

**Grupa Kapitałowa Zachodniego Funduszu Inwestycyjnego NFI S.A.**  
**Sprawozdawczość według segmentów branżowych i geograficznych**  
**Za okres od 1 stycznia 2006 roku do 31 grudnia 2006 roku.**

**Segmenty działalności Grupy Kapitałowej Zachodniego Funduszu Inwestycyjnego NFI S.A.**

Działalność prowadzoną przez Fundusz i spółki z grupy kapitałowej można zgodnie z MSR 14 podzielić na 2 segmenty branżowe: działalność finansowa oraz działalność polegającą na kupnie, sprzedaży i wynajmie nieruchomości.

Działalnością finansową gdzie indziej nie sklasyfikowaną zajmuje się Zachodni Fundusz Inwestycyjny NFI S.A. oraz Spółki Pakiety Mniejszościowe Sp. z o.o., EMER Inwestycje Sp. z o.o., Foxone Sp. z o.o., Romb S.A.. Działalnością polegającą na kupnie, sprzedaży oraz wynajmie nieruchomości zajmują się Spółki Amster Sp. z o.o., PZO Investment S.A., Mińska Development Sp. z o.o., PZO Nieruchomości S.A., Mardex Sp. z o.o., Fabryka PZO Sp. z o.o., Hoża Corner Sp. z o.o., Amster Nieruchomości Sp. z o.o.

| tys. PLN                                      | działalność finansowa | sprzedaż nieruchomości | Łącznie        |
|-----------------------------------------------|-----------------------|------------------------|----------------|
| <b>PRZYCHODY Z INWESTYCJI</b>                 | <b>1 344</b>          | <b>544</b>             | <b>1 888</b>   |
| <b>POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE</b>         | <b>19 967</b>         | <b>13 242</b>          | <b>33 209</b>  |
| <b>KOSZTY OPERACYJNE</b>                      | <b>-5 037</b>         | <b>-16 831</b>         | <b>-21 868</b> |
| <b>ZYSK/STRATA Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ</b> | <b>9 544</b>          | <b>128 169</b>         | <b>137 713</b> |
| <b>ZYSK (STRATA) BRUTTO SEGMENTU</b>          | <b>9 544</b>          | <b>128 169</b>         | <b>137 713</b> |
| <b>ZYSK (STRATA) NETTO SEGMENTU</b>           | <b>8 231</b>          | <b>105 501</b>         | <b>113 732</b> |

|                                                                            |                |                |                |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>AKTYWA</b>                                                              | <b>15 014</b>  | <b>227 966</b> | <b>242 980</b> |
| <b>PORTFEL INWESTYCYJNY</b>                                                | <b>638</b>     | <b>20</b>      | <b>658</b>     |
| <b>NALEŻNOŚCI</b>                                                          | <b>3 607</b>   | <b>5 102</b>   | <b>8 709</b>   |
| <b>ŚRODKI PIENIĘŻNE</b>                                                    | <b>5 632</b>   | <b>5 708</b>   | <b>11 340</b>  |
| <b>INNE AKTYWA, w tym:</b>                                                 | <b>5 137</b>   | <b>217 137</b> | <b>222 274</b> |
| 1. Wartości niematerialne i prawne                                         | 0              | 0              | 0              |
| 2. Rzeczowy majątek trwały                                                 | 520            | 571            | 1 091          |
| 3. Rozliczenia międzyokresowe                                              | 627            | 2              | 629            |
| 4. Pozostałe                                                               | 2 750          | 214 776        | 217 526        |
| <b>ZOBOWIĄZANIA</b>                                                        | <b>1 116</b>   | <b>6 981</b>   | <b>8 097</b>   |
| <b>ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE I PRZYCHODY PRZYSZŁYCH OKRESÓW</b>           | <b>781</b>     | <b>344</b>     | <b>1 125</b>   |
| <b>KAPITAŁ WŁASNY PRZYPADAJĄCY DLA AKCJONARIUSZY JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ</b> | <b>139 310</b> | <b>62 177</b>  | <b>201 487</b> |
| <b>Amortyzacja</b>                                                         | <b>274</b>     | <b>1 098</b>   | <b>1 372</b>   |