

<u>Aktywo</u>	<u>Metoda wyceny</u>	<u>Rzeczoznawca</u>	<u>Wartość na dzień</u>			<u>Średnie przychody z najmu na m2</u>				<u>Yield (*)</u>		<u>Data ostatniej wyceny</u>	<u>Powody dokonania zmian w wycenie</u>
			<u>31.12.04</u>	<u>31.12.05</u>	<u>31.12.06</u>	<u>31.12.04</u>	<u>31.12.05</u>	<u>31.12.06</u>	<u>31.12.04</u>	<u>31.12.05</u>	<u>31.12.06</u>		
Galeria Mokotow(1)	DCF	DTZ : 2004-2005 2006 Jones Lang Lasalle	199,000 \$	269700 \$	370300 \$	27.2\$	30\$	30.2\$	9,50%	7,00%	6,00%	30.9.06	Zmniejszenie stopy dochodu nieruchomości oraz ukończenie 3 fazy
Galeria Kazimierz(1)	DCF	Jones Lang Lasalle	n/a	142 200 €	147 600 €	n/a	21 €	22 €	n/a	6,25%	6,00%	1.10.06	Zmniejszenie stopy dochodu nieruchomości
Globis Poznan	DCF	DTZ:2004 2005-2006: CBRE	15 500 €	17 510 €	23 000 €	11,6 €	11,8 €	12,2 €	9,90%	9,40%	8,20%	30.9.06	Zmniejszenie stopy dochodu nieruchomości, zwiększenie najmu
Galileo	DCF	DTZ:2004 2005-2006: CBRE	17,500 \$	18,590 \$	24,170 \$	14.5\$	14.0\$	14.3\$	9,50%	9,10%	7,40%	30.9.06	Zmniejszenie stopy dochodu, zwiększenie najmu
Topaz	DCF	Knight Frank	n/a	n/a	33 820 €	n/a	n/a	14,8 €	n/a	n/a	5,90%	1.9.06	Ukończenie w 2006
Center Point 1	DCF	Jones Lang Lasalle	42 060 €	45 100 €	50 100 €	14,2 €	14,2 €	14,3 €	8,08%	7,32%	6,59%	27.04.06	Zmniejszenie stopy dochodu nieruchomości
Center Point 2	DCF	Jones Lang Lasalle	n/a	n/a	59 400 €	n/a	n/a	12,4 €	n/a	n/a	6,59%	23.05.06	Ukończenie w 2006
GTC House	DCF	King Sturge	n/a	30 600 €	35 500 €	n/a	20,0 €	20,0 €	n/a	10,70%	9%	12.10.06	Zmniejszenie stopy dochodu nieruchomości
America House	DCF	Jones Lang Lasalle	n/a	n/a	101 300 €	n/a	n/a	20,0 €	n/a	n/a	6,20%	31.12.06	Ukończenie w 2006
LightHouse	DCF	CBRE	29 400 €	39 570 €	53 740 €	13,8 €	13,8 €	13,8 €	9,0%	8,25%	6,25%	25.01.07	Zmniejszenie stopy dochodu nieruchomości, zwiększenie najmu
Sarka Business Park	DCF	CBRE	12 156 €	13 384 €	17 090 €	6,6 €	6,6 €	6,6 €	12,75%	12,50%	10,50%	31.01.07	Zmniejszenie stopy dochodu nieruchomości

(*) stopa dochodu
(1) 100% wartości aktywa

Opublikowane w załączonej tabeli stopy kapitalizacji ("yields") zostały wyliczone w oparciu o przychody Spółki wykazane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym na dzień 31 grudnia 2006 roku. Mogą one różnić się od rynkowych stóp kapitalizacji, które dla niektórych z opisanych tu aktywów powinny być niższe od wyżej wykazanych. Wynika to głównie z tego, iż obecne przychody z wynajmu tych aktywów są wyższe niż te wykazane w sprawozdaniu finansowym na dzień 31 grudnia 2006. Rynkowe stopy kapitalizacji i wynikająca z nich wartość rynkowa nieruchomości inwestycyjnych Spółki będą oszacowane w ramach corocznej aktualizacji wyceny i opublikowane w sprawozdaniu finansowym na dzień 30 września 2007 roku*