

WPROWADZENIE DO JEDNOSTKOWEGO RAPORTU ROCZNEGO „GANT S.A.” ZA OKRES 01.01.2006 – 31.12.2006 R.

Gant S.A. z siedzibą w Legnicy Rynek nr 28 jako spółka akcyjna powstała w oparciu o akt notarialny Repetytorium A nr 184/1995r. z dn. 28.11.1995r. Dnia 04.07.2001r. Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy KRS dokonał wpisu jednostki do Rejestru Przedsiębiorców pod nr KRS 000002500. Obecnie kapitał akcyjny na dzień 31.12.2006r. wynosi 9.161.182 zł i przedstawia się następująco:

- a) 600.000 akcji uprzywilejowanych co do głosu serii A o wartości nominalnej 1,00 zł. za 1 akcję i nie są w obrocie publicznym.
- b) 1.840.338 akcji zwykłych na okaziciela serii B o wartości nominalnej 1,00 zł. za 1 akcję i są przedmiotem obrotu na nieurzędowym rynku giełdowym /rynek równoległy/.

Zmiana ilości akcji i wartości została zgłoszona w Sądzie zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy KRS z dn. 19.12.03r. Sygn. Akt WR.IX NS- Rej KRS/8863/3/514.

Obniżenie z dniem 19.12.03r. ilości akcji zwykłych na okaziciela z 2.222.050 do 1840.338 nastąpiło na skutek zakupu akcji własnych celem ich umorzenia tj. w ilości 381.712 akcji za wynagrodzeniem 826.548,78 zł.. Celem obniżenia kapitału akcyjnego była poprawa aktualnych notowań giełdowych.

W związku z podziałem rynku giełdowego na dwa rynki Spółka została zakwalifikowana na rynek równoległy papierów wartościowych notowanych na giełdzie . Zmiana nastąpiła z dniem 1 maja 2004r. zgodnie z podjętą uchwałą nr 110/2004r. przez Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 30.04.2004r.

W 2006 r nastąpiło podwyższenie kapitału akcyjnego spółki o:

- c) dodatkową emisję akcji serii D o wartości nominalnej 1,00 zł każda o numerach od 2.440.339 do 7.321.014 . o kwotę 4.880.676 (słownie: cztery miliony osiemset osiemdziesiąt tysięcy sześćset siedemdziesiąt sześć zł)

d) dodatkową emisję akcji serii E o wartości nominalnej 1,00 zł każda o numerach od 7.321.015 do 8.100.000 o kwotę 778.986 (słownie: siedemset siedemdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt sześć zł). Akcje serii E nie będą wprowadzane do obrotu na rynku regulowanym-Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie przed dniem 1 stycznia 2008 roku.

e) dodatkową emisję akcji serii F o wartości nominalnej 1,00 zł każda o numerach od 8.100.001 do 9.161.182 o kwotę 1.061.182 (słownie: jeden milion sześćdziesiąt jeden tysięcy sto osiemdziesiąt dwa zł).

Nadany przez GUS Regon 390453104 a działalność gospodarcza sklasyfikowana wg EKD 7020Z.

Nadany przez U.S. Legnica NIP 691-020-16-90.

Przedmiotem działalności gospodarczej jest działalność developerska, wynajem lokali użytkowych i mieszkalnych.

Gant S.A. posiada dokumentację opisującą zasady /politykę/ rachunkowości w szczególności :

- Jednostka prowadzi księgi rachunkowe w oparciu o Zakładowy Plan Kont, który został opracowany przez Spółkę i zatwierdzony przez Prezesa Zarządu Spółki Gant S.A.

- Zakładowy Plan Kont określa m.in. wykaz kont księgi głównej, zasady kwalifikacji zdarzeń, zasady prowadzenia kont ksiąg pomocniczych oraz ich powiązań z kontami księgi głównej oraz ustalenie , że rok obrotowy pokrywa się z 4 kwartałami roku kalendarzowego.

Wycena aktywów i pasywów odbywa się na koniec każdego roku obrotowego /kalendarzowego/ i tak:

- a) Należności i zobowiązania wg kwot wymaganych do zapłaty,

- b) Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne wg cen nabycia lub kosztu wytworzenia .

Do amortyzacji środków trwałych oraz wartości niematerialnych prawnych jednostka stosuje stawki przewidziane w wykazie rocznych stawek amortyzacyjnych, stanowiący załącznik do ustawy podatkowej.

Odpisów amortyzacyjnych dokonuje się od pierwszego miesiąca następującego po miesiącu, w którym wprowadzono środki trwałe i niematerialne do ewidencji metodą liniową.

Środki trwałe , których wartość jest równa lub niższa niż 3500,00 zł. odpisów amortyzacyjnych dokonuje się jednorazowo w miesiącu oddania.

- c) Spółka nie prowadzi działalności produkcyjnej i nie posiada na stanie produktów gotowych , nie zakończonych oraz materiałów

- d) Środki trwałe w budowie ustala się w wysokości ogółu kosztów pozostających bezpośrednim związku ich nabyciem, wytworzeniem /art. 28 ust. 1 pkt 2/.

Sprawozdanie finansowe roczne za 2006r. jest jednostkowym sprawozdaniem i zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej w przyszłości /w następnych latach/ ponieważ nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie jej kontynuowania.

Zmian metod prowadzenia rachunkowości nie było.

Zdarzeń dotyczących lat ubiegłych ujętych w sprawozdaniu nie było.

Informacje liczbowe ujęte za rok poprzedzający w sprawozdaniu finansowym obejmują okres od 01.01.2005r. do dnia 31.12.2005r. a rok sprawozdawczy i obrotowy obejmuje cały rok kalendarzowy tj. od dnia 01.01.2006r. do dnia 31.12.2006r.

Dane porównawcze w rubryce za ubiegły okres zapewniają porównywalność z okresem sprawozdawczym.

Spółka prowadzi księgi rachunkowe przy użyciu komputera. Dokumentacja systemu przetwarzania danych przy pomocy komputerów to:

- 1) PC BIZNES PRO Zintegrowany System Rachunkowości
FK PRO Finanse i Księgowość- firmy STREAMsoft z Zielonej Góry
- 2) Zakładowy Plan Kont /Z.P.K./

Zdaniem badających bilans jednostkowy spełnia wymogi art.10 pkt 3c oraz art.14 ust.4 ustawy.

Skład osobowy Rady Nadzorczej i Zarządu przedstawia się następująco:

a) **Zarząd**

- | | | |
|----|----------------------|-------------------|
| 1. | Dariusz Małaszkiwicz | - Prezes Zarządu |
| 2. | Henryk Antkowiak | - Członek Zarządu |
| 3. | Mikołaj Habit | - Członek Zarządu |
| 4. | Henryk Feliks | - Członek Zarządu |

b) **Rada Nadzorcza**

- | | | |
|----|-------------------|------------------|
| 1. | Janusz Konopka | - Przewodniczący |
| 2. | Henryk Antkowiak | - Członek |
| 3. | Bogna Sikorska | - Członek |
| 4. | Adam Michalski | - Członek |
| 5. | Agnieszka Majecka | - Członek |

Gant S.A. od dnia 02.12.1998r. posiada własne akcje na giełdzie rynku równoległym prowadzonym przez K.P.W. i G.

Zgodnie z Rozp. RM. z dnia 22.12.1998r. § 49 ust. 2 pkt. 1 wg posiadanych informacji podajemy wykaz akcjonariuszy posiadających powyżej 5 % ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu akcjonariuszy emitenta:

Struktura akcjonariatu obejmuje stan na dn.31.12.2006r.

Nazwisko i imię	Liczba akcji na okaziciela	Liczba akcji imiennych	Liczba głosów na WZA	% udział w kapitale zakładowym	% udział głosów na WZA
Antkowiak Karol	1 633 468	285 000	3 058 468	20,94	26,45
Konopka Janusz	381 056	97 800	870 056	5,23	7,53
Antkowiak Henryk	376 000	68 000	716 000	4,85	6,19
Małaszkiwicz Dariusz	124 276	79 200	520 276	2,22	4,50
Antkowiak Danuta	294 058	70 000	644 058	3,97	5,57
Sjoblom Elżbieta	956 754		956 754	10,44	8,28

Ponadto zgodnie z § 61 ust. 4 pkt. 6 Rozp. RM i posiadanych informacji podajemy wykaz osób zarządzających i nadzorujących emitenta, którzy posiadają jego akcje powyżej 5 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy i dotyczą:

Osób zarządzających:

Antkowiak Karol 26,93 %

Osób nadzorujących:

Janusz Konopka 6,07 %

Antkowiak Henryk 5,06 %

Spółka ma powiązania kapitałowe, jest jednostką dominującą grupy kapitałowej, posiada dwadzieścia sześć spółek zależnych i tak :

- Gant Sp. z o. o. w Legnicy założona w dniu 21.05.2001r. a działalność gospodarczą rozpoczęła od dnia 1.09.2001r.
- Gant 74 Sp. z o. o. Wrocław założona 15.06.2001r. a rozpoczęła działalność gospodarczą od dnia 1.09.2001r.

- „Śliczna 8 „Sp. z o. o. Wrocław działalność gospodarczą rozpoczęła w miesiącu czerwcu 2003r.
- Bielbud Sp z o. o. Wrocław założona 05.11.2003r, działalności gospodarczej jeszcze nie rozpoczęła
- Przy Kaszubskiej Sp z o. o. założona 08.07.2005r, działalność gospodarczą rozpoczęła w miesiącu lipcu 2005r.
- Bielprojekt Sp z o. o. założona 07.02.2005r., działalność gospodarczą rozpoczęła w miesiącu grudniu 2005r.
- Kamienna 105 Sp z o. o. założona 13.12.2005r., działalność gospodarczą rozpoczęła w miesiącu styczniu 2006r.
- Kąty-1 Sp z o. o. założona 30.12.2004r., działalność gospodarczą rozpoczęła w miesiącu styczniu 2006r.
- HKS Sp z o. o. założona 15.11.2005r., działalność gospodarczą rozpoczęła w miesiącu marcu 2006r.
- Pod Fortem Sp z o. o. założona 20.03.2006r. działalność gospodarczą rozpoczęła w miesiącu marcu 2006r.
- Przy Spodku Sp z o. o. założona 05.06.2006r., działalność gospodarcza rozpoczęła w miesiącu lipcu 2006r.
- Gant 11 Sp z o. o. założona 02.08.2006r. , działalność gospodarczą rozpoczęła w miesiącu sierpniu 2006r.
- Gant 22 Sp z o. o. założona 02.08.2006r., działalność gospodarczą rozpoczęła w miesiącu sierpniu 2006r.
- TBI Sp z o. o. założona 21.07.2006r., działalność gospodarczą rozpoczęła w miesiącu sierpniu 2006r.
- Gant 60 Sp z o. o. założona 09.08.2006r., działalność gospodarczą rozpoczęła w miesiącu sierpniu 2006r.
- Kozia Górka Sp z o. o. założona 02.08.2006r., działalność gospodarczą rozpoczęła w miesiącu sierpniu 2006r.
- Marina Osowa Sp z o. o. założona 02.06.2006r., działalność gospodarczą rozpoczęła w sierpniu 2006r.
- Projekt Balzaka Sp z o. o. założona 02.08.2006r., działalność gospodarczą rozpoczęła w sierpniu 2006r.
- Pod Fortem-2 Sp z o. o. założona 19.09.2006r., działalność gospodarczą rozpoczęła w grudniu 2006r.
- Gant 33 Sp z o. o. założona 19.09.2006r, działalność gospodarczą rozpoczęła w grudniu 2006r.
- Gant 44 Sp z o. o. założona 23.10.2006r., działalność gospodarczą rozpoczęła w grudniu 2006r.
- Gant 55 Sp z o. o. założona 23.10.2006r., działalność gospodarczą rozpoczęła w grudniu 2006r.
- Gant 66 Sp z o. o. założona 11.12.2006r., działalność gospodarczą rozpoczęła w grudniu 2006r.

- Gant 77 Sp z o. o. założona 11.12.2006r., działalność gospodarczą rozpoczęła w grudniu 2006r.
- Budopol-Wrocław S.A. założona 17.11.1994r. Gant SA posiada 8.577.340 udziałów w kapitale zakładowym i jest inwestorem strategicznym.
- Budopol Raławicka Sp z o. o. założona 15.05.2004r.

W dniu 5 grudnia 2006 roku Zarząd GANT SA zawarł umowę objęcia 1.500.000 akcji serii G z MOSTOSTAL-EXPORT-DOM Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie. Jednocześnie z objęciem akcji MED przeniósł na spółkę Gant SA 7.920.001 akcji na okaziciela w spółce Budopol -Wrocław SA z siedzibą we Wrocławiu.

Dnia 12 grudnia 2006r. Zarząd GANT SA nabył prawa poboru od spółki MED 657.399 akcji Budopol-Wrocław SA uzyskując tym samym udział w kapitale zakładowym Budopolu-Wrocław SA w wysokości 32,99% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy.

W dniu 15 listopada 2006r. Zarząd GANT SA nabył 400 udziałów w spółce Budopol-Raławicka Sp z o.o. o łącznej wartości 200.000 zł uzyskując tym samym 50% udziału w kapitale spółki.

Gant S.A. jako jednostka dominująca grupy kapitałowej jest zobowiązana do sporządzania skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Dane wykazane w dziale "Wybrane dane finansowe" do przeliczenia w rubryce Euro przyjęto kurs:

- dla poszczególnych pozycji aktywów i pasywów – 3,8312 – wg tabeli na dzień 29.XII.2006 (Tab. 252/A/NBP/2006)
- dla poszczególnych pozycji rachunku zysków i strat za dwanaście miesięcy 2006 roku narastająco kurs - 3,8991 – co stanowi średnią arytmetyczną kursów ogłaszanych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień miesiąca objętego raportem.
- dla poszczególnych pozycji aktywów i pasywów – 3,8598 – wg tabeli na dzień 30.XII.2005 (Tab. 252/A/NBP/2005)
- dla poszczególnych pozycji rachunku zysków i strat za dwanaście miesięcy 2005 roku narastająco kurs - 3,9532 – co stanowi średnią arytmetyczną kursów ogłaszanych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień miesiąca objętego raportem.

W roku 2006 najwyższy średni kurs wymiany złotego na ostatni dzień miesiąca objętego raportem rocznym za 2006 rok zaobserwowano w czerwcu (4,0434), a najniższy średni kurs w miesiącu lutym 2006 roku (3,7726).

Wybrane dane finansowe ze sprawozdań finansowych za rok 2006

Wyszczególnienie	<i>W tys. zł</i>		<i>W tys. EUR</i>	
	2006	2005	2006	2005
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	388	491	100	124
Zysk z działalności operacyjnej	-13	251	-3	63
Zysk brutto	96	-8	25	-2
Zysk netto	23	40	6	10
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	6000	-1763	1539	444
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-56365	1311	-14456	330
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	50349	377	12913	95
Przepływy pieniężne netto	-16	-75	-4	19
Aktywa razem	65364	9313	17066	2413
Zobowiązania	10364	3547	2705	819
Zobowiązania długoterminowe	9652	2560	2519	663
Zobowiązania krótkoterminowe	683	986	178	255
Kapitał własny	55020	5766	14361	1494
Kapitał podstawowy	9161	2440	2391	632
Liczba akcji	9161182	2440338	9161182	2440338
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/eur)	0,00	0,02	0,00	0,01
Zysk na jedną akcję zwykłą (w zł/eur)	6,01	2,36	1,57	0,61

Legnica, dn. 04.04.2007 r.