

Sprawozdanie Zarządu z działalności gospodarczej Emitenta oraz zasady sporządzania rocznego jednostkowego sprawozdania finansowego za 2006 rok.

W imieniu Zarządu pragniemy przedstawić Państwu szczegółowy opis działalności gospodarczej Spółki w 2006 roku, działającej wówczas pod firmą 7bulls.com S.A.. Zmiana nazwy z 7bulls.com S.A. na Triton Development S.A. została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 2 kwietnia 2007 roku i była konsekwencją uchwały zmieniającej Statut Spółki przez Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki w dniu 6 lutego 2007 roku.

Niniejsze sprawozdanie obejmuje zdarzenia gospodarcze mające wpływ na osiągnięte wyniki finansowe, przedstawione w załączonym rocznym sprawozdaniu finansowym, które zostało opracowane zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) w zakresie przyjętym przez Komisję Europejską. MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komisję ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”), a także Rozporządzenie Ministra Finansów w zakresie regulacji dotyczących emitentów papierów wartościowych dopuszczonych do publicznego obrotu, tj. „w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych” z dnia 19 października 2005 roku. Sprawozdanie zostało sporządzone zgodnie z art. 95 ust. 6 z uwzględnieniem ust 2, 5 art. 95 tego rozporządzenia.

Poniżej przedstawiono opis podstawowych wielkości ekonomiczno-finansowych, ujawnionych w sprawozdaniu finansowym za 2006 rok, w szczególności czynników i zdarzeń (w tym o nietypowym charakterze) mających znaczący wpływ na działalność Emitenta i osiągnięte przez niego w 2006 roku wyniki. Ponadto niniejsze sprawozdanie zawiera opis istotnych czynników i zagrożeń, na które Emitent jest narażony, a także perspektyw rozwoju działalności w najbliższej przyszłości.

1) Struktura zrealizowanych w 2006 roku obrotów Emitenta i grupy kapitałowej wynika z przyjętej struktury działalności grupy, w której Emitent jako podmiot dominujący sprawuje funkcje kontrolne nad spółkami zależnymi. W związku z przyjęciem powyższej formy działalności, wyniki realizowane przez spółki zależne mają decydujący wpływ na wyniki grupy kapitałowej, przez co wzrosło znaczenie sprawozdań skonsolidowanych grupy. Bezpośrednim przedmiotem działalności Emitenta w 2006 roku był obrót nieruchomościami oraz działalność związana z prowadzeniem usług doradczych, księgowych i handlowych na rzecz podmiotów prowadzących działalność motoryzacyjną. W 2006 roku nie dokonano zmian struktury organizacyjnej Grupy Kapitałowej, jednakże w wyniku realizacji nowo przyjętej strategii polegającej na reorientacji w kierunku działalności deweloperskiej (opisanej w punkcie 13 sprawozdania z działalności) z dniem 31 marca 2007 roku Emitent zbył udziały w Uni-Truck Sp. z o.o. i stał się właścicielem 100% udziałów w Triton Development Sp. z o.o.

2) Dla Spółki jedynym rynkiem zbytu towarów i usług jest rynek krajowy. Z uwagi na ograniczenie przedmiotu działalności i wprowadzone rozwiązania organizacyjne w ramach grupy kapitałowej, w 2006 roku największym odbiorcą towarów i usług był podmiot zależny działający pod firmą Uni-Truck Sp. z o.o. oraz AS Motors Sp. z o.o., z którą Emitent prowadził współpracę w zakresie działalności motoryzacyjnej, polegającej między innymi na oferowaniu i sprzedaży pojazdów marki KIA.

3) Na dzień 31 grudnia 2006 roku obowiązywały następujące umowy znaczące (w rozumieniu w/w Rozporządzenia Ministra Finansów) dla działalności Emitenta, w tym z akcjonariuszami, oraz umowy ubezpieczenia, współpracy lub kooperacji:

- umowy ubezpieczeniowe (majątkowe, komunikacyjne) ze STU Ergo Hestia S.A.;

- umowy poręczeń kredytów i gwarancji bankowych udzielonych przez Bank Millenium S.A. na rzecz spółki Uni-Truck Sp. z o.o. (opisane w punktach 5 i 6 niniejszego sprawozdania);
- umowa przedwstępna z dnia 12 grudnia 2006 roku na zakup 100% udziałów w spółce Triton Development Sp. z o.o.. Umowa została zawarta pomiędzy 7bulls.com S.A. jako kupującym i panem Andrzejem Szmagałskim jako sprzedającym. Zawarcie umowy nastąpiło związku z przyjęciem nowej strategii Spółki. Na podstawie umowy strony zobowiązały się zawrzeć umowę przyrzeczoną sprzedaży (umowa ostateczna), na mocy której sprzedający sprzeda kupującemu, a kupujący kupi od sprzedającego 300 udziałów w kapitale zakładowym Triton Development Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, reprezentujących 100% jej kapitału zakładowego, za cenę równą łącznej wartości nominalnej udziałów, to jest 1.500.000 zł. Warunkiem zawarcia umowy ostatecznej jest pozyskanie przez Emitenta środków pozwalających na dofinansowanie spółki Triton Development Sp. z o.o. w wysokości 60 mln. zł, umożliwiające zapłatę przez Triton Development Sp. z o.o. do końca lipca 2007 roku części ceny nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w Warszawie przy ul. Grójeckiej 194, co do których wydane jest prawomocne pozwolenie na budowę zespołu apartamentowo-usługowego o powierzchni całkowitej około 80 tys. metrów kwadratowych. Łączna cena zakupu prawa użytkowania wymienionych nieruchomości o powierzchni 16.954 m² wynosi 88 mln. zł. Umowa ostateczna zostanie zawarta niezwłocznie po przeprowadzeniu przez kupującego publicznej subskrypcji akcji nowej emisji serii D i wprowadzeniu tych akcji do obrotu regulowanego oraz po wyrażeniu przez bank Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA zgody na zbycie udziałów przez sprzedającego na rzecz kupującego, nie później jednak niż w terminie do dnia 30 czerwca 2007 roku. Kupujący zobowiązał się, że zawierając umowę ostateczną złoży zapewnienie, iż w terminie do dnia 30 lipca 2007 r. zasili Spółkę kwotą nie mniejszą niż 60 mln. zł w celu zapewnienia Triton Development Sp. z o.o. środków umożliwiających zapłatę na rzecz sprzedającego ceny z tytułu nabycia przez Triton Development Sp. z o.o. od sprzedającego udziału w użytkowaniu wieczystym nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Grójeckiej 194. Strony postanowiły, iż jeśli do dnia zawarcia umowy ostatecznej sprzedający dokona jakiegokolwiek czynności uniemożliwiającej zawarcie tej umowy lub odmówi jej zawarcia, kupujący może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 10 mln. zł, przy czym zapłata kary umownej nie wyłącza możliwości żądania przez kupującego odszkodowania przewyższającego karę umowną. Jeśli kupujący odmówi zawarcia umowy ostatecznej, sprzedający może żądać odszkodowania na zasadach ogólnych.

Dnia 31 marca 2007 roku Emitent w wykonaniu umowy przedwstępnej z dnia 12 grudnia 2006 roku (szczegółowy opis w raportach bieżących 18/2006 i 20/2006 z dnia 12.12.2006r.) nabył 100% udziałów w kapitale zakładowym Triton Development Sp. z o.o. za cenę 1,5 mln. zł na podstawie umowy sprzedaży udziałów zawartej z panem Andrzejem Szmagałskim. Emitent nabył udziały ze środków własnych.

Spółka Triton Development Sp. z o.o. jest stroną następujących umów:

- ◆ umowa na wykonanie zespołu apartamentowo - usługowego TRITON PARK ze spółką WARBUD S.A. o wartości 146 mln. zł,
- ◆ umowa kredytowa na finansowanie projektu TRITON PARK z bankiem PKO BP S.A. w wysokości 100 mln. zł,
- ◆ umowa na pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego z firmą Mace Polska Sp. z o.o.,
- ◆ przedwstępna umowa sprzedaży lokalu użytkowego w TRITON PARK ze spółką giełdową ALMA S.A. o wartości ok. 9 mln. zł, o której była mowa w raporcie bieżącym ALMA S.A. nr 2/2006 z dnia 17 stycznia 2006 r.

Poza wymienionymi wyżej, po dacie bilansowej zostały zawarte opisane niżej umowy znaczące dla przyszłej działalności Emitenta.

Umowa zbycia spółki Uni-Truck Sp. z o.o. z dnia 19 lutego 2007 roku

Zgodnie z przyjętą przez Emitenta strategią rozwijania działalności deweloperskiej i zakończenia prowadzonej dotychczas działalności motoryzacyjnej, w dniu 19 lutego 2007 roku grupa kapitałowa Emitenta zbyła udziały reprezentujące 100% kapitału zakładowego spółki Uni-Truck Sp. z o.o. z siedzibą w Zielonej Górze, Al. Zjednoczenia 128, 65-055 Zielona Góra, w której prowadzona jest sprzedaż pojazdów samochodowych IVECO, ich serwis oraz sprzedaż części zamiennych. Łączny przychód z transakcji wyniesie 12.500.000 zł, a suma zysków wykazanych przez zbywające spółki 5.745.444 zł.

Nabywcą wszystkich opisanych wyżej udziałów jest "KOBUS – Organizacja i Zarządzanie" Sp. z o. o. z siedzibą we Wrocławiu, ul. Żmigrodzka 251, 51-129 Wrocław, której jedynym współnikiem jest Andrzej Korcik, obecny Prezes Zarządu Spółki Uni-Truck Sp. z o.o.. Przeprowadzono następujące transakcje:

1. Emitent zbył 5.250 udziałów o łącznej wartości nominalnej 7.455.000 zł za łączną cenę 10.705.546 zł. Wartość zbywanych udziałów w bilansie Emitenta na 31 grudnia 2006 roku wynosiła 5.504.556 zł, Emitent wykaże na transakcji zysk w wysokości 5.200.990 zł.
2. AS Motors Investment Sp. z o.o. - spółka zależna od Emitenta - zbyła 704 udziały o łącznej wartości nominalnej 999.680 zł za łączną cenę 1.435.563 zł. Wartość zbywanych udziałów w bilansie AS Motors Investment Sp. z o.o. na 31 grudnia 2006 roku wynosiła 1.000.000 zł, a spółka wykaże na transakcji zysk w wysokości 435.563 zł.
3. PING Invest Sp. z o.o. – spółka zależna od AS Motors Investment Sp. z o.o. - zbyła 176 udziałów o łącznej wartości nominalnej 249.920 zł za łączną cenę 358.891 zł. Wartość zbywanych udziałów w bilansie PING Invest Sp. z o.o. na 31 grudnia 2006 roku wynosiła 250.000 zł, a spółka wykaże na transakcji zysk wysokości 108.891 zł.

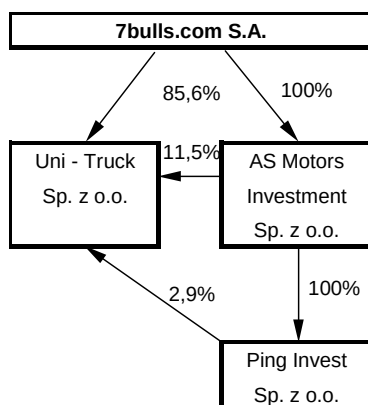
Zgodnie z ww. umowami sprzedaży udziałów cena sprzedaży powinna zostać zapłacona do dnia 30 kwietnia 2007 roku, a prawa i obowiązki ze sprzedawanych udziałów przechodzą na kupującego z dniem 31 marca 2007 roku.

W dniu 27 kwietnia 2007 roku Emitent wraz ze spółkami zależnymi AS Motors Investment Sp. z o.o. i Ping Invest Sp. z o.o., zawarł porozumienia ze spółką "KOBUS – Organizacja i Zarządzanie" Sp. z o. o., na podstawie których – nie zmieniając umów sprzedaży z dnia 19 lutego 2007 roku, opisanych w raporcie bieżącym nr 10/2007 – przedłużony został termin zapłaty ceny sprzedaży. Strony ustaliły, że cena sprzedaży udziałów w kapitale zakładowym Uni-Truck Sp. z o.o. zostanie zapłacona w terminie 3 dni od zawarcia przez kupującego umowy kredytowej na zakup w/w udziałów, ale nie później niż do dnia 30 lipca 2007 roku.

Umowa z Triton Development Sp. z o.o. z dnia 8 marca 2007 roku

Przedmiotem umowy jest świadczenie na rzecz Triton Development Sp. z o.o. przez Emitenta usług zarządzania oraz kompleksowej obsługi inwestycji w Warszawie przy ul. Grójeckiej 194, obejmującej budowę 549 mieszkań w zespole apartamentowo-usługowym TRITON PARK o powierzchni całkowitej ponad 80 tysięcy m². Umowa przewiduje przejęcie zarządzania przedsiębiorstwem spółki Triton Development Sp. z o.o. oraz prowadzenie wszelkich spraw tej spółki w zakresie nadzoru techniczno-inwestorskiego, księgowości oraz sprzedaży mieszkań. Umowa została zawarta na okres 2 lat, a wartość ww. umowy to ok. 22 mln. zł.

4) Na dzień 31 grudnia 2006 roku schemat struktury organizacyjnej grupy kapitałowej 7bulls.com S.A. - spółek objętych konsolidacją - przedstawiał się następująco:



Na dzień 31 grudnia 2006 roku wartość majątku trwałego Emitenta wynosiła 25.471 tys. zł, z czego głównymi i znaczącymi składnikami były:

- udziały w spółce Uni-Truck Sp. z o.o. o łącznej wartości księgowej 5.505 tys. zł;
- udziały w spółce zależnej AS Motors Investment Sp. z o.o. o łącznej wartości księgowej 9.713 tys. zł;
- nieruchomości inwestycyjne o łącznej wartości księgowej 9.684 tys. zł.

Zakupy bądź objęcie udziałów w w/w spółkach finansowane było z kapitałów własnych Emitenta.

W 2006 roku nie dokonano zmian struktury organizacyjnej Grupy Kapitałowej, jednakże w wyniku realizacji nowoprzyjętej strategii działalności polegającej na reorientacji w kierunku działalności developerskiej opisanej w pkt 13, z dniem 31 marca 2007 roku Emitent wraz ze spółkami zależnymi AS Motors Investment Sp. z o.o. i Ping Invest Sp. z o.o. zbył udziały w spółce Uni-Truck Sp. z o.o., a ponadto stał się właścicielem 100% udziałów w Spółce Triton Development Sp. z o.o.

5) W 2006 roku Emitent dokonał transakcji z Uni-Truck Sp. z o.o. (podmiotem zależnym do dnia 31 marca 2007 roku). Realizacja transakcji związana była między innymi z rozliczeniem wierzytelności z tytułu umów pożyczek opisanych w raporcie bieżącym nr 27/2005 (zawartych na okoliczność spłaty w grudniu 2005 roku zobowiązań Emitenta wobec Banku Handlowego w Warszawie S.A.). Wynik na tych transakcjach został wyłączony ze sprawozdania skonsolidowanego.

a) W celu spłaty zobowiązań Emitenta wobec spółki zależnej Uni-Truck Sp. z o.o., w dniu 27 czerwca 2006 roku Emitent zawarł trzy umowy z tą spółką dotyczące przeniesienia własności nieruchomości dotychczas należących do Emitenta. Zawarte umowy dotyczyły:

1. sprzedaży nieruchomości gruntowej zlokalizowanej w miejscowości Plewiska gm. Komorniki powiat poznański za cenę brutto 1.828 tys. zł,
2. sprzedaży warunkowej części niezabudowanej nieruchomości zlokalizowanej w miejscowości Słubica A gm. Żabia Wola powiat Grodzisk Mazowiecki, za cenę brutto 1.031 tys. zł, pod warunkiem, że Agencja Nieruchomości Rolnych w związku z tą sprzedażą nie wykona prawa pierwokupu. Ostateczne przeniesienie własności i ujęcie tej transakcji w księgach Spółek nastąpiło w III kwartale tego roku, tj. po uzyskaniu oświadczenia Agencji Rolnej Własności Skarbu Państwa o nie skorzystaniu z prawa pierwokupu tej nieruchomości,
3. przeniesienia własności nieruchomości zlokalizowanej w Zgierzu przy ul Dąbrowskiego 15-17 z potrąceniem wierzytelności. Przeniesienie własności dotyczyło prawa

wieczystego użytkowania gruntu i własności budynku znajdującego się na tej działce w zamian za zwolnienie z długu w wysokości 1.503 tys. zł.

Wartość wszystkich transakcji odpowiada wartościom rynkowym poszczególnych nieruchomości. W księgach Emitenta pozycje te były ujęte jako nieruchomości inwestycyjne oraz rzeczowe aktywa trwałe (trzecia nieruchomość - o łącznej wartości netto 595 tys. zł). Płatności wynikające z umów nastąpiły głównie poprzez potrącenie wierzytelności w łącznej wysokości 4 mln. zł z tytułu zawartych na okoliczność spłaty zobowiązań Emitenta wobec banku umów pożyczek opisanych w raporcie bieżącym nr 27/2005. Podmiot zależny nabył przedmiotowe nieruchomości ze środków pochodzących z kapitałów własnych i ze środków pochodzących z transakcji leasingu operacyjnego opisanego w w/w raporcie bieżącym. Na powyższych nieruchomościach wpisane były hipoteki zabezpieczające między innymi zobowiązania spółki Uni-Truck Sp. z o.o. wobec zewnętrznych instytucji finansowych. W związku z przeniesieniem własności nieruchomości w prezentowanych sprawozdaniach nastąpił spadek wartości zobowiązań pozabilansowych o kwotę 4,5 mln. zł.

b) w dniu 22 maja 2006 roku Emitent nabył od spółki zależnej Uni-Truck Sp. z o.o. niezabudowane nieruchomości zlokalizowane w miejscowości Nowa Wieś Wrocławska w gminie Kąty Wrocławskie w woj. dolnośląskim o łącznej powierzchni 45.781 m kw. za cenę netto 2,6 mln. zł. Wartość nieruchomości w księgach spółki zależnej wynosiła netto 2,1 mln. zł.

Ponadto pomiędzy Emitentem a Uni-Truck Sp. z o.o. obowiązuje umowa z dnia 10 czerwca 2003 r. o udzielenie poręczenia poprzez ustanowienie przez Emitenta zabezpieczeń kredytów i gwarancji bankowych pozyskanych przez Uni-Truck Sp. z o.o. zgodnie z aneksem z dnia 30 czerwca 2006 roku. Emitent ustanowił następujące zabezpieczenia zobowiązań Uni-Truck Sp. z o.o.:

- hipoteka łączna kaucyjna do kwoty 1.500.000 zł na nieruchomości położonej w miejscowości Słubica, gmina Żabia Wola, KW 25302 (zabezpieczenie kredytu udzielonego przez Bank Millennium SA);
- hipoteka łączna kaucyjna do kwoty 1.000.000 zł na nieruchomości położonej w miejscowości Słubica, gmina Żabia Wola, KW 25303 (zabezpieczenie kredytu udzielonego przez Bank Millennium SA).

Na mocy aneksu nr 2 z 30 czerwca 2006 r. dokonano również zmiany wysokości wynagrodzenia kwartalnego przysługującego 7bulls.com S.A., ustalając je na kwotę 7.500 zł netto.

6) Na dzień 31 grudnia 2006 roku Emitent nie korzystał z kredytów bankowych. Posiadał natomiast zobowiązania z tytułu zawartych umów leasingu w łącznej wysokości 181 tys. zł. Ponadto Emitent posiadał zobowiązania wobec podmiotów z grupy kapitałowej w łącznej wysokości 1.418 tys. zł, z czego w I kwartale 2007 roku spłacono 530 tys. zł, a pozostała część zobowiązań winna zostać spłacona do końca 2007 roku.

Na dzień 31 grudnia 2006 roku obowiązywało poręczenie udzielone przez Emitenta w formie hipotek kaucyjnych do łącznej wysokości 2.500 tys. zł na nieruchomości inwestycyjnej Emitenta, stanowiącej zabezpieczenie spłaty kredytów i gwarancji bankowych – do łącznej wysokości 2.000 tys. zł – udzielonych przez Bank Milenium S.A. na rzecz spółki Uni-Truck Sp. z o.o. (zależnej od Emitenta do dnia 31 marca 2007 roku); termin obowiązywania umowy: do dnia 28 września 2007 roku.

7) Na dzień 31 grudnia 2006 roku Emitent nie posiadał należności z tytułu udzielonych pożyczek, za wyjątkiem pożyczek udzielonych z Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych.

Wykaz udzielonych poręczeń i gwarancji został przedstawiony w punkcie 6 niniejszego sprawozdania.

8) W 2006 roku Emitent nie prowadził żadnych działań związanych z emisją, wykupem ani spłatą dłużnych lub kapitałowych papierów wartościowych. Jednakże w I kwartale 2007 roku podjęto działania związane z nową emisją akcji Emitenta. Przeprowadzone – do dnia publikacji niniejszego sprawozdania – działania zostały przedstawione w pkt. 13 niniejszego sprawozdania.

9) Emitent jako podmiot dominujący, ani żaden z pozostałych podmiotów wchodzących w skład grupy kapitałowej, nie publikowały prognoz wyników na rok 2006.

10) Zarządzanie zasobami finansowymi zapewnia Spółce bieżącą płynność finansową. Na dzień 31 grudnia 2006 roku Emitent nie korzystał z kredytów bankowych. Spółka nie posiada żadnych przeterminowanych zobowiązań podatkowych, wywiązuje się ze zobowiązań wobec kontrahentów. Spółka Triton Development S.A. (poprzednio 7bulls.com S.A.) ma pełną zdolność wywiązywania się z zaciągniętych zobowiązań. Na ewentualne obniżanie płynności Spółka może reagować m.in. zaciąganiem kredytów obrotowych lub sprzedażą posiadanych nieruchomości inwestycyjnych.

11) W okresie ostatnich kilku lat działalność inwestycyjna 7bulls.com S.A. (obecnie Triton Development S.A.) prowadzona była w ograniczonym zakresie. Nie bez znaczenia były ograniczenia wynikające z zobowiązań wobec Banku Handlowego, które spłacono z końcem 2005 roku. Aktualnie Spółka tych ograniczeń nie posiada, przez co ułatwiona jest realizacja nowo przyjętej strategii Spółki, ukierunkowanej na prowadzenie działalności deweloperskiej, opisaney w pkt 13 sprawozdania z działalności gospodarczej Emitenta. Działalność inwestycyjna będzie prowadzona z wykorzystaniem środków pochodzących z nowej emisji akcji (opis przeprowadzonych działań w zakresie nowej emisji został przedstawiony w pkt 13) oraz w razie potrzeby z wykorzystaniem kredytów inwestycyjnych.

12) Na wynik z działalności gospodarczej Emitenta w 2006 roku, znaczny wpływ miały transakcje związane ze sprzedażą nieruchomości. Spółka zrealizowała z tego tytułu zysk, wykazany w wyniku na pozostałej działalności operacyjnej w łącznej wysokości 7.209 tys. zł. Wśród zawartych umów sprzedaży zrealizowano transakcje z Uni-Truck Sp. z o.o. (podmiotem zależnym do dnia 31 marca 2007r.). Realizacja transakcji z tą spółką została opisana w pkt. 5. niniejszego sprawozdania i związana była między innymi z rozliczeniem wierzytelności z tytułu umów pożyczek opisanych w raporcie bieżącym nr 27/2005 (zawartych na okoliczność spłaty w grudniu 2005 roku zobowiązań Emitenta wobec Banku Handlowego w Warszawie S.A.). Wynik na tych transakcjach zostanie wyłączony w sprawozdaniu skonsolidowanym. W 2006 roku zrealizowano umowę sprzedaży nieruchomości zlokalizowanej w Kątach Wrocławskich na rzecz spółki THEMIS Development Sp. z o.o. Zawarcie umowy nastąpiło w II kwartale 2006 roku, jednakże uwzględnivszy wypełnienie zapisów umowy i uwarunkowania wynikające z obowiązującej ustawy o podatku od towarów i usług, ostateczne przeniesienie własności i ujęcie tej transakcji w księgach Emitenta (w tym wykazanie zysku z transakcji w wysokości 3.572 tys. zł) nastąpiło w IV kwartale 2006 roku.

13) Wśród czynników wewnętrznych istotnych dla przyszłego rozwoju przedsiębiorstwa należy zaliczyć przyjęcie nowej strategii działalności Spółki, działań związanych z jej realizacją oraz wystąpienie pozytywnych efektów związanych z nową emisją akcji.

Rada Nadzorcza Emitenta na posiedzeniu w dniu 11 grudnia 2006 r. podjęła uchwałę w sprawie przyjęcia nowej strategii Emitenta. Nowa strategia zakłada całkowitą reorientację w kierunku działalności deweloperskiej. Główne cele strategiczne obejmą realizację projektów deweloperskich w obszarze budownictwa mieszkaniowego, w segmencie nieruchomości o podwyższonym standardzie i luksusowych. Strategia zakłada zabudowanie nieruchomości

Emitenta oraz nieruchomości posiadanych przez spółki zależne od Emitenta, a także pozyskiwanie kolejnych nieruchomości. Przychody pochodzić będą ze sprzedaży mieszkań oraz wynajmu powierzchni komercyjnych w zrealizowanych projektach deweloperskich. Emitent będzie także świadczył kompleksowe usługi z zakresu zarządzania i administrowania nieruchomościami.

Aby umożliwić lepszą identyfikację Emitenta na rynku poprzez kojarzenie ze zrealizowanymi projektami została dokonana zmiana nazwy Emitenta na TRITON DEVELOPMENT S.A.

Zgodnie z przyjętą strategią rozwijania działalności deweloperskiej i zakończenia prowadzonej dotychczas działalności motoryzacyjnej, w dniu 19 lutego 2007 roku grupa kapitałowa Emitenta zbyła udziały reprezentujące 100% kapitału zakładowego spółki Uni-Truck Sp. z o.o., w której prowadzona jest sprzedaż pojazdów samochodowych IVECO, ich serwis oraz sprzedaż części zamiennych. Sprzedaż dotychczasowej, mniej zyskowej działalności motoryzacyjnej, umożliwi skoncentrowanie się na podstawowej działalności na rynku deweloperskim.

W związku z przyjęciem nowej strategii Rada Nadzorcza Emitenta wyraziła zgodę na nabycie 100% udziałów w kapitale zakładowym spółki Triton Development Sp. z o.o. W dniu 12 grudnia 2006 r. Emitent zawarł przedwstępną umowę kupna 100% udziałów w spółce Triton Development Sp. z o.o.. Dnia 31 marca 2007 roku Emitent nabył 100% udziałów w kapitale zakładowym spółki Triton Development Sp. z o.o. za cenę 1,5 mln. zł.

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Emitenta podjęło w dniu 06.02.2007 roku uchwały mające na celu zapewnienia środków do prowadzenia działalności deweloperskiej i określającą parametry nowej emisji akcji:

1. Kapitał zakładowy Spółki zostaje podwyższony o kwotę nie niższą niż 11.000.000 złotych i nie wyższą niż 12.729.046 złotych.
2. Podwyższenie kapitału zakładowego Spółki, o którym mowa w ust. 1, zostanie dokonane poprzez emisję nowych akcji na okaziciela serii D, o wartości nominalnej 1 złoty każda akcja, w liczbie nie mniejszej niż 11.000.000 akcji i nie większej niż 12.729.046 akcji.
3. Cena emisyjna akcji serii D wynosi 8 zł.
4. Akcje serii D uczestniczyć będą w dywidendzie począwszy od wypłat z zysku, jaki przeznaczony będzie do podziału za rok obrotowy rozpoczynający się 1 stycznia 2007 roku.
5. Emisja akcji serii D zostanie przeprowadzona w formie publicznej subskrypcji zamkniętej w terminie ustalonym przez Zarząd Spółki. Każdemu akcjonariuszowi na 1 posiadaną akcję serii A, B lub C przysługuje prawo zapisu na 1 akcję serii D.
6. Objęcie akcji serii D może nastąpić tylko za wkłady pieniężne.
7. Dzień prawa poboru ustala się na 23 marca 2007 roku.

Zgodnie z uchwałami Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia, w dniu 22.02.2007 roku został złożony do Komisji Nadzoru Finansowego prospekt emisyjny sporządzony w związku z Ofertą Publiczną.

Przyszłe wyniki finansowe Emitenta i jego grupy kapitałowej będą zależały od szeregu wskaźników makroekonomicznych, takich jak: stopy procentowe, wzrost PKB, kurs wymiany walut, stopa inflacji oraz wskaźnik bezrobocia. Zmiany gospodarcze, pobudzenie aktywności gospodarczej w kraju mogą spowodować wzrost dochodów rozporządzalnych ludności i w efekcie wpłynąć na sprzedaż towarów i usług emitenta oraz jego Grupy Kapitałowej. Do istotnych czynników wpływających na przyszłe wyniki należy również zaliczyć przystąpienie Polski do Unii Europejskiej, co przyczynia się do rozwoju rynku potencjalnych klientów

Spółki i daje podstawy do zwiększania obrotów w ramach działalności prowadzonych przez Emitenta i spółki wchodzące w skład grupy kapitałowej.

14) Obecne zarządzanie grupą kapitałową opiera się na holdingowej strukturze działalności, w której Emitent jako podmiot dominujący sprawuje funkcje kontrolne nad spółkami zależnymi, w których prowadzona jest podstawowa działalność operacyjna Grupy Kapitałowej. W związku z przyjęciem powyższej formy działalności, w poprzednich latach nastąpiło przesunięcie obrotów z działalności motoryzacyjnej do spółki zależnej Uni-Truck Sp. z o.o., przez co wzrosło znaczenie sprawozdań skonsolidowanych grupy kapitałowej 7bulls.com S.A..

W 2006 roku nie dokonano zmian struktury organizacyjnej Grupy Kapitałowej, jednakże w wyniku realizacji nowo przyjętej strategii działalności polegającej na reorientacji w kierunku działalności developerskiej opisanej w pkt 13 z dniem 31 marca 2007 roku, Emitent wraz ze spółkami zależnymi AS Motors Investment Sp. z o.o. i Ping Invest Sp. z o.o. zbył udziały w spółce Uni-Truck Sp. z o.o., a ponadto stał się właścicielem 100% udziałów w spółce Triton Development Sp. z o.o. .

15) W 2006 roku nastąpiły zmiany w składzie osobowym Zarządu Spółki. W dniu 11 grudnia 2006 roku Rada Nadzorcza podjęła uchwały w sprawach zmiany osób zarządzających Emitentem, tj.:

- odwołania Marka Borzymowskiego z funkcji Członka Zarządu Spółki;
- powołania Tomasza Zganiacza na stanowisko Prezesa Zarządu Spółki.

Na dzień 31.12.2006 Zarząd Emitenta składał się z następujących osób:

Tomasz Zganiacz – Prezes Zarządu

Jacek Łuczak – Wiceprezes Zarządu

Prokurentem Spółki była Magdalena Szmagańska.

Zgodnie z § 15 statutu, reprezentacja Spółki jest dwuosobowa.

Zgodnie ze Statutem Spółki „Członkowie Zarządu są powoływani i odwoływani przez Radę Nadzorczą”, „Wszystkie czynności wykraczające poza zakres zwykłego Zarządu wymagają zgody Rady Nadzorczej, o ile przepisy prawa lub Statutu nie zastrzegły ich do wyłącznej decyzji Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy”.

Skład Rady Nadzorczej Spółki w 2006 roku nie podlegał zmianom i na dzień 31 grudnia 2006 roku przedstawiał się następująco:

- Andrzej Szmagański – Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Jerzy Modrzejewski – Członek Rady Nadzorczej
- Marian Robełek – Członek Rady Nadzorczej
- Jerzy Milewski – Członek Rady Nadzorczej
- Lidia Szmagańska – Członek Rady Nadzorczej

W dotychczasowym okresie 2007 roku – do dnia publikacji sprawozdania finansowego za 2006 rok – nastąpiły następujące zmiany w składzie Rady Nadzorczej Spółki:

I) w dniu 06 lutego 2007 r. Emitent otrzymał oświadczenia o rezygnacji z członkostwa w Radzie Nadzorczej Spółki i sprawowanych funkcji przez:

- Andrzeja Szmagańskiego - dotychczasowego Przewodniczącego Rady Nadzorczej;
- Jerzego Modrzejewskiego - dotychczasowego Członka Rady Nadzorczej;
- Lidii Szmagańskiej - dotychczasowego Członka Rady Nadzorczej;

II) w dniu 06 lutego 2007 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie postanowiło powołać :

- Adama Szewczyka w skład Rady Nadzorczej i powierzyć mu funkcję Przewodniczącego Rady Nadzorczej Spółki;
- Zbigniewa Czubę w skład Rady Nadzorczej Spółki;
- Jana Włocha w skład Rady Nadzorczej Spółki.

Ponadto w dniu 19 lutego 2007 roku Pani Magdalena Szmagalska złożyła rezygnację z funkcji Prokurenta Spółki.

16) Umowy zawarte pomiędzy Emitentem a osobami aktualnie zarządzającymi przedsiębiorstwem nie przewidują rekompensat w przypadku ich rezygnacji lub zwolnienia z zajmowanych stanowisk z jakichkolwiek przyczyn.

17) Wartość wynagrodzeń, nagród lub korzyści wypłaconych, należnych lub potencjalnie należnych, odrębnie dla osób zarządzających i nadzorujących w przedsiębiorstwie Emitenta w 2006 roku, bez względu na to, czy były one odpowiednio zaliczane w koszty, czy też wynikały z podziału zysku, zostały wskazane w dodatkowych notach objaśniających do sprawozdania finansowego.

18) Zarząd Triton Development S.A. (poprzednio 7bulls.com S.A.) podaje do wiadomości zestawienie akcji Emitenta posiadanych przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta w dniu 31.12.2006r., zgodnie z posiadanymi przez Emitenta informacjami na dzień przekazania raportu rocznego za 2006 rok:

- Andrzej Szmagalski (Przewodniczący Rady Nadzorczej do dnia 06 lutego 2007 roku) - posiadał: 2.699.820 akcji serii A, 150.000 akcji serii B, łącznie stanowiących 22,4% kapitału zakładowego Emitenta i dających 14.249.100 głosów tj. 46,4% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu. Od przekazania poprzedniego raportu okresowego Akcjonariusz nie zmienił stanu posiadania akcji Spółki.
- Lidia Szmagalska – (Członek Rady Nadzorczej do dnia 06 lutego 2007 roku): 50.000 akcji serii B, 1.176.565 akcji serii C - łącznie stanowiących 9,6% kapitału zakładowego Emitenta i dających 1.426.565 głosów, co stanowi 4,6% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu. Od przekazania poprzedniego raportu okresowego Akcjonariusz nie zmienił stanu posiadania akcji Spółki.
- Magdalena Szmagalska – (Prokurent Emitenta do dnia 19 lutego 2007 roku): 649.990 akcji serii B, 1.268.644 akcji serii C - łącznie stanowiących 15,1% kapitału zakładowego Emitenta i dających 4.518.594 głosów tj. 14,7% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu. Od przekazania poprzedniego raportu okresowego Akcjonariusz nie zmienił stanu posiadania akcji Spółki.
 - Jacek Łuczak – Wiceprezes Zarządu: 5 szt. akcji serii C uprawniających do 5 głosów na Walnym Zgromadzeniu i stanowiących poniżej 0,01% kapitału zakładowego Emitenta i głosów na Walnym Zgromadzeniu.

19) Zarząd Triton Development S.A. (poprzednio 7bulls.com S.A.) podaje do wiadomości wykaz akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu. Wykaz na dzień 31.12.2006r., zgodnie z posiadanymi przez Emitenta informacjami na dzień przekazania raportu rocznego za 2006r.:

- Andrzej Szmagalski - posiadał: 2.699.820 akcji serii A, 150.000 akcji serii B, łącznie stanowiących 22,4% kapitału zakładowego Emitenta i dających 14.249.100 głosów tj. 46,4% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu.
- Romuald Dzieńko - posiadał: 299.980 akcji serii A, 500.000 akcji serii B, 195.228 akcji serii C, łącznie stanowiących 7,8% kapitału zakładowego Emitenta i dających 4.195.128 głosów tj. 13,7% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu.
- Magdalena Szmagalska - posiadała: 649.990 akcji serii B, 1.268.644 akcji serii C - łącznie stanowiących 15,1% kapitału zakładowego Emitenta i dających 4.518.594 głosów tj. 14,7% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu.

20) Emitentowi nie są znane jakiegokolwiek ustalenia ani umowy, których realizacja w przyszłości może spowodować zmiany w sposobie kontroli Emitenta.

Przygotowywana publiczna oferta akcji serii D (przedstawiona w punkcie 13) jest subskrypcją skierowaną do dotychczasowych akcjonariuszy Emitenta. W przypadku gdy dotychczasowi akcjonariusze Emitenta nie obejmą skierowanej do nich oferty nowych akcji serii D natychmiastowe zmiany w proporcjach posiadanych akcji będą kształtowały się w sposób wskazany w tabeli poniżej.

Tabela: Wielkość i wartość natychmiastowego rozwodnienia akcji Emitenta

Akcje	Liczba (w szt.)	% ogólnej liczby akcji
Seria A	3.000.000	11,78 %
Seria B	1.500.000	5,90 %
Seria C	8.229.046	32,32 %
Seria D	12.729.046	50 %

* Dane w tabeli zostały podane przy założeniu, że przez Inwestorów zostaną objęte wszystkie oferowane w ramach publicznej oferty akcje serii D.

21) Zgodnie ze Statutem (§ 9) Kapitał Zakładowy wynosi 12.729.046 złotych i dzieli się na:

- 3.000.000 akcji imiennych serii A o wartości nominalnej 1zł/akcja,
- 1.500.000 akcji imiennych serii B o wartości nominalnej 1zł/akcja,
- 8.229.046 akcji na okaziciela serii C o wartości nominalnej 1zł/akcja.

Każda akcja serii „A” i serii „B” posiada prawo do 5 (pięciu) głosów na Walnym Zgromadzeniu, a każda akcja serii „C” posiada prawo do 1 (jednego) głosu na Walnym Zgromadzeniu.

Akcje serii „A” i „B” o w/w uprawnieniach co do głosu są w posiadaniu ośmiu osób fizycznych, przy czym zestawienie tych akcji będących w posiadaniu znaczących akcjonariuszy zostało zaprezentowane w pkt. 18 i 19 niniejszego sprawozdania.

Poza w/w Emitent nie emitował innych papierów wartościowych, w tym w szczególności takich, które dawałyby specjalne uprawnienia kontrolne w stosunku do Emitenta. Parametry nowej emisji akcji serii D zostały opisane w pkt 13 niniejszego sprawozdania, przy czym akcje serii D będą na okaziciela i nie będą posiadały specjalnych uprawnień kontrolnych w stosunku do Emitenta.

22) Ponieważ Emitent nie realizuje programów akcji pracowniczych, nie prowadzi systemu kontroli tych programów.

23) Zgodnie z §11 Statutu Spółki „Akcje są zbywalne z zastrzeżeniem ustawowych ograniczeń dotyczących zbywalności akcji wydawanych w zamian za wkłady niepieniężne.” Natomiast zgodnie z §10.2. Statutu „Zamiana akcji imiennych na akcje na okaziciela wymaga zgody Rady Nadzorczej.” Wskazane ograniczenia są jedynymi wewnętrznymi ograniczeniami dotyczącymi przenoszenia prawa własności papierów wartościowych oraz wykonania prawa głosu z akcji Emitenta.

24) W dniu 20 lipca 2006 roku Emitent zawarł umowę na usługi audytorskie ze spółką BDO Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Roczna umowa zakłada badanie sprawozdań finansowych za 2006 rok – w tym przeglądy sprawozdań półrocznych, rocznych skonsolidowanych i jednostkowych. Zgodnie z umową Emitent jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia - z tytułu zawartej umowy na w/w czynności, w łącznej wysokości 70 tys. zł. Łączne wynagrodzenie dla tej samej spółki za badanie sprawozdań finansowych dotyczących 2005 roku wynosiło 68 tys. zł.

Zawarcie umowy było konsekwencją uchwały Walnego Zgromadzenia z dnia 30 czerwca 2006 roku, dokonującej wyboru spółki BDO Polska Sp. z o.o. jako podmiotu świadczącego usługi audytorskie, do badania i przeglądu jednostkowych oraz skonsolidowanych sprawozdań finansowych Spółki i grupy kapitałowej za rok obrotowy 2006.