

KOMUNIKAT PRASOWY

Warimpex odnotował silny wzrost operacyjny w roku finansowym 2006

Wybrane dane finansowe w mln Euro	2006	2005	Zmiana w %
Wartość aktywów brutto (GAV)	477,5	296,0	+ 61 %
Wartość aktywów netto (NNNAV)	258,3	172,6	+ 50 %
Przychody ogółem	58,8	40,3	+ 46 %
Zyski ze sprzedaży nieruchomości	6,3	38,3	– 84 %
EBITDA	30,8	50,2	– 39 %
EBIT	22,8	44,0	– 48 %
Zysk netto	21,2	33,7	– 37 %
w Euro			
Wartość aktywów netto na akcję	8,61	5,75	+ 50 %
Zysk na akcję	0,70	1,14	– 39 %
Proponowana dywidenda na akcję	0,15	0,13	+ 15 %

Wiedeń, 30 Kwiecień 2007

W roku finansowym 2006, Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG, z siedzibą w Wiedniu zanotował imponujący wzrost. Dotyczył on zarówno liczby istniejących hoteli w sieci, jak i innych nieruchomości oraz prowadzonych projektów. W minionym roku portfel nieruchomości powiększył się z 14 do 20 obiektów, podczas gdy 10 kolejnych projektów hoteli było na koniec roku w trakcie realizacji lub budowy. Przychody zwiększyły się o 46%, z poziomu 40,3 mln Euro do 58,8 mln Euro.

Wynik EBITDA spadł o 39% do 30,8 mln EUR, podczas gdy wynik EBIT zmniejszył się o 48%, do 24,5 mln EUR. Jeżeli jednak wykluczymy wyniki z jednorazowej sprzedaży nieruchomości, podlegające rocznym wahaniom z powodu wprowadzenia okresu potrzebnego na proces rozwoju, oba kluczowe wskaźniki zanotowały znaczący wzrost; skorygowany wynik EBITDA wzrósł o 106%, z 11,9 mln EUR do 24,5 mln EUR, podczas gdy skorygowany wynik EBIT wzrósł o 195% z 5,6 mln EUR do 16,5 mln EUR.

Zysk roczny spadł – znowu głównie z powodu niższych wpływów ze sprzedaży nieruchomości – z 33,7 miliona Euro do 21,2 miliona Euro.

Wszystkie nieruchomości oraz projekty nieruchomościowe realizowane przez Grupę Warimpex zostały wycenione przez CB Richard Ellis na dzień 31 grudnia 2006 roku. Wartość brutto aktywów (GAV) Warimpex wyniosła 477.5 miliona Euro, i wzrosła o 61 % licząc rok do roku.

Uwzględniając dodatkowe zasoby finansowe oraz kontrolowaną strategię ekspansji, zarząd firmy oczekuje, że Grupa Warimpex będzie nadal rozwijać się na stabilnym poziomie. Ponadto, liczne projekty będące w fazie rozwoju, powinny w dalszym ciągu skutkować ponad przeciętnym wzrostem aktywów nieruchomościowych mierzonych wartością NNNAV.



Celem uzyskania dalszych informacji:

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG
Phone +43 1 310 55 07-0
Christoph Salzer, presse@warimpex.com
Daniel Folian, investor.relations@warimpex.com
www.warimpex.com