

**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU
Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI**

„IZOLACJA – JAROCIN” S.A.

za 2006 rok

Jarocin, luty 2007 r.

SPIS TREŚCI

I. Opis Spółki

1. Stan organizacyjny
2. Władze Spółki
3. Struktura własności
4. Przedmiot działania i charakterystyka działalności Spółki
5. Sytuacja kadrowa i płacowa
6. Roszczenia reprivatyzacyjne

II. Sytuacja finansowa Spółki

1. Wielkość i struktura sprzedaży podstawowych grup wyrobów w roku sprawozdawczym i poprzednim
2. Koszty w układzie rodzajowym
3. Należności
4. Zobowiązania
5. Kredyty
6. Wskaźniki finansowe
7. Bilans i jego struktura
8. Nakłady inwestycyjne
9. Bezpieczeństwo i higiena pracy

III. Kierunki rozwoju spółki

1. Sprzedaż i marketing
2. Plan nakładów inwestycyjnych

I. OPIS SPÓŁKI

1. Stan organizacyjny

„IZOLACJA – JAROCIN” Spółka Akcyjna w Jarocinie powstała z przekształcenia przedsiębiorstwa państwowego - Przedsiębiorstwo Materiałów Izolacji Budowlanej „IZOLACJA” w Jarocinie w Jednoosobową Spółkę Skarbu Państwa.

W nowym kształcie własnościowym „IZOLACJA – JAROCIN” S.A. rozpoczęła działalność od 02.01.1996 r. Spółka została umieszczona na liście firm przewidywanych do dalszych przekształceń własnościowych w ramach Programu Powszechnej Prywatyzacji. Podczas alokacji przedsiębiorstw uczestniczących w tym programie pakiet akcji naszej firmy wybrał I Narodowy Fundusz Inwestycyjny.

W dniu 04.06.1996 r. Minister Przekształceń Własnościowych wniósł 33 – procentowy pakiet wiodący Spółki do I Narodowego Funduszu Inwestycyjnego.

26.04.1997 r. Zwyczajne Walne zgromadzenie Akcjonariuszy podjęło uchwałę nr 7 (akt notarialny Repertorium A nr 2514/97) wyrażając zgodę na notowanie akcji „IZOLACJI – JAROCIN” SA w publicznym pozagiełdowym regulowanym obrocie na rynku CTO. Komisja Papierów Wartościowych w dniu 11.12.1997 r. wydała decyzję o dopuszczeniu akcji Spółki do publicznego obrotu. Pierwsze notowanie w publicznym obrocie odbyło się 17.02.1998 r.

W dniu 14 marca 2000 r. I NFI zawiadomił Spółkę, że dokonał transakcji sprzedaży akcji Spółki w ilości 125.400 szt. co stanowiło 33 % kapitału akcyjnego. Na ZWZA, które odbyło się 11 kwietnia 2000 r. grupa osób fizycznych zablokowała w sumie 198.725 szt. akcji Spółki co stanowiło 52,3 % kapitału akcyjnego. W sierpniu 2004 r. Ministerstwo Skarbu Państwa ogłosiło przetarg na sprzedaż pakietu akcji Spółki będącego w jego posiadaniu tj. 25,05 % kapitału akcyjnego. W wyniku rozstrzygnięcia przetargu, w kwietniu 2005 r. pakiet akcji kupiła IZOLACJA MATIZOL S.A. Gorlice.

Spółka zlokalizowana jest w centralnej części Polski w województwie wielkopolskim. Położona jest ok. 50 km od Kalisza i ok. 70 km od Poznania. Posiada połączenia komunikacyjne – kolejowe (własna bocznica kolejowa) i samochodowe (położona jest przy trasie Poznań

– Katowice). Zajmuje powierzchnię 2,299 ha, powierzchnia użytkowa budynków wynosi 5.586,76 m2. Jest jednostką jednozakładową, zlokalizowaną na wydzielonym terenie.

2. Władze Spółki

a/ Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy

b/ Rada Nadzorcza

Na dzień 31.12.2005 r. skład Rady Nadzorczej Spółki był następujący:

- | | |
|---------------------|-------------------------|
| - Ignatowicz Tomasz | - przewodniczący |
| - Limont Władysław | - z-ca przewodniczącego |
| - Oniszczyk Jakub | - sekretarz |
| - Anna Kisielewska | - członek |
| - Woźniak Tomasz | - członek |

Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy 10 kwietnia 2006 r. wybrało następujący skład Rady Nadzorczej:

- | | |
|---------------------|-------------------------|
| - Ignatowicz Tomasz | - przewodniczący |
| - Gil Paweł | - z-ca przewodniczącego |
| - Woźniak Tomasz | - członek |
| - Anna Kisielewska | - sekretarz |
| - Monika Pietras | - członek |

W związku z objęciem funkcji Głównej Księgowej w Spółce, Pani Anna Kisielewska złożyła rezygnację z pełnienia obowiązków w Radzie Nadzorczej. Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy 29 listopada 2006 r. odwołało Panią Annę Kisielewską i powołało w skład Rady Nadzorczej Pana Stanisława Pietrus.

Wobec powyższego, na dzień 31.12.2006 r. skład Rady Nadzorczej jest następujący:

- | | |
|---------------------|-------------------------|
| - Ignatowicz Tomasz | - przewodniczący |
| - Gil Paweł | - z-ca przewodniczącego |
| - Woźniak Tomasz | - sekretarz |
| - Pietras Monika | - członek |
| - Pietrus Stanisław | - członek |

c/ Zarząd

Na dzień 01.01.2006 r. skład Zarządu Spółki był następujący:

- | | |
|-------------------|-----------------------|
| - Prezes Zarządu | Piotr Widawski |
| - Członek Zarządu | Regina Uniejewska |
| - Członek Zarządu | Mirosław Gołembiewski |

Na dzień 31.12.2006 r. skład Zarządu pozostaje bez zmian.

3. Struktura własności

Kapitał własny Spółki na koniec 2006 roku wynosi 6.053.004,56 zł

z tego:

- | | |
|------------------------------------|-----------------|
| • kapitał akcyjny | 813.200,00 zł |
| • kapitał zapasowy | 5.403.231,23 zł |
| • wynik netto roku bieżącego | 163.165,73 zł |
| • nie podziel. wynik lat ubiegłych | - 626.248,07 zł |
| • kapitał z aktualizacji wyceny | 299.655,67 zł |

Kapitał akcyjny Spółki dzieli się na 380.000 szt. akcji o wartości nominalnej 2,14 zł.

Struktura własności kapitału akcyjnego na 31.12.2006 r

1. Tomasz Ignatowicz	129.280 szt.	34,02 %
2. MATIZOL Gorlice	99.435 szt.	26,17 %
3. Pietrus Zofia	39.824 szt.	10,48 %
4. Kisielewska Anna	38.648 szt.	10,17 %
5. Pozostali akcjonariusze	72.813 szt.	19,16 %
Ogółem	380.000 szt.	(100,00 %)

4. Przedmiot działania i charakterystyka działalności Spółki

Zgodnie z zapisem w statucie Spółki przedmiotem przedsiębiorstwa Spółki jest działalność gospodarcza w zakresie:

1. Produkcja materiałów budowlanych w zakresie rolowych materiałów pokryciowych, mas hydroizolacyjnych stosowanych na zimno i na gorąco, lepików asfaltowych, kitów bu-

dowlanych ogólnego przeznaczenia i specjalistycznych, bezosnowowych materiałów pokryciowych, gontów papowych (dachówek bitumiczno-kauczukowych), mas uszczelniających, roztworów gruntujących, klejów budowlanych ogólnego przeznaczenia i specjalistycznych, taśm hydroizolacyjnych, emulsji asfaltowych, środków do wykonywania izolacji przeciwwodnych wszystkich typów oraz innych materiałów budowlanych.

2. Wykonywanie robót pokryciowych, wykonywanie hydroizolacji fundamentów i części budynków zagłębionych w gruncie, wykonywanie izolacji międzystropowych, wykonywanie robót hydroizolacyjnych w budownictwie specjalistycznym, usługi dekarские oraz inne w oparciu o posiadaną bazę.
3. Działalność handlowa (w tym eksport i import) w zakresie przedmiotu przedsiębiorstwa Spółki.

Swoją działalność produkcyjną Spółka prowadzi w jednym zakładzie w Jarocinie. Sprzedaż jest realizowana poprzez firmy dekarские i odbiorców indywidualnych.

Dominującą grupą produktów „IZOLACJI – JAROCIN” S.A. są papy zgrzewalne, modyfikowane i tradycyjne, których udział w przychodach ze sprzedaży produktów Spółki wynosi 83,2 % oraz masy asfaltowe, których udział wynosi 14,8 %.

Rozszerzono asortyment produkowanych pap o nowoczesne papy termozgrzewalne o nazwie JARBIT i papy modyfikowane JARPLAST. Papy te są porównywalne z papami produkowanymi przez konkurentów krajowych i zagranicznych. W stosunku do pap tradycyjnych wykazują znacznie lepsze parametry jakościowe (własności izolacyjne, plastyczne, wytrzymałościowe itp.). W kolejnych latach Spółka osiągnęła znaczący przyrost w zakresie sprzedaży ww. pap – stały się one najważniejszym wyrobem Spółki. W 2006 r. papy zgrzewalne i modyfikowane stanowiły wartościowo prawie 50 % w przychodach ze sprzedaży wyrobów.

Oprócz sprzedaży własnych wyrobów Spółka prowadzi również sprzedaż materiałów budowlanych innych wytwórców takich jak : papy, lepik asfaltowy, posypkę szarą, posypkę kolorową, masę silikonową i uszczelniacze, płyty gipsowo – kartonowe i związane z nimi akcesoria, kleje , zaprawy klejowe tynki itp.

5. Sytuacja kadrowo-płacowa Spółki.

Przeciętne zatrudnienie w 2006 roku wyniosło 85 osób, w tym:

- pracownicy na stanowiskach robotniczych 61 osób tj. 71,8 %

- pracownicy na stanowiskach nierobotniczych 24 osoby tj. 28,2 %

Średni stan zatrudnienia w 2006 roku wyniósł 94,4 % wykonania 2005 roku. Struktura zatrudnienia w stosunku do ubiegłego roku nie uległa większej zmianie.

W 2006 r. koszty pracy łącznie wyniosły 3.376,6 tys. zł, przy wykonaniu w 2005 r. 3.509,2 tys. zł, co daje wskaźnik wykonania 96,2 %.

6. Roszczenia reprivatyzacyjne

W 2006 roku „IZOLACJA-JAROCIN” S.A. prowadziła negocjacje ze spadkobiercami Alfonsa Bennich w sprawie zakupu nieruchomości wchodzącej w skład spadku, a użytkowanej przez Spółkę.

Porozumienie osiągnięte w tej sprawie z większością spadkobierców pozwoli, zdaniem Zarządu, na sfinalizowanie transakcji zakupu nieruchomości (lub większościowych udziałów w nieruchomości) w I półroczu 2007 r.

II. SYTUACJA FINANSOWA SPÓŁKI

1. Wielkość sprzedaży podstawowych grup asortymentowych w roku sprawozdawczym i poprzednim

Sprzedaż ilościowa:

L.p.	Asortyment	Jedn. Miary	2006 r.	2005 r.	Dynamika
1.	Papa	Tys.m ²	7.011,9	6.759,9	103,7 %
2.	Masy asf.	Mg	2.402,1	2.324,3	103,3 %
5.	Gonty	Tys.m ²	23,7	52,9	44,8 %
6.	Kity	Mg	5,7	4,5	126,7%
7.	Kity	Tys. szt.	31,5	39,6	79,5%

Sprzedaż wartościowa (tys. PLN)

L.p.	Asortyment	2006 r.		2005 r.		Dynamika 3 : 5
		Wartość	Struktura	Wartość	Struktura	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Papa	24.558,0	68,2 %	22.645,1	65,5 %	108,4 %
2.	Masy asfalt.	4.371,0	12,1 %	3.942,4	11,4 %	110,9 %
5.	Gonty	454,2	1,3 %	956,3	2,8 %	47,5 %
6.	Kity	143,7	0,4 %	161,5	0,4 %	89,0 %
7.	Towary i materiały	6.490,5	18,0 %	6.903,0	19,9 %	94,0 %
	Razem	36.017,4	100,0 %	34.608,3	100,0 %	104,1 %

W 2006 roku spółka zanotowała w stosunku do roku poprzedniego wzrost przychodów ze sprzedaży zarówno w ujęciu ilościowym jak i wartościowym. Zmianie uległa również struktura sprzedaży tj. wzrosła sprzedaż własnych wyrobów, spadła natomiast sprzedaż towarów.

2. Koszty w układzie rodzajowym

Struktura kosztów w układzie rodzajowym za rok sprawozdawczy i poprzedni
- dynamika zmian.

Tytuł	Wykonanie 2006 r.	Struk- tura %	Wykonanie 2005 r.	Struk- tura %	Różnica 5 – 3	Dyna- mika 2 : 4
1	2	3	4	5	6	7
Amortyzacja	601.424,08	2,1	622.749,97	2,1	0,0 %	96,6 %
Zużycie materiałów	20.520.267,87	71,0	20.639.679,50	69,6	1,4 %	99,4 %
Energia	889.608,30	3,1	794.707,47	2,7	0,4 %	111,9 %
Usługi transportowe	2.499.155,16	8,6	2.823.651,51	9,5	-0,9 %	88,5 %
Usługi remontowe	219.852,10	0,8	357.478,23	1,2	-0,4 %	61,5 %
Pozostałe usługi obce	367.256,93	1,3	482.498,26	1,6	-0,3 %	76,1 %
Wynagrodzenia	2.730.675,34	9,4	2.830.239,79	9,5	-0,1 %	96,5 %
Świadczenia na rzecz pracown.	645.929,17	2,2	679.011,06	2,3	-0,1 %	95,1 %
- w tym ZUS	491.908,66	1,7	519.779,24	1,8	-0,1 %	94,6 %
Podatki i opłaty	173.635,99	0,6	157.751,58	0,5	0,1 %	110,1 %
Usługi bankowe	26.507,81	0,1	42.442,96	0,1	0,0 %	62,4 %
Koszty podróży służb.	22.257,63	0,1	19.345,56	0,1	0,0 %	115,0 %
Wydatki na reprez. i rekl.	64.124,16	0,2	67.824,92	0,2	0,0 %	94,5 %
Pozostałe koszty proste	154.186,62	0,5	164.790,63	0,6	-0,1 %	93,6 %
Ogółem koszty rodzajowe	28.914.881,16	100,0	29.682.171,44	100,0		97,4 %

W 2006 roku Spółka, mimo zwiększenia skali produkcji i sprzedaży, zanotowała ograniczenie kosztów rodzajowych ogółem o 2,5%. Tym samym Spółka, dzięki oszczędnościom zanotowanym w większości pozycji kosztów rodzajowych, zdołała z nawiązką zrekompensować znaczący wzrost kosztów energii elektrycznej i gazu ziemnego oraz wzrost opłat i podatków.

3. Należności i ich struktura

Należności i roszczenia - stan na 31.12.2006 r.

ANALIZA WIEKOWA				
Tytuł	Razem	do 3 m - cy	3 - 6 m - cy	powyżej 6 m - cy
- Należności z tytułu dostaw i usług	4.226,6	3.235,7	149,9	841,0
- Należności z tyt. podatków i ubezp.	251,8	251,8	-	-
- Pozostałe należn.	4,3	4,3	-	-
Razem wartość brutto	4.482,7	3.491,8	149,9	841,0
- odpis aktualiz. nal.	604,4	-	-	604,4
- odp. aktualiz. odsetki	24,9	-	-	24,9
- Razem wartość netto	3.853,4	3.491,8	149,9	211,7

4. Zobowiązania krótkoterminowe i ich struktura

- Zobowiązania z tytułu
dostaw i usług 2.934,7 tys. PLN
 - Zobowiązania z tytułu podatków
i ubezpieczeń społecznych 160,5 tys. PLN
 - w tym
 - podatek dochod. od osób fiz. 26,8
 - ZUS 133,7
 - Kredyt krótkoterminowy 1.465,7 tys. PLN
 - Inne zobowiąz. finansowe 81,5 tys. PLN
 - Wynagrodzenia 55,9 tys. PLN
 - Pozostałe zobowiązania 32,0 tys. PLN
 - Fundusze specjalne 2,8 tys. PLN
- Razem zobowiązania krótkoterminowe 4.733,1 tys. PLN**

W zobowiązaniach krótkoterminowych w pozycji inne zobowiązania finansowe ujęto zobowiązania z tytułu leasingu operacyjnego, przyjętego do ksiąg jako leasing finansowy, w części kapitałowej przypadającej do spłaty .

5. Kredyty bankowe i pożyczki

W 2006 roku Spółka zawarła z Raiffeisen Bank Polska S.A. umowę o limit wierzytelności w łącznej wysokości 4.000,0 tys. zł. W ramach tej umowy korzystała z obrotowego kredytu krótkoterminowego, który został zaciągnięty i całkowicie spłacony w 2006 r. w wysokości 1.000,0 tys. zł., z kredytu w rachunku bieżącym w kwocie 1.700,0 tys. zł., oraz limitu obejmującego gwarancję bankową i faktoring w łącznej wysokości 1.300,0 tys. zł.

Na dzień 31.12.2006 r. do dyspozycji Spółki pozostawała kwota 234,3 tys. zł.

6. Zestawienie podstawowych wskaźników

Wyszczególnienie	Metoda wyliczeń	Miernik	Wykon. 2006 r.	Wykon. 2005 r.
1	2	3	4	4
A. Wskaźniki zyskowności				
1. Sprzedaży	Zysk ze sprzedaży / przych. ze sprzedaży x 100	%	14,86	14,83
1. Działalności	Zysk netto / sprzedaż x 100	%	0,45	-1,81
2. Ogółu majątku (ROA)	Zysk netto / majątek x 100	%	1,39	-4,67
3. Kapitałów własnych (ROE)	Zysk netto / kapit.wł. x 100	%	2,70	-9,63
4. Kapitału akcyjnego	Zysk netto / kap.akcyj.x 100	%	20,06	X
B. Wskaźniki płynności				
1. Obrót zapasami materiałów	Stan zapasów mat./ Zużycie materiałów x 360	Dni	29,73	31,59
2. Obrót zapasami wyrobów gotowych	Stan zapasów wyr. Gotowych / sprzedaż x 360	Dni	23,60	37,27
3. Obrót należnościami z tyt. dostaw i usług	Stan należn.z tyt. dostaw i usług / sprzedaż	Dni	35,96	41,12

4. Obrót zobowiązaniami z tyt. dostaw i usług	ogółem x 360 Stan zobow.z tyt.dostaw i usług / zużycie materiałów, energii, usługi obce x 360	dni	43,13	51,77
5. Płynność bieżąca	Majątek obrotowy / Zobowiązania bieżące		1,74	1,45
6. Płynność szybka	(należności + środki pienięż- ne) / zobowiązania bieżące		0,85	0,66
D. Wskaźniki wypłacalności				
1. Obciążenia majątku zobowiązaniami	Zobowiązania ogółem / Majątek ogółem x 100	%	48,57	56,18
2. Pokrycia majątku kapita- łami własnymi	Kapitały własne /majątek Ogółem x 100	%	51,42	43,82
3. Zobowiązania do kapit. wł.	Zobowiązania ogółem / Kapitały własne x 100	%	94,46	128,18
E. Wskaźnik rynku kapitał.				
1. Zysk netto na 1 akcję	zysk netto / ilość akcji	zł	0,43	-1,48

Efektywność całokształtu działalności Spółki w okresie sprawozdawczym charakteryzują obliczone wskaźniki ekonomiczne. Wszystkie wskaźniki zyskowności wykazały wartość dodatnią.

Pozytywną zmianę zanotowano również we wskaźnikach płynności, zachowały one bezpieczną wysokość. Skrócił się okres spływu należności, w konsekwencji zmniejszył się okres spłaty zobowiązań.

Podstawowym źródłem finansowania działalności gospodarczej firmy są kapitały własne.

Wskaźnik pokrycia majątku kapitałami własnymi jest stosunkowo wysoki i wynosi ponad 50 %.

7. Bilans – jego struktura i dynamika

BILANS	Stan na 31.12.2006	Struktura %	Stan na 31.12.2005	Struktura %	Dynamika % (2 : 4)
1	2	3	4	5	6
A. Aktywa trwałe	3 537,5	30,0	3 945,1	29,4	89,7
1. Wartości niematerial.i prawne	1,6	0,0	1,7	0,0	94,1
2. Rzeczowe aktywa trwałe	3 333,4	28,3	3 748,9	28,0	88,9
3. Należności długoterminowe	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4. Inwestycje długoterminowe	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5. Długoterm.rozl.międzyokres.	202,5	1,7	194,5	1,4	93,3
B. Aktywa obrotowe	8 233,3	70,0	9 494,6	70,6	86,7
1. Zapasy	4 172,5	35,5	5 126,5	38,1	81,4
2. Należności krótkoterminowe	3 853,5	32,7	4 278,8	31,8	90,1
3. Inwestycje krótkoterminowe	197,8	1,7	79,7	0,6	248,2
4. Krótkoterm.rozl międzyokres.	9,5	0,1	9,6	0,1	98,9
AKTYWA RAZEM	11 770,8	100,0	13 439,7	100,0	86,8
A. Kapitały własne	6 053,0	51,4	5 889,8	43,8	102,5
1. Kapitał podstawowy	813,2	6,9	813,2	6,1	100,0
2. Nał.wpłaty na poczet kapitału	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Kapitał zapasowy	5 403,2	45,9	6 030 ,8	44,9	89,6
4. Kapit. z aktual.wyceny	299,6	2,5	299,6	2,2	100,0
5. Pozostałe kapit. rezerw.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6. Nie podziel.wynik z lat ubiegł.	-626,2	-5,3	-626,2	-4,7	125,3
7. Wynik finans. roku bieżącego	163,2	1,4	-627,6	-4,7	522,9
B. Zobowiąz. i rez. na zobow.	5 717,8	48,6	7 549,9	56,2	75,7
1. Rezerwy na zobowiązania	899,4	7,7	906,9	6,8	99,2
2. Zobowiązania długoterminowe	85,3	0,7	86,3	0,6	98,8
3. Zobowiązania krótkotermin.	4 733,1	40,2	6 556,7	48,8	72,2
- tym fundusze specjalne	2,8	0,0	5,5	0,0	50,9
4. Rozlicz. międzyokresowe	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
PASYWA RAZEM	11 770,8	100,0	13 439,7	100,0	87,6

8. Inwestycje zrealizowane w 2006 r.

L.p.	Tytuł	Wartość Nakładów	Udział %
1	Wartości niematerialne i prawne	1 035,24	0,6 %
2	Parkan zakładowy	11563,52	6,4 %
3	Automat – zwiększenie wartości	57 524,12	31,6 %
4	Obkurczarka	9 962,40	5,5 %
5	Wózek widłowy	93 021,54	51,1 %
6	Urządzenie do badania ścieralności	6 000,00	3,3 %
7	Pozostałe	2 749,00	1,5 %
		181 855,82	100,00 %

9. Bezpieczeństwo i higiena pracy

• Wypadki przy pracy

	2006	2005	Dynamika
Wypadki przy pracy ogółem	2	1	200,0 %
- śmiertelne	0	0	0
- ciężkie	0	0	0
- zbiorowe	0	0	0
- ilość straconych dni	83	47	176,6 %
Wypadki poza pracą	0	0	0
- wypadki w drodze do pracy	1	0	0
- ilość straconych dni	30	0	0
Wskaźnik częstotliwości wypadków	22,40	11,05	202,7 %
Wskaźnik ciężkości wypadków	41,50	47,00	88,3 %

W 2006 roku zwiększyła się ilość wypadków w stosunku do 2005 roku o 1 wypadek w pracy i 1 w drodze do pracy. Zmniejszył się wskaźnik ciężkości wypadków przy wzroście częstotliwości. Na przestrzeni omawianego roku nie zanotowano wypadków inwalidzkich oraz chorób zawodowych.

- **Warunki pracy**

W 2006 r. wykonano pomiary czynników szkodliwych w środowisku pracy. Sprawdzono natężenia hałasu, stężenia pyłu na stanowiskach pracy w hali produkcji papy, dysperbitu, jarlepu, gontów. Nie stwierdzono przekroczenia wartości najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń, w związku z czym należy uznać, że warunki pracy w Spółce są zgodne z obowiązującymi przepisami, bezpieczne.

Wszyscy pracownicy objęci są badaniami lekarskimi (Spółka posiada umowę zawartą z przychodnią lekarską).

- **Gospodarka odzieżą ochronną i środkami ochrony, zabezpieczenie higieniczno-sanitarne**

Wyposażenie pracowników w odzież ochronną i roboczą, oraz serwis tej odzieży prowadzone jest przez firmę zewnętrzną. Zabezpiecza w pełni potrzeby Spółki w tym zakresie.

W 2006 r. wykonano generalny remont pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w budynku socjalnym.

- **Szkolenia**

Wszyscy pracownicy zatrudniani w Spółce przechodzą szkolenie wstępne i stanowiskowe.

Przeprowadzono również szkolenie okresowe dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych.

III. KIERUNKI ROZWOJU SPÓŁKI

1. Sprzedaż i marketing

Prognozowaną sprzedaż wyrobów „IZOLACJI - JAROCIN” S.A. opracowano na podstawie analizy rynku krajowego, przewidywanych działań konkurentów krajowych i zagranicznych, oraz prognoz w zakresie rozwoju sektora materiałów budowlanych.

W 2007 roku przewiduje się utrzymanie wysokiej wzrostowej dynamiki w zakresie nowych wyrobów. Podstawowe kierunki rozwijania sprzedaży dotyczą następujących grup wyrobów:

- papy modyfikowane JARPLAST
- papy zgrzewalne JARBIT
- masy asfaltowe DYSPERBIT i JARLEP.

Spółka planuje dalszy wzrost produkcji i sprzedaży nowoczesnych, termozgrzewalnych pap modyfikowanych z serii JARPLAST. W latach poprzednich poczyniono w tym kierunku odpowiednie inwestycje w zakresie rozbudowy automatu produkcyjnego oraz pozytywnie zakończono proces certyfikacji nowych pap. Przewiduje się, że w strukturze sprzedaży w 2007 roku papy modyfikowane osiągną udział 18 %, a papy termozgrzewalne ogółem ponad 35 %.

Realizacja przedstawionych kierunków sprzedaży będzie się odbywała poprzez prowadzenie następujących działań:

- ◆ promocja na największych targach budownictwa,
- ◆ prowadzenie nasilonych działań promocyjnych:
 - nowe ulotki i foldery reklamowe,
 - plakaty i tablice informacyjno-reklamowe oraz banery i flagi firmowe w punktach sprzedaży,
- ◆ przeprowadzenie cyklu szkoleń dla dystrybutorów i wykonawców na temat stosowania wyrobów,
- ◆ dotarcie z ofertą produkowanych wyrobów bezpośrednio do wykonawców,
- ◆ wprowadzenie przed- i posezonowej promocji cenowej ukierunkowanej na zmniejszenie wpływu sezonowości na sprzedaż,
- ◆ oferowanie największym dystrybutorom okresowego wydłużania terminów płatności,
- ◆ umacnianie pozycji średnich firm w rejonach o dużej konkurencyjności poprzez zaoferowanie możliwości zwiększenia rabatu cenowego przy skróconym terminie płatności,
- ◆ pozyskanie nowych dystrybutorów na rynkach, do tej pory nie obsługiwanych,

- ♦ usprawnianie systemu transportu,
 - ♦ oferowanie dystrybutorom wyrobów i towarów, które uzupełniają ofertę produktów i pozwalają na kompleksowe zaopatrzenie klienta co pozwoli na skuteczniejsze konkutowanie na wielu rynkach,
 - ♦ reklama prasowa w pismach branżowych i prasie regionalnej,
-
- ♦ zaoferowanie kompleksowego systemu pokryciowego w oparciu o produkty Spółki,
 - ♦ stosowanie gwarancji na papy termozgrzewalne,
 - ♦ wprowadzenie motywacyjnego systemu wynagradzania pracowników uzależniającego wysokość wynagrodzenia od wyników sprzedaży,

2. Plan nakładów inwestycyjnych

W 2007 roku Spółka przewiduje uruchomienie nowych tytułów inwestycyjnych.

Priorytetowym tytułem inwestycyjnym planowanym na 2007 rok jest rozbudowa węzła przygotowania mas do produkcji pap modyfikowanych.

Zakłada się równocześnie dalszą modernizację urządzeń produkcyjnych, w tym przede wszystkim automatu do produkcji pap, mającą na celu zarówno wzrost wydajności produkcji, osiągnięcie określonych standardów produkcji nowych gatunków pap, jak i poprawę parametrów jakościowych wyrobów.

CZŁONEK ZARZĄDU
Dyr. ds. sprzed. i market.

CZŁONEK ZARZĄDU

PREZES ZARZĄDU
Dyrektor

/Miroslaw Gołembiewski/

/Regina Uniejewska/

/Piotr Widawski /

Jarocin, dnia 28 lutego 2007 r.