

„ELIKS” Audytorska Sp. z o.o.

Stowarzyszenia Księgowych w Polsce

GRUPA FINANS – SERVIS

Wrocław ul. Sokolnicza 34

tel. 355 67 13 ; fax. 373 59 19

NIP 896-000-19-94 REGON 001384617

Rejestr KIBR 269 nr KRS 78234 /SR Wrocław Fabryczna/

OPINIA I RAPORT Z BADANIA

SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA ROK 2006

BUDOPOL – WROCŁAW S.A.

we Wrocławiu ul. Raławicka 15/19

WROCŁAW MARZEC 2007 ROK

OPINIA NIEZALEŻNYCH BIEGLYCH REWIDENTÓW

Dla Akcjonariuszy, Rady Nadzorczej i Zarządu
„BUDOPOL – WROCŁAW” S.A.
we Wrocławiu

Przeprowadziliśmy badanie sprawozdania finansowego „BUDOPOL – WROCŁAW” S.A. z siedzibą we Wrocławiu, na które składa się:

- wprowadzenie do sprawozdania finansowego
- bilans sporządzony na dzień 31.12.2006 roku, zamykający się sumą bilansową **21.555.722,12 zł**
- rachunek zysków i strat za rok obrotowy 01.01 – 31.12.2006 (sporządzony w wariantcie kalkulacyjnym) wykazujący stratę netto **(-) 4.513.067,71 zł**
- zestawienie zmian w kapitale własnym za rok obrotowy 01.01 – 31.12.2006 wykazujące wzrost kapitału własnego o kwotę **16.986.932,29 zł**
- rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy 01.01 – 31.12.2006 (sporządzony metodą pośrednią) wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych o kwotę **(-) 495.463,42 zł**
- dodatkowe informacje i objaśnienia.

Za sporządzenie tego sprawozdania finansowego odpowiedzialny jest kierownik jednostki. Naszym zadaniem było zbadanie i wyrażenie opinii o rzetelności, prawidłowości i jasności tego sprawozdania finansowego oraz prawidłowości ksiąg rachunkowych stanowiących podstawę jego sporządzenia.

Badanie to przeprowadziliśmy stosownie do:

- przepisów rozdziału 7 ustawy z 29 września 1994 r. o rachunkowości (t. j. Dz. U. nr 76/2002, poz. 694),
- norm wykonywania zawodu biegłego rewidenta, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w porozumieniu z Ministrem Finansów.

Badanie sprawozdania finansowego zaplanowaliśmy i przeprowadziliśmy w taki sposób, aby uzyskać racjonalną pewność, pozwalającą na wyrażenie opinii o sprawozdaniu. W szczególności badanie obejmowało sprawdzenie poprawności zastosowanych przez jednostkę zasad (polityki) rachunkowości i znaczących szacunków, sprawdzenie – w przeważającej mierze w sposób wrywkowy – dowodów i zapisów księgowych, z których wynikają liczby i informacje zawarte w sprawozdaniu finansowym, jak i całościową ocenę sprawozdania finansowego. Uważamy, że badanie dostarczyło wystarczającej podstawy do wyrażenia miarodajnej opinii.

Naszym zdaniem, zbadane sprawozdanie finansowe, obejmujące dane liczbowe i objaśnienia słowne:

- przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej badanej jednostki na dzień 31.12.2006 roku, jak też wyniku finansowego za rok obrotowy 01.01 – 31.12.2006,
- sporządzone zostało, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami (polityką) rachunkowości wynikającymi z Międzynarodowych Standardów Rachunkowości, Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej oraz związanych z nimi interpretacji ogłoszonych w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej, a w

zakresie nieuregulowanym przez MSR – z wymogami ustawy o rachunkowości i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi,

- zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych,
- jest zgodne z wpływającymi na treść sprawozdania finansowego przepisami prawa i umowy badanej jednostki.

Nie zgłaszając zastrzeżeń do prawidłowości i rzetelności zbadanego sprawozdania finansowego zwracamy uwagę na to, że:

1. „BUDOPOL – WROCŁAW” S.A. zastosował Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy za 2006 rok dla jednostkowego sprawozdania finansowego.

Międzynarodowy Standard Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) 1 „*Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy*” [International Financial Reporting Standard – IFRS] wydany w dniu 19 czerwca 2003 roku nakłada wymóg, aby spółka stosowała te same zasady i metody rachunkowości w stosunku do wszystkich okresów ujętych w pierwszym sprawozdaniu finansowym sporządzonym według MSSF. Te zasady i metody rachunkowości powinny być zgodne z określonymi MSSF obowiązującymi w dacie sprawozdawania pierwszego sprawozdania finansowego według MSSF.

Spółka doprowadziła do porównywalności dane wg stanu na 31.12.2005 r.

2. Na dzień 31.12.2006 r. w aktywach BUDOPOL – WROCŁAW S.A. widnieją trzy pożyczki o łącznej wartości 10 370 tys. zł udzielone podmiotom zależnym od GANT S.A., w których BUDOPOL – WROCŁAW S.A. posiada od 2,5% do 5% udziałów, a które do dnia badania nie zostały prawnie zabezpieczone (np. w postaci hipoteki lub poręczenia przez podmiot dominujący w tych spółkach). Jednocześnie informujemy, iż GANT S.A. pełni również wobec BUDOPOL – WROCŁAW S.A. rolę podmiotu dominującego.

Sprawozdanie z działalności jest kompletne w rozumieniu art. 49 ust. 2 ustawy o rachunkowości oraz uwzględnia ono wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia z dnia 19 października 2005 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. Nr 209, poz. 1744), a zawarte w nim informacje, pochodzące ze zbadanego sprawozdania finansowego, są z nim zgodne

Wojciech Gąsior

Biegły rewident nr 9637/7207

Zofia Szczepaniak

Biegły rewident nr 9475/7070

Wrocław 26 marzec 2007 r.

„ELIKS” Audytorska Sp. z o.o.

Stowarzyszenia Księgowych w Polsce

GRUPA FINANS – SERVIS

Wrocław ul. Sokolnicza 34
tel. 355 67 13 ; fax. 373 59 19

NIP 896-000-19-94 REGON 001384617

Rejestr KIBR 269 nr KRS 78234 /SR Wrocław Fabryczna/

RAPORT

Z BADANIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

stanowiący uzupełnienie opinii o badanym sprawozdaniu

BUDOPOL – WROCŁAW S.A.

we Wrocławiu ul. Raławicka 15/19

za rok 2006

Wrocław marzec 2007 r.

SPIS TREŚCI RAPORTU

A. CZĘŚĆ OGÓLNA	2
B. OCENA SYTUACJI MAJĄTKOWO - FINANSOWEJ	5
C. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA	9
I. Prawidłowość i rzetelność ksiąg rachunkowych	9
II. Prezentacja aktywów trwałych	10
III. Prezentacja aktywów obrotowych	11
IV. Prezentacja kapitałów własnych w bilansie i w zestawieniu zmian kapitałów własnych	13
V. Prezentacja zobowiązań i rezerw na zobowiązania	13
VI. Prezentacja pozycji kształtujących wynik podstawowej działalności operacyjnej	14
VII. Prezentacja pozostałych pozycji wynikowych i wyniku netto	15
VIII. Prezentacja danych w pozostałych sprawozdaniach finansowych	16
IX. Zdarzenia po dacie zakończenia roku obrotowego	17
D. PODSUMOWANIE BADANIA I USTALENIA KOŃCOWE	17

A. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Badanie dotyczy Spółki Akcyjnej „BUDOPOL - WROCŁAW” we Wrocławiu, powstałej, zgodnie z aktem notarialnym Rep. A nr 9177/94 z dnia 17.11.1994 r. sporządzonym przez notariusza Romualda Borzemskiego z Kancelarii Notarialnej we Wrocławiu. Kapitał został objęty w zamian za gotówkę.

Spółka przejęła w dniu 31.01.1996 r. majątek zlikwidowanego (na podstawie Ustawy z dnia 13 lipca 1990 roku o prywatyzacji przedsiębiorstw państwowych) przedsiębiorstwa o nazwie "Przedsiębiorstwo Budowy Obiektów Użyteczności Publicznej Budopol – Wrocław” wraz z jego wszystkimi prawami i obowiązkami.

Akcje spółki znajdują się w publicznym obrocie.

W 2006 roku przeprowadzono 3 emisje akcji. Wyemitowano akcje zwykłe na okaziciela serii F, G, H o łącznej wartości 21.500.000,00 zł.

Na koniec badanego okresu spółka posiada:

- kapitał zakładowy
- pozostałe kapitały własne

26.000.000,00 zł
(-) 12.568.417,73 zł

1a. „BUDOPOL - WROCŁAW” S.A. wg stanu na koniec badanego okresu jest spółką zależną od „GANT” S.A., która jako spółka dominująca posiada 32,99% udziału w kapitale i w prawach głosu.

1b. Badana spółka wg stanu na koniec badanego okresu posiada udziały w innych podmiotach:

Spółka	Bezpośredni udział, %	
	kapitał	głosy
Budopol Racławicka Sp. z o.o.	50,00	50,00
Budopol Trans Sp. z o.o.	50,09	50,09
BIEPROJEKT Sp. z o.o.	5,00	5,00
Kąty-1 Sp. z o.o.	2,50	2,50
TBI Sp. z o.o.	4,00	4,00
Przy Spodku Sp. z o.o.	3,33	3,33

Od dnia 01.07.2003 roku „Budopol Trans” sp. z o.o. prowadzi postępowanie likwidacyjne. „BUDOPOL - WROCŁAW” S.A. nie sprawuje faktycznej kontroli nad ww. podmiotami i w związku z tym nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego za 2006 rok.

2. Badana jednostka:

- * została wpisana dnia 25.02.2002 r. do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000093832 (działalność gospodarczą rozpoczęła w 1995 r.),
- * posiada nr statystyczny w systemie REGON 930423002,
- * przeważający rodzaj działalności posiada symbol EKD 4521,
- * jest zarejestrowana w ZUS we Wrocławiu jako płatnik,
- * jest zarejestrowana w PFRON pod numerem 93P0050C1,
- * jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada nadany przez urząd skarbowy NIP 899-10-20-923.

3. Zasadniczym przedmiotem faktycznie realizowanej działalności badanej jednostki jest wykonywanie robót remontowo-budowlanych (EKD-4521).

4. Na dzień bilansowy i do czasu zakończenia badania organem kierującym jednostką jest Zarząd w składzie:

<i>Imię i Nazwisko</i>	<i>Funkcja</i>
Henryk Feliks	Prezes Zarządu
Marzanna Adamska	Członek Zarządu
Robert Cembrzyński	Członek Zarządu

Głównym księgowym badanej jednostki w okresie objętym badaniem i do czasu zakończenia badania jest Pani Marzanna Adamska.

4a. Na dzień bilansowy i do czasu zakończenia badania organem nadzorczym badanej jednostki jest Rada Nadzorcza w składzie:

<i>Imię i Nazwisko</i>	<i>Funkcja</i>	<i>Uwagi</i>
Michał Skipietrow	Przewodniczący Rady Nadzorczej	do dnia 17.01.2007 r.
Andrzej Włodarczyk	Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej	do dnia 17.01.2007 r.
Sławomir Topolewski	Członek Rady Nadzorczej	do dnia 17.01.2007 r.
Krzysztof Kosiorek	Członek Rady Nadzorczej	
Janusz Konopka	Członek Rady Nadzorczej, a od dnia 17.01.2007 r. Przewodniczący Rady Nadzorczej	
Grzegorz Antkowiak	Członek Rady Nadzorczej	od dnia 17.01.2007 r.
Dariusz Małaszkiwicz	Członek Rady Nadzorczej	od dnia 17.01.2007 r.
Zbigniew Walas	Członek Rady Nadzorczej	od dnia 17.01.2007 r.

5. Średnioroczne zatrudnienie wynosi 73 osoby.

6. Przedmiotem badania jest sprawozdanie finansowe samodzielnej jednostki, nie posiadającej jednostek organizacyjnych sporządzających samodzielnie sprawozdanie finansowe, podpisane przez Zarząd, obejmujące:

- wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
- bilans sporządzony na dzień 31.12.2006 roku, zamykający się sumą bilansową **21.555.722,12 zł**
- rachunek zysków i strat za rok obrotowy 01.01 – 31.12.2006 (sporządzony w wariantcie kalkulacyjnym) wykazujący stratę netto **(-) 4.513.067,71 zł**
- zestawienie zmian w kapitale własnym za rok obrotowy 01.01 – 31.12.2006 wykazujące wzrost kapitału własnego o kwotę **16.986.932,29 zł**
- rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy 01.01 – 31.12.2006 (sporządzony metodą pośrednią) wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych o kwotę **(-) 495.463,42 zł**
- dodatkowe informacje i objaśnienia,
- sprawozdanie z działalności jednostki w roku obrotowym oraz księgi rachunkowe stanowiące podstawę sporządzenia tego sprawozdania.

7. Badanie jest obligatoryjne w rozumieniu ust. 1 art.64 ustawy o rachunkowości.

8. Badanie przeprowadzili biegli rewidenci Wojciech Gąsior nr 9637/7207 oraz Zofia Szczepaniak nr 9475/7070 zgodnie z umową zawartą pomiędzy badaną jednostką a „ELIKS”

Audytorską Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, wpisaną na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych pod nr 269. Zarówno podmiot uprawniony jak i działający w jego imieniu wykonawcy stwierdzają, że pozostają niezależni w rozumieniu art. 66 ustawy o rachunkowości.

9. Decyzję o wyborze „ELIKS” Audytorskiej Sp. z o.o. jako podmiotu uprawnionego do badania podjęła Rada Nadzorcza zgodnie z uchwałą nr 20/2006 z dnia 02.10.2006 roku.

10. Badanie zasadnicze przeprowadzono w okresie 02.02 – 26.03.2007 roku.

11. Badana jednostka udostępniła żądane przez biegłych rewidentów dane, informacje i wyjaśnienia, przedłożyła oświadczenie o kompletności ujęcia danych w księgach rachunkowych, kompletności wykazania zobowiązań warunkowych oraz o poinformowaniu o istotnych zdarzeniach jakie nastąpiły po dacie bilansu (do dnia złożenia oświadczenia).

12. Nie stanowiło przedmiotu badania wykrycie i wyjaśnienie zdarzeń podlegających ściąganiu, jak również nieprawidłowości jakie wystąpiły poza systemem rachunkowości.

13. Sprawozdanie za rok 2005 było badane przez Kancelarię Biegłych Rewidentów spółka z o.o. wpisaną na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych i zostało zatwierdzone dnia 22.03.2006 r. przez Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy.

14. Stratę netto za rok 2005, zgodnie z uchwałą nr 8/2006, Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy postanowiło pokryć z zysków lat następnych.

15. Zatwierdzone sprawozdanie zostało złożone do rejestru sądowego oraz do urzędu skarbowego.

16. Sprawozdanie finansowe za rok 2005 zostało opublikowane w MP B nr 1233 z dnia 21.11.2006 roku.

17. Na podstawie zatwierdzonego bilansu 2005 r. prawidłowo otwarto księgi rachunkowe badanego okresu.

B. OCENA SYTUACJI MAJĄTKOWO - FINANSOWEJ

1. Struktura i dynamika aktywów i pasywów

<i>Stan na dzień:</i>	<i>31.12.2006</i>	<i>31.12.2005</i>	<i>Struktura %</i>		<i>Dynamika</i>
	<i>tys. zł</i>	<i>tys. zł</i>	<i>2006</i>	<i>2005</i>	<i>2006/05 %</i>
A. Aktywa trwałe	1 463,6	745,9	6,8%	10,4%	196,2%
I. Wartości niematerialne i prawne	148,7	194,4	0,7%	2,7%	76,5%
II. Rzeczowe aktywa trwałe	663,6	351,5	3,1%	4,9%	188,8%
1. Środki trwałe	282,0	351,5	1,3%	4,9%	80,2%
III. Należności długoterminowe	0,0	0,0	0,0%	0,0%	-
IV. Inwestycje długoterminowe	651,3	200,0	3,0%	2,8%	325,6%
V. Długoterm. rozlicz. międzyokr.	0,0	0,0	0,0%	0,0%	-
B. Aktywa obrotowe	20 092,1	6 438,5	93,2%	89,6%	312,1%
I. Zapasy	892,9	163,6	4,1%	2,3%	545,8%
1. Materiały	505,5	163,6	2,3%	2,3%	308,9%
2. Zaliczki na dostawy	387,4	0,0	1,8%	0,0%	-
II. Należności krótkoterminowe w tym:	7 353,6	4 738,5	34,1%	66,0%	155,2%
1. Należności od jedn. powiązanych	18,1	0,0	0,1%	0,0%	-
2. Należności od pozostałych jedn.	7 335,5	4 738,5	34,0%	66,0%	154,8%
- z tyt. dostaw i usług	6 461,1	4 620,3	30,0%	64,3%	139,8%
III. Inwestycje krótkoterminowe	11 075,1	1 172,8	51,4%	16,3%	944,3%
- środki pieniężne i in. aktywa pieniężne	677,3	1 172,8	3,1%	16,3%	57,8%
IV. Krótkoterm. rozliczenia międz.	770,5	363,6	3,6%	5,1%	211,9%
Razem aktywa	21 555,7	7 184,4	100,0%	100,0%	300,0%
A. Kapitał/ fundusz własny	13 431,6	-3 555,3	62,3%	-49,5%	-377,8%
I. Kapitał/fund./podstawowy	26 000,0	4 500,0	120,6%	62,6%	577,8%
II. Należne wkład. na kap. podst.(-)	0,0	0,0	0,0%	0,0%	0,0%
III. Udziały (akcje) własne do zbycia (-)	0,0	0,0	0,0%	0,0%	0,0%
IV. Kapitał (fundusz) zapasowy	0,0	0,0	0,0%	0,0%	0,0%
V. Kapitał (fundusz) z akt. wyceny	0,0	0,0	0,0%	0,0%	0,0%
VI. Poz. kapitały (fundusze) rezerwowe	0,0	0,0	0,0%	0,0%	0,0%
VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-8 055,3	-6 059,4	-37,4%	-84,3%	132,9%
VIII. Zysk (strata) netto	-4 513,1	-1 995,9	-20,9%	-27,8%	226,1%
IX. Odpisy z zysku netto (-)	0,0	0,0	0,0%	0,0%	0,0%
B Zobowiązania i rezerwy na zob.	8 124,1	10 739,7	37,7%	149,5%	75,6%
I. Rezerwy na zobowiązania	991,9	442,2	4,6%	6,2%	224,3%
II. Zobowiązania długoterminowe	0,0	0,0	0,0%	0,0%	0,0%
III. Zobowiązania krótkoterminowe	6 621,2	10 104,4	30,7%	140,6%	65,5%
1. Wobec jednostek powiązanych	35,4	81,6	0,2%	1,1%	43,4%
2. Wobec pozostałych jednostek, w tym:	6 585,8	9 878,4	30,6%	137,5%	66,7%
- z tyt. dostaw i usług	5 633,8	9 314,2	26,1%	129,6%	60,5%
- z tyt. pod., ceł, ubezp. i innych św.	791,3	296,2	3,7%	4,1%	267,2%
- z tytułu wynagrodzeń	61,9	170,0	0,3%	2,4%	36,4%
- inne	98,9	97,9	0,5%	1,4%	101,1%
3. Fundusze specjalne	0,0	144,5	0,0%	2,0%	0,0%
IV. Rozliczenia międzyokresowe	511,0	193,1	2,4%	2,7%	264,6%
Razem pasywa	21 555,7	7 184,4	100,0%	100,0%	300,0%

2. Dynamika pozycji kształtujących wynik finansowy

	OB	OU	OB/OU
<i>Pozycje rachunku zysków i strat</i>	<i>tys. zł</i>	<i>tys. zł</i>	<i>%</i>
A. Przychody netto ze sprzed., w tym	15 333,4	32 691,9	47%
*od jednostek powiązanych	0,0	47,1	0%
I. Przych. netto ze sprzed. produktów	15 329,8	32 691,9	47%
II. Przych. netto ze sprzed. tow. i mat.	3,6	0,0	0%
B. Koszt sprzedanych prod., tow. i mat., w tym	16 607,2	33 073,1	50%
*jednostkom powiązanym	153,2	31,9	481%
I. Koszt wytworzenia sprzed. produktów	16 601,2	33 073,1	50%
II. Wartość sprzed. tow. i mat.	6,0	0,0	0%
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	-1 273,9	-381,2	334%
D. Koszty sprzedaży	0,0	0,0	0%
E. Koszty ogólnego zarządu	1 930,9	1 870,8	103%
F. Zysk (strata) na sprzed.(C-D-E)	-3 204,8	-2 252,0	142%
G. Pozostałe przychody operacyjne	747,2	1 313,9	57%
H. Pozostałe koszty operacyjne	1 699,5	958,1	177%
I. Zysk/strata na działalności operacyjnej	-4 157,0	-1 896,2	219%
J. Przychody finansowe	251,4	443,8	57%
K. Koszty finansowe	607,4	334,3	182%
L. Zysk/strata brutto na działalności gospodarczej	-4 513,1	-1 786,7	253%
M. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych	0,0	0,0	0%
N. Zysk/strata brutto	-4 513,1	-1 786,7	253%
O. Podatek dochodowy	0,0	209,3	0%
P. Poz. obow. zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,0	0,0	0%
R. Zysk (strata) netto	-4 513,1	-1 995,9	226%

OB- okres badany, OU – okres ubiegły

3. Struktura pozycji wynikowych /przychodów i kosztów/

	2006 rok	2005 rok	2006 rok	2005 rok
Pozycje rachunku zysków i strat	tys. zł	tys. zł	%	%
A. Przychody netto, w tym:	15 333,4	32 691,9	93,9%	94,9%
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	15 329,8	32 691,9	93,9%	94,9%
II. Przychody netto ze sprzed. tow. i mat.	3,6	0,0	0,0%	0,0%
G. Pozostałe przychody operacyjne	747,2	1 313,9	4,6%	3,8%
J. Przychody finansowe	251,4	443,8	1,5%	1,3%
I. Zyski nadzwyczajne	0,0	0,0	0,0%	0,0%
Razem	16 331,9	34 449,6	100,0%	100,0%
B. Koszt sprzed. prod., tow. i mat., w tym	16 607,2	33 073,1	79,7%	91,3%
I. Koszt wytw. sprzed. produktów	16 601,2	33 073,1	79,6%	91,3%
II. Wartość sprzed. tow. i mat.	6,0	0,0	0,0%	0,0%
D. Koszty sprzedaży	0,0	0,0	0,0%	0,0%
E. Koszty ogólnego zarządu	1 930,9	1 870,8	9,3%	5,2%
H. Pozostałe koszty operacyjne	1 699,5	958,1	8,2%	2,6%
K. Koszty finansowe	607,4	334,3	2,9%	0,9%
II. Straty nadzwyczajne	0,0	0,0	0,0%	0,0%
Razem	20 845,0	36 236,3	100,0%	100,0%

4. Podstawowe wskaźniki charakteryzujące działalność gospodarczą badanej jednostki w okresie badanym i poprzednim

WSKAŹNIK	OB=okres bieżący	OU=okres ubiegły	OB-OU
1.Kapitał stały (kapit.wł.+rezerwy+zob.dług.), tys. zł	13 468,7	-3 520,8	16 989,5
2.Aktywa czynne (aktywa-zobow.bieżące), tys. zł	14 934,5	-2 920,1	17 854,6
3.Kap.prac.(aktywa obrotow-zobow.bieżące), tys. zł	13 470,9	-3 665,9	17 136,8
4.Stopy zysku (wynik na sprzedaży/aktywa czynne)	-21,5%	77,1%	-98,6%
5.Rentown.aktywów (zysk netto/suma aktywów)	-20,9%	-27,8%	6,8%
6.Rentown.kapit.własnych (zysk netto/kapitały własne)	-33,6%	56,1%	-89,7%
7.Marży zysku brutto (zysk brutto/sprzedaż netto)	-29,4%	-5,5%	-24,0%
8.Marży zysku netto (zysk netto/sprzedaż netto)	-29,4%	-6,1%	-23,3%
9.Rentown. sprzedaży (wynik na sprzed./sprzedaż netto)	-20,9%	-6,9%	-14,0%
10.Poziomu kosztów (koszty dział.operac./sprzedaż netto)	120,9%	106,9%	14,0%
11.Finansow.aktywów.trw. I (kapitały własne/aktywa trw.)	917,7%	-476,7%	1394,4%
12.Fin.aktywów.trw. II (kap.wł.+rez.+zob.dług./aktywa trw.)	985,5%	-417,4%	1402,9%
13.Obciążenia aktywów długiem (zobow. ogółem/aktywa)	30,7%	140,6%	-109,9%
14.Zadłużenia (zobowiązania ogółem/kapitały własne)	49,3%	-284,2%	333,5%
15.Wskaźnik płynności I (aktywa obrotowe/zobow. bieżące)	3,03	0,64	2,40
16.Wsk.płynn. II (aktywa obrotowe-zapasy)/zobow. bieżące	2,90	0,62	2,28
17.Wskaźnik płynności III (środki pieniężne/zobow. bieżące)	0,10	0,12	-0,01
18.Rotacja należn. (przec.nal.handl*360/sprzedaż netto), dni	130	61	213,0
19.Rotacja zapasów (przec.zap.*360/wart. sprzed. towar), dni	20	3	666,0
20.Rotacja zobow. (przec.zob.handl*360/sprzedaż netto), dni	177	107	165,4

5. Ogólna ocena działalności – zjawiska istotne

W badanym okresie jednostka przeprowadziła trzy emisje akcji uzyskując 21.500 tys. zł, co w znaczącym stopniu poprawiło sytuację finansową Spółki.

Analiza struktury i dynamiki pozycji bilansowych wskazuje, że zahamowany został spadek dynamiki większości pozycji bilansowych w stosunku do roku ubiegłego. Nastąpił wzrost należności z tytułu dostaw oraz rozliczeń międzyokresowych z tytułu sprzedaży niefakturowanej pomimo spadku sprzedaży o 53% w stosunku do roku ubiegłego.

Struktura aktywów trwałych oraz aktywów obrotowych uległa istotnej zmianie w porównaniu do roku ubiegłego. Pojawiła się tendencja wzrostu wartości rzeczowego majątku trwałego, inwestycji długoterminowych oraz inwestycji krótkoterminowych.

Kapitały własne wzrosły o 16.986,8 tys. zł, mimo osiągniętej straty netto za 2006 rok.

Nastąpił spadek zobowiązań krótkoterminowych o 34,5%. Kapitał stały jest dodatni, co oznacza, iż aktywa trwałe są finansowane środkami własnymi.

W zakresie wyników finansowych jednostka odnotowała spadek przychodów ze sprzedaży produktów i usług o 53%, oraz spadek kosztów wytworzenia sprzedanych produktów o 50%.

Znacznemu pogorszeniu uległy wskaźniki rentowności. Wskaźnik rentowności sprzedaży wynosi (-) 20,9%, a w roku ubiegłym wynosił (-) 6,9%.

Wskaźnik płynności ogólnej wynosi 3,03 i kształtuje się na wysokim poziomie. Jest on także odzwierciedleniem kapitału pracującego. Wskaźnik ten kształtuje się na poziomie niższym od jedności, co wskazuje, iż kapitał pracujący jednostki jest dodatni. Ponadto wskaźnik podwyższonej płynności również kształtuje się na wysokim poziomie. Wskaźnik szybki gotówkowy wynosi 0,10.

Wskaźnik szybkości inkasa należności wynosi 130 dni.

Wskaźnik szybkości spłaty zobowiązań krótkoterminowych wynosi 177 dni.

Reasumując, zjawiska, jakie zachodzą w jednostce badanej, a także wyniki i wskaźniki charakteryzujące działalność jednostki uległy poprawie. Korzystnie rozwijający się rynek usług budowlanych stanowi dla Spółki szansę na wzrost przychodów ze sprzedaży.

6. Zagrożenia zasady ciągłości działalności

Kierownik jednostki we wprowadzeniu do sprawozdania finansowego stwierdza, że sprawozdanie zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości.

Przeprowadzone badania i dowody rewizji wskazują, że można się zgodzić ze stanowiskiem jednostki, że jej działalność w ciągu kolejnych 12 miesięcy w stosunku do 2006 r. nie powinna ulec istotnemu ograniczeniu co do jej zakresu.

C. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA

I. Prawidłowość i rzetelność ksiąg rachunkowych

1. Badana jednostka posiada dokumentację zasad rachunkowości wprowadzoną Zarządzeniem Prezesa Zarządu z dnia 27.03.2006 r., spełniającą podstawowe wymagania wynikające z art.10 ustawy z 29.09.1994 r. o rachunkowości po jej nowelizacji (Dz. U. nr 76/2002, poz. 694). Na podstawie Uchwały nr 13 Zwyczajnego Zgromadzenia Akcjonariuszy, Spółka sporządza sprawozdanie finansowe zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości i Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej.

2. Z powyższej dokumentacji wynika, że rokiem obrotowym jednostki jest rok kalendarzowy, a okresami sprawozdawczymi są: miesiąc, kwartał i półrocze.

3. W dokumentacji zasad rachunkowości prawidłowo przyjęto dopuszczalne zasady wyceny aktywów i pasywów oraz ustalania wyniku finansowego.

4. Przyjęte zasady wyceny aktywów i pasywów oraz ustalania wyniku finansowego prawidłowo zaprezentowano we wprowadzeniu do sprawozdania finansowego.

5. Nie stwierdzono istotnych odstępstw od przyjętych zasad wyceny aktywów i pasywów oraz ustalania wyniku finansowego.

6. Jednostka posiada, w ramach dokumentacji zasad rachunkowości, zakładowy plan kont spełniający wymagania art. 10 ustawy o rachunkowości.

7. Jednostka posiada, w ramach dokumentacji zasad rachunkowości, pozostałe uregulowania wynikające z wymagań art. 10 ustawy o rachunkowości.

8. Księgi rachunkowe obejmują elementy wynikające z art. 13 ustawy o rachunkowości. Prowadzone są one w oparciu o program komputerowy Navision.

9. Księgi rachunkowe prowadzone są w siedzibie badanej jednostki. Organizacja ewidencji księgowej zapewnia kompletność ujęcia operacji gospodarczych.

10. Badana jednostka posiada instrukcję obiegu dowodów księgowych.

11. Inwentaryzacją na zasadach spisu z natury objęto następujące składniki aktywów:

<i>Składniki aktywów</i>	<i>Wg stanu na dzień</i>	<i>Uwagi</i>
Materiały	31.12.2006 r.	
Gotówka w kasie	31.12.2006 r.	

12. Wyniki przeprowadzonego dla potrzeb oceny sprawozdania finansowego wrywkowego badania ksiąg rachunkowych i dowodów księgowych stanowiących podstawę zapisów w nich oraz powiązań danych ksiąg rachunkowych z badanym sprawozdaniem finansowym pozwalają uznać księgi rachunkowe za ogólnie spełniające warunek prawidłowości. Inwentaryzację aktywów i pasywów, przeprowadzoną w zakresie, terminach i z częstotliwością przewidzianą w ustawie o rachunkowości można uznać za poprawną.

II. Prezentacja aktywów trwałych

A I. Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne obejmują (w zł):

	Wartość brutto	Umorzenie	Utrata wartości	Wartość bilans.
31.12.2005	362.654,06	168.278,67		194.375,39
Zmiany: zwiększenia; (-) zmniejszenia	(-) 17.367,75	28.263,46		(-) 45.631,21
31.12.2006	345.286,31	196.542,13		148.744,18

Wartości niematerialne i prawne stanowi oprogramowanie komputerowe wprowadzone do ewidencji wg cen nabycia.

Wartości niematerialne i prawne są amortyzowane metodą liniową przy zastosowaniu stawek umorzeniowych od 100% do 20%.

A II. Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe obejmują (w zł):

	Wartość brutto	Umorzenie	Utrata wartości	Wartość bilans.
31.12.2005, w tym:	1.585.375,59	1.233.918,29		351.457,30
- maszyny i urządzenia	593.351,76	530.413,16		63.118,60
- środki transportu	289.169,85	108.134,08		181.035,77
- inne środki trwałe	702.673,98	595.371,05		107.302,93
Zmiany - przyjęcie do używania	133.068,81			
- zwiększenie ST w budowie	381.592,96			
- sprzedaż i likwidacja	(-) 229.712,75	(-) 189.380,06		
- amortyzacja		162.209,31		
31.12.2006, w tym:	1.870.374,61	1.206.747,54		663.577,07
- maszyny i urządzenia	551.775,86	485.908,11		65.867,75
- środki transportu	287.886,45	141.789,89		146.096,80
- inne środki trwałe	649.069,34	579.049,54		70.019,80
- środki trwałe w budowie	381.592,96			381.592,96

Środki trwałe wycenione są wg cen nabycia pomniejszonych o odpisy umorzeniowe.

Środki trwałe amortyzowane są metodą liniową w okresie odpowiadającym przewidywanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności.

Odpisy amortyzacyjne zapewniają prawidłową wycenę amortyzowanych środków trwałych.

Środki trwałe w budowie dotyczą nabytych w ostatnich dniach grudnia 2006 roku środków trwałych, które przyjęto do użytkowania w styczniu 2007 roku.

A III. Należności długoterminowe

Należności długoterminowe nie występują.

A IV. Inwestycje długoterminowe

Inwestycje długoterminowe obejmują (w zł):

	Wart. ewidencyjna	Odpisy utraty wart.	Wart. bilansowa
31.12.2005, w tym:	204.900,00	4.900,00	200.000,00
- udziały i akcje w jedn. powiązanych	204.900,00	4.900,00	200.000,00
Zmiany – zwiększenia	451.272,00		451.272,00
31.12.2006, w tym:	656.172,00	4.900,00	651.272,00

- udziały i akcje w jedn. powiązanych	414.900,00	4.900,00	410.000,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	241.272,00		241.272,00

Na dzień bilansowy Spółka posiada udziały w podmiotach powiązanych:

Nazwa	Wartość, zł	% kapitału
- Budopol Trans sp. z o.o.	4.900,00	50,1
- Budopol Raławicka sp. z o.o.	200.000,00	50,0
- Przy Spodku sp. z o.o.	50.000,00	3,3
- BIELPROJEKT sp. z o.o.	50.000,00	5,0
- Kąty 1 sp. z o.o.	50.000,00	2,5
- TBI sp. z o.o.	60.000,00	4,0
Razem	414.900,00	x

Inne długoterminowe aktywa finansowe obejmują lokaty bankowe.

A V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe nie występują.

III. Prezentacja aktywów obrotowych

B I. Zapasy

Zapasy obejmują (w zł):

	Wartość wg ksiąg	Utrata wartości	Wartość bilansowa
31.12.2006, w tym:	892.925,87		892.925,87
- materiały	505.477,70		505.477,70
- zaliczki na dostawy	387.448,17		387.448,17
31.12.2005, w tym:	174.314,52	10.689,60	163.624,92
- materiały	174.314,52	10.689,60	163.624,92

Wartość materiałów odpisywana jest w koszty w momencie zakupu. Na koniec każdego miesiąca dokonywana jest korekta kosztów o wartość ustalonego zapasu.

Zaliczki na dostawy udzielone zostały podwykonawcom realizującym prace budowlane.

B II. Należności krótkoterminowe - z tytułu dostaw (1a, 2a)

Należności krótkoterminowe z tytułu dostaw obejmują (w zł):

	Wartość wg ksiąg	Utrata wartości	Wartość bilansowa
31.12.2006, w tym:	8.523.798,18	2.044.584,14	6.479.214,04
- od jednostek powiązanych do 12 miesięcy	18.085,68		18.085,68
- od pozost. jedn. o okresie spłaty do 12 m-cy	7.760.063,72	2.044.584,14	5.715.479,58
- od pozost. jedn. o okresie spłaty pow. 12 m-cy	745.648,78		745.648,78
31.12.2005, w tym:	7.467.669,56	2.847.340,39	4.620.329,17
- od pozost. jedn. o okresie spłaty do 12 m-cy	6.784.238,46	2.847.340,39	3.936.898,07
- od pozost. jedn. o okresie spłaty pow. 12 m-cy	683.431,10		683.431,10

Należności do spłaty powyżej 12 miesięcy dotyczą kaucji gwarancyjnych.

Dokonane odpisy są wystarczające z punktu widzenia realizacji zasady ostrożności.

B II. Należności krótkoterminowe - pozostałe (1b, 2b, 2c, 2d)

Pozostałe należności krótkoterminowe obejmują (w zł):

	Wartość wg ksiąg	Utrata wartości	Wartość bilansowa
31.12.2006, w tym:	874.398,18		874.398,18
- z tyt.pod, dot, ceł, ub.spół. i zdr. oraz in.świad.	874.398,18		874.398,18
31.12.2005, w tym:	118.192,15		118.192,15
- z tyt.pod, dot, ceł, ub.spół. i zdr. oraz in.świad.	109.589,56		109.589,56
- inne	8.602,59		8.602,59

Należności z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych, zdrowotnych i innych świadczeń obejmują należności z tytułu podatku od towarów i usług.

B III. Inwestycje krótkoterminowe

Inwestycje krótkoterminowe obejmują (w zł):

	Wartość wg ksiąg	Utrata wartości	Wartość bilansowa
31.12.2006, w tym:	11.075.083,59		11.075.083,59
- udzielone pożyczki i odsetki od pożyczek	10.397.778,80		10.397.778,80
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	677.304,79		677.304,79
31.12.2005, w tym:	1.172.768,21		1.172.768,21
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	336.559,87		336.559,87
- inne środki pieniężne	836.208,34		836.208,34

Dnia 14.12.2006 r. „BUDOPOL – WROCŁAW” S.A. udzielił podmiotom powiązanym pożyczek z terminem spłaty do 31.12.2008 r. Wartość nominalna pożyczek wynosi:

Nazwa	Kwota wg umowy, zł	Kwota wypłacona do 31.12.2006
- TBI sp. z o.o.	5.000.000,00	3.730.000,00
- Kąty 1 sp. z o.o.	5.000.000,00	4.440.000,00
- Bielprojekt sp. z o.o.	3.000.000,00	2.200.000,00
- PRZY SPODKU Sp. z o.o	3.000.000,00	0,00
Razem	16.000.000,00	10.370.000,00

Pożyczkobiorcy są podmiotami zależnym od GANT S.A.

„BUDOPOL – WROCŁAW” S.A. posiada w tych podmiotach udziały na poziomie od 2,5% do 5% . Do dnia badania ww. pożyczki nie zostały prawnie zabezpieczone (np. w postaci hipoteki lub poręczenia przez podmiot dominujący w tych spółkach).

B IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe obejmują (w zł):

31.12.2006	770.507,19
31.12.2005	363.575,60

Rozliczenia międzyokresowe na koniec badanego okresu obejmują (w zł):

	Wartość
- produkcja nie zafakturowana	328.210,00
- VAT do odliczenia w następnym miesiącu	348.995,13
- ubezpieczenia	66.759,02
- pozostałe	26.543,04
Razem	770.507,19

Rozliczenia te spełniają kryteria zaliczania do aktywów.

IV. Prezentacja kapitałów własnych w bilansie i w zestawieniu zmian kapitałów własnych

Badana jednostka sporządziła w sposób kompletny zestawienie zmian kapitałów własnych.

W pozycji kapitał podstawowy wykazano kapitał akcyjny.

Kapitał akcyjny na koniec badanego okresu obejmuje (w zł):

<i>Ilość akcji</i>	<i>Typ - emisja</i>	<i>Cena nominalna</i>	<i>Wartość</i>	<i>Rok rejestracji</i>
100 000	seria A	1,00	100 000,00	1995
700 000	seria B	1,00	700 000,00	1995
700 000	seria C	1,00	700 000,00	1995
1 500 000	seria D	1,00	1 500 000,00	1997
1 500 000	seria E	1,00	1 500 000,00	1998
7 500 000	seria F	1,00	7 500 000,00	2006
1 000 000	seria G	1,00	1 000 000,00	2006
13 000 000	seria H	1,00	13 000 000,00	2006
26 000 000	Razem		26 000 000,00	

Strata z lat ubiegłych w kwocie (-) 8.055.350,02 zł oraz strata za 2006 rok w kwocie (-) 4.513.067,71 zł wpływają w sposób znaczący na stan kapitału własnego Spółki.

Kapitał własny na dzień 31.12.2006 r. wynosi 13.431.582,27 zł.

V. Prezentacja zobowiązań i rezerw na zobowiązania

B I. Rezerwy na zobowiązania

Rezerwy na zobowiązania obejmują (w zł):

- długoterminową rezerwę na świadczenia emerytalne i podobne
- krótkoterminową rezerwę na świadczenia emerytalne i podobne
- pozostałe rezerwy krótkoterminowe

	<i>31.12.2006</i>	<i>31.12.2005</i>
	37.117,00	34.514,00
	54.660,57	59.947,85
	900.160,37	347.700,00
Razem	991.937,94	442.161,85

Pozostałe rezerwy na koniec badanego okresu obejmują:

- rezerwę naprawy gwarancyjne
- rezerwa na pozostałe zobowiązania i odsetki od zobowiązań

Razem

<i>Wartość</i>
776.515,42
123.644,95
900.160,37

B II. Zobowiązania długoterminowe

Zobowiązania długoterminowe nie występują.

D III. Zobowiązania krótkoterminowe – z tytułu dostaw

Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu dostaw obejmują (w zł):

<i>Rodzaj zobowiązania</i>	<i>31.12.2006</i>	<i>31.12.2005</i>
- od jednostek powiązanych	35.393,78	81.581,84
- od pozostałych jednostek o okresie wymagalności do 12 miesięcy	4.745.910,90	8.387.661,21
- od pozostałych jednostek o okresie wymagalności powyżej 12 miesięcy	887.859,69	926.544,94
Razem	5.669.164,37	9.395.787,99

Wymagalne zobowiązania krótkoterminowe z tytułu dostaw zostały uregulowane do dnia badania.

D III. Zobowiązania krótkoterminowe – pozostałe (1b, 2a-c, 2e-i, 3)

Zobowiązania krótkoterminowe pozostałe obejmują (w zł):

Rodzaj zobowiązania	31.12.2006	31.12.2005
- z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	791.259,32	296.237,49
- z tytułu wynagrodzeń	61.859,78	170.045,69
- inne	98.918,44	97.884,54
- fundusze specjalne	0,00	144.455,20
Razem	952.037,54	708.622,92

Zobowiązania z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń na koniec badanego okresu obejmują (w zł):

- ZUS	137.350,27
- VAT	564.305,02
- podatek dochodowy od osób fizycznych	89.604,03
Razem	791.259,32

Wymagalne zobowiązania z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń zostały uregulowane w terminie.

Zobowiązanie z tytułu wynagrodzeń obejmują wynagrodzenia za grudzień 2006 r. wypłacone w styczniu 2007 r.

B IV. Rozliczenia międzyokresowe

Rozliczenia międzyokresowe obejmują (w zł):

rodzaj zobowiązania	31.12.2006	31.12.2005
- inne rozliczenia międzyokresowe krótkoterminowe	511.000,00	193.100,00

Inne rozliczenia międzyokresowe dotyczą rozliczeń przychodów z tytułu realizacji kontraktów długoterminowych.

VI. Prezentacja pozycji kształtujących wynik podstawowej działalności operacyjnej

A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów – B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów – C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży – D. Koszty sprzedaży – E. Koszty ogólnego zarządu – F. Zysk (strata) ze sprzedaży

W rachunku zysków i strat wykazano (w zł):

	Okres badany	Okres ubiegły
A I. przychody netto ze sprzedaży produktów	15.329.757,04	32.691.861,09
A II. przychody netto ze sprzed. towarów i mat.	3.632,00	0,00
A. Razem przychody	15.333.389,04	32.691.861,09
– w tym od jednostek powiązanych	162.355,78	47.053,53
B I. koszt wytworzenia sprzedanych produktów	16.601.247,12	33.073.100,15
B II. wartość sprzed. towarów i materiałów	6.000,00	0,00
B. Razem koszty sprzed. prod, tow. i mater.	16.607.247,12	33.073.100,15

– w tym jednostkom powiązanym	153.216,89	31.857,79
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	(-) 1.273.858,08	(-) 381.239,06
D. Koszty sprzedaży	0,00	0,00
E. Koszty ogólnego zarządzenia	1.930.902,24	1.870.795,45
F. Zysk (strata) ze sprzedaży	(-) 3.204.760,32	(-) 2.252.034,51

Przychody netto ze sprzedaży produktów (w badanym okresie) obejmują (w zł):

- sprzedaż produkcji podstawowej	14.688.623,97
w tym przychody niezafakturowane	197.530,00
- sprzedaż usług niewymiernych	349.122,72
- pozostała sprzedaż	292.010,35
Razem	15.329.757,04

Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów (w badanym okresie) obejmują w całości przychody ze sprzedaży materiałów.

Koszty wytworzenia sprzedanych produktów (w badanym okresie) obejmuje (w zł):

- koszt wytworzenia sprzedanej produkcji budowlanej	16.317.969,05
- koszt własny sprzedaży usług	283.278,07
Razem	16.601.247,12

Wartość sprzedanych towarów i materiałów (w badanym okresie) obejmuje w całości wartość sprzedanych materiałów.

VII. Prezentacja pozostałych pozycji wynikowych i wyniku netto

G. Pozostałe przychody operacyjne – H. Pozostałe koszty operacyjne – I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej

W rachunku zysków i strat wykazano (w zł):

	Okres badany	Okres ubiegły
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	399.513,81
Inne przychody operacyjne	747.197,55	914.416,52
Razem pozostałe przychody operacyjne	747.197,55	1.313.930,33
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	1.162.412,80	56.527,63
Inne koszty operacyjne	530.303,37	901.602,00
Razem pozostałe koszty operacyjne	1.699.475,93	958.129,63
Zysk z działalności operacyjnej	(-)4.157.038,70	(-)1.896.233,81

Inne przychody operacyjne (w badanym okresie) obejmują (w zł):

- umorzone i przedawnione zobowiązania	284.129,09
- otrzymane odszkodowania i kary	149.143,30
- rozwiązane rezerwy i inne przychody	313.925,16
Razem	747.197,55

Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych (w badanym okresie) obejmuje w całości aktualizację należności.

Inne koszty operacyjne (w badanym okresie) obejmują (w zł):

- opłaty i koszty sądowe i egzekucyjne	125.048,59
- rezerwy na przewidywane koszty	207.396,95

- odpisane należności inne	197.857,83
Razem	530.303,37

J. Przychody finansowe – K. Koszty finansowe – L. Zysk (strata) z działalności gospodarczej

W rachunku zysków i strat wykazano (w zł):

	Okres badany	Okres ubiegły
Odsetki	74.612,11	88.322,52
Inne	176.748,11	355.520,45
Razem przychody finansowe	251.360,22	443.842,97
Odsetki	180.295,53	178.933,81
Inne	427.093,70	155.333,86
Razem koszty finansowe	607.389,23	334.267,67
Zysk z działalności gospodarczej	(-) 4.513.067,71	(-) 1.786.658,51

Przychody z tytułu odsetek obejmują odsetki otrzymane od należności i odsetki bankowe.

Inne przychody finansowe (w badanym okresie) obejmują (w zł):

- rozwiązane rezerwy na koszty finansowe	113.350,00
- pozostałe	63.398,11
Razem	176.748,11

Inne koszty finansowe (w badanym okresie) obejmują (w zł):

- koszty emisji	376.928,01
- pozostałe	50.165,69
Razem	427.093,70

M. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych – O. Podatek dochodowy – P. Pozostałe obligatoryjne zmniejszenie zysku (zwiększenie straty)

W rachunku zysków i strat wykazano (w zł):

	Okres badany	Okres ubiegły
Wynik zdarzeń nadzwyczajnych	0,00	0,00
Zysk brutto	(-) 4.513.067,71	(-) 1.786.658,51
Podatek dochodowy	0,00	209.271,05
Zysk (strata) netto	(-) 4.513.067,71	(-) 1.995.929,56

Podstawę opodatkowania okresu badanego zawiera informacja dodatkowa.

VIII. Prezentacja danych w pozostałych sprawozdaniach finansowych

1. Informacja dodatkowa: Wprowadzenie do sprawozdania finansowego - Dodatkowe informacje i objaśnienia

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego badana jednostka sporządziła w sposób poprawny i kompletny.

Dodatkowe informacje i objaśnienia zestawiono w sposób poprawny i kompletny.

2. Rachunek przepływów pieniężnych

Rachunek przepływów pieniężnych badana jednostka sporządziła w sposób poprawny.

3. Sprawozdanie z działalności jednostki w roku obrotowym

Zarząd sporządził pisemne sprawozdanie z działalności spółki, którego informacje finansowe są zgodne z danymi opiniowanego bilansu i rachunku zysków i strat. Sprawozdanie to zawiera informacje wynikające z art. 49 ustawy o rachunkowości oraz uwzględnia ono wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia z dnia 19 października 2005 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. Nr 209, poz. 1744).

4. Pozostałe sprawozdania

Nie badano innych sprawozdań poza zaprezentowanymi wcześniej.

IX. Zdarzenia po dacie zakończenia roku obrotowego

Istotne operacje gospodarcze, udokumentowane po zakończeniu roku obrotowego a dotyczące badanego okresu zostały ujęte w księgach badanego okresu.

D. PODSUMOWANIE BADANIA I USTALENIA KOŃCOWE

1. Nie stwierdzono przypadków naruszenia prawa mających istotny wpływ na sprawozdanie finansowe.
2. Ocenę sprawozdania zawiera opinia stanowiąca odrębny dokument.
3. Niniejszy raport zawiera 17 stron kolejno numerowanych, parafowanych przez biegłych.

Wojciech Gąsior

Biegły rewident nr 9637/7207

Zofia Szczepaniak

Biegły rewident nr 9475/7070

Zweryfikowano opinię i raport:

Zdzisława Łysakowska

Biegły rewident nr 8696/3287

Wrocław, 26 marzec 2007 r.