODKU Sp. z o.o.

- w dniu 14 grudnia 2006 r. spółka Budopol-Wrocław S.A. zawarła umowę pożyczki ze spółką „BIELPROJEKT” Sp. z o.o., w której posiada 5,00% udziałów. Kwota pożyczki wynosi 3.000.000 zł. „BIELPROJEKT” Sp. z o.o. zobowiązał się zwrócić pożyczkę w terminie przez siebie określonym nie później jednak niż do 31 grudnia 2008 r. Kwota pożyczki może być przekazana jednorazowo lub w formie transz, pod warunkiem posiadania przez Pożyczkodawcę wolnych środków obrotowych. Pożyczka oprocentowana jest w wysokości 8% w stosunku rocznym, odsetki płatne będą na koniec każdego kwartału.

Pożyczka nie jest prawnie zabezpieczona w związku z minimalnym ryzykiem nieściągalności wynikającym z działania wewnątrz grupy kapitałowej GANT.

Według stanu na dzień 31.12.2006 r. Budopol Wrocław S.A. stan udzielonej pożyczki dla spółki „BIELPROJEKT” Sp. z o.o. wyniósł 2.200.000,00 zł

- w dniu 14 grudnia 2006 r. spółka Budopol-Wrocław S.A. zawarła umowę pożyczki ze spółką „Kąty-1” Sp. z o.o., w której posiada 2,50% udziałów. Kwota pożyczki wynosi 5.000.000 zł. „Kąty-1” Sp. z o.o. zobowiązała się zwrócić pożyczkę w terminie przez siebie określonym nie później jednak niż do 31 grudnia 2008 r. Kwota pożyczki może być przekazana jednorazowo lub w formie transz, pod warunkiem posiadania przez Pożyczkodawcę wolnych środków obrotowych. Pożyczka oprocentowana jest w wysokości 8% w stosunku rocznym, odsetki płatne będą na koniec każdego kwartału.

Pożyczka nie jest prawnie zabezpieczona w związku z minimalnym ryzykiem nieściągalności wynikającym z działania wewnątrz grupy kapitałowej GANT.

Według stanu na dzień 31.12.2006 r. Budopol Wrocław S.A. stan udzielonej pożyczki dla spółki „Kąty-1” Sp. z o.o. wyniósł 4.440.000,00 zł

- w dniu 14 grudnia 2006 r. spółka Budopol-Wrocław S.A. zawarła umowę pożyczki ze spółką TBI Sp. z o.o., w której posiada 4,00% udziałów. Kwota pożyczki wynosi 5.000.000 zł. TBI Sp. z o.o. zobowiązała się zwrócić pożyczkę w terminie przez siebie określonym nie później jednak niż do 31 grudnia 2008 r. Kwota pożyczki może być przekazana jednorazowo lub w formie transz, pod warunkiem posiadania przez Pożyczkodawcę wolnych środków obrotowych. Pożyczka oprocentowana jest w wysokości 8% w stosunku rocznym, odsetki płatne będą na koniec każdego kwartału.

Pożyczka nie jest prawnie zabezpieczona w związku z minimalnym ryzykiem nieściągalności wynikającym z działania wewnątrz grupy kapitałowej GANT.

Według stanu na dzień 31.12.2006 r. Budopol Wrocław S.A. stan udzielonej pożyczki dla spółki TBI Sp. z o.o. wyniósł 3.730.000,00 zł

Łączna kwota udzielonych pożyczek na koniec 2006 r. wyniosła 10.370.000,00 zł. Budopol Wrocław S.A. wystawił łącznie faktury na 27.778,80 zł z tytułu odsetek od udzielonych pożyczek. Według stanu na dzień przekazania sprawozdania wszystkie należności z tytułu odsetek od udzielonych pożyczek zostały opłacone.

4. INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO RACHUNKU PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

Objaśnienie struktury środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych, a w przypadku gdy rachunek przepływów pieniężnych sporządzany jest metodą bezpośrednią, dodatkowo należy przedstawić uzgodnienie przepływów pieniężnych netto z działalności operacyjnej, sporządzone metodą pośrednią; w przypadku różnic pomiędzy zmianami stanu niektórych pozycji w bilansie oraz zmianami tych samych pozycji wykazanymi w rachunku przepływów pieniężnych, należy wyjaśnić ich przyczyny.

Wystąpiły następujące różnice pomiędzy zmianami stanu niektórych pozycji wykazanych w bilansie a tymi samymi pozycjami wykazanymi w rachunku przepływów pieniężnych:

1. Odsetki i udziały w zyskach dotyczą zapłaconych, otrzymanych oraz naliczonych odsetek z tytułu prowadzonej działalności inwestycyjnej i finansowej w szczególności:
 - kwota 17 491,32 zł dotyczy zapłaconych odsetek z tytułu prowadzonej działalności finansowej prezentowane jako wydatki z działalności finansowej,
 - kwota 41 361,56 zł to uzyskane odsetki z działalności inwestycyjnej prezentowane jako wpływy z działalności inwestycyjnej
 - kwota 27 778,80 zł naliczone i nieopłacone odsetek z tytułu udzielonych pożyczek
2. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów wykazana w przepływach pieniężnych skorygowana jest o kwotę 9 789,72 zł, która dotyczy pozostałej to spłaty opłaty leasingowej o wartości początkowej 69 708,72 zł zwiększonej w roku obrotowym o kwotę 62 328,08 zł dotyczącą zakupu nowego środka trwałego. Różnicę na kwotę 72 117,80,82 zł wykazano w pozycji przepływów z działalności finansowej „Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego”.

3. Pozycja „Inne wydatki finansowe” z tytułu prowadzonej działalności finansowej w kwocie 241 272,00 zł dotyczy zablokowanych kwot na rachunkach bankowych stanowiących zabezpieczenie uzyskanych gwarancji ubezpieczeniowych.
4. Pozycja „Inne wydatki finansowe” z tytułu prowadzonej działalności inwestycyjnej w kwocie 10 370 000,00 zł dotyczy udzielonych krótkoterminowych pożyczek podmiotom powiązanym.

Pozostałe pozycje w rachunku przepływów środków pieniężnych są zgodne z zasadą ich sporządzania.

5. INFORMACJE O SPRAWACH OSOBOWYCH

Informacje o:

1/ Przeciętnym w roku obrotowym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe.

Wyszczególnienie	Rok poprzedni (2005)	Rok bieżący (2006)
Zatrudnienie:	89	73
Pracujący na stanowiskach bezpośrednio produkcyjnych	52	41
Pracownicy obsługi	2	1
Pracownicy umysłowi, w tym:	35	31
Zarząd	1	2

2/ Wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek handlowych (dla każdej grupy i osoby oddzielnie).

Członkowie organów	Stan na koniec roku	
	wynagrodzenia obciążające	
	koszty	zysk (tantiemy)
Zarządzających w tym:		
Andrzej Medyński	47 550,78 zł	
Henryk Feliks	99 043,48 zł	
Marzanna Adamska	54 000,00 zł	
Robert Cembrzyński	52 010,00 zł	
Nadzorujących w tym:		-
Michał Skipietrow	16 778,50 zł	
Andrzej Włodarczyk	12 096,00 zł	
Krzysztof Kosiorek	10 995,00 zł	
Janusz Konapka	10 995,00 zł	
Sławomir Topolewski	10 995,00 zł	
Andrzej Dobrucki	3 480,00 zł	
Agnieszka Pasik	3 164,00 zł	
Zofia Szwed	3 164,00 zł	
Marek Welk	3 375,00 zł	

3/ Pożyczkach i świadczeniach o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno), ze wskazaniem warunków oprocentowania i terminów spłaty.

Nie wypłacono pożyczek i świadczeń o podobnym charakterze osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących Spółkę.

6. ISTOTNE ZDARZENIA DOTYCZĄCE ROKU OBROTOWEGO I LAT UBIEGŁYCH UJĘTE W SPRAWOZDANIU FINANSOWYM

1/ Informacje o znaczących zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych ujętych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego.

W roku obrotowym takie zdarzenia nie miały miejsca.

2/ Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nie uwzględnionych w sprawozdaniu finansowym.

W roku obrotowym takie zdarzenia nie miały miejsca.

3/ Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowaną zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym.

Sprawozdanie finansowe Spółki Budopol Wrocław S.A. za rok 2006 zostało sporządzone po raz pierwszy zgodnie z wszystkimi Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) oraz ich interpretacjami przyjętymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (IASB), w formie zaakceptowanej przez Unię Europejską obowiązującymi na dzień jego sporządzenia, czyli 31.12.2006 r.

Na skutek przejścia na MSSF w sprawozdaniu finansowym miały miejsce następujące zmiany:

- w związku ze zmianą prezentacji prawa wieczystego użytkowania gruntów skorygowaniu uległ w całości kapitał z aktualizacji wyceny oraz rezerwa na podatek odroczony. Na dzień bilansowy w sprawozdaniu finansowym pozycje takie nie występują.
- Wynik z lat ubiegłych skorygowano o amortyzację prawa wieczystego użytkowania gruntu w kwocie 9 273,42 zł.
- Wynik bieżącego okresu skorygowano o amortyzację prawa wieczystego użytkowania gruntu w kwocie 7 727,85 zł.
- Rezerwa na świadczenia urlopowe prezentowaną wcześniej w pozycji pozostałe koszty operacyjne w kwocie 8 451,67 zł (zwiększenie stanu rezerw) i pozostałe przychody operacyjne w kwocie 297,42 zł (zmniejszenie stanu rezerw) ujęto w koszcie wytworzenia sprzedanych produktów jako zmianę stanu w kwocie 8 154,25 zł
- Rezerwę na naprawy gwarancyjne, prezentowaną wcześniej w pozycji pozostałe koszty operacyjne w kwocie 18 300,00 zł (zwiększenie stanu rezerw) ujęto w koszcie wytworzenia sprzedanych produktów.

*Suma bilansowa roku 2005 nie uległa zmianie.

*Wynik finansowy roku 2005 wzrósł o 7 727,85 zł

Zgodnie z wymogiem MSSF 1, w pierwszym sprawozdaniu finansowym sporządzonym zgodnie z MSSF, spółka dokonała uzgodnienia kapitału własnego na dzień 1 stycznia 2005 r. oraz na dzień 31 grudnia 2005 r. Celem uzgodnienia kapitału własnego na dzień 31 grudnia 2005 r. jest pokazanie skutków finansowych przejścia na MSSF

Uzgodnienie kapitału własnego na dzień 31 grudnia 2005 r.

B I L A N S	wcześniejsze stosowane zasady rachunkowości	Skutki przejścia na MSSF	MSSF
AKTYWA TRWAŁE	745 832.69	0.00	745 832.69
Wartości niematerialne i prawne	194 375.39		194 375.39
- wartość firmy	0.00		0.00
Wartość firmy jednostek podporządkowanych	0.00		0.00
Rzeczowe aktywa trwałe	351 457.30		351 457.30
Należności długoterminowe	0.00		0.00
Inwestycje długoterminowe	200 000.00		200 000.00
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0.00		0.00
AKTYWA OBROTOWE	6 438 490.05	0.00	6 438 490.05
Zapasy	163 624.92		163 624.92
Należności krótkoterminowe	4 738 521.32		4 738 521.32
Inwestycje krótkoterminowe	1 172 768.21		1 172 768.21
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	363 575.60		363 575.60
A K T Y W A R A Z E M	7 184 322.74	0.00	7 184 322.74
P A S Y W A			
KAPITAŁ WŁASNY	-3 555 350.02	0.00	-3 555 350.02
Kapitał zakładowy	4 500 000.00		4 500 000.00
Należne wpłaty na kapitał zakładowy (wielkość ujemna)			
Akcje (udziały) własne (wielkość ujemna)	0.00		0.00
Kapitał zapasowy	0.00		0.00
Kapitał z aktualizacji wyceny	17 001.27	-17 001.27	0.00
Pozostałe kapitały rezerwowe	0.00		0.00
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek podporządkowanych	0.00		0.00
Zysk (strata) z lat ubiegłych	-6 068 693.88	9 273.42	-6 059 420.46
Zysk (strata) netto	-2 003 657.41	7 727.85	-1 995 929.56
Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0.00		0.00
ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	10 739 672.76		10 739 672.76
Rezerwy na zobowiązania	442 161.85		442 161.85
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0.00		0.00
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	94 461.85		94 461.85
Pozostałe rezerwy	357 700.00		357 700.00
Zobowiązania długoterminowe	0.00		0.00
Zobowiązania krótkoterminowe	10 104 410.91		10 104 410.91
Rozliczenia międzyokresowe	193 100.00		193 100.00
	7 184 322.74	0.00	7 184 322.74

Uzgodnienie zysku za rok 2005

Rachunek zysków i strat	wcześniej stosowane zasady rachunkowości	Skutki przejścia na MSSF	MSSF
	32 691 861.09		32 691 861.09
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów			
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	33 054 373.75	18 726.40	33 073 100.15
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	-362 512.66	-18 726.40	-381 239.06
Koszty sprzedaży	0.00		0.00
Koszty ogólnego zarządu	1 870 795.45		1 870 795.45
Pozostałe przychody operacyjne	1 314 227.75	-297.42	1 313 930.33
Pozostałe koszty operacyjne	984 881.30	-26 751.67	958 129.63
Przychody finansowe	443 842.97		443 842.97
Koszty finansowe	334 267.67		334 267.67
Zyski nadzwyczajne	0.00		0.00
Straty nadzwyczajne (wartość ujemna)	0.00		0.00
Zysk (strata) brutto	-1 794 386.36	7 727.85	-1 786 658.51
Podatek dochodowy	209 271.05		209 271.05
część bieżąca	0.00		0.00
część odroczona	209 271.05		209 271.05
Zysk (strata) netto	-2 003 657.41	7 727.85	-1 995 929.56

4/ Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający, ze sprawozdaniem za rok obrotowy.

Rezerwa z tytułu świadczeń urlopowych oraz naliczone kary z tytułu realizowanych kontraktów budowlanych zostały zaprezentowane jako koszt wytworzenia sprzedanej produkcji. W latach poprzednich prezentowane były jako pozostała działalność operacyjna. W sprawozdaniu za 2005 r. dokonano stosownych korekt (przesunięć) zapewniających porównywalność danych w prezentowanych latach. Szczegółowy opis zmian w pkt. 6.3 Informacji dodatkowej.

7. INFORMACJE DOTYCZĄCE KONSOLIDACJI SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH, GDY SPRAWOZDANIE TAKIE NIE JEST W MYŚL PRZEPISÓW USTAWY SPORZĄDZONE

Informacje o:

1/ Wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji, w tym:

Nie dokonywano wspólnych przedsięwzięć.

2/ Transakcjach z jednostkami powiązanymi.

- spółka stowarzyszona BUDOPOL-RACŁAWICKA Sp. z o.o.
- koszty 127 199,57 zł
- przychody 162 355,78 zł
- należności wg stanu na dzień 31.12.2006 r. 18 085,68 zł
- zobowiązania wg stanu na dzień 31.12.2006 r. 35 393,78 zł

- transakcje w Grupie Kapitałowej Gant dotyczyły udzielonych pożyczek spółkom zależnym od Ganta,
- spółka BIEPROJEKT Sp. z o.o. :
 - kwota udzielonej pożyczki 2.200.000,00 zł
 - należności z tytułu naliczonych odsetek 5.304,10 zł
- spółka KĄTY-1 Sp. z o.o. :
 - kwota udzielonej pożyczki 4.440.000,00 zł
 - należności z tytułu naliczonych odsetek 12.637,80 zł
- spółka TBI Sp. z o.o. :
 - kwota udzielonej pożyczki 3.730.000,00 zł
 - należności z tytułu naliczonych odsetek 9.836,90 zł

Łączna kwota udzielonych pożyczek na koniec 2006 r. wyniosła 10.370.000,00 zł.

Łączna kwota należności z tytułu odsetek od udzielonych pożyczek na koniec 2006 r. wyniosła 27.778,80 zł.

3/ Wykaz spółek (nazwa, siedziba), w których jednostka posiada co najmniej 20% udziałów w kapitale lub ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym spółki; wykaz ten powinien zawierać także informacje o procencie udziałów i stopniu udziału w zarządzaniu oraz o zysku lub stracie netto tych spółek za ostatni rok obrotowy.

Spółka posiada 50,09 % udziałów w PPU BUDOPOL-TRANS Sp. z o.o. , która od 01.07.2003r jest postawiona w stan likwidacji i w związku z taką sytuacją zgodnie z MSR 27 Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdanie finansowe spółka BUDOPOL-WROCŁAW S.A., mimo posiadania powyżej 50% udziałów w ww. spółce nie jest podmiotem dominującym wobec tej spółki, gdyż nie sprawuje nad nią kontroli w celu czerpania korzyści ekonomicznych.

Drugą Spółką w której BUDOPOL-WROCŁAW posiada 50 % udziałów jest BUDOPOL-RACŁAWICKA Sp. z o.o. W dniu 15.11.2006 r. na mocy uchwały nr 1/2006 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Wspólników dokonano podwyższenia kapitału zakładowego spółki Budopol Racławicka w drodze utworzenia 400 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy. Nowe udziały zostały objęte przez spółkę Gant S.A., która stała się posiadaczem 50% udziałów w kapitale zakładowym spółki. W dniu 13 grudnia 2006 r. po dokonaniu rejestracji przez Sąd podwyższenia kapitału zakładowego Budopol Wrocław S.A. utracił kontrolę nad spółką Budopol Racławicka Sp. z o.o. Pełni natomiast funkcję inwestora znaczącego, a zatem z dniem 13 grudnia 2006 r. zaprzestano sporządzania skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Funkcję kontrolną nad spółką Budopol Racławicka sprawuje GANT S.A. jako podmiot dominujący i w związku z tym faktem dokonuje konsolidacji sprawozdań finansowych.

W 2006 roku spółka Budopol Racławicka Sp. z o.o. wypracowała zysk w kwocie 474 380,62 zł.

W związku z faktem, iż Budopol Wrocław S.A. w żadnej z powyższych spółek, której udziały posiada, nie sprawuje funkcji kontrolnej – nie sporządza w związku z tym faktem skonsolidowanego sprawozdania finansowego zgodnie z postanowieniami MSR 27 Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdanie finansowe.

Jednostką sporządzającą skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest GANT S.A. z siedzibą w Legnicy, ul. Rynek 28 któremu podlega BUDOPOL-WROCŁAW S.A.

Wygrane dane finansowe za 2006 r.

	Budopol Racławicka Sp. z o.o..	Budopol Trans Sp. z o.o.
Suma bilansowa	5 850 183.84	0.00
Kapitały własne	1 414 265.26	-45 388.68
w tym: kapitał zakładowy	400 000.00	-25 050.78
Przychody ze sprzedaży	1 717 005.14	0.00
wynik brutto	593 869.62	-20 337.90
wynik netto	474 380.62	-20 337.90

8. WYJAŚNIENIE POWAŻNYCH ZAGROŻEŃ DLA KONTYNUACJI DZIAŁALNOŚCI

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości i nie są nam znane okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działania. W 2006 roku spółka przeprowadziła 3 emisje akcji dzięki którym pozyskała 21,5 mln zł. Dzięki pozyskanym środkom finansowym spółka spłaciła swoje zaległe zobowiązania, odbudowała kapitały własne i rozpoczęła nowe zadania inwestycyjne.

9. W przypadku gdy inne informacje, niż wymienione powyżej, mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej oraz wynik finansowy jednostki, należy ujawnić te informacje.

Wszystkie informacje zostały zawarte powyżej.

.....
Data i podpis osoby, której
powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

.....
Data i podpis kierownictwa jednostki