

PISMO PREZESA ZARZĄDU

Z przyjemnością pragnę zaprezentować Raport Roczny Grupy Kapitałowej GANT DEVELOPMENT S.A. (dawniej GANT S.A.) za rok obrotowy 2006.

Rok 2006 był pierwszym okresem sprawozdawczym, w którym Grupa Kapitałowa osiągnęła znacznie wyższe zyski z działalności deweloperskiej, niż z działalności finansowej (związanej z kupnem i sprzedażą walut obcych prowadzonej przez GANT Sp. z o.o.), będącej głównym źródłem przychodów w poprzednim okresie. Zintensyfikowana w ostatnim czasie działalność inwestycyjna realizowana jest przez celowe spółki zależne, należące do Grupy. GANT DEVELOPMENT S.A. jako spółka macierzysta w Grupie w 2006 roku zajmowała się zarządzaniem i wynajmem lokali mieszkalnych przy ul. Balzaka i ul. Ślicznej we Wrocławiu. W 2006 roku głównym rynkiem działalności deweloperskiej był Wrocław. Jednocześnie włączenie do Grupy wrocławskiej firmy budowlanej Budopol Wrocław S.A. umocniło pozycję spółki na rodzimym rynku i zapewniło wsparcie wykonawcze do przyszłych inwestycji deweloperskich.

W omawianym okresie Grupa powiększyła się o 19 podmiotów – powstało 16 nowych spółek, 3 spółki zostały nabyte a GANT DEVELOPMENT S.A. uzyskał nad nimi kontrolę. Do nowopowstałych podmiotów należą: POD FORTEM Sp. z o.o., HKS Sp. z o.o., MARINA OSOWA Sp. z o.o., PRZY SPODKU Sp. z o.o., TBI Sp. z o.o., GANT11 Sp. z o.o., GANT22 Sp. z o.o., PROJEKT BALZAKA Sp. z o.o., KOZIA GÓRKA Sp. z o.o., GANT60 Sp. z o.o., GANT33 Sp. z o.o., POD Fortem-2 Sp. z o.o., GANT44 Sp. z o.o., GANT55 Sp. z o.o., GANT66 Sp. z o.o., GANT77 Sp. z o.o. Natomiast Agencja Nieruchomości Orzeł Sp. z o.o., Budopol – Raclawicka Sp. z o.o. oraz Budopol - Wrocław S.A. to Spółki przejęte.

Za okres sprawozdawczy Grupa GANT DEVELOPMENT S.A. osiągnęła dodatnie wyniki finansowe, mimo księgowanych na bieżąco kosztów realizowanych inwestycji. Rok 2006 zamknął się zyskiem netto w kwocie 24 686 tys. zł, istotnie przewyższając zysk netto osiągnięty w 2005 roku. Zysk na działalności operacyjnej wyniósł 44 171 tys. zł, natomiast przychody Grupy - 1 393 023 tys. zł. Aktywa Grupy zwiększyły się w omawianym okresie o ponad 156 761 tys. zł osiągając poziom 206 098 tys. zł, głównie za sprawą zakupów inwestycyjnych – nieruchomości pod budowę oraz nieruchomości inwestycyjnych.

W 2006 roku zakończono i rozliczono inwestycję przy ul. Strzegomskiej we Wrocławiu prowadzoną przez spółkę Śliczna8 Sp. z o.o., zależną od GANT DEVELOPMENT S.A. Dodatkowo spółki celowe realizowały trzy projekty deweloperskie: przy ul. Powstańców Śląskich i przy ul. Kaszubskiej we Wrocławiu oraz ul. Bartła w Krakowie. Środki na dofinansowanie realizowanych inwestycji spółka GANT DEVELOPMENT S.A. pozyskała dzięki udanej emisji akcji serii D. Środki z emisji akcji wykorzystano również na nabycie wielu atrakcyjnych terenów pod przyszłe inwestycje, których rozpoczęcie planuje się na drugą połowę roku 2007.

W ostatnim kwartale 2006 r. rozpoczęto prace przygotowawcze związane z nową emisją akcji spółki GANT DEVELOPMENT S.A. Nowa oferta publiczna cieszyła się dużym zainteresowaniem, a popyt zgłoszony przez inwestorów, zarówno indywidualnych, jak i instytucjonalnych, przewyższył pulę dostępnych walorów. W konsekwencji wszystkie akcje serii J znalazły nabywców, którzy zdecydowali się na ich zakup po maksymalnej cenie. Środki, które spółka pozyskała z udanej emisji akcji (II kw. 2007 rok) zostaną w głównej mierze przeznaczone na finansowanie projektów deweloperskich. Dzięki temu możliwa stanie się ekspansja geograficzna Grupy GANT DEVELOPMENT S.A. na nowe znaczące rynki nieruchomości. Planowane inwestycje realizowane będą m.in. w Warszawie, Trójmieście oraz Katowicach.

W związku z powyższym w kolejnych latach powinien nastąpić intensywny rozwój Grupy w obszarze usług deweloperskich. Przewidywane efekty realizowanych i będących w przygotowaniu inwestycji zostaną zaprezentowane w sprawozdaniach finansowych za 2007 i 2008 rok. Można spodziewać się zatem, iż zysk netto Grupy w przyszłych okresach zdecydowanie wzrośnie.

Mając świadomość ogromnej odpowiedzialności związanej z oczekiwaniami inwestorów giełdowych, dołożymy wszelkich starań, aby pozytywnie kreować wizerunek Grupy Kapitałowej GANT DEVELOPMENT S.A. oraz dbać o wzrastające zaufanie naszych akcjonariuszy.

.....
Dariusz Małaszkiwicz
Prezes Zarządu