

POZOSTAŁE INFORMACJE
DO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU KWARTALNEGO QS 4/2006
(zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 19.10.2005 r., Dz. U. 209, poz. 1744 § 91)

I. Opis organizacji Grupy Kapitałowej, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji. (§ 91 ust. 6 pkt 2)

W skład grupy kapitałowej, w której POLNORD S.A. jest jednostką dominującą, na 31.12.2006 r. wchodziły następujące spółki:

Lp.	Nazwa Spółki	Siedziba	Nominalna wartość udziałów (akcji) w zł	% kapitału/głosów
1.	POLNORD – INVEST Sp. z o. o.	Warszawa	11.867.000	100 %
2.	POLNORD – WYROBY BETONOWE Sp. z o. o.	Elbląg	5.500.000	100 %
3.	WENEDA Sp. z o. o.	Opole	3.440.000	100 %
4.	OSIEDLE ZIELONE – NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o.	Gdynia	226.000	100 %
5.	PP-T „Promor” Sp. z o. o.	Gdańsk	200.000	100 %
6.	PD Development Sp. z o. o.	Gdańsk	50.000	100 %
7.	POLNORD – Wydawnictwo OSKAR Sp. z o. o.	Gdańsk	50.000	100 %
8.	PMK BAU UND BAUBETREUNGS GmbH	Eschborn (Niemcy)	36.468	60 %
9.	Pomorskie Biuro Projektów GEL Sp. z o. o.	Sopot	26.000	51,5 %
10.	PLP Development Group Z.S.A.	Moskwa (Rosja)	1.103.525	50 %
11.	FADESA PROKOM POLSKA Sp. z o.o.	Warszawa	8.134.000	49 %
12.	HYDROSSPOL Sp. z o. o. w likwidacji	Gdańsk	15.000	30 %
13.	Agencja Rozwoju Polsko-Amerykańskiej Współpracy Regionalnej Opole–Toledo Sp. z o. o.	Opole	15.000	28,85 %
14.	POILEN Sp. z o. o. w likwidacji	Warszawa	749.900	24,91 %

W IV kwartale 2006 r. miały miejsce następujące zmiany w powiązaniach organizacyjnych lub kapitałowych POLNORD S.A. z innymi podmiotami:

- a) postanowieniem Sądu Rejonowego Gdańsk-Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 10.07.2006 r. zarejestrowano podwyższenie kapitału zakładowego POLNORD – WYDAWNICTWO „OSKAR” Sp. z o.o. z kwoty 4.000,- zł o kwotę 46.000,- zł do kwoty 50.000,- zł, pokrytego wkładem pieniężnym w drodze podwyższenia wartości nominalnej każdego udziału z kwoty 50,- zł o kwotę 575,- zł do kwoty 625,- zł;
- b) postanowieniem Sądu Rejonowego w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 12.09.2006 r. dokonano rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego POLNORD - WYROBY BETONOWE Sp. z o.o. o kwotę 500.000,- zł, tj. z kwoty 5.000.000,- zł do kwoty 5.500.000,- zł, pokrytego wkładem niepieniężnym (aportem) w postaci ruchomości stanowiących dotychczasowe wyposażenie zlikwidowanego Oddziału POLNORD S.A. w Elblągu;
- c) w dniu 12.10.2006 r. POLNORD S.A. zawiązał spółkę pod firmą PD Development Sp. z o.o., w której objął 100 % kapitału zakładowego spółki;
- d) na mocy umowy przeniesienia udziałów z dnia 20.12.2006 r. (zmienionej aneksem nr 1 w dniu 21.12.2006 r.) POLNORD S.A. nabył od PROKOM Investments S.A. 162.690 udziałów w kapitale zakładowym spółki pod firmą FADESA PROKOM POLSKA Sp. z o.o., o wartości nominalnej 8.134.000,- zł, dających prawo do udziału w wysokości 49 % w kapitale zakładowym i głosach na zgromadzeniu wspólników, w zamian za akcje serii G POLNORD S.A.
- e) w dniu 22.12.2006 r. nastąpiło połączenie Spółek POLNORD S.A. i POLNORD-DOM Sp. z o.o. w drodze przejścia POLNORD-DOM Sp. z o.o. przez POLNORD S.A. bez podwyższania kapitału zakładowego POLNORD S.A. Z dniem połączenia POLNORD-DOM Sp. z o.o. stracił swą osobowość prawną (przestał istnieć), a jego wszelkie dotychczasowe prawa i obowiązki przeszły na POLNORD S.A. na zasadzie sukcesji generalnej.

Informacje dodatkowe:

- Na skutek połączenia POLNORD S.A. i POLNORD-DOM Sp. z o.o., o którym mowa powyżej w pkt e), POLNORD S.A. stał się bezpośrednim udziałowcem spółki pod firmą „OSIEDLE ZIELONE – NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o., w której dotychczas POLNORD-DOM Sp. z o.o. posiadał całość udziałów.
- Spółka HYDROSSPOL Sp. z o.o. została postawiona w stan likwidacji.
- W dniu 05.01.2007 r. nastąpiło połączenie spółek zależnych od POLNORD S.A., świadczących usługi projektowe, tj.: Pomorskiego Biura Projektów „GEL” Sp. z o.o. i Przedsiębiorstwa Projektowo-Technologicznego „PROMOR” Sp. z o.o. w drodze przejścia Przedsiębiorstwa Projektowo-Technologicznego „PROMOR” Sp. z o.o. przez Pomorskie Biuro Projektów „GEL” Sp. z o.o. i podwyższenia kapitału zakładowego Pomorskiego Biura Projektów „GEL” Sp. z o.o., jako spółki przejmującej z kwoty 26.000,- zł o kwotę 200.000,- zł do kwoty 226.000,- zł, poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego. Z dniem połączenia PP-

T „PROMOR” Sp. z o.o. stracił osobowość prawną, a wszelkie dotychczasowe prawa i obowiązki przeszły na P.B.P. „GEL” Sp. z o.o. na zasadzie sukcesji generalnej.

- W dniu 16.02.2007 r. aktem notarialnym zawiązana została przez POLNORD S.A. jako Akcjonariusza oraz PD Development Sp. z o.o. (spółka w 100% zależna) jako Komplementariusza, spółka pod firmą Osiedle Tęczowy Las PD Development Sp. z o.o. Spółka Komandytowo-Akcyjna (Spółka celowa).

Kapitał zakładowy zawiązanej spółki wynosi 5.000.000,- zł, na który składa się kapitał akcyjny w wysokości 4.980.000,- zł oraz wkład komplementariusza w wysokości 20.000,- zł. Kapitał akcyjny dzieli się na 498 akcji imiennych o wartości nominalnej 10.000,- zł każda akcja.

Komplementariusz wniósł do Spółki celowej wkład pieniężny w kwocie 20.000,- zł, który przeznaczony został na kapitał zakładowy.

Akcjonariusz objął 498 akcji imiennych, które zostały pokryte gotówką.

Spółka celowa powołana została w celu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego polegającego na wybudowaniu osiedla mieszkaniowego pod nazwą Tęczowy Las (z usługami, drogami, parkingami i infrastrukturą), o łącznej powierzchni użytkowej mieszkań wynoszącej 43.300 m. kw., w miejscowości Bartąg koło Olsztyna. Powyższe przedsięwzięcie realizowane będzie na nieruchomości niezabudowanej o powierzchni 3.35.72 ha, w czterech etapach do 2010 r.

Spółki wykazane w ww. tabeli Lp.: 8, 12, 13, 14 nie podlegają konsolidacji ze względu na nie podjęcie działalności gospodarczej lub jej zaprzestanie.

II. Wskazanie skutków zmian w strukturze Grupy Kapitałowej, w tym w wyniku połączenia, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Spółki, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności. (§ 91 ust. 6 pkt 3)

Na zmianę struktury organizacyjnej Grupy Kapitałowej miało wpływ, zarejestrowane w dniu 22.12.2006 r., połączenie POLNORD S.A. z POLNORD-DOM Sp. z o.o. Działalność deweloperska Grupy Kapitałowej została skupiona w Centrali POLNORD S.A., natomiast obszar działalności związanej z generalnym wykonawstwem został wydzielony organizacyjnie. Powołany został Oddział Generalnego Wykonawstwa z siedzibą w Gdańsku.

III. Stanowisko zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych. (§ 91 ust. 6 pkt 4)

POLNORD S.A. nie publikował prognozy wyników na 2006 r.

IV. Akcjonariusze posiadający co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki - stan akcji zwykłych na okaziciela na 01.03.2007 r. (§ 91 ust. 6 pkt 5)

1. PROKOM Investments S.A. w Gdyni – 6.343.650 akcji co stanowi 50,21% udziału w kapitale akcyjnym, 6.343.650 głosów na WZA i 50,21% udziału w ogólnej liczbie głosów na WZA,
2. Nihonswi AG w Szwajcarii – 1.848.966 akcji co stanowi 14,63% udziału w kapitale akcyjnym, 1.848.966 głosów na WZA i 14,63% udziału w ogólnej liczbie głosów na WZA.



Ilość akcji na dzień 01.03.2007 r., będących w posiadaniu PROKOM Investments S.A. w Gdyni, w stosunku do stanu na 08.11.2006 r., wykazanego w informacji dodatkowej do QS 3 za III kwartał 2006 r. zmieniła się w następujący sposób:

- wzrosła w wyniku objęcia 3.975.322 akcji zwykłych na okaziciela serii G.
- spadła w wyniku zbycia w dniu 15.02.2007 r. 600.000 akcji zwykłych na okaziciela.

W wyniku emisji akcji serii G, udział procentowy Nihonswi AG w kapitale i głosach na WZA POLNORD S.A. zmniejszył się z 21,35% do 14,63%.

V. Akcje POLNORD S.A. będące w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących POLNORD S.A. (§ 91 ust. 6 pkt 6)

Na dzień 01.03.2007 r. osoby zarządzające nie posiadają akcji POLNORD S.A.

Za wyjątkiem członków Rady Nadzorczej Spółki w osobach Zbigniewa Szachniewicza oraz Dariusza Górki, pozostałe osoby nadzorujące nie zgłosiły Spółce, że posiadają akcje POLNORD S.A.

Na dzień 01.03.2007 r. Zbigniew Szachniewicz posiada 16.299 akcji Spółki, natomiast Dariusz Górka - 11.000 akcji Spółki.

Rada Nadzorcza POLNORD S.A. na posiedzeniu w dniu 26.02.2007 r. powołała, na wniosek Prezesa Zarządu z dniem 01.03.2007 r., Pana Wojciecha Stanisława Ciurzyńskiego na Wiceprezesa Zarządu Spółki bieżącej kadencji.

VI. Toczące się postępowania przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej. (§ 91 ust. 6 pkt 7)

Łączna wartość postępowań sądowych wynosi:

- w grupie zobowiązań: ok. 10 mln zł;
- w grupie wierzytelności: ok. 10,5 mln zł (w tym 3,78 mln zł dawnej „POLNORD-DOM” Sp. z o.o.).

Wskazać należy, że postępowania sądowe oprócz roszczeń co do zapłaty kwoty głównej obejmują także roszczenia dotyczące zapłaty odsetek oraz kosztów procesu.

Stanowisko POLNORD S.A.:

Sprawy sądowe, w których Spółka jest pozwana w wielu przypadkach są przez powodów wnoszone bez należytego merytorycznego uzasadnienia. W szeregu spraw Sądy wydały orzeczenia oddalające powództwa. Ponadto toczy się przed Sądami szereg spraw z powództwa POLNORD S.A., które najprawdopodobniej zostaną rozstrzygnięte na korzyść Spółki. W niektórych przypadkach prowadzone są także negocjacje w celu zawarcia ugody.

- największe postępowania sądowe w grupie zobowiązań:

Lp.	Przedmiot postępowania	Wartość przedmiotu sporu	Data wszczęcia postęp.	Strony postępowania		Stanowisko emitenta
				Pozwany	Powód	
1.	Odszkodowanie za niewłaściwe wykonanie budynku, zrealizowanie obiektu w sposób niezgodny z projektem budowlanym oraz obniżenia wartości nieruchomości poprzez świadome odstępstwa od standardów Wydziału Architektury Urzędu Miasta.	3.133.900 zł wraz z ustawowymi odsetkami	05.07.2004 r.	POLNORD S.A.	Wspólnota Mieszkania „Królewski Trakt” w Warszawie	Pozwani nie uznają roszczenia. Nie przedstawiono żadnych dowodów na to by właściciele mieszkań nabyli lokale o niższej wartości niż to wynikało z umów zawieranych przez poszczególnych mieszkańców. Nie przedstawiono jakichkolwiek dowodów na poparcie tezy o odstępstwach od standardów Wydziału Architektury Urzędu Miasta. Powód nie wskazał też jakie są owe standardy. Mając na względzie, iż powód nie wykazał z czego wywodzi swoje roszczenia należy uznać, iż prawdopodobieństwo przegrania sporu jest stosunkowo małe.
2.	Zwrot zadatku w podwójnej wysokości.	1.032.236,90 zł wraz z ustawowymi odsetkami	14.05.2006 r.	POLNORD S.A.	„OLIMED” Sp. z o.o. z siedzibą w Świeradowie Zdrój	Spółka wniosła o oddalenie powództwa w całości. Obecnie trwa postępowanie dowodowe oraz trwa przesłuchiwanie przedstawicieli stron.

- największe postępowania sądowe w grupie wierzytelności:

Lp.	Przedmiot postępowania	Wartość przedmiotu sporu	Data wszczęcia postępowania	Strony postępowania		Stanowisko emitenta
				Pozwany	Powód	

1.	Zgłoszenie wierzytelności przysługującej spółce Polnord-Dom Sp. z o.o. w związku z ogłoszeniem upadłości dłużnika	3.712.819,07 zł	19.12.2002 r.	ECO Investment Sp. z o.o.	POLNORD S.A. (dawna POLNORD-DOM Sp. z o.o.)	Postanowieniem Sądu Rejonowego w Gdańsku Wydział XVII Gospodarczy z dnia 26.08.2002 r. w sprawie o sygn. akt: U 314/01 została ogłoszona upadłość spółki Eco-Investment sp. z o. o. W związku z powyższym pismem z dnia 19.12.2002 r. do Sądu zgłoszona została wierzytelność przysługująca spółce Polnord-Dom od Eco-Investment na kwotę 3.712.819,07 zł. W dniu 08.12.2004 r. Rada Wierzycieli podjęła uchwałę o przyjęciu złożonej w dniu 22.11.2004 r. oferty zakupu nieruchomości wchodzących w skład masy upadłości za kwotę 2.013.000 zł przez „SKARPA” Sp. z o.o. w Sopocie. W dniu 08.12.2004 r. pomiędzy „POLNORD-DOM” a „SKARPA” Sp. z o.o. została zawarta umowa, w której strony zobowiązały się do zawarcia umowy sprzedaży, na podstawie której „POLNORD-DOM” przeniesie na rzecz „SKARPA” Sp. z o.o. wierzytelność przysługującą mu w stosunku do upadłego za cenę 400.000,00 zł.
2.	Zapłata wstrzymanego wynagrodzenia za realizację robót budowlanych	629.689,99 zł	21.07.2006 r.	OTBS Sp. z o.o. w Opolu	POLNORD S.A.	Pozew różnicy wstrzymanego wynagrodzenia za realizację „II Etapu Koszalińska” w Opolu, dwie kwoty: 475.206,47 zł dopłata do pełnego ryczału i 154.483,52 zł za roboty dodatkowe. Strona pozwana doręczyła odpowiedź na pozew.
3.	Zapłata zaległych czynszów	538.641,18 zł wraz z ustawowymi odsetkami	28.04.2006 r.	M.Olszówka „OLIMED” Sp. z o.o. z siedzibą w Świeradowie Zdrój	POLNORD S.A.	Pozwany wniosł zarzuty od nakazu zapłaty. Obecnie trwa postępowanie dowodowe oraz trwa przesłuchiwanie przedstawicieli stron.

Postępowania administracyjne i arbitrażowe w POLNORD S.A.

Postępowania związane z zaległościami podatkowymi.

W dniu 26 kwietnia 2005 r. na podstawie postanowienia z dnia 13 kwietnia 2005 r. wydanego przez Generalnego Inspektora Kontroli Skarbowej w POLNORD S.A. wszczęte zostało postępowanie kontrolne w zakresie rzetelności deklarowanych podstaw opodatkowania oraz prawidłowości obliczania i wpłacania: podatku dochodowego od osób prawnych za lata 1999 - 2002 oraz podatku od towarów i usług (VAT) za lata 2000 - 2002 przez spółkę Energobudowa, w której prawa i obowiązki nasza Spółka wstąpiła jako następca prawny Energobudowy.

W dniu 30 października 2006 r. Spółka otrzymała decyzje Dyrektora Urzędu Kontroli Skarbowej w Gdańsku, zawierające zweryfikowane w wyniku kontroli kwoty powyższych zaległości podatkowych. Łączna kwota zaległości podatkowych z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych oraz podatku od towarów i usług w porównaniu z przybliżonymi kwotami zaległości podatkowych określonymi w decyzjach zabezpieczających z dnia 14 grudnia 2005 r. została zwiększona przez organ skarbowy o ponad 630.000 zł i wynosi 11.349.293 zł. Odsetki należne od kwoty zaległości wynoszą 9.872.845 zł. W dniu 31 października 2006 r. Spółka złożyła odwołania od decyzji z dnia 30 października 2006 r. w zakresie obu podatków, w których kwestionuje ustalenia organów kontroli skarbowej i jednocześnie przekazała Dyrektorowi Urzędu Kontroli Skarbowej wnioski o wstrzymanie ich wykonania.

W dniu 13 listopada 2006 r. Spółka otrzymała od Naczelnika Pomorskiego Urzędu Skarbowego tytuły wykonawcze wystawione w związku z decyzjami Dyrektora Urzędu Skarbowego z dnia 30 października 2006 r., zawierającymi zweryfikowane kwoty zaległości podatkowych w podatku dochodowym od osób prawnych oraz podatku od towarów i usług. Łączna kwota wynikająca z tytułów wykonawczych wynosi 21.174.024 zł i jest zgodna z wyżej wymienionymi decyzjami. Ponadto w dniu 14 listopada 2006 r. Spółka otrzymała decyzje Dyrektora Urzędu Skarbowego dotyczące odsetek od zaliczek na podatek dochodowy od osób prawnych za lata 1999-2002, zgodnie z którymi suma kwot odsetek wynosi 936.000 zł. W dniu 14 listopada 2006 r. Spółka złożyła odwołania wraz z wnioskiem o wstrzymanie wykonania ww. decyzji w zakresie odsetek.

W celu uwzględnienia tych wniosków Spółka ustanowiła w dniu 31 października 2006 r. oraz w dniu 14 listopada 2006 r. zabezpieczenie wykonania zobowiązań z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych oraz podatku od towarów i usług w postaci depozytu pieniężnego w wysokości ponad 22.000.000 zł. W przypadku, gdy ostateczne rozstrzygnięcie sprawy okazałoby się negatywne dla Spółki, wyżej wymieniona kwota depozytu pieniężnego w całości pokrywa wszelkie roszczenia wynikające z ww. decyzji podatkowych. Środki pieniężne na ten cel w

wysokości 22.000.000 zł pochodzą z pożyczki udzielonej Spółce przez PROKOM Investments S.A.

W dniu 31 października 2006 r. Spółka wniosła także o uchylenie przez organy podatkowe wszystkich dotychczas ustanowionych zabezpieczeń, których konieczność ustanowienia była i jest przez Spółkę kwestionowana w odrębnych postępowaniach przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym w Gdańsku, z uwagi na to, że opisane zaległości podatkowe wraz z odsetkami zostały już przedtem w całości zabezpieczone na majątku Spółki, oraz że kwota depozytu pieniężnego w całości zabezpiecza wykonanie zobowiązań podatkowych wynikających z ww. decyzji wraz z odsetkami.

Organ podatkowy przyjął w dniu 23 listopada 2006 r. depozyt w wysokości 5.045.924 zł na zabezpieczenie wykonania zobowiązania podatkowego z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych za 1999 rok i podatku od towarów i usług za miesiące luty, maj i sierpień 2000 r. W pozostałym zakresie organ odmówił przyjęcia depozytu i przekazaną przez Spółkę kwotę pobrał w drodze egzekucji, na którą Spółka złożyła zażalenie.

W związku z opisanymi decyzjami zabezpieczającymi ewentualne zobowiązania w podatku dochodowym od osób prawnych oraz w podatku od towarów i usług, a także ewentualne odsetki od powyższych kwot podatków, Spółka utworzyła w ubiegłych okresach obrachunkowych rezerwy w łącznej wysokości 14.000.000 zł. Pomimo kwestionowania ustaleń organów skarbowych, Spółka, kierując się zasadą ostrożności, utworzyła w IV kwartale 2006 r. dodatkową rezerwę w kwocie 8.116.000 zł, będącej różnicą sumy kwot wynikających z otrzymanych decyzji wraz z odsetkami i kwoty dotychczas utworzonych rezerw.

W dniu 7 lutego 2007 r. Spółka otrzymała zaświadczenie od Naczelnika Pomorskiego Urzędu Skarbowego w Gdańsku stwierdzające, iż Spółka nie posiada innych zaległości podatkowych za wyjątkiem wskazanego wcześniej, w całości zabezpieczonego złożonym przez Spółkę depozytem pieniężnym w wysokości 5.045.924 zł (obejmującym kwotę główną oraz odsetki), zobowiązania, którego wykonanie zostało przez organ skarbowy wstrzymane.

VII. Informacje o zawarciu przez POLNORD S.A. lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi (500.000 EUR) - jeżeli nie są one transakcjami typowymi i rutynowymi. (§ 91 ust. 6 pkt 8)

W IV kwartale 2006 r. PROKOM Investments S.A. (znaczący akcjonariusz) udzielił POLNORD S.A.:

a) pożyczek w łącznej wysokości 39,7 mln zł – opis w części „Informacja Dodatkowa” do QS 4/2006 - pkt.II. 2. a),

b) poręczeń do łącznej kwoty wynoszącej 69.930 tys. zł, z tego:

- w dniu 05.12.2006 r. w wysokości 36.000.000,- zł, wraz z naliczonymi od tej kwoty odsetkami i innymi kosztami, za zobowiązania Spółki z tytułu udzielonego przez BRE Bank S.A. kredytu odnawialnego do wysokości nie przekraczającej 36.000.000,- zł. Poręczenie wygasa z chwilą całkowitej spłaty zadłużenia Spółki wynikającego z ww. umowy kredytu.
- w dniu 05.12.2006 r. do łącznej kwoty 920.000,- zł za zobowiązania Spółki z tytułu udzielonej przez Nordea Bank Polska S.A. gwarancji do wysokości 916.137,43 zł. Poręczenie jest ważne do dnia 18 sierpnia 2010 r.
- w dniu 05.12.2006 r. do łącznej kwoty 820.000,- zł za zobowiązania Spółki z tytułu udzielonej przez Nordea Bank Polska S.A. gwarancji do wysokości 817.806,88 zł. Poręczenie jest ważne do dnia 14 lipca 2010 r.
- w dniu 02.10.2006 r. w wysokości 17.690.000,- zł, wraz z naliczonymi od tej kwoty odsetkami i innymi kosztami, za zobowiązania Spółki z tytułu udzielonej przez Nordea Bank Polski S.A. gwarancji w wysokości 17.690.000,- zł. Poręczenie jest ważne do dnia 31 grudnia 2007 r.
- w dniu 02.10.2006 r. w wysokości 14.500.000,- zł, wraz z naliczonymi od tej kwoty odsetkami i innymi kosztami, za zobowiązania Spółki z tytułu udzielonej przez Nordea Bank Polski S.A. gwarancji w wysokości 14.500.000,- zł. Poręczenie jest ważne do dnia 31 grudnia 2007 r.

VIII. Poręczenia kredytów, udzielone pożyczki i gwarancje. (§ 91 ust. 6 pkt 9)

W IV kwartale 2006 r. POLNORD S.A. oraz podmioty zależne nie udzieliły poręczeń kredytu, pożyczek i gwarancji.

Istniejące poręczenia i pożyczki - stan na 31.12.2006 r.:

Na 31.12.2006 r. istniały następujące, udzielone przez POLNORD S.A. poręczenia i pożyczki:

a) poręczenie udzielone na rzecz Skarbu Państwa, z dnia 15.09.1997 r. w wysokości 385.554,42 zł za zobowiązanie INVEST-ELMOR S.A. wynikające z tytułu umowy sprzedaży przez Skarb Państwa pakietu akcji spółki ELMOR S.A. spółce INVEST-ELMOR S.A. Poręczenie jest ważne do rozliczenia zobowiązania ze Skarbem Państwa.

b) pożyczka udzielona PLP Development Group Z.S.A. w wysokości 500.000,- USD, na podstawie umowy z dnia 12.08.2005 r., z terminem spłaty do 24.03.2009 r. Na dzień 31.12.2006 r. należność główna z ww. tytułu wyniosła 1.642.912,- zł.

Ponadto na 31.12.2006 r. obowiązywała umowa pożyczki z dnia 21.10.2004 r., na podstawie której POLNORD-Invest Sp. z o.o. (spółka zależna) udzielił POLNORD S.A. pożyczki na kwotę 6.050.000,- zł, z terminem spłaty do 20.10.2009 r. Na dzień 31.12.2006 r. należność główna z ww. tytułu wyniosła 5.870.000,- zł.

IX. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta. (§ 91 ust. 6 pkt 10)

Powyższe informacje zostały wskazane poniżej w pkt X.

X. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału. (§ 91 ust. 6 pkt 11)

Wpływ na dalszą działalność i wyniki Grupy Kapitałowej będzie miała realizacja postanowień ujętych w umowie inwestycyjnej z dnia 03.08.2006 r., zawartej pomiędzy POLNORD S.A. i PROKOM Investments S.A. oraz połączenie ze spółką zależną POLNORD-DOM Sp. z o.o.

Istotne znaczenie dla działalności Grupy Kapitałowej ma również przystąpienie POLNORD S.A. w dniu 27.10.2006 r., do zawartych pomiędzy FADESA INMOBILIARIA a PROKOM Investments S.A. umów:

- Umowy Wspólników spółki Fadesa Prokom Polska Sp. z o.o., regulujące sposób współpracy stron jako Wspólników powołanej wyżej Spółki,
- Umowy o Współpracy, która określa sposób współpracy stron przy prowadzeniu budowlanych inwestycji mieszkaniowych w Polsce.

Wpływ na przyszłe wyniki finansowe POLNORD S.A. będzie miała realizacja, zawartej w dniu 10.02.2007 r., z Przedsiębiorstwem Robót Inżynieryjnych „POL-AQUA” S.A. z siedzibą w Piasecznie, Umowy zobowiązującej do sprzedaży przedsiębiorstwa („Przedsiębiorstwo”), stanowiącego zorganizowany zespół składników materialnych i niematerialnych POLNORD, służący do prowadzenia działalności w zakresie generalnego wykonawstwa projektów budowlanych, w skład którego wchodzi Oddział Generalnego Wykonawstwa w Gdańsku oraz Oddział Budownictwo Energetyczne Opole, stanowiący przedsiębiorstwo w rozumieniu art. 55¹ Kodeksu cywilnego.