

**DODATKOWE INFORMACJE I
OBJAŚNIENIA DO RAPORTU ROCZNEGO
„GANT S.A.”
ZA OKRES 01.01.2006 – 31.12.2006 R.**

1. Środki trwałe

a) Środki trwałe wyceniane są wg wartości początkowej tj. cen nabycia są przeszacowane zgodnie z Rozp. MF z dnia 20.01.1995r. w sprawie amortyzacji środków oraz wartości niematerialnych i prawnych. Odpisy amortyzacyjne dokonuje się metodą liniową przy zastosowaniu stawek określonych w/w rozporządzeniu.

b) Środki trwałe o niskiej wartości zużywane poniżej jednego roku w wartości początkowej od 50,00 zł. do 3500,00 zł. dokonuje się odpisu jednorazowego w koszty w pozycji „amortyzacja” w momencie zakupu- przyjęcia tych środków do użytkowania.

c) Środki trwałe /rzeczowe/ i wartości niematerialne i prawne amortyzowane w czasie, przedstawia poniżej tabela:

		ZMIANY NA : GANT S.A.		
WYSZCZEGÓLNIENIE	STAN NA POCZATEK ROKU GANT SA	ZWIEKSZENIE	ZMNIEJSZENIE	STAN NA KONIEC ROKU GANT SA (3+4-5)
	A	B	C	D
Grunty własne	157 330,38	0,00	12 318,17	145 012,21
Wieczyste użytkowanie gruntu				
a)wartość początkowa	2 361,84	0,00	0,00	2 361,84
b)dotychczasowe umorzenie	430,04	94,44	0,00	524,48
c)wartość netto (a-b)	1 931,80	-94,44	0,00	1 837,36
Budynki i budowle				
a)wartość początkowa	3 464 670,23	0,00	267 771,65	3 196 898,58
b)dotychczasowe umorzenie	280 234,44	50 509,53	14 877,57	315 866,40
c)wartość netto (a-b)	3 184 435,79	-50 509,53	252 894,08	2 881 032,18
Spółdzielcze prawo do lokalu				
a)wartość początkowa	0,00	0,00	0,00	0,00
b)dotychczasowe umorzenie	0,00	0,00	0,00	0,00
c)wartość netto (a-b)	0,00	0,00	0,00	0,00
Urządzenia tech.i masz.				
a)wartość początkowa	46 731,43	0,00	0,00	46 731,43
b)dotychczasowe umorzenie	46 731,43	0,00	0,00	46 731,43
c)wartość netto (a-b)	0,00	0,00	0,00	0,00
Środki transportu				
a)wartość początkowa	0,00	0,00	0,00	0,00
b)dotychczasowe umorzenie	0,00	0,00	0,00	0,00
c)wartość netto (a-b)	0,00	0,00	0,00	0,00
Pozostałe środki trwałe				
a)wartość początkowa	57 464,28	0,00	0,00	57 464,28
b)dotychczasowe umorzenie	57 464,28	0,00	0,00	57 464,28
c)wartość netto (a-b)	0,00	0,00	0,00	0,00
Ogól. środki trwałe (1+2+3+4+5)				
a)wartość początkowa	3 728 558,16	0,00	280 089,82	3 448 468,34
b)dotychczasowe umorz.	384 860,19	50 603,97	14 877,57	420 586,59
c)wartość netto (a-b)	3 343 697,97	-50 603,97	265 212,25	3 027 881,75
Wartości niemati.praw.				
a)wartość początkowa	29 837,94	4 532,73	0,00	34 370,67
b)dotychczasowe umorz.	23 495,04	3 294,19	0,00	26 789,23
c)wartość netto (a-b)	6 342,90	1 238,54	0,00	7 581,44

- d) Długoterminowe aktywa finansowe wynoszą 61.359.201,63 zł. są to udziały w jednostkach powiązanych a to:
- Gant 74 Sp. z o.o. Wrocław wartość udziałów 5.500.000,00 zł.
 - Śliczna 8 Sp. z o.o. Wrocław wartość udziałów 1.490.000,00 zł.
 - Przy Kaszubskiej Sp z o.o. Wrocław wartość udziałów 499.000,00 zł
 - Bielbud Sp z o.o. Wrocław wartość udziałów 499.000,00 zł
 - Kąty-1 Sp z o.o. Wrocław wartość udziałów 1.300.000,00 zł
 - Kamienna 105 Sp z o.o. Wrocław wartość udziałów 500.000,00 zł
 - Bielprojekt Sp z o.o. Wrocław wartość udziałów 750.000,00 zł
 - HKS Sp z o.o. Wrocław wartość udziałów 120.000,00 zł
 - Pod Fortem Sp z o.o. Kraków wartość udziałów 6.222.000,00 zł
 - Marina Osowa Sp z o.o. Wrocław wartość udziałów 49.000,00 zł
 - Przy Spodku Sp z o.o. Wrocław wartość udziałów 1.150.000,00 zł
 - Gant 60 Sp z o.o. Wrocław wartość udziałów 510.000,00 zł
 - Projekt Balzaka Sp z o.o. Wrocław wartość udziałów 97.000,00 zł
 - Kozia Górka Sp z o.o. Wrocław wartość udziałów 97.000,00 zł
 - Gant 11 Sp z o.o. Wrocław wartość udziałów 97.000,00 zł
 - Gant 22 sp z o.o. Wrocław wartość udziałów 97.000,00 zł
 - Gant 33 Sp z o.o. Wrocław wartość udziałów 97.000,00 zł
 - Pod Fortem-2 Sp z o.o. Wrocław wartość udziałów 25.000,00 zł
 - Gant 44 Sp z o.o. Wrocław wartość udziałów 97.000,00 zł
 - Gant 55 Sp z o.o. Wrocław wartość udziałów 97.000,00 zł
 - TBI Sp z o.o. Wrocław wartość udziałów 1.000.000,00 zł
 - Gant 66 Sp z o.o. Wrocław wartość udziałów 90.000,00 zł
 - Gant 77 Sp z o.o. Wrocław wartość udziałów 90.000,00 zł
 - Budopol Wrocław SA wartość akcji 8.577.400,00 zł
 - Budopol Raławicka Sp z o.o. Wrocław wartość udziałów 200.000,00 zł
 - Odpis aktualizujący zakup udziałów ponad nominalną wartość 28.489.601,63 zł.

2. Aktywa obrotowe

- a) Inwentaryzacja roczna na dzień 31.12.2006r. została przeprowadzona w zakresie:
- środków pieniężnych
 - rozrachunków
- b) Należności krótkoterminowe wynoszą 929.965,95 zł. to:
- należność od firmy P. P. i R.B. „Intakus” Sp. z o.o. Wrocław za sprzedaż prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości przy ul. Wróblewskiego we Wrocławiu kwota 614.283,81 zł.
 - czynsze z tytułu wynajmu mieszkań i lokali użytkowych.
 - Należności dochodzone na drodze sądowej kwota 144.955,02 zł.
 - Inne należności wynikające z bieżącej działalności gospodarczej.
- c) Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne dotyczą stanu środków pieniężnych w kasie i na rachunkach bankowych.
- d) Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe kwota 2.900,00 zł , obejmuje aktywa na odroczony podatek dochodowy ustalony jako 19% podatku wyliczonego od ujemnych różnic przejściowych
- | | |
|---|--------------|
| ▪ odpisy aktualizujące należności | 9.500,73 zł |
| ▪ niewypłaconych wynagrodzeń | 5.000,00 zł |
| ▪ zobowiązania z tytułu ZUS nieopłaconego | 764,86 zł |
| razem | 15.265,59 zł |

3. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania

- a) Rezerwa na zobowiązania kwota 28.560,00 zł. Dotyczy rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustalony jako 19% podatku wyliczonego od dodatnich różnic przejściowych z tytułu naliczonych odsetek na należności.
- b) Zobowiązania długoterminowe to:
- kredyt udzielony przez BRE Wrocław z terminem spłaty w 2011r. w kwocie 3.750.000,00 zł. i tak :
 - wykazana wartość bilansowa 3.630.000,00 zł. obejmuje okres spłaty po roku 2007.
 - długoterminowy kredyt w okresie spłaty tj.2007r. wynosi 120.000,00 zł. kwota ta wykazana jest w pozycji zobowiązania krótkoterminowe.
 - inne zobowiązania długoterminowe w kwocie 6.022.000,00 zł zgodnie z umową akt notarialny Rep A 10350/2006 do spłaty do końca 2008 r.

- zobowiązania krótkoterminowe wynoszą 681.031,45 zł. z tego:
 - spłata rat kredytu długoterminowego w 2007r. omówiona wyżej.
 - zaliczki otrzymane na dostawy wynoszą 490.608,07 zł. dotyczą umów przedwstępnych zbycia lokali mieszkalnych.
- c) kaucje gwarancyjne wynoszą 19.926,08 zł. dotyczą wynajmu mieszkań
- d) pozostałe zobowiązania dotyczą bieżących operacji roku obrotowego.

4. Informacje do rachunku zysków i strat

- a) Spółka przy obliczaniu wyniku netto stosuje metodę pełnego rozliczania podatku dochodowego od osób prawnych.
- b) Spółka nie posiada składników majątku obrotowego, które utraciły swoje cechy użytkowe.
- c) Spółka nie prowadziła działalności, która w roku obrotowym została zaniechana.
- d)Ustalenie podstawy opodatkowania podatkiem dochodowym od osób prawnych.

1. Przychody i zyski nadzwyczajne - razem	2.264.217,83 zł.
z tego:	
- przychody ze sprzedaży	388.440,09 zł.
- pozostałe przychody operacyjne	575.909,88 zł.
- przychody finansowe	1.299.867,86 zł.
2. Koszty uzyskania przychodu oraz straty nadzwyczajne razem	2.167.675,10 zł.
z tego :	
- koszty działalności operacyjnej	702.442,49 zł.
- pozostałe koszty operacyjne	274.721,98 zł.
- koszty finansowe	1.190.510,63 zł.
3. Koszty nie uznane za koszt uzyskania przychodu – razem	64.162,57 zł.
z tego:	
- odsetki budżetowe	221,00 zł.
- zawiązanie rezerw	9.500,73 zł.
- amortyzacja	49.104,51 zł.
- pozostałe	336,33 zł.
- wynagrodzenia niezapłacone	5.000,00 zł.
4. Przychód nie podlega opodatkowaniu – kwota z tego:	70.345,28 zł.

- rozwiązanie rezerwy	20.029,83 zł.
- naliczone odsetki	150.315,45 zł
5. Przychód uznany podlegający opodatkowaniu –razem	40.006,93 zł.
z tego :	
- dotyczy zbycia lokali mieszkalnych przed upływem 10 lat zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób prawnych art.18 ust.4 pkt 6a.	140.006,93 zł.
6. Razem koszt uznany za koszt uzyskania przychodu /2.167.675,10 – 64.162,57 /	2.103.512,53 zł.
7. Razem przychód podlegający opodatkowaniu /2.264.217,83 – 170.345,28 + 140.006,93/	2.233.879,48 zł.
8. Zysk podatkowy /CIT-8/	130.366,95 zł.
9. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, wykazane w rachunku zysków i strat	45.152,80 zł
Rezerwa na podatek odroczony	28.560,00 zł
Razem podatek dochodowy	73.712,80 zł
10. Wynik finansowy /księgowy/ zysk netto /1.255.691,86 – 1.159.149,13+73.712,80 /	22.829,93 zł.
11. Objasnienia do rachunku przepływu środków pieniężnych:	
- na początek okresu sprawozdawczego razem	72.006,65 zł.
w tym: kasa	865,41 zł.
rachunki bankowe	141,24 zł.
- na koniec okresu sprawozdawczego razem	55.960,60 zł.
w tym: kasa	0,40 zł.
rachunki bankowe i lokaty	5.960,20 zł.

Przedmiotem działalności gospodarczej jest prowadzenie działalności developerskiej, wynajem lokali użytkowych i mieszkalnych.

W wyniku tej działalności struktura wpływów i wydatków zaliczonych do poszczególnych rodzajów działalności przy sporządzaniu rachunku przepływu środków pieniężnych przedstawia się następująco:

5. Informacje do rachunku przepływów pieniężnych

A „Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej.”

II. Korekty:

ad. 1 „amortyzacja”		53.898,16 zł.
ad. 7 „zmiana stanu rezerw”	bo	1.161,90 zł.
	Bz	28.560,00 zł.
	Różnica	27.398,10 zł.

ad. 9 „zmiana stanu należności”	bo	1.108.350,11 zł.
	Bz	929.965,95 zł.
	Różnica	17.384,16 zł.
ad. 10 „zmiana stanu zobowiązań”	bo	2.560.140,72 zł.
	bo	985.218,32 zł.
	bo / - /	632.140,72 zł.
różnica bo		13.218,32 zł.
	Bz	652.000,00 zł.
	bz	683.181,55 zł.
	bz / - /	3.750.000,00 zł.
	różnica bz	585.181,55 zł.
	óżnica /bo – bz/	5.671.963,23 zł.
ad. 11 ”zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych”		
	Wn bo	48.366,52 zł.
	Wn bz	2.900,00 zł.
	Różnica	- 45.466,52 zł.

B „Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej”

I. Wpływy

ad 1.”zbycie rzeczowych aktywów trwałych” przychód ze sprzedaży 61.918,06 zł.

II. Wydatki

ad. 1 „nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych” /obroty narastające WN – BO kont dotyczących środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych/

bo 6.342,90 zł.

Bz 7.581,44 zł.

Różnica 1.238,54 zł.

ad. 3 “na aktywa finansowe” / udzielona pożyczka dla jednostki powiązanej oraz udziały w jed. powiązanych/ 56.626.440,17 zł

C „Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej”

I. Wpływy

ad.1 Wpływ netto z emisji akcji oraz dopłat do kapitałów .230.676,68 zł

ad 2. „Kredyty „

bo 2.632.140,72 zł

bz 3.750.000,00 zł

r-ca 1.117.859,28 zł

6. Informacje pozostałe

W okresie sprawozdawczym Spółka nie uczestniczyła we wspólnych przedsięwzięciach z innymi podmiotami.

Struktura zatrudnienia na dzień 31.12.06r.

Zatrudnienie wynosiło 6 osób

z tego:

Prezes	1 osoba
Księgowość	3 osoby
Administracja	2 osoby

Wykształcenie w/w osób wyższe i średnie

Łączne wynagrodzenie członków zarządu i organów nadzorczych w roku obrotowym wynosiło 81.800,00 zł.

z tego:

- wynagrodzenia były wypłacane z tytułu umowy o pracę , wyniosły 27.000,00 zł.
- wypłaty dokonywane członkom Zarządu i Rad Nadzorczych z tytułu posiedzeń , wyniosły 54.800,00 zł

W roku obrotowym Spółka nie udzielała pożyczek Członkom Zarządu i Organom Nadzorczym.

Spółka nie zawierała umów z Członkami Zarządu i Rady Nadzorczej, ani podmiotami od niej zależnymi.

Gant S.A. jako jednostka dominująca grupy kapitałowej posiada dwadzieścia pięć spółek zależnych od siebie. Udziały w kapitale spółek z o.o. zostały pokryte wkładem gotówkowym i niepieniężnym i tak:

1. Gant 74 Sp. z o.o. posiada kapitał zakładowy 5 500 000,00 zł. i został on podzielony na 550 udziałów. Wartość jednego udziału wynosi 10 000,00 zł.
 - a) Gant S.A. objęła 550 udziałów i pokryła je w całości wkładem niepieniężnym / aportem tj. budynku administracyjno - biurowego oraz kosztu niedokończonej modernizacji budynku objętego aportem. Udział Gant S.A. w kapitale Spółki wynosi 100%.
2. Śliczna 8 Sp. z o.o. posiada kapitał udziałowy w kwocie 1.500. 000zł. i został podzielony na 150 udziałów. Wartość jednego udziału wynosi 10 000,00 zł.
 - a) Gant S.A. posiada 149 udziałów i pokryła je w całości z tego:
 - 148 udziałów wkładem niepieniężnym
 - udział o wartości 10 000,00 zł gotówką.Udział Ganta S.A. w kapitale wynosi 99,33%
 - b) Gant Sp. z o.o. posiada 1 udział i zostały pokryty w całości gotówką. Udział Ganta Sp.z o.o. w kapitale udziałowym wynosi 0,67%
3. Bielbud Sp z o.o. posiada kapitał udziałowy w kwocie 700.000,00 zł i został podzielony na 700 udziałów . Wartość jednego udziału wynosi 1.000 zł

- a) Gant SA posiada 499 udziałów i pokrył je w całości gotówką.
Udział Ganta SA w kapitale wynosi 71%
 - b) Gant Sp z o.o. posiada 201 udziałów i pokryła je w całości gotówką. Udział Ganta Sp z o.o. w kapitale wynosi 29%
4. Przy Kaszubskiej Sp z o.o. posiada kapitał udziałowy w kwocie 500.000 zł i został podzielony na 500 udziałów. Wartość jednego udziału wynosi 1.000 zł
- a) Gant SA posiada 499 udziałów i pokryła je w całości gotówką.
Udział Ganta SA w kapitale wynosi 99,8%
 - b) Gant Sp z o.o. posiada 1 udział i pokrył je w całości gotówką.
Udział Ganta Sp z o.o. w kapitale wynosi 0,2%
5. Bielprom Sp z o.o. posiada kapitał udziałowy w kwocie 1.000.000 zł i został podzielony na 1.000 udziałów. Wartość jednego udziału wynosi 1.000 zł
- a) Gant SA posiada 750 udziałów i pokryła je w całości gotówką. Udział Ganta SA w kapitale wynosi 75%
 - b) Gant Sp z o.o. posiada 200 udziałów i pokryła je w całości gotówką. Udział Gant Sp z o.o. w kapitale wynosi 20%
 - c) Budopol-Wrocław SA posiada 50 udziałów i pokryła je w całości gotówką. Udział w kapitale wynosi 5%
6. Kamienna 105 Sp z o.o. posiada kapitał udziałowy w kwocie 1.200.000 zł i został podzielony na 120 udziałów. Wartość jednego udziału wynosi 10.000 zł
- a) Gant SA posiada 50 udziałów i pokryła je w całości gotówką.
Udział Ganta SA w kapitale wynosi 41,67%
 - b) Śliczna 8 Sp z o.o. posiada 30 udziałów i pokryła je w całości gotówką. Udział w kapitale wynosi 25%
 - c) Gant Sp z o.o. posiada 40 udziałów i pokryła je w całości gotówką. Udział w kapitale wynosi 33,33%
7. Kąty-1 Sp z o.o. posiada kapitał udziałowy w kwocie 2.000.000 zł i został podzielony na 200 udziałów. Wartość jednego udziału wynosi 10.000 zł
- a) Gant SA posiada 130 udziałów i pokrył je w całości gotówką.
Udział Ganta SA w kapitale wynosi 65%
 - b) Gant Sp z o.o. posiada 65 udziałów i pokryła je w całości gotówką. Udział Ganta Sp z o.o. w kapitale wynosi 32,5%
 - c) Budopol-Wrocław SA posiada 5 udziałów i pokrył je w całości gotówką. Udział w kapitale wynosi 2,5 %
8. Pod Fortem Sp z o.o. posiada kapitał udziałowy w kwocie 12.200.000 i został podzielony na 12.200 udziałów. Wartość jednego udziału wynosi 1.000 zł
- a) Gant SA posiada 6.222 udziałów i pokrył je w całości gotówką. Udział w kapitale wynosi 51%
 - b) Pozostali udziałowcy posiadają 5.978 udziałów. Udział w kapitale 49%.

9. HKS Sp z o.o. posiada kapitał udziałowy w kwocie 500.000 zł i został podzielony na 500 udziałów. Wartość jednego udziału wynosi 1.000 zł
- a) Gant SA posiada 120 udziałów i pokrył je w całości gotówką. Udział w kapitale wynosi 24%
 - b) Gant Sp z o.o. posiada 205 udziałów i pokryła je w całości gotówką. Udział w kapitale wynosi 41%
 - c) Pozostali udziałowcy posiadają 175 udziałów. Udział w kapitale 35%
10. Marina Osowa Sp z o.o. posiada kapitał udziałowy w kwocie 50.000 zł i został podzielony na 50 udziałów. Wartość jednego udziału wynosi 1.000 zł
- a) Gant SA posiada 49 udziałów i pokrył je w całości gotówką. Udział w kapitale wynosi 98%
 - b) Gant Sp z o.o. posiada 1 udział i pokrył go w całości gotówką. Udział w kapitale wynosi 2%
11. Przy Spodku Sp z o.o. posiada kapitał zakładowy w kwocie 1.500.000 zł i został podzielony na 1.500 udziałów. Wartość jednego udziału wynosi 1.000zł
- a) Gant SA posiada 1150 udziałów i pokrył je w całości gotówką. Udział w kapitale wynosi 76,66%
 - b) Gant Sp z o.o. posiada 300 udziałów i pokrył go w całości gotówką. Udział w kapitale wynosi 20 %
 - c) Budopol-Wrocław SA posiada 50 udziałów i pokrył je w całości gotówką. Udział w kapitale wynosi 3,33%
12. TBI Sp z o.o. posiada kapitał zakładowy w kwocie 1.500.000 zł i został podzielony na 1500 udziałów. Wartość jednego udziału wynosi 1.000 zł
- a) Gant SA posiada 1000 udziałów i pokrył je w całości gotówką. Udział w kapitale wynosi 66,66%
 - b) Gant Sp z o.o. posiada 100 udziałów i pokrył je w całości gotówką. Udział w kapitale wynosi 6,66%
 - c) Śliczna 8 Sp z o.o. posiada 340 udziałów i pokrył je w całości gotówką. Udział w kapitale wynosi 22,66%
 - d) Budopol-Wrocław SA posiada 60 udziałów i pokrył je w całości gotówką. Udział w kapitale wynosi 4%
13. Gant 11 Sp z o.o. posiada kapitał udziałowy w kwocie 100.000 zł i został podzielony na 100 udziałów. Wartość jednego udziału wynosi 1.000 zł
- a) Gant SA posiada 97 udziałów i w całości pokrył je gotówką. Udział w kapitale wynosi 97%
 - b) Śliczna 8 Sp z o.o. posiada 1 udział i w całości pokrył je gotówką. Udział w kapitale wynosi 1%
 - c) Bielbud Sp z o.o. posiada 1 udział i w całości pokrył go gotówką. Udział w kapitale wynosi 1%
 - d) Gant sp z o.o. posiada 1 udział i w całości pokrył go gotówką. Udział w kapitale wynosi 1%

14. Gant 22 Sp z o.o. posiada kapitał udziałowy w kwocie 100.000 zł i został podzielony na 100 udziałów. Wartość jednego udziału wynosi 1.000 zł
- a) Gant SA posiada 97 udziałów i w całości pokrył je gotówką. Udział w kapitale wynosi 97%
 - b) Śliczna 8 Sp z o.o. posiada 1 udział i pokryła go w całości gotówką. Udział w kapitale wynosi 1%
 - c) Bielbud Sp z o.o. posiada 1 udział i pokrył go w całości gotówką. Udział w kapitale wynosi 1%
 - d) Gant Sp z o.o. posiada 1 udział i pokrył go w całości gotówką. Udział w kapitale wynosi 1%
15. Gant 33 Sp z o.o. posiada kapitał udziałowy w kwocie 100.000 zł i został podzielony na 100 udziałów. Wartość jednego udziału wynosi 1.000 zł
- a) Gant SA posiada 97 udziałów i w całości pokrył je gotówką. Udział w kapitale wynosi 97%
 - b) Śliczna 8 Sp z o.o. posiada 1 udział i pokryła go w całości gotówką. Udział w kapitale wynosi 1%
 - c) Bielbud Sp z o.o. posiada 1 udział i pokrył go w całości gotówką. Udział w kapitale wynosi 1%
 - d) Gant Sp z o.o. posiada 1 udział i pokrył go w całości gotówką. Udział w kapitale wynosi 1%
16. Gant 60 Sp z o.o. posiada kapitał udziałowy w kwocie 1.000.000 zł i został podzielony na 1000 udziałów. Wartość jednego udziału wynosi 1.000 zł
- a) Gant SA posiada 510 udziałów i w całości pokrył je gotówką. Udział w kapitale wynosi 51%
 - b) Gant Sp z o.o. posiada 470 udziałów i w całości pokrył je gotówką. Udział w kapitale wynosi 47%
 - c) Śliczna 8 Sp z o.o. posiada 10 udziałów i w całości pokrył je gotówką. Udział w kapitale wynosi 1%
 - d) Bielbud Sp z o.o. posiada 10 udziałów i w całości pokrył je gotówką. Udział w kapitale wynosi 1%
17. Projekt Balzaka Sp z o.o. posiada kapitał udziałowy w kwocie 100.000 zł i został podzielony na 100 udziałów. Wartość jednego udziału wynosi 1.000 zł
- a) Gant SA posiada 97 udziałów i w całości pokrył je gotówką. Udział w kapitale wynosi 97%
 - b) Śliczna 8 Sp z o.o. posiada 1 udział i pokryła go w całości gotówką. Udział w kapitale wynosi 1%
 - c) Bielbud Sp z o.o. posiada 1 udział i pokrył go w całości gotówką. Udział w kapitale wynosi 1%
 - d) Gant Sp z o.o. posiada 1 udział i pokrył go w całości gotówką. Udział w kapitale wynosi 1%
18. Kozia Górka Sp z o.o. posiada kapitał udziałowy w kwocie 100.000 zł i został podzielony na 100 udziałów. Wartość jednego udziału wynosi 1.000 zł

- a) Gant SA posiada 97 udziałów i pokryła je w całości gotówką. Udział w kapitale wynosi 97%
 - b) Bielbud Sp z o.o. posiada 1 udziałów i pokryła je w całości gotówką. Udział w kapitale wynosi 1%
 - c) Gant Sp z o.o. posiada 1 udział i pokrył je w całości gotówką. Udział w kapitale wynosi 1%
 - d) Śliczna 8 Sp z o.o. posiada 1 udział i pokryła go w całości gotówką. Udział w kapitale wynosi 1%
19. Pod Fortem 2 Sp z o.o. posiada kapitał udziałowy w kwocie 50.000 zł i został podzielony na 50 udziałów . Wartość jednego udziału wynosi 1.000 zł
- a) Gant SA posiada 25 udziałów i pokrył je w całości gotówką. Udział w kapitale wynosi 50%
 - b) Pod Fortem Development Sp z o.o. posiada 25 udziałów i pokrył je w całości gotówką. Udział w kapitale wynosi 50%
20. Gant 44 Sp z o.o. posiada kapitał udziałowy w kwocie 100.000 zł i został podzielony na 100 udziałów . Wartość jednego udziału wynosi 1.000 zł
- a) Gant SA posiada 97 udziałów i w całości pokrył je gotówką. Udział w kapitale wynosi 97%
 - b) Śliczna 8 Sp z o.o. posiada 1 udział i pokryła go w całości gotówką. Udział w kapitale wynosi 1%
 - c) Bielbud Sp z o.o. posiada 1 udział i pokrył go w całości gotówką . Udział w kapitale wynosi 1%
 - d) Gant Sp z o.o. posiada 1 udział i pokrył go w całości gotówką. Udział w kapitale wynosi 1%
21. Gant 55 Sp z o.o. posiada kapitał udziałowy w kwocie 100.000 zł i został podzielony na 100 udziałów . Wartość jednego udziału wynosi 1.000 zł
- a) Gant SA posiada 97 udziałów i w całości pokrył je gotówką. Udział w kapitale wynosi 97%
 - b) Śliczna 8 Sp z o.o. posiada 1 udział i pokryła go w całości gotówką. Udział w kapitale wynosi 1%
 - c) Bielbud Sp z o.o. posiada 1 udział i pokrył go w całości gotówką . Udział w kapitale wynosi 1%
 - d) Gant Sp z o.o. posiada 1 udział i pokrył go w całości gotówką. Udział w kapitale wynosi 1%
22. Gant 66 Sp z o.o. posiada kapitał udziałowy w kwocie 100.000 i został podzielony na 100 udziałów. Wartość jednego udziału wynosi 1.000 zł
- a) Gant SA posiada 90 udziałów i pokrył je w całości gotówką. Udział w kapitale wynosi 90%
 - b) Gant sp z o.o. posiada 10 udziałów i pokryła je w całości gotówką. Udział w kapitale wynosi 10%
23. Gant 77 Sp z o.o. posiada kapitał udziałowy w kwocie 100.000 i został podzielony na 100 udziałów. Wartość jednego udziału wynosi 1.000 zł

- a) Gant SA posiada 90 udziałów i pokrył je w całości gotówką. Udział w kapitale wynosi 90%
 - b) Gant sp z o.o. posiada 10 udziałów i pokryła je w całości gotówką. Udział w kapitale wynosi 10%
24. Budopol - Raclawicka posiada kapitał udziałowy w kwocie 400.000 zł i został podzielony na 800 udziałów. Wartość jednego udziału wynosi 500 zł
- a) Gant SA posiada 400 udziałów i pokryła je w całości gotówką. Udział w kapitale wynosi 50%
 - b) Budopol - Wrocław SA posiada 400 udziałów i pokrył je w całości gotówką. Udział w kapitale wynosi 50%
25. Budopol SA posiada kapitał zakładowy w kwocie 26.000.000 zł. Wartość akcji posiadanych przez Gant SA wynosi 24.058.035,63 zł co stanowi 32,99% posiadanego kapitału zakładowego spółki.

Powiązania spółek ma charakter kapitałowy. Spółki zależne od spółki dominującej nie posiadają jej akcji w związku z tym nie posiadają głosów na WZA.

Spółka innych powiązań kapitałowych z podmiotami nie ma.

Wprowadzenie oraz informacja dodatkowa Gant S A została sporządzona za okres od dnia 01.01.06r. do dnia 31.12.2006r. o której mowa w art.45 ust.2 pkt 3 Ustawy z dnia 29.09 1994r. o rachunkowości /. publikacja: tekst jednolity Dz. U . z 2002r. nr 76, poz.694 , z późniejszymi zmianami/.

DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE:

Ad. Nota 1 Spółka nie prowadzi działalności gospodarczej w zakresie instrumentów finansowych przeznaczonych do obrotu jak:

- Nabycie składnika instrumentu finansowego,
- Zbycie wartości instrumentu finansowego

w celu osiągnięcia dochodu.

Ad. Nota 2 Pozycje pozabilansowe w okresie sprawozdawczym nie wystąpiły.

Ad. Nota 3 Dane dotyczące zobowiązań wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli w okresie sprawozdawczym nie wystąpiły.

Ad. Nota 4 Działalności zaniechanej w okresie sprawozdawczym nie było.

Ad. Nota 5 Jednostka nie poniosła kosztów na wytworzenie środków trwałych w budowie i środków trwałych na własne potrzeby.

Ad. Nota 6 Nowych nakładów inwestycyjnych na najbliższe 12 miesięcy nie planuje się.

Ad. Nota 7 Wzajemne rozliczenia między jednostką dominującą a jednostkami zależnymi – obroty miesięczne wynoszą 30 tys. zł i dotyczą wynajmu lokali użytkowych.

Ad. Nota 8 W okresie sprawozdawczym Spółka nie uczestniczyła we wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji.

Ad. Nota 9 Przeciętne zatrudnienie

Struktura zatrudnienia na dzień 31.12.2006r.

Zatrudnienie wynosiło 6 osób

z tego:

Prezes 1 osoba

Księgowość 3 osoby

Administracja 2 osoby

Wykształcenie w/w osób wyższe i średnie

Ad. Nota 10 Informacje o łącznej wysokości wynagrodzeń

Łączne wynagrodzenie członków zarządu i organów nadzorczych w roku obrotowym wynosiło 81.800,00 zł.

z tego:

C. wynagrodzenia były wypłacane z tytułu umowy o pracę , wyniosły 27.000,00 zł.

D. wypłaty dokonywane członkom Zarządu i Rad Nadzorczych z tytułu posiedzeń , wyniosły 54.800,00 zł.

Ad. Nota 11 Informacje o wartości niespłaconych zaliczek, kredytów, pożyczek

Opis w załączniku „SPRAWOZDANIE ZARZĄDU GANT SA” W ROZDZIAŁACH 6, 7 i 8.

Noty od 2 do 18 w spółce w roku sprawozdawczym nie wystąpiły.

Ad. Nota 19 Roczne sprawozdanie finansowe GANT SA za rok 2006 jest sprawozdaniem jednostkowym i zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej w przyszłości, ponieważ nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie jej kontynuowania.

Noty od 20 do 22 w spółce w roku sprawozdawczym nie wystąpiły.

Legnica, dn. 04.04.2007 r.