

PISMO PREZESA ZARZĄDU

Z przyjemnością pragnę zaprezentować Raport Roczny Spółki GANT S.A. za rok obrotowy 2006.

GANT S.A. jako spółka macierzysta w Grupie Kapitałowej GANT nie prowadziła w 2006 r. działalności operacyjnej, poza zarządzaniem i wynajmem lokali mieszkalnych przy ul. Balzaka i ul. Ślicznej we Wrocławiu. Działalność kantrowa oraz, intensyfikowana od 2005 r., działalność inwestycyjna realizowana jest przez spółki zależne, należące do Grupy GANT.

W 2006 r. głównym rynkiem działalności deweloperskiej był Wrocław. Jednocześnie włączenie do Grupy wrocławskiej firmy budowlanej BUDOPOL-WROCŁAW S.A. umocniło pozycję spółki na rodzimym rynku.

W 2006 r. zakończono i rozliczono inwestycję przy ul. Strzegomskiej we Wrocławiu prowadzoną przez spółkę „Śliczna8” Sp. z o.o., zależną od GANT S.A. Dodatkowo spółki celowe realizowały trzy projekty deweloperskie: przy ul. Powstańców Śląskich, ul. Kaszubskiej we Wrocławiu oraz ul. Bartła w Krakowie. Środki na dofinansowanie realizowanych w 2006 r. inwestycji spółka GANT S.A. pozyskała dzięki udanej emisji akcji serii D.

Środki z emisji akcji w 2006 r. wykorzystano również na nabycie wielu atrakcyjnych terenów pod przyszłe inwestycje, których rozpoczęcie przewiduje się w II-III kwartale 2007 r. W ostatnim kwartale 2006 r. rozpoczęto prace przygotowawcze nad nową emisją akcji spółki GANT S.A. oraz prospektem emisyjnym. Środki, które spółka zamierza pozyskać z emisji zostaną w całości przeznaczone na finansowanie projektów deweloperskich. Dzięki temu możliwa stanie się ekspansja geograficzna na nowe znaczące rynki nieruchomości. Planowane inwestycje realizowane będą m.in. w Warszawie, Trójmieście oraz Katowicach.

W związku z powyższym w kolejnych latach powinien nastąpić intensywny rozwój Grupy w obszarze usług deweloperskich. Można spodziewać się zatem, iż zysk netto Grupy GANT w przyszłych okresach zdecydowanie wzrośnie.

Mając świadomość ogromnej odpowiedzialności związanej z oczekiwaniami inwestorów giełdowych, dołożymy wszelkich starań, aby pozytywnie zaskakiwać rynek kapitałowy.

Prezes Zarządu
Dariusz Małaszkiwicz