

Sprawozdanie z działalności za 2006 r.

I. Pozycja rynkowa Spółki

W 2006 r. odnotowano istotne efekty działań podjętych przez Spółkę w celu dywersyfikacji prowadzonych inwestycji. Spółka odzyskała wiodącą pozycję w różnych dziedzinach budownictwa, o czym świadczą liczne nowe kontrakty. Dalszy rozwój w różnych segmentach rynku usług budowlano-montażowych będzie głównym celem Spółki w latach następnych. Cel ten Spółka zamierza zrealizować poprzez:

- pozyskiwanie kontraktów z różnych segmentów rynku budowlano-montażowego,
- usprawnienie współpracy w ramach Grupy Kapitałowej,
- współpracę przy ofertowaniu i realizacji kontraktów ze spółkami z grupy Acciona.

1. Geograficzna struktura sprzedaży

Zgodnie z założeniami strategii Spółka prowadziła działalność na rynku krajowym.

2. Segmenty rynku i główne kontrakty

W 2006 r. Spółka koncentrowała swoją działalność na czterech segmentach rynku budowlanego, tj.:

- budynkach mieszkalnych,
- mostach, wiaduktach i obiektach infrastruktury komunikacyjnej,
- obiektach użyteczności publicznej takich jak: budynki biurowe, obiekty handlowe,
- obiektach energetycznych i instalacjach ochrony środowiska.

Struktura przychodów ze sprzedaży produktów w podziale na segmenty rynku przedstawia się następująco:
w tys. zł

Wyszczególnienie	2006			2005	
	tys. zł	%	2005=100	tys. zł	%
1. Przychody ze sprzedaży produktów w tym:	436 468	100	214	204 008	100
- budynki mieszkalne	160 067	37	221	72.302	35
- mosty i obiekty infrastruktury komunikacyjnej	159 726	36	209	76.502	37
- obiekty energetyczne i instalacje ochrony środowiska	42 365	10	789	5.372	2
- obiekty użyteczności publicznej	60 765	14	195	31.117	15
- pozostała działalność, w tym pozostałe obiekty oraz usługi	13 545	3	72	18.715	11

Sprzedaż w 2006 r. na największych kontraktach, realizowanych w poszczególnych segmentach, wyniosła:

- a) Mosty, wiadukty i obiekty infrastruktury komunikacyjnej
 - budowa stacji metra w Warszawie – 41.865 tys. zł,
 - budowa drogi Białobrzegi – Jedlińsk – 29.897 tys. zł
 - budowa skrzyżowania ulic Wołoskiej i Marynarskiej w Warszawie – 25.371 tys. zł,
 - budowa Ronda Starzyńskiego w Warszawie – 17.605 tys. zł,
 - budowa węzła drogowego w rejonie ulicy Marsa w Warszawie – 13.036 tys. zł,
- b) Obiekty użyteczności publicznej
 - budowa biurowca przy ul. Bonifraterskiej – 17.498 tys. zł,
 - budowa biurowców przy ulicy Prostej w Warszawie – 15.587 tys. zł,
 - budowa hali sportowej w Łodzi – 14.151 tys. zł.
- c) Budynki mieszkalne
 - budowa budynków mieszkaniowych Patria w Warszawie – 48.046 tys. zł,
 - budowa osiedla mieszkaniowego dla Eko-Park S.A w Warszawie – 30.065 tys. zł,
 - budowa budynków mieszkalnych Osiedle Leśne – 22.477 tys. zł,
- d) Obiekty energetyczne i instalacje ochrony środowiska
 - Budowa składowiska odpadów dla Gminy Krosno – 34.593 tys. zł

Udział kontraktów realizowanych w generalnym wykonawstwie - GW i generalnej realizacji inwestycji – GRI (łącznie z projektowaniem), wyniósł 84 % przychodów ze sprzedaży produktów. W okresie sprawozdawczym największymi odbiorcami usług były: Acciona Infraestructuras S.A. Oddział w Polsce z udziałem w sprzedaży 12 % oraz Dom Development S.A. z udziałem 11 %. Pozostali odbiorcy nie przekroczyli dziesięcioprocentowego progu udziału w sprzedaży Mostostalu Warszawa S.A.

3. Znaczące umowy dla działalności Spółki zawarte w 2006 roku.

04.01.2006 roku Spółka jako Partner konsorcjum BHx+VARITEX S.A. Mostostal Warszawa S.A. Mostostal Puławy S.A. zawarła z Miastem Łódź umowę na wykonanie stanu surowego z przyłączami w ramach budowy hali wielofunkcyjnej w Łodzi. Za wykonanie przedmiotu umowy Konsorcjum otrzyma wynagrodzenie w wysokości 69,54 mln PLN. Udział Mostostalu Warszawa S.A. wraz ze spółką zależną w Konsorcjum wynosi 49%.

15.02.2006 roku Spółka zawarła umowę z Mostostal Invest Sp. z o.o. (obecnie Acciona Nieruchomości Sp. z o.o.) na roboty budowlane polegające na wybudowaniu zespołu budynków mieszkalno-usługowych w Warszawie. Za wykonanie przedmiotu umowy Mostostal Warszawa S.A. otrzyma wynagrodzenie w wysokości 39 mln PLN netto. Roboty budowlane zrealizowane zostaną do końca sierpnia 2007 r.

28.02.2006 roku Spółka zawarła z Miastem Stołecznym Warszawa reprezentowanym przez Zarząd Dróg Miejskich umowę na wykonanie robót związanych z dokończeniem budowy dwupoziomowego skrzyżowania ulic Wołoskiej-Marynarskiej-Rzymowskiego w Warszawie. Za wykonanie przedmiotu umowy Spółka otrzyma wynagrodzenie w wysokości 23,8 mln PLN netto. Przedmiot umowy został zrealizowany do 31 sierpnia 2006 r.

22.03.2006 roku Spółka zawarła z Pekao Development Sp. z o.o. umowę na wykonanie w charakterze Generalnego Wykonawcy wszelkich czynności niezbędnych do budowy budynku w Warszawie przy ul. Okopowej składającego się z części mieszkalnej oraz lokali usługowych i lokali o innym przeznaczeniu. Za wykonanie przedmiotu umowy Spółka otrzyma wynagrodzenie w wysokości 57,05 mln zł netto. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany do 30 września 2007 r.

11.04.2006 r. Spółka zawarła z Bonifraterska Development Sp. z o.o. umowę na zaprojektowanie i wykonanie w charakterze Generalnego Wykonawcy budynku biurowego pn. „BELVEDERE CENTRUM” z pomieszczeniami handlowymi o powierzchni użytkowej brutto wynoszącą ok. 51.000 m² w Warszawie. Za wykonanie przedmiotu umowy Spółka otrzyma wynagrodzenie w wysokości 31,7 mln EUR netto.

31.05.2006 r. Spółka zawarła z Zarządem Transportu Miejskiego reprezentującym m.st. Warszawa umowę na budowę szlaków komunikacyjnych B21 i B22 oraz stacji metra A21 „Bielany” i stacji metra A22 „Wawrzyszew” jak również urządzeń kolejowych dla odcinka B21-A22. Za wykonanie przedmiotu umowy Spółka otrzyma wynagrodzenie w wysokości 217,7 mln PLN brutto.

07.06.2006 r. Spółka zawarła z Konsorcjum PRG Metro/PeBeKa, które tworzą Przedsiębiorstwo Robót Górniczych „METRO” Sp. z o.o. oraz Przedsiębiorstwo Budowy Kopalń PeBeKa S.A., umowę na kompleksowe wykonanie stacji A20 „Park Kaskada” wraz z komorą rozjazdów i torami rozstawczymi na 207,3 m szlaku B21 wraz z wykonaniem projektów wykonawczych. Za wykonanie przedmiotu umowy Spółka otrzyma wynagrodzenie w wysokości 93,4 mln PLN brutto.

12.06.2006 r. Spółka zawarła z Echo Investment S.A. umowę na wykonanie stanu surowego budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Wycieczków w Warszawie. Za wykonanie przedmiotu umowy Spółka otrzyma wynagrodzenie w wysokości 17,4 mln PLN netto.

21.06.2006 r. Konsorcjum firm: Lider - Mostostal Warszawa S.A.; Partnerzy - FAL-BRUK B.B.Z. Falenta Sp.j., Zakład Usług Brukarskich ADROG Sp.j., Stabilator Sp. z o.o. zawarło z Zarządem Dróg Miejskich reprezentującym m.st. Warszawa umowę na wykonanie modernizacji (przebudowy) nawierzchni ulicy Krakowskie Przedmieście na odcinku od ul. Świętokrzyskiej do Pl. Zamkowego. Wartość przedmiotu umowy wynosi 44,4 mln PLN brutto.

14.06.2006 r. Spółka podpisała z Acciona Nieruchomości Sp. z o.o. umowę na realizację zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Roboty wykończeniowe w budynku XVII kondygnacyjnym stanowiącym etap III/I wielofunkcyjnego kompleksu mieszkalno-usługowego ISKRA I wraz z częścią usługową i garażami podziemnymi przy ul. Fieldorfa, Bora-Komorowskiego i Kwiatkowskiego w Warszawie”. Wartość kontraktu: 20,1 mln PLN netto.

19.06.2006 r. Spółka podpisała z Acciona Nieruchomości Sp. z o.o. umowę na wykonanie całości robót budowlanych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami na parterze, garażem podziemnym oraz zagospodarowaniem terenu przy ul. Sieleckiej w Warszawie. Wartość umowy wynosi 11,9 mln zł netto.

06.07.2006 r. Spółka działając jako Lider Konsorcjum Mostostal Warszawa S.A. Acciona Infraestructuras S.A., zawarła z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie Umowę na wykonanie robót pn.: „Przebudowa drogi krajowej nr 7 do parametrów drogi ekspresowej, na odcinku Białobrzegi-Jedlińsk”. Wartość kontraktu wynosi 404 mln zł brutto.

14.07.2006 r. pomiędzy Zamawiającym: Warszawskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji – Zakładem Budżetowym m. st. Warszawy, a Wykonawcą, tj. konsorcjum firm: Mostostal Warszawa S.A., Acciona Infraestructuras S.A. i Biuro Projektów Architektonicznych i Budowlanych „A i B” Sp. z o.o. – została podpisana umowa na zaprojektowanie i wykonanie przekrycia trybuny zachodniej z galerią dla gości specjalnych oraz budynku biurowo-socjalnego w kompleksie stadionu KS Polonia w Warszawie. Wartość kontraktu brutto wynosi 18 mln zł.

28.07.2006 r. Spółka działając jako Lider Konsorcjum Mostostal Warszawa S.A. Acciona Infraestructuras S.A., zawarła z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie Umowę na wykonanie robót pn.: „Przebudowa drogi krajowej nr 2 Warszawa – Siedlce – Terespol w zakresie: Przebudowa sekcji: granica województwa mazowieckiego – początek obwodnicy Białej Podlaskiej od km 599+487 do km 630+519”. Wartość kontraktu wynosi 17,59 mln EUR brutto.

21.08.2006 r. pomiędzy Zamawiającym: Telewizją Polską S.A. a Wykonawcą, tj. konsorcjum firm: Mostostal Warszawa S.A. - liderem, Acciona Infraestructuras S.A. - partnerem, Roman Barej – Technoinstal Zakład Instalacji Sanitarnych i Budowlanych – partnerem, Biuro Projektów Architektonicznych i Budowlanych A i B Sp. z o.o. - Partnerem – została podpisana umowa na dokończenie budowy, w tym aktualizacji i uzupełnienie niezbędnej dokumentacji technicznej, wyposażenia oraz przekazania do eksploatacji budynku redakcyjno-biurowego „B” na terenie Centrum TVP S.A. w Warszawie przy ul. J.P. Woronicza 17 w Warszawie. Wartość kontraktu brutto wynosi 93 mln zł.

14.09.2006 r. pomiędzy Zamawiającym: Polskie Koleje Państwowe S.A. a Wykonawcą, tj. konsorcjum firm: Mostostal Warszawa S.A. – liderem, Acciona Infraestructuras S.A. - partnerem, PKP Energetyka Sp. z o.o. - partnerem, Zakład Naprawy Infrastruktury w Warszawie Sp. z o.o. – Partnerem, Nadolny S.C. - Partnerem – została podpisana umowa na „Wykonanie projektów budowlanych i wykonawczych oraz realizacja robót budowlano-montażowych modernizacji kolejowego przejścia granicznego w Kuźnicy Białostockiej, Etap I” Zadanie 1. Wartość kontraktu brutto wynosi 62 mln zł.

25.09.2006 r. pomiędzy Zamawiającym: Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kędzierzynie-Koźlu Sp. z o.o. a Wykonawcą, tj. konsorcjum firm: Mostostal Warszawa S.A. – liderem, Siemens Water Technologies S.p.A - partnerem, P.U.P. „SANBUD” – Edward Rataj - partnerem, Przedsiębiorstwem Budownictwa Ogólnego i Instalacyjnego „Chmielewski” B. Chmielewski, B. Chmielewska S.J. – Partnerem, ECON Marek Michalczyk - Partnerem – została podpisana umowa na „Modernizację oczyszczalni ścieków i zarządzanie osadami, wydłużenie systemu rozpraszania wody, zamknięcie dwóch zakładów uzdatniania wody pitnej” w ramach Projektu Nr 2003/PL/16/P/PE/046 Zaopatrzenie w wodę i oczyszczanie ścieków w Kędzierzynie-Koźlu. Wartość kontraktu brutto wynosi 7.325 tys. EUR.

05.10.2006 r. Spółka zawarła z Harmony Office Center Sp. z o.o. umowę na wykonanie w charakterze Generalnego Wykonawcy, z wyłączeniem robót związanych ze wznoszeniem „stanu zero”, kompleksu budynków biurowych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, prace w zakresie zagospodarowania terenu, łącznie z wykonaniem sieci dróg dojazdowych i uzbrojenia, ogrodzeniem i infrastrukturą podziemną. Wartość kontraktu netto wynosi 92,25 mln PLN.

28.12.2006 Mostostal Warszawa S.A. zawarł z KS Sp. z o.o. Umowę sprzedaży prawa wieczystego użytkowania nieruchomości położonej w Warszawie w dzielnicy Mokotów, przy ulicy Konstruktorskiej 11 stanowiącej działkę gruntu oraz własności budynków produkcyjno – biurowych znajdujących się na tej działce za kwotę 22 mln PLN.

4. Informacja o powiązaniach organizacyjnych i kapitałowych

Mostostal Warszawa S.A. posiada udziały w spółkach, które wchodzi w skład Grupy Kapitałowej. Wykaz spółek został zaprezentowany w dodatkowych informacjach i objaśnieniach (nota 4c). Mostostal Warszawa S.A. wchodzi w skład grupy kapitałowej Acciona S.A. z siedzibą w Madrycie. Acciona S.A. jest właścicielem 49,94 % akcji Mostostalu Warszawa S.A. wg stanu na 31.12.2006 r.

5. Transakcje powyżej 500 tys. EURO z podmiotami powiązanymi w 2006r.

W okresie sprawozdawczym przeprowadzono transakcje zakupu usług budowlano – montażowych z Mostostalem Kielce S.A. na kwotę 17 852 tys. zł, z Wrobis S.A. na kwotę 17 749 tys. zł oraz z Mostostalem Puławy S.A. na kwotę 8 455 tys. zł.

6. Informacja o otrzymanych pożyczkach w 2006 r.

Spółka w 2006 r. nie zaciągała pożyczek i spłaciła wszystkie zaciągnięte wcześniej pożyczki.

7. Pożyczki, gwarancje i poręczenia udzielone w 2006 r.:

W okresie sprawozdawczym Spółka nie udzielała pożyczek.

Poręczenia własne udzielone przez Mostostal Warszawa S.A. wg stanu na dzień 31.12.2006r. wynosiły 19.286 tys. zł z tego w 2006 r. udzielono 2.682 tys. zł.

Wartość wystawionych weksli na 31.12.2006 r. wynosiła 18.922 tys. zł. W 2006 wystawiano weksle na kwotę 420 tys. zł. Wartość wystawionych gwarancji przez banki i towarzystwa ubezpieczeniowe na 31.12.2006 r. wyniosła 118.413 tys. zł z tego w 2006 r. udzielono 116 968 tys. zł.

8. Emisje papierów wartościowych.

W pierwszym kwartale 2006 r. przeprowadzono emisję 10.000.000 sztuk akcji w cenie emisyjnej 12 zł. Z tytułu emisji do Spółki wpłynęło 120.000 tys. zł.

Środki z emisji w 2006 r. przeznaczono na:

- spłatę pożyczek w kwocie 44.320 tys. zł,
- działalność operacyjną w kwocie 41.722 tys. zł,
- pokrycie kosztów emisji w kwocie 2.108 tys. zł.

Stan środków pieniężnych z emisji na 31.12.2006 r. wynosił 31.850 tys. zł.

9. Objasnienie różnic pomiędzy wynikami finansowymi wykazanymi w raporcie rocznym a wcześniej publikowanymi prognozami.

Spółka nie publikowała prognoz wyniku finansowego na 2006 r.

10. Ocena zarządzania zasobami finansowymi

Spółka w 2006 r. zachowała płynność finansową. Było to możliwe dzięki zaciągnięciu pożyczek od Acciona Infraestructuras S.A. w 2005 r. oraz pozyskanym środkom z emisji akcji. Zamierzone inwestycje Spółka planuje finansować środkami własnymi pozyskanymi z nowej emisji akcji oraz uzyskanych z działalności operacyjnej.

11. Ocena możliwości realizacji zamierzeń inwestycyjnych.

Obecnie Spółka dysponuje możliwościami finansowania zamierzeń inwestycyjnych ze środków własnych oraz poprzez leasing finansowy.

12. Ocena czynników i nietypowych zdarzeń mających wpływ na wynik z działalności za rok obrotowy.

Nietypowymi zdarzeniami, które miały wpływ na wynik 2006 r. były:

- sprzedaż prawa wieczystego użytkowania za kwotę 22.000 tys. zł, zysk brutto osiągnięty na transakcji wyniósł 20.393 tys. zł,
- niekorzystny wyrok Sądu Arbitrażowego w sprawie z powództwa MPRD S.A. co spowodowało pogorszenie wyniku brutto o kwotę 6.820 tys. zł.
- otrzymanie dywidendy ze spółki zależnej Wrobis S.A. w kwocie brutto 6.019 tys. zł,
- spłata należności od spółki Bauwit, która była objęta aktualizacją w latach poprzednich w kwocie 4.964 tys. zł,
- utworzenie od części strat podatkowych, możliwych do odliczenia w przyszłości od zysku podatkowego, aktywa na podatek dochodowy w kwocie 1.786 tys. zł.

13. Charakterystyka zewnętrznych i wewnętrznych czynników istotnych dla rozwoju Spółki oraz opis perspektyw rozwoju.

Zewnętrznymi czynnikami istotnymi dla rozwoju Spółki będą w przyszłości: napływ funduszy unijnych na rozwój infrastruktury Polski oraz zwiększone nakłady na inwestycje budowlane ze strony przedsiębiorstw sektora prywatnego w Polsce. Do wewnętrznych czynników istotnych dla rozwoju Spółki należy zaliczyć dywersyfikację pozyskiwanych kontraktów (Spółka będzie starała się pozyskiwać kontrakty z różnych sektorów budownictwa), wzmocnienie kadry niezbędnej do realizacji podpisywanych kontraktów, pozyskanie źródeł finansowania umożliwiających sprawną działalność Spółki.

14. Zmiany w podstawowych zasadach zarządzania Spółką.

W 2006 r. nie było zmian w podstawowych zasadach zarządzania Spółką.

15. Zmiany w składzie osób zarządzających i nadzorujących w 2006r.:

18.05.2006 r. WZA Spółki dokonało wyboru Rady Nadzorczej VI kadencji w składzie: Juan Ignacio Entrecanales Franco, Neil Roxborough Balfour, Piotr Gawryś, Leszek Wysłocki, Javier Ducay Real.

W okresie sprawozdawczym nie było zmian w zarządzie.

Skład Zarządu na dzień 31.12.2006 r. przedstawiał się następująco:

Jarosław Popiołek – Prezes Zarządu, Manuel Abella Gomez – Wiceprezes Zarządu, Andrzej Sitkiewicz – Członek Zarządu, Włodzimierz Woźniakowski – Członek Zarządu, Grzegorz Owczarski – Członek Zarządu, Jerzy Binkiewicz – Członek Zarządu.

W skład Rady Nadzorczej na dzień 31.12.2006 r. wchodziły następujące osoby:

Juan Ignacio Entrecanales Franco – Przewodniczący Rady, Neil Balfour – Członek Rady, Leszek Wysłocki – Członek Rady, Javier Ducay Real - Członek Rady, Piotr Gawryś - Członek Rady.

16. Umowy zawarte między Spółką a osobami zarządzającymi, przewidujące rekompensatę w przypadku ich rezygnacji lub zwolnienia z zajmowanego stanowiska bez ważnej przyczyny.

Nie zawierano takich klauzul w umowach z osobami zarządzającymi.

17) Informacja o wynagrodzeniach Zarządu i Rady Nadzorczej

Wynagrodzenie członków Zarządu w 2006r. wyniosło (w tys. zł):

Imię i nazwisko	Wynagrodzenie w Spółce	Wynagrodzenie w spółkach zależnych
Jarosław Popiołek	1 595	113
Andrzej Sitkiewicz	630	
Grzegorz Owczarski	545	
Jerzy Binkiewicz	544	
Włodzimierz Woźniakowski	436	107
Manuel Abella Gomez	25	
Razem	3 775	220

Wynagrodzenie Rady Nadzorczej Mostostalu Warszawa S.A. w tym okresie wyniosło (w tys. zł):

Imię i nazwisko	Wynagrodzenie w Spółce
Juan Ignacio Entrecanales Franco	94
Neil Balfour	47
Piotr Gawryś	46
Leszek Wysocki	46
Javier Ducay Real od 18.05.2006	27
Gloria Alonso Martinez do 18.05.2006	19
Razem	279

18. Stan posiadanych akcji Mostostal Warszawa S.A. przez Członków Zarządu i Radę Nadzorczą na 31.12.2006 r.:

Włodzimierz Woźniakowski – 1 akcja

19. Zestawienie akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% głosów na WZA Spółki Mostostal Warszawa S.A. według stanu na 31.12.2006 r.

Podmiot	Liczba Akcji	Liczba Głosów	% Kapitału	% Głosów
ACCIONA S.A.	9.988.733	9.988.733	49,94%	49,94 %
BZ WBK AIB Asset Management S.A.	2.423.039	2.423.039	12,12%	12,12%
Otwarty Fundusz Emerytalny PZU "Złota Jesień"	3.386.990	3.386.990	16,93%	16,93%

20. Informacja o znanych emitentowi umowach, w wyniku których mogą w przyszłości nastąpić zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy.

Na dzień sporządzania sprawozdania Zarząd nie posiada informacji o umowach w wyniku których mogą nastąpić zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy.

21. Spółka nie emitowała akcji, które by dawały specjalne uprawnienia kontrolne w stosunku do niej.

22. W spółce nie ma programów akcji pracowniczych.

23. Ograniczenia dotyczące przenoszenia praw własności papierów wartościowych emitenta oraz wszelkich ograniczeń w zakresie wykonywania prawa głosu przypadających na akcje emitenta.

Według wiedzy posiadanej przez Zarząd nie występują takie ograniczenia dotyczące akcji Emitenta.

24. Informacje o umowie z podmiotem uprawnionym do badania.

W dniu 15 maja 2006 r. Emitent zawarł umowę z Deloitte Audyt Sp. z o.o. na badanie sprawozdań finansowych za 2006 r. (półroczne, roczne Mostostalu Warszawa S.A. oraz półroczne i roczne skonsolidowane Grupy Kapitałowej Mostostalu Warszawa S.A.). Wartość wynagrodzenia za powyższe czynności wynosi 274 tys. zł netto. W 2005 r. wynagrodzenie audytora wyniosło 299 tys. zł netto.

II. Pozostałe informacje

1. Omówienie podstawowych wielkości ekonomicznych.

Spółka w okresie sprawozdawczym zanotowała stratę na sprzedaży w kwocie 31.938 tys. zł. Na pozostałej działalności operacyjnej zanotowano zysk w kwocie 23.099 tys. zł, który w głównej mierze jest rezultatem sprzedaży prawa wieczystego użytkowania gruntów oraz rozwiązania odpisów aktualizujących na należności. Działalność finansowa przyniosła Spółce zysk w kwocie 9.116 tys. zł, którego znaczna część pochodzi z tytułu otrzymanej dywidendy od spółki Wrobis S.A.. Rok 2006 Spółka zakończyła zyskiem netto w kwocie 7.084 tys. zł (w analogicznym okresie ubiegłego roku strata wyniosła 30.087 tys. zł).

Suma bilansowa na 31.12.2006 r. wyniosła 384.212 tys. zł i w stosunku do końca roku 2005 wzrosła o 113 %. Aktywa obrotowe wzrosły o 200 % do kwoty 282.945 tys. zł. Głównymi przyczynami wzrostu tych pozycji były: udana emisja akcji oraz znaczny wzrost sprzedaży.

Dzięki przeprowadzonej emisji akcji uległa poprawie struktura finansowania aktywów. Obecnie w 38 % aktywa są finansowane kapitałami własnymi w porównaniu do 12% na koniec 2005r. W związku ze spłatą pożyczek znacząco uległy obniżeniu zobowiązania długoterminowe. Wzrost zobowiązań krótkoterminowych o 89% jest wynikiem szybkiego wzrostu produkcji.

2. Opis istotnych czynników i zagrożeń

Do najważniejszych czynników ryzyka i zagrożeń dla Spółki należą:

- a) ryzyko zmiany cen materiałów budowlanych oraz usług podwykonawców,
- b) ryzyko zmiany kursu walut w związku z faktem, że część realizowanych kontraktów jest denominowana w EURO,
- c) duża konkurencja na rynku usług budowlano - montażowych,
- d) wydłużające się procedury rozstrzygania przetargów publicznych związane z licznymi protestami podmiotów biorących w nich udział.

Warszawa, dn. 06.03.2007 r.

Podpisy:

Jarosław Popiołek

Manuel Abella Gomez

Andrzej Sitkiewicz

Włodzimierz Woźniakowski

Jerzy Binkiewicz

Grzegorz Owczarski