

Szanowni Akcjonariusze

Przedkładając roczne sprawozdanie Zarządu Mostostalu Warszawa S.A. dotyczące działalności Spółki i Grupy Kapitałowej w roku 2006 żywię głębokie przekonanie, iż okres ten potwierdził, że zapoczątkowany w drugiej połowie roku 2005 proces istotnych zmian strukturalnych w działaniu naszej organizacji przynosi trwale i pozytywne efekty, a przyjęta strategia pozwoliła na odbudowanie i ugruntowanie pozycji naszej firmy w czołówce krajowych wykonawców budowlanych.

W roku 2005 podjęliśmy decyzję o dywersyfikacji działań przedsiębiorstwa i oparcia jej o schemat organizacyjny składający się z 5-ciu głównych obszarów: budownictwa ogólnego, inżynierskiego, drogowego, przemysłowego i ekologicznego. Przed każdą z jednostek postawiliśmy jasne cele i dla każdej z nich przygotowaliśmy precyzyjny plan działań.

Rok 2006 wyraźnie pokazał słuszość podjętej strategii operacyjnej.

W ciągu 12 miesięcy ubiegłego roku stworzony od podstaw Pion Budownictwa Ogólnego, operujący w segmencie rynku, w którym Mostostal Warszawa S.A. był wcześniej praktycznie nieobecny, pozyskał i zrealizował kontrakty o wartości kilkuset milionów złotych. Wśród naszych klientów znalazły się czołowe firmy deweloperskie, dla których realizujemy ich flagowe przedsięwzięcia - takie jak: kompleks apartamentowy Patria przy ul. Kruczkowskiego w Warszawie dla Dom Development, obiekt biurowo-mieszkalny dla Pirelli Pekao Real Estate, czy kolejne etapy realizowanego na Mokotowie osiedla dla Eko Park. Powierzono nam generalne wykonawstwo tak prestiżowych projektów jak biurowiec North Gate przy ul. Bonifraterskiej oraz nowa siedziba Telewizji Polskiej przy ul. Woronicza w Warszawie.

W bardzo krótkim okresie czasu zbudowaliśmy od podstaw potencjał kadrowy i techniczny pozwalający na prawidłową obsługę tych realizacji, a także dalszy wzrost na tym rozwijającym się rynku.

Niezwykłe obiecujący pod względem osiągniętych efektów, a także perspektyw na przyszłość był rok 2006 dla Pionu Budownictwa Inżynierskiego. Ta tradycyjna specjalność Mostostalu Warszawa S.A. po kilkuletnim okresie posuchy, odzyskała dawną świetność i pozycję wśród czołowych firm wykonujących mosty, wiadukty i skomplikowane prace inżynierskie. Szczególnie spektakularnie wygląda na tym tle pozyskanie do realizacji największego projektu infrastrukturalnego w Stolicy – budowy 2 km odcinka warszawskiego metra – trzech stacji A-20, A-21, A-22 oraz łączących je tuneli, których łączna wartość przekracza 250 mln zł.

Podobne odrodzenie w 2006 roku przeżywał Pion Budownictwa Drogowego. Oprócz realizacji przebudowy i modernizacji najbardziej prestiżowej ulicy w Warszawie, jej wizytówki – Krakowskiego Przedmieścia, pozyskaliśmy i z powodzeniem wykonujemy jeden z największych kontraktów drogowych na Mazowszu – przebudowę i modernizację 15,7 km odcinka drogi krajowej nr 7 od Białobrzegów do Jedlińska.

Pion Budownictwa Przemysłowego wykazał stabilny poziom akwizycji podpisując między innymi kontrakt na modernizację kolejowego przejścia granicznego w Kuźnicy Białostockiej oraz prowadząc działania na rzecz bardziej skutecznej niż dotychczas, współpracy ze spółkami zależnymi i lepszego wykorzystania potencjału i możliwości grupy.

Pod koniec roku 2006 swoje pierwsze sukcesy odnotował Pion Budownictwa Ekologicznego pozyskując zlecenia na budowę oczyszczalni ścieków w Kędzierzynie Koźlu oraz budowy kanalizacji dla miasta Tychy.

Wszystkie spółki Grupy Mostostal Warszawa odnotowały wzrost przychodów w porównaniu z latami ubiegłymi. Obroty osiągnięte przez Mostostal Warszawa w roku 2006 były dwukrotnie wyższe niż w roku poprzednim (wzrost o ponad 110%), a przychody Grupy Kapitałowej wzrosły o 42%.

Po kilku latach chudych, kiedy Spółka odnotowała straty, w roku 2006 pomimo negatywnych zjawisk w postaci niespotykanego dotychczas w tej skali, niespodziewanego wzrostu cen materiałów i robocizny – udało się ten negatywny trend zatrzymać.

Swoją głęboką wiarę w nasze poczynania przez cały rok wyrażali również inwestorzy giełdowi. Kurs akcji, od stycznia do grudnia wzrósł ponad cztery i pół razy od kwoty 9,10 zł na początku roku do kwoty 41,00 zł na ostatnim notowaniu roku 2006.

Chciałbym w imieniu Zarządu i wszystkich pracowników podziękować Akcjonariuszom za dotychczasowe zaufanie i zapewnić, że będziemy kontynuować działania, w taki sposób, aby nie zawieść waszych oczekiwań.

Prezes Zarządu

Jarosław Popiołek