

Informacje dodatkowe do sprawozdania finansowego Budopol Wrocław S.A. za I kwartał 2007 r.

I. Informacje ogólne.

1. Podstawowym przedmiotem działalności Budopolu-Wrocław S.A. mającego swoją siedzibę we Wrocławiu przy ul. Raławickiej 15/19 są roboty remontowo-budowlane według klasyfikacji EKD-4521. Spółka jest wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego-Rejestr Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000093832.
2. Sporządzone sprawozdanie finansowe prezentuje dane za okres 01.01.2007-31.03.2007 oraz dane porównywalne za okres 01.01.2006-31.03.2006 r.
3. W skład jednostki nie wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne samodzielnie sporządzające sprawozdania finansowe.
4. Sprawozdanie zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności.

5. Stosowane zasady rachunkowości

Sprawozdanie finansowe Budopol Wrocław S.A. zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) oraz ich interpretacjami przyjętymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (IASB), w formie zaakceptowanej przez Unię Europejską

Jednostka **sporządza rachunek zysków i strat** w układzie kalkulacyjnym.

Do sporządzenia **rachunku przepływów pieniężnych** jednostka zastosowała metodę pośrednią.

W sprawozdaniu finansowym Jednostka wykazuje zdarzenia gospodarcze zgodnie z ich treścią ekonomiczną.

Wynik finansowy jednostki za dany rok obrotowy obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

Wartości niematerialne są ujmowane, jeżeli jest prawdopodobne, że w przyszłości spowodują one wpływ do Spółki korzyści ekonomicznych, które mogą być bezpośrednio powiązane z tymi aktywami. Początkowe ujęcie wartości niematerialnych następuje według cen nabycia lub kosztu wytworzenia.

Po ujęciu początkowym wartości niematerialne są wyceniane według cen nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości.

Wartości niematerialne są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności. Wartość amortyzacji wartości niematerialnych odnosi się w rachunek zysków i strat do pozycji "Amortyzacja".

Grupy wartości niematerialnych występujące w Spółce oraz stawki amortyzacji:

Oprogramowanie komputerowe	13 m-cy do 5 lat
Licencje	13 m-cy do 5 lat
Inne wartości niematerialne i prawne	13 m-cy do 5 lat

Środki trwałe są wyceniane w cenie nabycia powiększonej o wszystkie koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika majątku do stanu zdatnego do używania lub koszcie wytworzenia pomniejszoną o umorzenie oraz o odpisy z tytułu utraty wartości.

Koszty poniesione po wprowadzeniu środka trwałego do użytkowania, takie jak koszty napraw, przeglądów, opłaty eksploatacyjne, wpływają na wynik finansowy okresu sprawozdawczego, w którym zostały poniesione. Jeżeli jest jednak możliwe wykazanie, że koszty te spowodowały zwiększenie oczekiwanych przyszłych korzyści ekonomicznych z tytułu posiadania danego środka trwałego ponad korzyści przyjmowane pierwotnie, w takim przypadku zwiększają one wartość początkową tego środka trwałego (tzw. ulepszenia).

W momencie likwidacji lub sprzedaży środków trwałych, wartość początkowa tych środków oraz dotychczasowe umorzenie są wyksięgowywane, a wynik likwidacji lub sprzedaży jest odnoszony w ciężar rachunku zysków i strat.

Środki trwałe, są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności, który kształtuje się następująco:

Urządzenia techniczne i maszyny	3 lata – 10 lat
Środki transportu	2,5 roku – 5 lat
Inne środki trwałe w tym wyposażenie	4 lata – 10 lat

Szacunki dotyczące okresu ekonomicznej użyteczności oraz metoda amortyzacji są przedmiotem przeglądu na koniec każdego roku obrotowego w celu weryfikacji, czy zastosowane metody i okres amortyzacji jest zgodny z przewidywanym rozkładem czasowym korzyści ekonomicznych przynoszonych przez ten środek trwały.

Środki trwałe w budowie są wyceniane w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, w tym kosztów finansowych, pomniejszonych o odpisy z tytułu utraty wartości.

Środki trwałe w budowie nie są amortyzowane do momentu zakończenia ich budowy i oddania do użytkowania.

Inwestycje długoterminowe wycenia się według ceny nabycia.

Inwestycje krótkoterminowe (środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych) wycenia się według wartości nominalnej.

Pożyczki są wyceniane według wartości wymaganej zapłaty,

Należności krótko- i długoterminowe

Należności są wykazywane w kwocie wymaganej zapłaty pomniejszonej o odpisy aktualizujące.

Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego.

Oszacowanie odpisów na należności wątpliwe następuje na podstawie analizy danych historycznych dotyczących ściągальności należności bądź na podstawie struktur wiekowych sald należności, a także na podstawie informacji z działu prawnego o należnościach skierowanych na drogę sądową (upadłości, likwidacje, układy i skierowane do sądu w celu uzyskania nakazu zapłaty).

Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne zmniejszają dokonane uprzednio odpisy aktualizujące ich wartość.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne, od których nie dokonano odpisów aktualizujących ich wartości lub dokonano odpisów w niepełnej wysokości, zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych.

Leasing jest klasyfikowany jako leasing finansowy, gdy warunki umowy przenoszą zasadniczo całe potencjalne korzyści oraz ryzyko wynikające z bycia właścicielem na leasingobiorcę.

Spółka jest stroną umów leasingowych, na podstawie których przyjmują one do odpłatnego używania lub pobierania pożytków obce środki trwale przez uzgodniony okres.

W przypadku umów leasingu finansowego, na mocy których następuje przeniesienie zasadniczo całego ryzyka i pożytków wynikających z tytułu posiadania aktywów będących przedmiotem umowy, przedmiot leasingu jest ujmowany w aktywach jako środek trwały. Opłaty leasingowe są dzielone między koszty finansowe i zmniejszenie salda zobowiązania w sposób umożliwiający uzyskanie stałej stopy odsetek od pozostałego do spłaty zobowiązania. Koszty finansowe ujmowane są bezpośrednio w rachunku zysków i strat.

Środki trwale używane na podstawie umów leasingu są amortyzowane w ciągu przewidywanego okresu ich ekonomicznej użyteczności.

Kapitały (fundusze) własne ujmuje się w księgach rachunkowych w wartości nominalnej według ich rodzajów i zasad określonych przepisami prawa, statutu lub umowy spółki.

Kapitał zakładowy wykazuje się w wysokości określonej w statucie i wpisanej w rejestrze sądowym.

Rezerwy ustalane są w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości.

Zobowiązania, zostały wycenione na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty.

Przychody ze sprzedaży usług budowlano-montażowych

Jeżeli wynik transakcji dotyczącej sprzedaży usług dla umów o okresie realizacji dłuższym niż 6 miesięcy, nie zakończonych na dzień bilansowy można oszacować w wiarygodny sposób, przychody z transakcji ujmuje się na podstawie stopnia zaawansowania realizacji usługi na dzień bilansowy.

Jako miarę stopnia zaawansowania przyjmuje się procentową relację poniesionych kosztów do ogółu kosztów i przyjmuje się, że procent ten odpowiada stosunkowi przychodów za dany okres do przychodu przewidywanego za cały kontrakt

Wynik transakcji można ocenić w wiarygodny sposób, jeżeli zostaną spełnione wszystkie następujące warunki:

- kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób,
- istnieje prawdopodobieństwo, że jednostka gospodarcza uzyska korzyści ekonomiczne z tytułu przeprowadzonej transakcji,
- stopień realizacji transakcji na dzień bilansowy może być określony w wiarygodny sposób,
- koszty poniesione w związku z transakcją oraz koszty zakończenia transakcji mogą być wycenione w wiarygodny sposób.

Jeżeli w wyniku transakcji dotyczącej sprzedaży usług nie można oszacować w wiarygodny sposób, przychody z transakcji ujmują się tylko do wysokości poniesionych kosztów, które jednostka gospodarcza spodziewa się odzyskać.

Zważywszy, że warunki wykonania umów mogą się różnić między sobą w przyjętych przez jednostkę zasadach (polityce) rachunkowości przyjmuje się, że do różnych jednocześnie wykonywanych umów stosuje się różne metody pomiaru postępu robót. Jednakże w omawianym okresie realizowane były wyłącznie umowy, których cena ustalona została ryczałtowo, a stopień ich zaawansowania możliwy był do wiarygodnego ustalenia.

Sprawozdanie zostało sporządzone w języku polskim i walucie polskiej w tysiącach złotych.

W skład spółki nie wchodzi wewnętrzne jednostki sporządzające bilanse.

Dla potrzeb Giełdy do przeliczeń danych bilansowych zastosowano kurs 1 EURO = 3,8695 zgodnie z tabelą NBP Nr 64/A/NBP/2007 z dnia 30.03.2007 r. Do przeliczeń danych z rachunku zysków i strat oraz z sprawozdania z przepływów środków pieniężnych zastosowano kursy opublikowane przez NBP na koniec każdego miesiąca.

II. Wybrane dane finansowe.

1. Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym.

L.p	Wyszczególnienie rezerwy	Stan początkowy	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan końcowy
1	2	3	4	5	6
1	Na świadczenia emerytalne i podobne	92	3	-	95
	- długoterminowa	37	3	-	40
	- krótkoterminowa	55	-	-	55
2	Pozostałe	900	-	244	656
	- długoterminowe		-		
	- krótkoterminowe	900	-	244	656
	RAZEM	992	3	244	751

Krótkoterminową rezerwę na świadczenia emerytalne i podobne stanowi **rezerwa urlopowa** tworzona na zobowiązania spółki wobec pracowników z tytułu niewykorzystanego urlopu wypoczynkowego. Podstawę do wyliczenia rezerwy stanowi wysokość średniego wynagrodzenia w marcu br. oraz liczba zaległych dni urlopu. Stan rezerwy na początek okresu wynosił 37 tys. zł i na koniec okresu nie uległ zmianie.

Długoterminową rezerwę na świadczenia emerytalne i podobne stanowi **rezerwa emerytalna** tworzona na zobowiązania spółki wobec pracowników z tytułu odpraw emerytalnych. Podstawę do wyliczenia rezerwy stanowi wysokość aktualnego w danym roku najniższego wynagrodzenia w GN indeksowanego o przewidywany wskaźnik inflacji przeliczany zgodnie ze strukturą wiekową zatrudnionych pracowników. Stan rezerwy na początek okresu wynosił 37 tys. zł na koniec okresu uległ zwiększeniu i wyniósł 40 tys. zł.

Pozostałe rezerwy:

Tytuł	Stan na 31.12.2006r.	Zmiana stanu rezerw w I kw. 2007 r.	Stan na 31.03.2007r
Rezerwa na naprawy gwarancyjne	776	-150	626
Rezerwa na odsetki od zobowiązań	21	-	21
Pozostałe rezerwy na zobowiązania	103	-94	9
RAZEM	900	-244	656

Wyjaśnienia do zmiany stanu pozostałych rezerw:

- **Rezerwa na naprawy gwarancyjne** - Spółka zaktualizowała stan rezerw na naprawy gwarancyjne. Kwota rezerwy została zmniejszona w stosunku do stanu na 31.12.2006 r. o kwotę 150 tys. zł i na koniec I kw. 2007 r. wyniosła 626 tys. zł. Wysokość rezerwy ustalana jest przez Dział Serwisu i Gwarancji Spółki na podstawie zgłoszonych przez Inwestorów usterek jak i danych statystycznych dotyczących napraw gwarancyjnych na wcześniej realizowanych obiektach.. Kwota zaktualizowanej rezerwy zmniejszyła koszt wytworzenia sprzedanej produkcji.
- **Rezerwa na odsetki od zobowiązań** – pozostała na niezmienionym poziomie i na koniec I kw. 2007 r. wyniosła 21 tys. zł.
- **Pozostałe rezerwy** – na koniec 2006 r. Spółka utworzyła rezerwę w kwocie 94 tys. zł na przewidywane odszkodowanie z tytułu skrócenia umowy o pracę – koszt z tego tytułu Spółka poniosła w I kwartale 2007 r. i w związku z tym faktem rozwiązano rezerwę. Kwotę rozwiązanej rezerwy odniesiono na pozostałe przychody operacyjne. Dodatkowo na koniec 2006 r. utworzono rezerwę na kwotę 9 tys. zł dotycząca kosztów egzekucyjnych od kwoty wyegzekwowanej przez Budopol w 2005 r. od jednego z kontrahentów na podstawie prawomocnego wyroku, który został uchylony w kolejnej instancji. Na koniec I kwartału 2007 r. kwota tej rezerwy pozostała na niezmienionym poziomie.

2. Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec okresu sprawozdawczego.

Grupa należności	Stan na początek roku (BO)	Zwiek szenia	Wykorzystanie odpisów	Rozwiązanie	Stan na koniec okresu sprawozdawczego (BZ)
1	2	3	4	5	6
Przeterminowane lub nieprzeterminowane o znacznym stopniu prawdopodobieństwa nieściągalności	2 044	-	358	88	1 598
Ogółem wartość wykazana w bilansie	2 044	-	358	88	1 598

W I kwartale 2007 r. spółka spisała wcześniej zaktualizowane należności w kwocie 88 tys. zł z powodu braku skutecznej możliwości ich egzekucji.

Zaktualizowaną w 2006 r. należność od AS BAU Sp. z o.o. na kwotę 1 025 tys. zł rozliczono w I kwartale 2007 r. kwotą 356 tys. zł z tytułu naliczonych przez spółkę AS BAU kar za nieterminową realizację robót wykonywanych w ramach 3 kontaktów budowlanych z lat 2004-2005 dla tego Inwestora. Kwota zaktualizowanych należności od tego kontrahenta na dzień

31.03.2007 r. wyniosła 669 tys. zł. Łączna kwota kar naliczonych przez AS BAU Sp. z o.o. to 908 tys. zł. Pozostała nierozliczona kwota kar tj. 552 tys. zł stanowi przedmiot sporu pomiędzy Budopolem a AS BAU.

Odwrócony odpis aktualizacyjny w kwocie 356 tys. zł odniesiono do pozostałych przychodów operacyjnych, natomiast rozliczona kwota kar w tej samej wysokości tj. 356 tys. zł obciążyła pozostałe koszty operacyjne. Przeprowadzone rozliczenie pozostaje obojętne dla wyniku finansowego 2007 r.

3. Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów.

W I kwartale 2007 r. nie dokonano odpisów aktualizujących wartość zapasów.

4. Zobowiązania warunkowe.

Kwota gwarancji ubezpieczeniowych na koniec okresu sprawozdawczego wyniosła 3 055 tys. zł i uległa zwiększeniu w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego o 1 457 tys. zł

III. Informacje dodatkowe do rachunku zysków i strat.

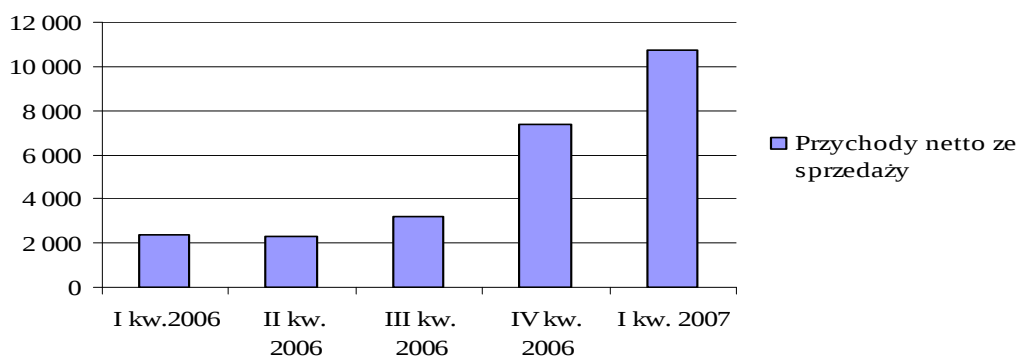
Spółka za okres 01.01.-31.03.2007 r. wypracowała zysk netto na poziomie 301 tys. zł przy osiągniętych przychodach ze sprzedaży w kwocie 10 763 tys. zł.

Wartość sprzedaży w I kwartale 2007 r. stanowiła ponad 70% sprzedaży całego 2006 r. i ponad 4,5 razy przewyższyła sprzedaż z I kwartału poprzedniego roku.

W poniższej tabeli zaprezentowano przychody ze sprzedaży jakie spółka osiągnęła w okresie I kwartał 2006 – I kwartał 2007.

	I kw.2006	II kw. 2006	III kw. 2006	IV kw. 2006	I kw. 2007
Przychody netto ze sprzedaży	2 374	2 346	3 218	7 395	10 763

**Przychody netto ze sprzedaży w okresie
I kw. 2006-I kw. 2007**



Zgodnie z przewidywaniami Spółki dotychczasowe tempo wzrostu sprzedaży w kolejnych kwartałach powinno utrzymać się do końca roku.

W okresie od stycznia do marca br. Spółka realizowała 5 kontaktów budowlanych, z którymi trzy przekroczyły 80-cio procentowy poziom wykonania umowy i ich zakończenie planowane jest na II kwartał br., pozostałe dwa kontrakty realizowane będą do końca roku. Na wszystkich realizowanych kontaktach Budopol osiągnął dodatnie wyniki. Trzy kontakty zawarte przed czerwcem 2006 r. generują zyski na poziomie od 1% do 5% , natomiast na kontaktach zawieranych w drugim półroczu 2006 r. przewidywana marża oscyluje powyżej 10% (marże te nie uwzględniają rozliczenia kosztów ogólnego zarządu). Koszty napraw gwarancyjnych w okresie sprawozdawczym nie przekroczyły kwoty utworzonej w tym celu na koniec 2006 r. rezerwy.

Wypracowany przez Spółkę wynik na sprzedaży przed rozliczeniem kosztów zarządu wyniósł 637 tys. zł co stanowi 5,9% wartości sprzedaży.

Udział kosztów zarządu w sprzedaży wyniósł 4,9%, gdzie w analogicznym okresie roku poprzedniego przekroczył poziom 22% (w 2006 r. - 12%).

Na wszystkich poziomach prowadzonej działalności Spółka wypracowała zyski. Zysk z działalności operacyjnej wyniósł ok. 100 tys. zł, a zysk netto 300 tys. zł. Powstała różnica wynika z uzyskanych odsetek finansowych od udzielonych pożyczek.

Pierwszy kwartał 2007 r. jest pierwszym od wielu lat okresem, w którym spółka może pochwalić się dodatnimi wynikami. Ogromne znaczenie dla wypracowanych wyników, poza korzystną koniunkturą na rynku usług budowlanych, ma ustabilizowana sytuacja finansowa spółki, brak jakichkolwiek zatorów płatniczych, rosnące zaufanie zarówno wśród dostawców materiału i sprzętu jak i wśród firm podwykonawczych. Spółka dynamicznie odbudowuje swoją długoletnią pozycję na dolnośląskim rynku budowlanym.

W kwietniu Budopol podpisał kolejną umowę o roboty budowlane we Wrocławiu przy ul. Opolskiej o wartości 53,2 mln. zł z czternastomiesięcznym terminem realizacji, której Inwestorem jest jedna ze spółek z Grupy Kapitałowej GANT, (o czym informowaliśmy w raporcie bieżącym nr 15/2007 w dniu 10.04.2007 r.).

Spółka na wszystkie zawarte kontrakty (w tym również na nowo podpisany kontrakt przy ul. Opolskiej) zgromadziła lub zabezpieczyła zaplecze sprzętowe i posiada odpowiednie zabezpieczenie dostaw niezbędnych materiałów do zrealizowania kontaktów.

Zgodnie z przyjętą strategią działania Spółka w II kwartale kończy wcześniej zawarte małe kontrakty i koncentruje się na dużych zadaniach inwestycyjnych. W portfolio pozostaną trzy największe zadania:

- ✓ Zespół mieszkaniowo – usługowy przy ul. Krzywoustego we Wrocławiu – wartość kontraktu **28,3 mln zł**,
- ✓ Zespół budynków jednorodzinnych przy ul. Oboźnej na osiedlu Wojszyce we Wrocławiu – wartość kontraktu **14,4 mln zł**
- ✓ Zespół budynków mieszkalnych przy ul. Opolskiej we Wrocławiu – wartość kontraktu **53,2 mln zł**

i negocjuje kolejne dwa kontrakty których jednostkowa wartość przewyższa kwotę 30 mln zł.

Według posiadanego na dzień przekazania raportu portfela zleceń sprzedaż spółki za 2007 r. powinna wynieść przynajmniej 70 mln zł.

IV. Pozostałe informacje

Spółka posiada 50,09 % udziałów w PPU BUDOPOL-TRANS Sp. z o.o. , która od 01.07.2003r jest postawiona w stan likwidacji i w związku z taką sytuacją zgodnie z MSR 27 Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdanie finansowe spółka BUDOPOL-WROCŁAW S.A., mimo posiadania powyżej 50% udziałów w ww. spółce nie jest podmiotem dominującym wobec tej spółki, gdyż nie sprawuje nad nią kontroli w celu czerpania korzyści ekonomicznych.

Drugą Spółką w której BUDOPOL-WROCŁAW posiada 50 % udziałów jest BUDOPOL-RACŁAWICKA Sp. z o.o. W dniu 15.11.2006 r. na mocy uchwały nr 1/2006 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Wspólników dokonano podwyższenia kapitału zakładowego spółki Budopol Racławicka w drodze utworzenia 400 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy. Nowe udziały zostały objęte przez spółkę Gant S.A., która stała się posiadaczem 50% udziałów w kapitale

zakładowym spółki. W dniu 13 grudnia 2006 r. po dokonaniu rejestracji przez Sąd podwyższenia kapitału zakładowego Budopol Wrocław S.A. utracił kontrolę nad spółką Budopol Raclawicka Sp. z o.o. Pełni natomiast funkcję inwestora znaczącego, a zatem z dniem 13 grudnia 2006 r. zaprzestano sporządzania skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Funkcję kontrolną nad spółką Budopol Raclawicka sprawuje GANT S.A. jako podmiot dominujący i w związku z tym faktem dokonuje konsolidacji sprawozdań finansowych.

W związku z faktem, iż Budopol Wrocław S.A. w żadnej z powyższych spółek, której udziały posiada, nie sprawuje funkcji kontrolnej – nie sporządza w związku z tym faktem skonsolidowanego sprawozdania finansowego zgodnie z postanowieniami MSR 27 Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdanie finansowe.

Jednostką sporządzającą skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest GANT S.A. z siedzibą w Legnicy, ul. Rynek 28 któremu podlega BUDOPOL-WROCŁAW S.A.

Informacje o transakcjach z podmiotami powiązanymi, których wartość przekracza 500 tys. euro.

- w dniu 14 grudnia 2006 r. spółka Budopol-Wrocław S.A. zawarła umowę pożyczki ze spółką PRZY SPODKU Sp. z o.o., w której posiada 3,33% udziałów. Kwota pożyczki wynosi 3.000.000 zł. PRZY SPODKU Sp. z o.o. zobowiązał się zwrócić pożyczkę w terminie przez siebie określonym nie później jednak niż do 31 grudnia 2008 r. Kwota pożyczki może być przekazana jednorazowo lub w formie transz, pod warunkiem posiadania przez Pożyczkodawcę wolnych środków obrotowych. Pożyczka oprocentowana jest w wysokości 8% w stosunku rocznym, odsetki płatne będą na koniec każdego kwartału.

Pożyczka nie jest prawnie zabezpieczona w związku z minimalnym ryzykiem nieściągalności wynikającym z działania wewnątrz grupy kapitałowej GANT.

Według stanu na dzień 31.03.2007 r. Budopol Wrocław S.A. nie posiada żadnych zaangażowanych środków z tytułu udzielonej pożyczki dla spółki PRZY SPODKU Sp. z o.o.

- w dniu 14 grudnia 2006 r. spółka Budopol-Wrocław S.A. zawarła umowę pożyczki ze spółką „BIELPROJEKT” Sp. z o.o., w której posiada 5,00% udziałów. Kwota pożyczki wynosi 3.000.000 zł. „BIELPROJEKT” Sp. z o.o. zobowiązał się zwrócić pożyczkę w terminie przez siebie określonym nie później jednak niż do 31 grudnia 2008 r. Kwota pożyczki może być przekazana jednorazowo lub w formie transz, pod warunkiem posiadania przez Pożyczkodawcę wolnych środków obrotowych. Pożyczka oprocentowana jest w wysokości 8% w stosunku rocznym, odsetki płatne będą na koniec każdego kwartału.

Pożyczka nie jest prawnie zabezpieczona w związku z minimalnym ryzykiem nieściągalności wynikającym z działania wewnątrz grupy kapitałowej GANT.

Według stanu na dzień 31.03.2007 r. stan udzielonej pożyczki dla spółki „BIELPROJEKT” Sp. z o.o. wyniósł 2.310 tys. zł

- w dniu 14 grudnia 2006 r. spółka Budopol-Wrocław S.A. zawarła umowę pożyczki ze spółką „Kąty-1” Sp. z o.o., w której posiada 2,50% udziałów. Kwota pożyczki wynosi 5.000.000 zł. „Kąty-1” Sp. z o.o. zobowiązała się zwrócić pożyczkę w terminie przez siebie określonym nie później jednak niż do 31 grudnia 2008 r. Kwota pożyczki może być przekazana jednorazowo lub w formie transz, pod warunkiem posiadania przez Pożyczkodawcę wolnych środków obrotowych. Pożyczka oprocentowana jest w wysokości 8% w stosunku rocznym, odsetki płatne będą na koniec każdego kwartału.

Pożyczka nie jest prawnie zabezpieczona w związku z minimalnym ryzykiem nieściągalności wynikającym z działania wewnątrz grupy kapitałowej GANT.

Według stanu na dzień 31.03.2007 r. stan udzielonej pożyczki dla spółki „Kąty-1” Sp. z o.o. wyniósł 4.650 tys. zł

- w dniu 14 grudnia 2006 r. spółka Budopol-Wrocław S.A. zawarła umowę pożyczki ze spółką TBI Sp. z o.o., w której posiada 4,00% udziałów. Kwota pożyczki wynosi 5.000.000 zł. TBI Sp.

z o.o. zobowiązała się zwrócić pożyczkę w terminie przez siebie określonym nie później jednak niż do 31 grudnia 2008 r. Kwota pożyczki może być przekazana jednorazowo lub w formie transz, pod warunkiem posiadania przez Pożyczkodawcę wolnych środków obrotowych. Pożyczka oprocentowana jest w wysokości 8% w stosunku rocznym, odsetki płatne będą na koniec każdego kwartału.

Pożyczka nie jest prawnie zabezpieczona w związku z minimalnym ryzykiem nieściągalności wynikającym z działania wewnątrz grupy kapitałowej GANT.

Według stanu na dzień 31.03.2007 r. stan udzielonej pożyczki dla spółki TBI Sp. z o.o. wyniósł 2.730 tys. zł

Łączna kwota udzielonych pożyczek na koniec pierwszego kwartału 2007 r. wyniosła 9.690 tys. zł. Budopol Wrocław S.A. wystawił łącznie faktury na kwotę 206 tys. zł z tytułu odsetek od udzielonych pożyczek.

Według stanu na dzień przekazania sprawozdania wszystkie należności z tytułu pożyczek oraz naliczonych odsetek od udzielonych pożyczek zostały spłacone.

Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu akcjonariuszy na dzień przekazania raportu kwartalnego

Struktura akcjonariatu Budopol-Wrocław S.A..

	liczba akcji	udział %
GANT S.A.	8 577 340	32,99
Karol Antkowiak	1 379 813	5,31
Pozostali	16 042 847	61,70
RAZEM	26 000 000	100.00

Stan posiadania akcji przez osoby zarządzające i nadzorujące na dzień przekazania sprawozdania kwartalnego.

Imię i Nazwisko	liczba akcji serii G (emisja menadżerska)	Liczba akcji nabytych w ramach posiadanych pp (emisja akcji serii H)	Zmiany stanu posiadania akcji (+) zakup (-)sprzedaż	Razem liczba posiadanych akcji wg stanu na dzień przekazania sprawozdania	udział % w całym kapitale
Henryk Feliks	100 000	100 000	+0 -0	200 000	0,77
Robert Cembrzyński	50 000	50 000	+10 -12 618	87 392	0,34
Marzanna Adamska	40 000	40 000	+0 -16 000	64 000	0,25
Daniel Lemańczyk	40 000	40 000	+0 -24 500	55 500	0,21
Marek Smoliński	40 000	35 000	+0 -35 000	40 000	0,15
Janusz Konopka	100 000	111 154	+29 769 -140 923	100 000	0,38
Karol Antkowiak	630 000	749 813	+0 -0	1 379 813	5,31
Razem	1 000 000	1 125 967	+29 779 -229 041	1 926 705	7,41