



**Grupa Kapitałowa
GANT DEVELOPMENT S.A.**

**Skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres od 1.01.2006 do 31.12.2006 rok
sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami
Rachunkowości**

18 czerwca 2007 roku

SPIS TREŚCI

	Strona
I. Wprowadzenie do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.....	3
II. Skonsolidowany bilans.....	23
III. Skonsolidowany rachunek zysków i strat.....	25
IV. Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych.....	26
V. Zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym.....	28
VI. Dodatkowe informacje i objaśnienia.....	30

I. Wprowadzenie do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

1. Informacje ogólne dotyczące Emitenta i jego Grupy Kapitałowej

Dane jednostki dominującej

Nazwa: GANT DEVELOPMENT Spółka Akcyjna

Siedziba: 59-220 Legnica ul. Rynek 28

Sąd rejestrowy: KRS 0000025000, Sąd rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje Spółkę dominującą GANT DEVELOPMENT S.A. oraz jej wszystkie jednostki zależne, konsolidowane metodą pełną. GANT DEVELOPMENT S.A. (dawniej GANT S.A.) powstała 28.XI. 1995 r., zgodnie z aktem notarialnym rep. A nr 184/1995.

Na dzień 31.12.2006 roku Grupa Kapitałowa GANT DEVELOPMENT S.A. składała się z następujących jednostek:

- Podmiot dominujący - GANT DEVELOPMENT S.A.,
 - Podmioty zależne:
1. **GANT Sp. z o. o.** z siedzibą w Legnicy, ul. Nad Skarpą 20, powstała w oparciu o akt notarialny z dnia 21.V.2001 r. rep. A nr 2380/2001, wpis do KRS pod numerem 0000018560, numer NIP 691-21-67-307, numer REGON 390927000,
 2. **GANT 74 Sp. z o. o.** z siedzibą we Wrocławiu, ul. Szewska 74, powstała w oparciu o akt notarialny z dnia 15.VI.2001 r. rep. A nr 26/2001, wpis do KRS pod numerem 0000025076, numer NIP 897-16-60-631, numer REGON 932672175,
 3. **Śliczna 8 Sp. z o. o.** z siedzibą we Wrocławiu, ul. Szewska 74, powstała w oparciu o akt notarialny z dnia 26.IX.2002 r. rep. A nr 1652/2002, wpis do KRS pod numerem 0000139105, numer NIP 897-16-77-117, numer REGON 932839422,
 4. **Przy Kaszubskiej Sp. z o. o.** z siedzibą we Wrocławiu, ul. Szewska 74, powstała w oparciu o akt notarialny z dnia 8.VII.2005 r. rep. A nr 6380/2005, wpis do KRS pod numerem 0000238117, numer NIP 897-17-06-178, numer REGON 020101501,
 5. **Bielbud Sp. z o. o.** z siedzibą we Wrocławiu, ul. Szewska 74, powstała w oparciu o akt notarialny z dnia 05.XI.2003 r. rep. A nr 7003/2003, wpis do KRS pod numerem 0000179658, numer NIP 897-17-08-556, nr REGON 932955306,
 6. **Kąty-1 Sp. z o. o.** z siedzibą we Wrocławiu, ul. Szewska 74, powstała w oparciu o akt notarialny z dnia 30.XII.2004. Rep. A nr 14229/2004, wpis do KRS pod numerem 0000229956, numer NIP 897-17-09-923, numer REGON 020030238,
 7. **Bielprojekt Sp. z o. o.** z siedzibą we Wrocławiu ul. Szewska 74, powstała w oparciu o akt notarialny z dnia 07.II. 2005 r., rep. A nr 1122/2005, wpis do KRS pod numerem 0000230753, nr NIP 897-17-08-993, nr REGON 020055250,
 8. **HKS Sp. z o. o.** z siedzibą we Wrocławiu, ul. Szewska 74, powstała w oparciu o akt notarialny z dnia 15.XI.2005 r. rep. A nr 6928/2005 wpis do KRS pod numerem 0000251178 nr NIP 897-17-11-736, nr REGON 020182451,
 9. **Pod Fortem Sp. z o. o.** z siedzibą w Krakowie, ul. Bartła 19B, powstała w oparciu o akt notarialny z dnia 20.III.2006 r. rep. A nr 4825/2006, wpis do KRS pod numerem 0000254490, nr NIP 676-231-86-37, nr REGON 120232602,
 10. **Kamienna – 105 Sp. z o. o.** z siedzibą we Wrocławiu, ul. Szewska 74, powstała w oparciu o akt notarialny z dnia 13.XII.2005 r. rep. A nr 11969/2005, wpis do KRS pod numerem 0000248359, nr NIP 897-171-17-13, nr REGON 020235880,
 11. **Przy Spodku Sp. z o. o.** z siedzibą we Wrocławiu, ul. Szewska 74, powstała w oparciu o

- akt notarialny z dnia 05.VI.2006 r. rep. A nr 8733/2006, wpis do KRS pod numerem 0000261253, nr NIP 897-17-17-348, nr REGON 020333915,
12. **Agencja Nieruchomości Orzeł Sp. z o. o.** z siedzibą w Bytomiu, ul. Siemianowicka 97, powstała w oparciu o akt notarialny z dnia 15.IV.1999 r. rep. A nr 5301/99, wpis do KRS pod numerem 0000046796, nr NIP 626-25-61-375, nr REGON 276629333,
 13. **Gant 11 Sp. z o. o.** z siedzibą we Wrocławiu, ul. Szewska 74 powstała w oparciu o akt notarialny z dnia 02.VIII.2006 r. rep. A nr 11888/2006, wpis do KRS pod numerem 0000262313, nr NIP 897-17-19-123, nr REGON 020353183,
 14. **Gant 22 Sp. z o. o.** z siedzibą we Wrocławiu, ul. Szewska 74, powstała w oparciu o akt notarialny z dnia 02.VIII.2006 r. rep. A nr 11892/2006, wpis do KRS pod numerem 0000264853, nr NIP 897-17-19-732, nr REGON 020368411,
 15. **TBI Sp. z o. o.** z siedzibą we Wrocławiu, ul. Szewska 74, powstała w oparciu o akt notarialny z dnia 21.VII.2006 r. rep. A nr 11446/2006, wpis do KRS pod numerem 0000262956, nr NIP 897-17-19-287, nr REGON 020358789,
 16. **Gant 60 Sp. z o. o.** z siedzibą we Wrocławiu, ul. Szewska 74, powstała w oparciu o akt notarialny z dnia 09.VIII.2006 r. rep. A nr 12215/2006, wpis do KRS pod numerem 0000264269, nr NIP 897-17-18-885, nr REGON 020364695,
 17. **Kozia Górka Sp. z o. o.** z siedzibą we Wrocławiu, ul. Szewska 74, powstała w oparciu o akt notarialny z dnia 02.VIII.2006 r. rep. A nr 11884/2006, wpis do KRS pod numerem 0000263488, nr NIP 897-17-19-643, REGON 020362839,
 18. **Marina Osowa sp. z o. o.** z siedzibą we Wrocławiu, ul. Szewska 74, powstała w oparciu o akt notarialny z dnia 02.VI. 2006 r. rep. A nr 8658/2006, wpis do KRS pod numerem 0000261088, nr NIP 897-17-19-353, REGON 020348302,
 19. **Projekt Balzaka sp. z o. o.** z siedzibą we Wrocławiu, ul. Szewska 74, powstała w oparciu o akt notarialny z dnia 02.VIII.2006 r. rep. A nr 11896/2006, wpis do KRS pod numerem 0000265866, nr NIP 897-17-19-755, REGON 020368405,
 20. **Pod Fortem-2 Sp. z o. o.** z siedzibą we Wrocławiu, ul. Szewska 74, powstała w oparciu o akt notarialny z dnia 19.IX..2006 r. rep. A nr 15168/2006, wpis do KRS pod numerem 0000268423, nr NIP 897-17-21-479, REGON 020393946,
 21. **Gant33 Sp. z o. o.** z siedzibą we Wrocławiu, ul. Szewska 74, powstała w oparciu o akt notarialny z dnia 19.IX..2006 r. rep. A nr 15107/2006, wpis do KRS pod numerem 0000268522, nr NIP 897-17-21-083, REGON 020368428,
 22. **Gant44 Sp. z o. o.** z siedzibą we Wrocławiu, ul. Szewska 74, powstała w oparciu o akt notarialny z dnia 23. X .2006 r. rep. A nr 17885/2006, wpis do KRS pod numerem 0000267852, nr NIP 897-17-21-462, REGON 020400480,
 23. **Gant55 Sp. z o. o.** z siedzibą we Wrocławiu, ul. Szewska 74, powstała w oparciu o akt notarialny z dnia 23. X .2006 r. rep. A nr 17881/2006, wpis do KRS pod numerem 0000268486, nr NIP 897-17-21-887, REGON 020400468,
 24. **Gant66 Sp. z o. o.** z siedzibą we Wrocławiu, ul. Szewska 74, powstała w oparciu o akt notarialny z dnia 11.XII.2006 r. rep. A nr 20877/2006, wpis do KRS pod numerem 0000271424, nr NIP 897-17-22-970, REGON 020425528,
 25. **Gant77 Sp. z o. o.** z siedzibą we Wrocławiu, ul. Szewska 74, powstała w oparciu o akt notarialny z dnia 11.XII.2006 r. rep. A nr 20881/2006, wpis do KRS pod numerem 0000271481, nr NIP 897-17-22-964 REGON 020425534,
 26. **Budopol - Wrocław S.A.** z siedzibą we Wrocławiu, powstała w oparciu o akt notarialny z dnia 17.XI.1994 r, rep. A nr 9117/794, wpis do KRS pod numerem 0000093832, nr NIP 899-10-20-923, REGON 930423002,
 27. **Budopol Raclawicka Sp. z o. o.** z siedzibą we Wrocławiu, powstała w oparciu o akt notarialny z dnia 15.V.2004 r., rep. A nr 1515/2004, wpis do KRS pod numerem 0000207296, nr NIP 899-25-04-103, REGON 932997090.

1.1. Podstawowy przedmiot działalności jednostki dominującej i jednostek zależnych.

Podstawowym przedmiotem działalności GANT DEVELOPMENT S.A. jest wynajem lokali użytkowych i mieszkalnych.

Spółki zależne w Grupie Kapitałowej prowadzą działalność polegającą na świadczeniu usług deweloperskich, finansowych (działalność kantorowa) oraz budowlanych.

1.2. Opis Grupy Kapitałowej GANT DEVELOPMENT S.A.

Poniżej przedstawiono profile działalności Spółek w Grupie Kapitałowej wg ich stanu na dzień 31.12.2006 roku oraz ich strukturę własnościową.

GANT Sp. z o. o. prowadzi skup i sprzedaż walut obcych poprzez sieć kantorów wymiany walut. Udziałowcami Spółki są:

- GANT 74 Sp. z o. o. - posiada 199 udziałów w kapitale zakładowym,
- BUDOPOL RACŁAWICKA Sp. z o.o. - posiada 1 udział w kapitale zakładowym.

GANT 74 Sp. z o. o. zajmuje się wynajmem nieruchomości na własny rachunek, kupnem i sprzedażą nieruchomości na własny rachunek, zarządzaniem nieruchomościami mieszkalnymi i niemieszkalnymi. Jedynym udziałowcem Spółki jest GANT DEVELOPMENT S.A. posiadający 550 udziałów w kapitale zakładowym.

Śliczna 8 Sp. z o. o. prowadzi działalność deweloperską. Udziałowcami Spółki są:

- GANT DEVELOPMENT S.A. posiadający 149 udziałów w kapitale zakładowym,
- GANT Sp. z o. o. posiadająca 1 udział w kapitale zakładowym.

Przy Kaszubskiej Sp. z o. o. rozpoczęła działalność deweloperską z dniem 1.XI.2005 r. Udziałowcami Spółki są:

- GANT DEVELOPMENT S.A. posiadający 499 udziałów w kapitale zakładowym,
- GANT Sp. z o. o. posiadający 1 udział w kapitale zakładowym.

Kąty-1 Sp. z o. o. rozpoczęła działalność deweloperską w okresie bieżącym, w styczniu 2006 r.

Udziałowcami spółki są:

- GANT DEVELOPMENT S.A. - posiada 130 udziałów w kapitale zakładowym,
- GANT Sp. z o. o. - posiada 65 udziałów w kapitale zakładowym,
- BUDOPOL - WROCŁAW S.A. - posiada 5 udziałów w kapitale zakładowym.

Bielbud Sp. z o. o. rozpoczęła działalność deweloperską w styczniu 2006 r.

Udziałowcami spółki są:

- GANT DEVELOPMENT S.A. posiadający 499 udziałów w kapitale zakładowym,
- GANT Sp. z o. o. 201 udziałów w kapitale zakładowym.

Bielprojekt Sp. z o. o. prowadzi działalność deweloperską począwszy od grudnia 2005 roku.

Udziałowcami spółki są:

- GANT DEVELOPMENT S.A. posiadający 750 udziałów w kapitale zakładowym,
- GANT Sp. z o. o. posiadająca 200 udział w kapitale zakładowym,
- BUDOPOL - WROCŁAW S.A. posiadający 50 udziałów w kapitale zakładowym.

HKS Sp. z o. o. została powołana w 2005 roku, natomiast zarejestrowana w lutym 2006 roku.

Udziałowcami spółki są:

- GANT DEVELOPMENT S.A. posiadający 120 udziałów w kapitale zakładowym,
- GANT Sp. z o. o. posiadający 205 udziałów w kapitale zakładowym,
- osoby fizyczne posiadające łącznie 175 udziałów w kapitale zakładowym.

Pod Fortem Sp. z o. o. rozpoczęła działalność deweloperską w marcu 2006 roku.

Udziałowcami spółki są:

- GANT DEVELOPMENT SA. posiadający 6222 udziałów w kapitale zakładowym,
- Pod Fortem Development posiadający 5978 udziałów w kapitale zakładowym.

Kamienna – 105 Sp. z o. o. rozpoczęła działalność deweloperską w styczniu 2006 roku.

Udziałowcami Spółki są:

- GANT DEVELOPMENT S.A. posiadający 50 udziałów w kapitale zakładowym
- GANT Sp. z o. o. posiadający 40 udziałów w kapitale zakładowym
- Śliczna 8 Sp. z o. o. posiadająca 30 udziałów w kapitale zakładowym.

Przy Spodku Sp. z o. o. spółka została powołana czerwcu 2006 roku. Udziałowcami spółki są:

- GANT DEVELOPMENT S.A. posiadający 1150 udziałów w kapitale zakładowym,
- GANT Sp. z o. o. posiadający 300 udziałów w kapitale zakładowym,
- BUDOPOL - WROCŁAW S.A. posiadający 5 udziałów w kapitale zakładowym.

Spółka będzie realizowała inwestycje deweloperską w Katowicach, po uzyskaniu niezbędnych pozwoleń.

Agencja Nieruchomości Orzeł Sp. z o. o. rozpoczęła działalność w zakresie zarządzania i wynajmu nieruchomości w listopadzie 1999 roku. Udziałowcem spółki, kontrolującym jej politykę finansową i operacyjną, jest HKS Sp. z o. o. posiadający 12 924 udziały w kapitale zakładowym.

Gant 11 Sp. z o. o. rozpoczęła działalność w sierpniu 2006 roku. Udziałowcami spółki są:

- GANT DEVELOPMENT S.A. posiadający 97 udziałów w kapitale zakładowym,
- GANT Sp. z o. o. posiadająca 1 udział w kapitale zakładowym,
- ŚLICZNA Sp. z o. o. posiadająca 1 udział w kapitale zakładowym,
- BIELBUD Sp. z o. o. posiadająca 1 udział w kapitale zakładowym.

Jest to spółka celowa przygotowana do inwestycji.

Gant 22 Sp. z o. o. została powołana w sierpniu 2006 roku. Udziałowcami spółki są:

- GANT DEVELOPMENT S.A. posiadający 97 udziałów w kapitale zakładowym,
- GANT Sp. z o. o. posiadająca 1 udział w kapitale zakładowym,
- ŚLICZNA Sp. z o. o. posiadająca 1 udział w kapitale zakładowym,
- BIELBUD Sp. z o. o. posiadająca 1 udział w kapitale zakładowym.

Jest to spółka celowa przygotowana do realizacji inwestycji.

TBI Sp. z o. o. została powołana w lipcu 2006 roku. Udziałowcami spółki są:

- GANT DEVELOPMENT S.A. posiadający 1000 udziałów w kapitale zakładowym,
- ŚLICZNA Sp. z o. o. posiadający 340 udziałów w kapitale zakładowym,
- BUDOPOL - WROCŁAW S.A. posiadający 60 udział w kapitale zakładowym,
- GANT Sp. z o. o. posiadający 100 udział w kapitale zakładowym.

Spółka planuje realizować inwestycję przy ulicy Bystrzyckiej we Wrocławiu.

Gant 60 Sp. z o. o. została powołana w sierpniu 2006 roku. Udziałowcami spółki są:

- GANT DEVELOPMENT S.A. posiadający 510 udziałów w kapitale zakładowym,
- GANT Sp. z o. o. posiadająca 470 udziałów w kapitale zakładowym,
- ŚLICZNA Sp. z o. o. posiadająca 10 udziałów w kapitale zakładowym,
- BIELBUD Sp. z o. o. posiadający 10 udział w kapitale zakładowym.

Jest to Spółka powołana do realizacji inwestycji. Nabyła nieruchomość położoną w atrakcyjnej części rynku we Wrocławiu (ul. Rynek 60). W chwili obecnej oczekuje na wymagane pozwolenia w celu rozpoczęcia prac adaptacyjnych i modernizacyjnych.

Kozia Górka Sp. z o. o. została powołana w sierpniu 2006 roku. Udziałowcami spółki są:

- GANT DEVELOPMENT S.A. posiadający 97 udziałów w kapitale zakładowym,
- GANT Sp. z o. o. posiadający 1 udział w kapitale zakładowym,
- BIELBUD Sp. z o. o. posiadający 1 udział w kapitale zakładowym,
- ŚLICZNA Sp. z o. o. posiadająca 1 udział w kapitale zakładowym.

Marina Osowa Sp. z o. o. została powołana w czerwcu 2006 roku. Udziałowcami spółki są:

- GANT DEVELOPMENT S.A. posiadający 49 udziałów w kapitale zakładowym
- GANT Sp. z o. o. posiadający 1 udział w kapitale zakładowym.

Jest to spółka celowa, przygotowana do realizacji planowanych inwestycji w Gdańsku.

Projekt Balzaka Sp. z o. o. rozpoczęła działalność deweloperską w sierpniu 2006 roku. Udziałowcami spółki są:

- GANT DEVELOPMENT S.A. posiadający 97 udziałów w kapitale zakładowym,
- GANT Sp. z o. o. posiadający 1 udział w kapitale zakładowym,
- BIELBUD Sp. z o. o. posiadający 1 udział w kapitale zakładowym,
- ŚLICZNA Sp. z o. o. posiadająca 1 udział w kapitale zakładowym.

Pod Fortem-2 Sp. z o. o. – spółka celowa, przygotowana do realizacji inwestycji. Została powołana we wrześniu 2006 roku. Udziałowcami spółki są:

- GANT DEVELOPMENT S.A. posiadający 25 udziałów w kapitale zakładowym
- POD FORTEM DEWELOPMENT Sp. z o. o. posiadający 25 udziałów w kapitale zakładowym.

Gant33 Sp. z o. o. – spółka celowa, przygotowana do realizacji inwestycji. Została powołana we wrześniu 2006 roku. Udziałowcami spółki są:

- GANT DEVELOPMENT S.A. posiadający 97 udziałów w kapitale zakładowym,
- GANT Sp. z o. o. posiadający 1 udział w kapitale zakładowym,
- BIELBUD Sp. z o. o. posiadający 1 udział w kapitale zakładowym,
- ŚLICZNA Sp. z o. o. posiadająca 1 udział w kapitale zakładowym.

Gant44 Sp. z o. o. – spółka celowa, przygotowana do realizacji inwestycji. Została powołana w październiku 2006 roku. Udziałowcami spółki są:

- GANT DEVELOPMENT S.A. posiadający 97 udziałów w kapitale zakładowym,
- GANT Sp. z o. o. posiadająca 1 udział w kapitale zakładowym,
- BIELBUD Sp. z o. o. posiadający 1 udział w kapitale zakładowym,
- ŚLICZNA Sp. z o. o. posiadająca 1 udział w kapitale zakładowym.

Gant55 Sp. z o. o. – spółka celowa, przygotowana do realizacji inwestycji. Została powołana w październiku 2006 roku. Udziałowcami spółki są:

- GANT DEVELOPMENT S.A. posiadający 97 udziałów w kapitale zakładowym,
- GANT Sp. z o. o. posiadający 1 udział w kapitale zakładowym,
- BILEBUD Sp. z o. o. posiadający 1 udział w kapitale zakładowym,
- ŚLICZNA Sp. z o. o. posiadająca 1 udział w kapitale zakładowym.

Gant66 Sp. z o. o. – spółka celowa, przygotowana do realizacji inwestycji. Została powołana w grudniu 2006 roku. Udziałowcami spółki są:

- GANT DEVELOPMENT S.A. posiadający 90 udziałów w kapitale zakładowym,
- GANT Sp. z o. o. posiadający 10 udziałów w kapitale zakładowym.

Gant77 Sp. z o. o. - spółka celowa, przygotowana do realizacji inwestycji. Została powołana w grudniu 2006 roku. Udziałowcami spółki są:

- GANT DEVELOPMENT S.A. posiadający 90 udziałów w kapitale zakładowym,
- GANT Sp. z o. o. posiadająca 10 udziałów w kapitale zakładowym.

Budopol - Wrocław S.A. - przedmiotem prowadzonej przez spółkę działalności jest przede wszystkim działalność budowlano-montażowa, inżynieria lądowa i wodna, wykonywanie instalacji budowlanych, budowlane prace wykończeniowe, działalność w zakresie architektury, inżynierii oraz pokrewne doradztwo techniczne.

GANT DEVELOPMENT S.A. posiada 8.577.400 akcji w kapitale zakładowym, co stanowi 32,99% udziału w kapitale tej Spółki. Ponadto osoby zarządzające i nadzorujące w GANT DEVELOPMENT S.A., stanowiące kluczowy personel Spółki, posiadają łącznie 1.380.113 akcji, co daje 6,46% udziału w kapitale tej Spółki.

GANT DEVELOPMENT S.A. sprawuje kontrolę nad Spółką Budopol Raclawicka. Spółka ta podlega konsolidacji metodą pełną.

Budopol Raclawicka Sp. z o. o. zajmuje się obsługą i wynajmem nieruchomości na własny rachunek. Udziałowcami spółki są:

- GANT DEVELOPMENT S.A. posiadający 400 udziałów w kapitale zakładowym,
- Budopol - Wrocław S.A. posiadający 400 udziałów w kapitale zakładowym.

Wartość żadnego z podmiotów zależnych, należących do Grupy Kapitałowej, nie jest objęta odpisem aktualizującym w sprawozdaniu podmiotu dominującego lub innego podmiotu sprawującego kontrolę (zależność pośrednia w stosunku do GANT DEVELOPMENT).

1.3. Skład osobowy Zarządu i Rady Nadzorczej jednostki dominującej.

Skład Zarządu na dzień bilansowy przedstawiał się następująco:

- Dariusz Małaszkiwicz – Prezes Zarządu,
- Henryk Feliks – Członek Zarządu,
- Karol Antkowiak – Członek Zarządu.

Po dniu bilansowym nastąpiły zmiany w składzie Zarządu. W dniu 4 czerwca 2007 r. Rada Nadzorcza powołała w skład Zarządu Spółki Panią Luizę Berg oraz Pana Mirosława Motykę. Pani Luiza Berg została powołana do pełnienia funkcji Członka Zarządu od dnia 10 czerwca 2007 roku, natomiast Pan Mirosław Motyka od dnia 1 lipca 2007 roku. Obecnie Zarząd liczy 4 osoby, począwszy od 1 lipca 2007 roku będzie się składał z pięciu osób.

W skład Rady Nadzorczej na dzień 31.12.2006 roku wchodziły następujące osoby:

- Janusz Konopka,
- Grzegorz Antkowiak,
- Adam Michalski,
- Barbara Antkowiak,
- Henryk Antkowiak.

W dniu 16.01.2007 r. odbyło się Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy, na którym między innymi odwołano z Rady Nadzorczej Pana Grzegorza Antkowiaka, powołując w jego miejsce nowego członka w osobie Pani Bogny Sikorskiej oraz odwołano z funkcji

członka Rady Nadzorczej Panią Barbarę Antkowiak powołując w jej miejsce nowego członka Rady Nadzorczej w osobie Pani Agnieszki Majeckiej.

Po dniu bilansowym, w dniu 29 maja 2007 roku, Pani Agnieszka Majecka, złożyła rezygnację z pełnienia funkcji członka Rady Nadzorczej.

1.4. Połączenia jednostek gospodarczych i nabycia udziałów mniejszości.

20 lipca 2006 roku Spółka HKS Sp. z o. o., zależna od jednostki dominującej GANT DEVELOPMENT S.A. nabyła 100% udziałów w Spółce Agencja Nieruchomości Orzeł Sp. z o. o., z siedzibą w Bytomiu. Aktywa netto według wartości godziwej (równej wartości księgowej) wyniosły na dzień nabycia 13.732.254,69 zł, zaś cena nabycia 10.456.626,87 zł. Różnica między kosztem połączenia a możliwymi do zidentyfikowania na dzień transakcji aktywami netto została ujęta w rachunku zysków i strat Grupy Kapitałowej. Głównym rodzajem działalności Agencji Nieruchomości Orzeł jest najem lokali mieszkalnych i użytkowych.

W dniu 5 grudnia 2006 roku Zarząd GANT DEVELOPEMNT S.A. zawarł umowę objęcia 1.500.000 akcji serii G z MOSTOSTAL - EXPORT-DOM Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie. Jednocześnie z objęciem akcji MED przeniósł na spółkę GANT DEVELOPEMNT S.A. 7.920.001 akcji na okaziciela w spółce Budopol - Wrocław S.A. z siedzibą we Wrocławiu. Cena zakupu akcji wyniosła 22.500.000 zł.

Dnia 12 grudnia 2006 r. Zarząd GANT S.A. nabył od spółki MED prawa poboru 657.399 akcji Budopol - Wrocław S.A. uzyskując tym samym udział w kapitale zakładowym Budopolu - Wrocław S.A. w wysokości 32,99% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy. Cena zakupionych dodatkowych akcji wyniosła 1.558 035,63 zł.

Budopol - Wrocław S.A. jako spółka zależna od GANT DEVELOPEMNT S.A. sporządza jednostkowe sprawozdania finansowe w oparciu o Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej i Międzynarodowe Standardy Rachunkowości. Jest notowana na Giełdzie Papierów Wartościowych.

W dniu 15 listopada 2006 r. Zarząd GANT DEVELOPMENT S.A. nabył 400 udziałów w spółce Budopol Raławicka Sp. z o. o. o łącznej wartości 200.000 zł (dwieście tysięcy złotych) uzyskując tym samym 50% udziału w kapitale spółki.

Budopol Raławicka Sp. z o. o., spółka zależna od GANT DEVELOPMENT S.A. sporządza sprawozdania finansowe zgodnie z przepisami Ustawy o Rachunkowości. Jej sprawozdanie finansowe podlega przekształceniu na cele konsolidacji zgodnie z MSR/MSSF.

Nabycie spółek Budopol - Wrocław S.A. i Budopol Raławicka Sp. z o.o. rozliczono jako nabycie Grupy Kapitałowej Budopol S.A..

1.5. Oświadczenie o zgodności.

Z dniem 1 stycznia 2005 roku Ustawa o rachunkowości nałożyła na Grupy Kapitałowe obowiązek przygotowywania skonsolidowanych sprawozdań finansowych zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej, Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości, oraz związanymi z nimi interpretacjami ogłoszonymi w formie Rozporządzeń Komisji Europejskiej (KIMSF).

Począwszy od 1.01.2005 roku Grupa Kapitałowa GANT DEVELOPMENT S.A. sporządza skonsolidowane sprawozdania finansowe wg MSR. Sprawozdania jednostkowe Spółek w Grupie sporządzane są zgodnie z Ustawą o rachunkowości, za wyjątkiem Budopol – Wrocław S.A., a następnie podlegają przekształceniu na MSR na poziomie skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w postaci korekt konsolidacyjnych).

Wpływ przekształcenia jednostkowych sprawozdań finansowych w Grupie Kapitałowej, sporządzonych zgodnie z Ustawą o rachunkowości na MSR, zamknął się kwotą 23.240 tys. zł, po uwzględnieniu korekt konsolidacyjnych i zysków mniejszości.

Na wielkość osiągniętych wyników za okres 01.01.2006 – 31.12.2006 r. wpływ miało przede wszystkim:

- ustalenie wartości godziwych nieruchomości inwestycyjnych w spółkach: Agencja Nieruchomości Orzeł Sp. z o. o., Budopol Raławicka Sp. z o. o., GANT DEVELOPMENT S.A., Gant Sp. z o. o. i Gant 74 Sp. z o. o. Różnica między wartością księgową a wartością wynikającą z operatów szacunkowych wyniosła łącznie 32.303 tys. zł – przed wyłączeniami konsolidacyjnymi,
- rozliczenie kontraktu budowlanego w spółce Bielbud Sp. z o. o. (inwestycja na ul. Powstańców Śląskich we Wrocławiu) - zysk netto z rozliczenia tej inwestycji wyniósł 4.087 tys. zł,
- rozliczenie budowy w spółce Śliczna 8 Sp. z o. o. (inwestycja na ul. Strzegomskiej we Wrocławiu) - zysk netto z tej inwestycji wyniósł 2.330 tys. zł,
- rozliczenie nabycia spółki Agencja Nieruchomości Orzeł Sp. z o.o. Powstała z rozliczenia nabycia „ujemna wartość firmy” została jednorazowo odpisana w rachunek zysków i strat w pozycji „Pozostałe inne przychody operacyjne” (3.276 tys. zł).

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości oraz Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej. MSSF, MSR.

1.6. Podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego, z wyjątkiem nieruchomości inwestycyjnych, gruntów i budynków oraz aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży, które są wyceniane w wartości godziwej.

Sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności przez Grupę Kapitałową w dającej się przewidzieć przyszłości. Nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności. Rachunek zysków i strat została sporządzony w wariantie kalkulacyjnym, a rachunek przepływów pieniężnych metodą pośrednią.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zaprezentowane w tysiącach złotych. Złoty (PLN) jest walutą funkcjonalną wszystkich Spółek w Grupie Kapitałowej.

GANT DEVELOPMENT S.A., jako podmiot dominujący, sporządza sprawozdanie skonsolidowane dla całej Grupy Kapitałowej. Są one przechowywane w siedzibie podmiotu dominującego oraz podlegają publikacji na stronie internetowej www.gant.pl

Z posiadanych przez Spółkę informacji nie wynika, aby istniał jakikolwiek akcjonariusz Spółki, który byłby zobowiązany do sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania, w skład którego weszłaby Grupa Kapitałowa GANT DEVELOPMENT S.A.

Skonsolidowane sprawozdania finansowe podmiotu dominującego oraz sprawozdania wszystkich spółek zostały sporządzone według ich stanu na dzień 31.12.2006 roku.

Sprawozdania jednostek zależnych sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy, co sprawozdanie jednostki dominującej, przy wykorzystaniu spójnych zasad rachunkowości.

Wszystkie salda i transakcje między jednostkami w Grupie zostały w całości wyeliminowane.

Jednostki zależne podlegają konsolidacji od dnia nabycia kontroli do momentu jej ustania.

Udziały mniejszości to ta część wyniku finansowego i aktywów netto, która nie należy do Grupy. Udziały mniejszości są prezentowane w odrębnej pozycji w rachunku zysków i strat oraz w kapitale własnym skonsolidowanego bilansu, oddzielnie od kapitału własnego przypadającego na akcjonariuszy jednostki dominującej.

1.7. Zmiany stosowanych zasad rachunkowości, korekty błędów, zmiany w stosunku do opublikowanych danych.

Przyjęte zasady (polityka) rachunkowości są spójne z zasadami stosowanymi w latach ubiegłych. Spółka nie dokonywała korekt dotyczących błędów fundamentalnych.

1.8. Profesjonalny osąd kierownictwa, oszacowania i założenia.

Przy stosowaniu zasad rachunkowości (polityka) Grupy Kapitałowej, za wyjątkiem kwestii wymagających dokonania oszacowania, Zarząd zastosował profesjonalny osąd.

Grupa przynajmniej co roku wykonuje testy na utratę wartości w odniesieniu do wartości firmy. Wymaga to oszacowania „wartości użytkowej” ośrodków wypracowujących środki pieniężne, do których alokowana jest wartość firmy (poszczególne spółki celowe).

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego są ujmowane w odniesieniu do wszystkich niewykorzystanych strat podatkowych do odliczenia w przyszłości, w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że zostanie osiągnięty dochód podatkowy pozwalający na ich wykorzystanie.

Początkowo nieruchomości inwestycyjne ujmowane są w cenie nabycia. Po początkowym ujęciu są wykazywane w wartości godziwej, odzwierciedlającej warunki rynkowe na dzień bilansowy. Zyski lub straty są ujmowane w rachunku zysków i strat okresu, którego przeszacowanie dotyczy. Z tytułu osiąganych zysków Grupa tworzy rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Wartość przeszacowań dokonywanych w danym okresie ma odzwierciedlać, w ocenie kierownictwa jednostki, najlepszy profesjonalny osąd, oparty na wiedzy Zarządu o bieżących działaniach i zdarzeniach.

Należy zaznaczyć, że rzeczywiste zdarzenia mogą się różnić od przewidywanych (oszacowanych) i są obciążone ryzykiem korekty w następnych latach bilansowych.

Na wyniki finansowe Grupy Kapitałowej GANT DEVELOPMENT S.A. w roku 2006 wpływ miało ustalenie wartości godziwych (podano je w tys. zł) nieruchomości inwestycyjnych w następujących spółkach:

- GANT DEVELOPMENT S.A.
wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych: 5.344 tys. zł
wartość księgowa nieruchomości inwestycyjnych: 4.396 tys. zł
różnica między wartością księgową a wartością godziwą wynikającą z operatów szacunkowych wyniosła 948 tys. zł
- Gant Sp. z o. o.
wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych: 2.087 tys. zł

wartość księgowa nieruchomości inwestycyjnych: 1.883 tys. zł
różnica między wartością księgową a wartością godziwą wynikającą z operatów szacunkowych wyniosła 204 tys. zł

– Gant 74 Sp. z o. o.

wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych: 16.536 tys. zł
wartość księgowa nieruchomości inwestycyjnych: 10.236 tys. zł
różnica między wartością księgową a wartością godziwą wynikającą z operatów szacunkowych wyniosła 6.300 tys. zł

– Agencja Nieruchomości Orzeł Sp. z o. o.

wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych: 24.000 tys. zł
wartość księgowa nieruchomości inwestycyjnych: 8.791 tys. zł
różnica między wartością księgową a wartością godziwą wynikającą z operatów szacunkowych wyniosła 15.209 tys. zł

– Budopol - Raławicka Sp. z o. o.

wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych: 14.230 tys. zł
wartość księgowa nieruchomości inwestycyjnych: 4.588 tys. zł
różnica między wartością księgową a wartością godziwą wynikającą z operatów szacunkowych wyniosła 9.642 tys. zł.

Łącznie powyższe przeszacowania składają się na kwotę 32 303 tys. zł.

Zmiana wykazanej w sprawozdaniu za IV kwartał wartości firmy oraz zmiana w strukturze kapitałów własnych w stosunku do prezentowanych w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej GANT DEVELOPMENT za rok 2006 spowodowana jest tymczasowym rozliczeniem nabyci spółek dokonanych w roku obrotowym 2006 ujętym w raporcie za IV kwartał 2006 roku (ze względu na brak kompletnych informacji niezbędnych do prawidłowego rozliczenia nabycia spółek Agencja Nieruchomości Orzeł Sp. z o. o., Budopol Wrocław S.A. oraz Budopol Raławicka Sp. z o. o. i krótki termin od dnia nabycia spółek do dnia sporządzenia raportu za IV kwartał 2006 roku). W niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniu rocznym Grupy Kapitałowej GANT DEVELOPMENT za 2006 rok ujęto prawidłowe rozliczenie nabycia w/w spółek.

Na wyniki finansowe osiągnięte przez Grupę Kapitałową GANT DEVELOPMENTS.A. wpływ miało rozliczenie nabycia spółki Agencja Nieruchomości Orzeł Sp. z o. o. Powstała z rozliczenia nabycia „ujemna wartość firmy” została jednorazowo odpisana w rachunek zysków i strat w pozycji „Pozostałe inne przychody operacyjne” (3.276 tys. zł)

W III kwartale 2006 r. została rozliczona budowa na ul. Strzegomskiej we Wrocławiu. Zysk netto z tej inwestycji wyniósł 2.330 tys. zł.

W IV kwartale 2006 r. został częściowo rozliczony kontrakt budowlany na ul. Powstańców Śląskich we Wrocławiu. Zysk netto z rozliczenia w czasie tej inwestycji wyniósł 4.087 tys. zł.

W IV kwartale 2006 r. Spółka dominująca GANT DEVELOPEMNT S.A. odkupiła udziały mniejszości m. in. w spółce „Kąty – 1” Sp. z o. o.. Dla ustalenia wartości jednego udziału spółki Kąty – 1 Sp. z o. o. dokonano wyceny gruntu pod budowę będącego własnością spółki. Różnicę wynikającą z wartości księgowej a wartości wykazanej w operacie szacunkowym z wyceny ujęto w kapitale z aktualizacji wyceny, po pomniejszeniu o rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego (kwota 6.157 tys. zł). Przeszacowano jednocześnie zapasy w aktywach skonsolidowanego bilansu (alokacja na odpowiednią pozycję bilansu).

1.9. Nowe standardy i interpretacje KIMSF.

Następujące standardy i interpretacje zostały wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej, a nie weszły jeszcze w życie (nie obowiązują do sprawozdań rocznych zakończonych 31 grudnia 2006 roku, ale mogą być zastosowane wcześniej).

Standard/Interpretacja	Tytuł/Zakres zmiany	Data wejścia w życie
MSSF 7 (MSR 32 i MSR 30)	Instrumenty finansowe – ujawnianie informacji	1 stycznia 2007 roku
MSR 1	Zmiana – Ujawnienia dotyczące kapitału	1 stycznia 2007 roku
MSSF 8	Segmenty operacyjne	1 stycznia 2009 roku
Interpretacja KIMSF 7	Zastosowanie metody przekształcenia w ramach MSR 29 – Sprawozdawczość finansowa w warunkach hiperinflacji	1 marca 2006 roku
Interpretacja KIMSF 8	Zakres MSSF 2	1 maja 2006 roku
Interpretacja KIMSF 9	Ponowna ocena wbudowanych instrumentów pochodnych	1 czerwca 2006 roku
Interpretacja KIMSF 10	Śródroczna sprawozdawczość finansowa a utrata wartości	1 listopada 2006 roku
Interpretacja KIMSF 11	MSSF 2 – Wydanie akcji w ramach grupy i transakcje w nabytych akcjach własnych	1 marca 2007 roku
Interpretacja KIMSF 12	Umowy na usługi koncesjonowana	1 stycznia 2008 roku

Po przeanalizowaniu powyższych standardów i interpretacji, Emitent stwierdza, że po ich zastosowaniu prezentowane skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie uległoby zmianie.

1.10. Zasady prezentacji wybranych danych w walutach obcych.

Średnie kurs wymiany Złotego w stosunku do EUR:

Okres obrotowy	Średni kurs w okresie	Minimalny kurs w okresie	Maksymalny kurs w okresie	Kurs na ostatni dzień okresu
01.01.2006 – 31.12.2006	3,8991	3,7565	4,1065	3,8312
01.01.2005 – 31.12.2005	4,0233	3,8223	4,2756	3,8598

Dane finansowe przeliczono na EUR wg następujących zasad:

- Poszczególne pozycje aktywów i pasywów według średnich kursów ogłoszonych na dzień 31.12.2006 roku i 31.12.2005 roku przez Narodowy Bank Polski (Tab. 252/A/NBP/2006, Tab. 252/A/NBP/2005),

- Poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz przepływów pieniężnych według kursów stanowiących średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca, następujących w okresach sprawozdawczych 01.01.2006 – 31.12.2006 oraz 01.01.2005 – 31.12.2005.

1.11. Wybrane dane finansowe.

	tys. PLN		tys. EUR	
	2006	2005	2006	2005
Przychody netto ze sprzedaży produktów, usług, towarów i materiałów	1 393 023,00	1 217 533,00	357 267,83	302 620,49
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	44 171,00	2 943,00	11 328,51	731,49
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	42 989,00	2 344,00	11 025,36	582,61
Zysk (strata) netto przypisany jednostce dominującej	24 686,00	1 478,00	6 331,20	367,36
Zysk (strata) netto za okres sprawozdawczy	34 911,00	1 866,00	8 953,60	463,80
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-28 274,00	-5 642,00	-7 251,42	-1 402,33
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-76 065,00	-4 586,00	-19 508,35	-1 139,86
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	106 839,00	14 146,00	27 400,94	3 516,02
Przepływy pieniężne netto razem	2 500,00	3 918,00	641,17	973,83
Aktywa razem	206 098,00	49 337,00	53 794,63	12 782,27
Zobowiązania długoterminowe	45 770,00	10 022,00	11 946,65	2 596,51
Zobowiązania krótkoterminowe	33 342,00	21 186,00	8 702,76	5 488,89
Kapitał własny	115 493,00	16 755,00	30 145,39	4 340,90
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	91 199,00	13 040,00	23 804,29	3 378,41
Kapitał akcyjny	10 961,00	2 440,00	2 860,98	632,16
Liczba akcji w sztukach	10 961 182	2 440 338		
Zysk (strata) na jedną akcję	3,18	0,76	0,82	0,19
Wartość księgowa na jedną akcję	8,32	5,34	2,75	1,78

1.12. Istotne zasady rachunkowości stosowane przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Zasady konsolidacji

Jednostki zależne, kontrolowane przez podmiot dominujący w Grupie Kapitałowej zostały objęte konsolidacją metodą pełną. Kontrola jest to zdolność do kierowania polityką finansową i operacyjną jednostki gospodarczej w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych.

Przyjmuje się, że jednostka dominująca sprawuje kontrolę, jeżeli posiada bezpośrednio lub pośrednio (poprzez inne jednostki zależne) więcej niż połowę praw głosu w danej jednostce, chyba, że w wyjątkowych okolicznościach można w sposób oczywisty udowodnić, że taka własność nie powoduje sprawowania kontroli. O sprawowaniu kontroli można mówić także wtedy, gdy jednostka posiada połowę lub mniej niż połowę głosów i jednocześnie:

- dysponuje więcej niż połową głosów na podstawie umów z innymi inwestorami,
- posiada zdolność kierowania polityką finansową i operacyjną jednostki gospodarczej na mocy statutu lub umowy,
- posiada zdolność mianowania lub odwoływania większości członków zarządu lub rady nadzorczej,
- dysponuje większością głosów na posiedzeniach zarządu lub rady nadzorczej.

Przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego jednostka dominująca

łączy sprawozdanie finansowe jednostki dominującej oraz jednostek zależnych poprzez sumowanie poszczególnych pozycji aktywów i pasywów (zobowiązań i kapitałów własnych), przychodów oraz kosztów. Prezentacja w sprawozdaniu finansowym powinna być tak zapewniona, jakby Grupa Kapitałowa stanowiła pojedynczą jednostkę. W tym celu dokonuje się:

- wyłączenia wartości bilansowej inwestycji jednostki dominującej w każdej z jednostek zależnych oraz tej części kapitału własnego spółek zależnych, która odpowiada udziałowi jednostki dominującej,
- określenia udziałów mniejszości w zysku lub stracie netto skonsolidowanych jednostek zależnych za dany okres sprawozdawczy,
- określenia i odrębnego zaprezentowania od kapitału własnego jednostki dominującej udziałów mniejszości w aktywach netto konsolidowanych jednostek zależnych.

Salda rozliczeń między jednostkami Grupy Kapitałowej, transakcje, dywidendy, przychody i koszty wyłącza się w całości. Zyski i straty z tytułu transakcji zawieranych wewnątrz grupy, ujęte w aktywach – środkach trwałych, zapasach wyłącza się w całości. Jeśli straty oznaczają utratę wartości dokonuje się stosownych odpisów aktualizujących wartość.

Rzeczowe aktywa trwałe

Maszyny i urządzenia są wykazywane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia, pomniejszonych o skumulowane odpisy amortyzacyjne oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Środki trwałe są amortyzowane liniowo począwszy od miesiąca, którym jest on dostępny do użytkowania.

Stawki amortyzacji wynikają z okresów ekonomicznej użyteczności aktywów.

Wartość końcową rzeczowych aktywów trwałych oraz poprawność stosowanych stawek amortyzacyjnych weryfikuje się raz w roku.

Inwestycje w obce obiekty wyceniane są według ceny nabycia lub domniemanego kosztu, pomniejszone o odpisy amortyzacyjne. Długość amortyzacji winna odpowiadać okresowi najmu takiego obcego obiektu.

Każdorazowo, po wykonaniu remontu, koszt remontu jest ujmowany w wartości bilansowej rzeczowych aktywów trwałych, jeżeli kryteria ujmowania są spełnione.

Dana pozycja rzeczowych aktywów trwałych może zostać usunięta z bilansu po dokonaniu jej zbycia, lub gdy nie są spodziewane żadne przyszłe korzyści ekonomiczne wynikające z dalszego użytkowania lub sprzedaży. Wszelkie zyski lub straty wynikające z usunięcia danego składnika aktywów z bilansu, obliczone jako różnica między wpływami ze sprzedaży a wartością bilansową usuwanego składnika aktywów, ujmowane są w rachunku zysków i strat okresu, w którym dokonywana jest operacja gospodarcza.

Jednostka klasyfikuje składnik aktywów trwałych (lub grupę) jako przeznaczony do sprzedaży, jeśli jego wartość bilansowa zostanie odzyskana przede wszystkim w drodze transakcji sprzedaży, a nie poprzez jego dalsze wykorzystanie.

Jednostka wycenia składnik aktywów trwałych (lub grupę) zaklasyfikowany jako przeznaczony do sprzedaży w kwocie niższej z jego wartości bilansowej i wartości godziwej pomniejszonej o koszty zbycia.

Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne wycenia się według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe oraz o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Wartości niematerialne i prawne amortyzuje się metodą liniową, przez okres ekonomicznej użyteczności środków trwałych. Okres i metoda amortyzacji są okresowo weryfikowane, przynajmniej raz w roku.

Każdorazowo Grupa ocenia, czy dana wartość niematerialna i prawna ma ograniczony czy

nieograniczony okres użytkowania.

Nieruchomości inwestycyjne

Nieruchomości inwestycyjne są ujmowane początkowo w wartości równej cenie nabycia, powiększonej o koszty transakcji. Wartość bilansowa składnika aktywów obejmuje koszt zastąpienia części nieruchomości inwestycyjnej w chwili jego poniesienia, o ile spełnione są kryteria ujmowania, i nie obejmuje kosztów bieżącego utrzymania nieruchomości. Po początkowym ujęciu nieruchomości są wykazywane w wartości godziwej, która odzwierciedla warunki rynkowe na dzień bilansowy.

Zyski lub straty wynikające ze zmiany wartości godziwej nieruchomości są ujmowane w rachunku zysków i strat tego okresu, w którym powstały.

Przeniesienie aktywów do nieruchomości (reklasyfikacja np. z środków trwałych, lub środków trwałych w budowie) następuje tylko wtedy, gdy zmienia się sposób jej użytkowania przez właściciela, rozpoczęcie użytkowania na podstawie umowy leasingu, zakończenie budowy, zakończenie procesu dostosowywania.

Nieruchomości przeznaczone na sprzedaż w ramach zwykłej działalności jednostki ujmowane są w pozycji zapasy.

Wartość firmy

Wartość firmy powstaje z tytułu przejęcia jednostki gospodarczej i stanowi nadwyżkę kosztów połączenia jednostek gospodarczych nad udziałem jednostki przejmującej w wartości godziwej netto możliwych do zidentyfikowania aktywów, zobowiązań i zobowiązań warunkowych. Po początkowym ujęciu wartość firmy jest wykazywana według ceny nabycia pomniejszonej o wszelkie skumulowane odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Wartość firmy nie podlega amortyzacji, natomiast na koniec każdego roku obrotowego podlega ona testowi z tytułu utraty wartości.

Należności

Należności wyceniane są w kwocie wymagającej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożności. Wartość należności aktualizuje się poprzez dokonanie odpisów aktualizujących wartość w ciężar kosztów, z uwzględnieniem prawdopodobieństwa ich zapłaty.

Inwestycje

Inwestycja w jednostce stowarzyszonej

Grupa ujmuje inwestycje w jednostce stowarzyszonej metodą praw własności. Jednostka stowarzyszona jest to jednostka gospodarcza, na którą Grupa wywiera znaczący wpływ i która nie jest ani jednostką zależną ani wspólnym przedsięwzięciem.

Inwestycja w jednostce stowarzyszonej jest początkowo ujmowana w cenie nabycia, a następnie jej wartość bilansowa jest powiększana o zmiany w udziale Grupy w aktywach netto jednostki stowarzyszonej.

Inwestycje w jednostkach zależnych

Inwestycje w jednostkach zależnych, współkontrolowanych i stowarzyszonych, nie zaklasyfikowane jako przeznaczone do zbycia (zgodnie z MSSF 5) ujmuje się w cenie nabycia lub zgodnie z MSR 39. Dla każdej kategorii inwestycji stosuje się jednakowy sposób ujęcia.

Począwszy od dnia, w którym jednostka gospodarcza przestaje być jednostką zależną, nie stając się jednak stowarzyszoną (zgodnie z MSR 28) lub współkontrolowaną (MSR 31) księguje się ją zgodnie z MSR 39. Wartość bilansową w takim dniu traktuje się jako cenę nabycia dla celów początkowej wyceny.

Inwestycje i inne aktywa finansowe

Aktywa finansowe objęte standardem MSR 39 klasyfikuje się do następujących kategorii:

- Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy (zasadniczo przeznaczone do obrotu, nabyte w celu odsprzedaży),
- Pożyczki i należności (aktywa finansowe nie będące instrumentami pochodnymi, z ustalonymi lub możliwymi do ustalenia płatnościami, które nie są przedmiotem obrotu na aktywnym rynku),
- Inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności (posiadające stałe, lub dające się określić terminy wymagalności lub zapadalności w zamierzeniu Grupy mają być utrzymywane do tego terminu),
- Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży (nie zaliczone do żadnej z powyższych kategorii).

W momencie początkowego ujęcia składnik aktywów wycenia się w wartości godziwej, powiększonej, w przypadku składnika aktywów nie kwalifikowanego jako wyceniany w wartości godziwej przez wynik finansowy, o koszty transakcji, które mogą być bezpośrednio przypisane.

Grupa dokonuje klasyfikacji w momencie początkowego ujęcia, a tam gdzie jest to dopuszczalne i odpowiednie, dokonuje weryfikacji tej klasyfikacji na koniec okresu obrotowego.

Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości inwestycji ujmuje się w rachunku zysków i strat, okresu w którym ona nastąpiła.

Również odpisy z tytułu trwałej utraty wartości aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży ujmuje się w rachunku zysków i strat. Nie można ujmować w rachunku zysków i strat odwrócenia odpisu z tytułu trwałej utraty wartości.

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży wyceniane są w wartości godziwej a niezrealizowane zyski straty są ujmowane w kapitale własnym (z tytułu niezrealizowanych zysków netto).

Wartość godziwa inwestycji notowanych na aktywnym zorganizowanym rynku finansowym jest ustalana na poprzez odniesienie kursu kupna oferowanego na koniec sesji na dzień bilansowy.

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Środki pieniężne to środki zgromadzone na rachunkach bankowych i w kasie, depozyty bankowe płatne na żądanie, inne krótkoterminowe inwestycje o pierwotnym terminie wymagalności do trzech miesięcy oraz o dużej płynności.

Środki pieniężne wycenia się w wartości nominalnej, z tym, że wartość środków na rachunkach bankowych obejmuje także skapitalizowane, dopisane do stanu środków na rachunku bankowym odsetki.

Jako środki pieniężne wykazuje się również waluty w kantorach. W informacji dodatkowej do sprawozdania skonsolidowanego na koniec roku podaje się informację o wartości środków pieniężnych w kantorach i środków pieniężnych z innego tytułu.

Kapitał własny

Kapitał własny to aktywa pomniejszone o zobowiązania i rezerwy na zobowiązania. Kapitały własne ujmuje się w księgach rachunkowych z podziałem na ich rodzaje i według zasad określonych przepisami prawa, postanowieniami statutu.

Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego od osób prawnych tworzy się na dodatnie różnice przejściowe między wartością bilansową i podatkową aktywów i pasywów,

tj. różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.

Rezerwa na podatek dochodowy dotycząca dodatniej różnicy przejściowej pomiędzy wartością podatkową, a bilansową majątku powstała w wyniku przejścia na MSSF została ujęta w sprawozdaniu finansowym jednorazowo w korespondencji z kapitałem z aktualizacji wyceny. Od następnego dnia bilansowego zmiana stanu rezerwy na odroczony podatek wpływa na wysokość podatku dochodowego w rachunku zysków i strat okresu.

Rezerwy

Rezerwy tworzone są wówczas, gdy na Grupie ciąży istniejący obowiązek prawny lub zwyczajowy wynikający ze zdarzeń przeszłych oraz gdy jest prawdopodobne, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje wypływ korzyści ekonomicznych i można wiarygodnie oszacować ich wartość.

W przypadku gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny rezerwa winna być dyskontowana.

Zobowiązania

Zobowiązania wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty.

Rozliczenia międzyokresowe

Rozliczenia międzyokresowe (w aktywach) to koszty dotyczące przyszłych okresów, rozliczenia międzyokresowe – pasywne – obejmują przychody przyszłych okresów.

Przychody

Przychody są ujmowane w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że Grupa uzyska korzyści ekonomiczne związane z daną transakcją oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób.

Przychody ze sprzedaży usług są ujmowane na podstawie stopnia zaawansowania realizacji transakcji, jeżeli kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób. Dodatkowo w tej pozycji ujmowane są przychody z tytułu czynszów osiąganych z wynajmu nieruchomości inwestycyjnych.

Dywidendy

Dywidendy na rzecz akcjonariuszy ujmuje się jako zobowiązanie w sprawozdaniu finansowym w okresie, w który nastąpiło ich zatwierdzenie przez Walne Zgromadzenie do momentu wypłaty.

Podatek bieżący

Zobowiązania i należności z tytułu bieżącego podatku za okres bieżący i okresy poprzednie wycenia się w wysokości przewidywanej zapłaty na rzecz organów podatkowych.

Podatek wykazany w rachunku zysków i strat to podatek bieżący obciążający wynik okresu sprawozdawczego Grupy oraz część odroczone, stanowiąca zmianę stanu aktywów i rezerw z tytułu dorocznego podatku dochodowego w okresie.

1.13. Informacja dotycząca sprawozdawczości według segmentów branżowych.

Przy uwzględnieniu różnorodności rodzajów prowadzonej działalności przez Spółki w Grupie, dokonano wyróżnienia podstawowych segmentów branżowych, zgodnie z MSR 14.

Segment branżowy jest dającym się wyodrębnić obszarem jednostki gospodarczej, w ramach którego następuje dystrybucja towarów lub świadczenie usług, lub grupy powiązanych towarów i usług, który podlega ryzyku i charakteryzuje się poziomem zwrotu z nakładów inwestycyjnych różnym od tych, które są właściwe dla innych segmentów branżowych.

W Grupie Kapitałowej GANT DEVELOPMENT S.A. wyróżniono następujące segmenty:

- działalność deweloperska,
- działalność budowlana,
- wynajem lokali mieszkalnych i użytkowych,
- działalność finansowa (skup i sprzedaż walut obcych prowadzony poprzez sieć kantorów wymiany walut obcych).

Prowadzona ewidencja rachunkowości nie uwzględnia podziału administracyjnego Polski, wobec powyższego za kryterium rynku geograficznego przyjęto cały kraj jako segment uzupełniający.

Informacje dotyczące segmentów działalności sporządza się zgodnie z zasadami rachunkowości przyjętymi do sporządzenia i prezentacji skonsolidowanych sprawozdań finansowych Grupy Kapitałowej GANT DEVELOPMENT S.A.. Sprawozdawczość według segmentów zawiera nota nr 28 punktu V. Dodatkowych informacji i objaśnień.

1.14. Istotne zdarzenia po dacie bilansu.

W dniu 12 lutego 2007 roku otrzymano potwierdzenie rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego Spółki GANT DEVELOPMENT S.A. do kwoty 11.761.182 zł. Na mocy wyżej wymienionego postanowienia została zarejestrowana również zmiana firmy Emitenta, z GANT SPÓŁKA AKCYJNA na GANT DEVELOPMENT SPÓŁKA AKCYJNA.

4 czerwca 2007 roku otrzymano potwierdzenie kolejnej rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego do kwoty 14.200.000 zł.

Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego kapitał składał się z akcji następujących serii:

- 600.000 akcji imiennych serii A,
- 1.840.338 akcji na okaziciela serii B,
- 4.880.676 akcji na okaziciela serii D,
- 778.986 akcji na okaziciela serii E,
- 1.061.182 akcji na okaziciela serii F,
- 1.500.000 akcji na okaziciela serii G,
- 300.000 akcji na okaziciela serii H,
- 800.000 akcji na okaziciela serii I,
- 1.912.818 akcji na okaziciela serii J,
- 526.000 akcji na okaziciela serii K.

Ogólna liczba głosów wynikająca ze wszystkich wyemitowanych akcji wynosi 16.600.000 zł.

W dniu 16 lutego 2007 roku „Blockpol II” Sp. z o. o., zależna od GANT DEVELOPMENT S.A., nabyła od osób fizycznych, na podstawie umowy sprzedaży, dwie sąsiadujące ze sobą nieruchomości niezabudowane o łącznej powierzchni 11.023 m², położone we Wrocławiu, obręb Stabłowice. Łączna cena nabycia została określona przez strony na 3.400.000,00 zł, z czego suma 2.400.000,00 zł została zapłacona w dniu podpisania umowy. Pozostała do zapłaty kwota 1.000.000,00 zł zostanie uiszczona w terminie do dnia 31 grudnia 2007r. Źródłem finansowania zakupu są środki własne. Na zakupionych nieruchomościach spółka zamierza wybudować wielolokalowe budynki mieszkalne.

W dniu 26 lutego 2007 roku GANT DEVELOPMENT S.A. nabył od osoby fizycznej, na podstawie umowy sprzedaży, 50 udziałów o wartości nominalnej 1,00 zł w spółce HKS Sp. z o.o. Łączna cena nabycia została określona przez strony na kwotę 1.283.550,00 zł. Nabycie kolejnych 50 udziałów nastąpiło w dniu 28 lutego 2007 roku (za kwotę 1.283.550,00 zł). Źródłem finansowania zakupów były środki własne.

W dniu 26 lutego 2007 roku Spółka Pod Fortem – 2 Sp. z o. o., zależna od GANT DEVELOPMENT S.A., nabyła na podstawie umowy przeniesienia aportu, prawo własności nieruchomości położonej w Krakowie – Podgórze o łącznej powierzchni 79.386 m². Nieruchomość została wniesiona do Spółki przez Pod Fortem – Development Sp. z o. o. w zamian za objęcie 19.000 nowo ustanowionych udziałów w kapitale zakładowym Pod Fortem – 2 Sp. z o.o. W związku z powyższą transakcją nastąpiła utrata kontroli kapitałowej, kontrola operacyjna i finansowa jest sprawowana nadal.

W dniu 2 marca 2007 roku Kozia Górka Sp. z o.o., zależna od GANT DEVELOPMENT S.A., zawarła z osobami fizycznymi warunkową umowę sprzedaży niezabudowanej nieruchomości o powierzchni 129.503 m² położonej w Łaziskach, Gmina Bolesławiec. Cena przedmiotu sprzedaży wyniosła 6.475.150,00 zł netto plus należny podatek VAT od tej kwoty. Umowa zostanie zawarta pod warunkiem, że Gmina Bolesławiec nie skorzysta z przysługującego jej ustawowego prawa pierwokupu. W przypadku nieskorzystania przez Gminę z prawa pierwokupu zawarcie umowy przenoszącej własność nastąpi nie później niż w terminie 30 dni od dnia wezwania sprzedających przez kupującą Spółkę. Przed zawarciem niniejszej umowy na poczet ceny kupna została uiszczona kwota 3.542.545,00 zł, pochodząca ze środków własnych Grupy Kapitałowej GANT DEVELOPMENT. 3 kwietnia 2007 roku, w związku z nieskorzystaniem przez Gminę Bolesławiec z ustawowego prawa pierwokupu, zawarto z osobami fizycznymi umowę przeniesienia własności tej nieruchomości.

W dniu 29 marca 2007 roku GANT DEVELOPMENT S.A. nabył od RE-ART. INVESTMENT HOLDINGS S.a.r.l. 75% udziałów w spółce Rafael Investment Sp. z o. o. z siedzibą w Krakowie oraz zobowiązał się dofinansowania tej spółki kwotą ok. 31.000.000 zł, konieczną dla realizacji projektu deweloperskiego we Wrocławiu. Umowa zawiera również opcję zakupu dodatkowych 25% udziałów. Łączna cena nabycia udziałów została określona przez strony na kwotę 3.000.000,00 zł. Źródłem finansowania zakupu są środki własne, natomiast finansowanie spółki nastąpi ze środków pochodzących z publicznej emisji akcji serii J.

W dniu 29 marca 2007 roku GANT DEVELOPMENT S.A. nabył od ELOS HOLDING S.A. 89% udziałów w spółce Gorlicka Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu z opcją zakupu dodatkowych 11% za kwotę 2.000.000 zł. Zakupiona spółka w kwietniu bieżącego roku rozpocznie budowę dwóch budynków mieszkalnych przy ul. Gorlickiej we Wrocławiu, na co uzyskała już ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę. Łączna cena nabycia została określona przez strony na kwotę 1.780.000,00 zł. Źródłem finansowania zakupu są środki własne.

W dniu 31 marca 2007 roku GANT DEVELOPMENT S.A. nabył od MOSTOSTAL –EXPORT S.A. 49% udziałów w spółce Pod Fortem Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie. Łączna cena nabycia udziałów została określona przez strony na kwotę 15.878.000,00 zł. Finansowanie zakupu nastąpi ze środków pochodzących z publicznej emisji akcji serii J. W wyniku zawartej umowy Emitent dysponuje obecnie 100% udziałów w spółce Pod Fortem Sp. z o. o., która realizuje budowę osiedla mieszkaniowego w Krakowie (około 500 mieszkań).

W dniu 31 marca 2007 roku Pod Fortem Sp. z o. o., zależna od GANT DEVELOPMENT S.A., zawarła aneks do umowy budowlanej z dnia 9 czerwca 2006 r., na mocy którego podwyższono wynagrodzenie generalnego wykonawcy (MOSTOSTAL - VENTURE Sp. z o. o.) o kwotę 15.600.000 zł do kwoty 78.400.000 zł. Inne warunki umowy pozostały bez zmian.

W dniu 4 kwietnia 2007 roku Kamienna – 105 Sp. z o. o., zależna od GANT DEVELOPMENT S.A., zawarła z Raiffeisen Bank Polska S.A. umowę kredytu w wysokości 43.480.000,00 zł z terminem ostatecznej spłaty w dniu 31.12.2008 r. Kredyt zostanie przeznaczony na finansowanie inwestycji w postaci budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kamiennej we Wrocławiu. Zabezpieczeniem kredytu będzie hipoteka na kredytowanej

nieruchomości.

W dniu 5 kwietnia 2007 roku Gorlicka Sp. z o. o., zależna od GANT DEVELOPMENT S.A., zawarła z Intakus – Bart Sp. z o. o. jako generalnym wykonawcą umowę o roboty budowlane, której przedmiotem jest budowa dwóch budynków mieszkalno – usługowych na nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Gorlickiej 65. Termin realizacji przedmiotu umowy ustalony został na sierpień 2008 r. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy generalny wykonawca otrzyma zryczałtowane, nieprzekraczalne wynagrodzenie w wysokości 12.000.000,00 zł netto.

W dniu 10 kwietnia 2007 roku Kąty – 1 Sp. z o.o., zależna od GANT DEVELOPMENT S.A. zawarła z Budopol – Wrocław S.A., jako generalnym wykonawcą, umowę o roboty budowlane, której przedmiotem jest budowa zespołu budynków mieszkalno – usługowych wraz z drogami wewnętrznymi, siecią wodociagową kanalizacyjną, zielenią oraz małą architekturą na nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Opolskiej 121-129. Termin realizacji przedmiotu umowy ustalony został na czerwiec 2008 r. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy generalny wykonawca otrzyma zryczałtowane wynagrodzenie nie przekraczające 53.245.650,00 zł netto.

W dniu 12 kwietnia 2007 roku GANT DEVELOPMENT S.A. otrzymał informację Sądu Rejonowego w Zgorzelcu, iż postanowienie tamtejszego Sądu w przedmiocie przysądzenia zabudowanego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Bogatyni przy ul. Daszyńskiego 1 o powierzchni 22.489 m² na rzecz Spółki Gant 74 sp. z o. o., zależnej od Emitenta, stało się prawomocne. Spółka nabyła wyżej opisaną nieruchomość w drodze licytacji publicznej przeprowadzonej przez komornika za cenę 1.074.500,00 zł, która została w całości zapłacona ze środków własnych Grupy Kapitałowej GANT DEVELOPMENT S.A.. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zakupiona nieruchomość została przeznaczona pod działalność usługowo- handlową.

W dniu 11 maja 2007 roku Rafael Investment Sp. z o. o. z siedzibą w Krakowie, spółka zależna od GANT DEVELOPMENT S.A., zawarła z Bankiem zachodnim WBK S.A. z siedzibą we Wrocławiu umowę kredytu inwestycyjnego na współfinansowanie zakupu centrum handlowego zlokalizowanego we Wrocławiu o powierzchni około 27.000 m². Kwota kredytu wynosi 47.000.000 złotych. Okres kredytowania kończy się w dniu 31 października 2008 r. Stopa oprocentowania kredytu jest zmienna i jest wyliczona w oparciu o stawkę WIBOR dla depozytów jednomiesięcznych powiększona o marżę w wysokości 2,1 punktu procentowego.

W dniu 14 maja 2007 roku GANT DEVELOPMENT S.A. nabył od osoby fizycznej w drodze umowy zbycia udziałów 50 udziałów w Spółce „Agencja Nieruchomości Orzeł” Sp. z o. o. o wartości nominalnej 1.000 zł każdy. Strony ustaliły łączną cenę sprzedaży udziałów na kwotę 1.283.550 zł. W wyniku transakcji GANT DEVELOPMENT S.A. posiada obecnie 270 udziałów w spółce „Agencja Nieruchomości Orzeł” Sp. z o. o. co stanowi 54% w jej kapitale zakładowym, a pośrednio przez spółkę zależną Gant Sp. z o. o. posiada 205 udziałów, które stanowią 41%. Łącznie GANT DEVELOPMENT S.A. posiada bezpośrednio i pośrednio 475 udziałów, co stanowi 95% w jej kapitale zakładowym.

W dniu 16 maja 2007 roku spółka Rafael Investment Sp. z o. o., zależna od GANT DEVELOPMENT S.A., nabyła od MARINO Sp. z o. o., na podstawie umowy sprzedaży funkcjonujące centrum handlowe MARINO powierzchni około 27.000 m² wraz z własnością posadowionych na tej nieruchomości budynków i budowli, położonych we Wrocławiu, obręb Różanka o łącznej powierzchni 3,3580 ha. Łączna cena nabycia została określona przez strony na 81.740.000,00 zł i została zapłacona w dniu zawarcia umowy. Źródłem finansowania zakupu w wysokości 46.555.216,80 zł są środki pochodzące kredytu udzielonego przez Bank Zachodni WBK S.A. we Wrocławiu a pozostała część kwoty

pochodzi ze środków własnych Grupy Kapitałowej GANT DEVELOPMENT. Spółka zamierza przeprowadzić modernizację nabytego centrum handlowego.

W dniu 17 maja 2007 roku „Kąty – 1” Sp. z o. o., spółka zależna od GANT DEVELOPMENT S.A., zawarła z Bankiem Polskiej Spółdzielczości S.A. z siedzibą w Warszawie umowę kredytu obrotowego na finansowanie inwestycji zlokalizowanej przy ul. Opolskiej we Wrocławiu. Inwestycja obejmuje realizację projektu budowlanego w zabudowie dwu- i wielorodzinnej o łącznej powierzchni ok. 22.000 m². Kwota kredytu wynosi 42.000.000,00 złotych. Okres kredytowania kończy się w dniu 31 marca 2009 r.

W dniu 22 maja 2007 roku spółka „Kamienna – 105” Sp. z o. o. , zależna od GANT DEVELOPMENT S.A., zawarła z INTAKUS – BART Sp. z o. o. jako generalnym wykonawcą umowę o roboty budowlane, której przedmiotem jest budowa obiektu budowlanego mieszkalno – usługowego o wysokości 6 kondygnacji wraz z parkingiem podziemnym oraz podziemnymi garażami na nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Kamiennej 105. Termin realizacji przedmiotu umowy ustalony został na 31 grudnia 2008 r. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy generalny wykonawca otrzyma umowne wynagrodzenie w wysokości około 41.000.000,00 zł netto.

W dniu 22 maja 2007 roku Budopol Raławicka Sp. z o. o., zależna od GANT DEVELOPMENT S.A., zawarła z Walas Sp. z o.o. jako wykonawcą umowę o prace projektowe, której przedmiotem jest wykonanie i przekazanie Budopol Raławicka Sp. z o. o. projektu budowlanego i wykonawczego wraz z nadzorem autorskim modernizacji budynku biurowego i budowy budynku mieszkalno - apartamentowego zlokalizowanego przy ul. Raławickiej 15/19 we Wrocławiu, stanowiącego własność Budopol Raławicka Sp. z o. o. Zakres umowy obejmuje budynki o planowanej łącznej powierzchni użytkowej lokali i mieszkań około 12.000 m² . Termin realizacji przedmiotu umowy ustalony został na 31 marca 2008 r. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości 1.000.000,00 netto + VAT.

W dniu 12 czerwca 2007 roku Emitent zawarł dwie umowy z BRE Bank S.A. Na podstawie pierwszej z umów Bank został ustanowiony agentem emisji obligacji, agentem płatniczym i depozytariuszem. Na podstawie drugiej z umów Bank zobowiązał się wykonać obowiązki związane z emisją oraz przenoszeniem w obrocie wtórnym praw z obligacji jako dealer. Program emisji obligacji przewiduje wielokrotne emisje obligacji o maksymalnej wartości 100.000.000 zł. Planowane pozyskanie środków z emisji w wysokości 50.000.000 zł nastąpi w ciągu trzech tygodni od zawarcia wyżej wymienionych umów.

Spółka GORLICKA Sp. z o.o., zależna od GANT DEVELOPMENT S.A., podpisała w dniu 13 czerwca 2007 roku umowę kredytową z Raiffeisen Bank Polska S.A. na finansowanie inwestycji Spółki, polegającej na budowie kompleksu mieszkaniowego składającego się z dwóch budynków mieszkalnych zlokalizowanego we Wrocławiu przy ulicy Gorlickiej. Kwota kredytu opiewa na 11.855.215 zł. Spłata kredytu musi nastąpić do dnia 31 grudnia 2008 roku. W związku z tą umową został ustanowiony przez GANT DEVELOPMENT S.A. zastaw rejestrowy na rzecz Banku na 89 udziałach w Spółce GORLICKA Sp. z o.o.

II. Skonsolidowany bilans.

AKTYWA	Nr noty	31.12.2006	31.12.2005
Aktywa trwałe		98 269	19 218
Rzeczowe aktywa trwałe	1a/b/c/d	3 480	1 001
Wartości niematerialne	2a	207	6
Wartość firmy jednostek podporządkowanych	2b	27 462	0
Inwestycje w jednostkach podporządkowanych		0	0
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży		0	0
Należności długoterminowe		0	0
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		0	0
Nieruchomości inwestycyjne	4	66 732	17 732
Inne inwestycje długoterminowe	5	341	380
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3	47	99
Aktywa obrotowe		107 829	30 119
Zapasy	6	76 083	11 937
Należności z tytułu dostaw i usług	7a/b	9 881	1 228
Należności z tytułu podatku dochodowego		4 336	373
Należności krótkoterminowe inne		1 962	322
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	8	1 059	78
Inwestycje krótkoterminowe	9a/b/c	285	4 458
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	10	14 223	11 723
Aktywa trwałe klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży		0	0
AKTYWA RAZEM		206 098	49 337

Małaszkiwicz	Luiza Berg	Antkowiak	Henryk Feliks	Dobroski
Prezes Zarządu	Członek Zarządu	Członek Zarządu	Członek Zarządu	Główny Księgowy

Legnica, 18 czerwca 2007 roku

PASYWA	Nr noty	31.12.2006	31.12.2005
Kapitał własny		115 493	16 755
Kapitał przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego		91 199	13 040
Kapitał akcyjny	11	10 961	2 440
Kapitał zapasowy		46 314	5 101
Kapitał z aktualizacji wyceny	12	7 751	3 646
Kapitały rezerwowe		257	1 057
Pozostałe kapitały (aktualizacja wartości udziałów)		2 000	0
Zysk (strata) z lat ubiegłych		-770	-685
Zysk (strata) netto		24 686	1 481
Kapitał akcjonariuszy mniejszościowych		24 294	3 715
Zobowiązania długoterminowe		45 770	10 022
Kredyty i pożyczki	13	39 748	10 022
Zobowiązania długoterminowe inne		6 022	0
Rezerwy długoterminowe		9 835	1 260
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	14a	9 777	1 257
Rezerwa na świadczenia pracownicze	14b	58	0
Rezerwy na zobowiązania		0	3
Rozliczenia międzyokresowe długoterminowe		511	0
Zobowiązania krótkoterminowe		33 342	21 186
Kredyty i pożyczki	15a	9 415	10 407
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług		12 557	3 025
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego		1 468	84
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	15b	9 300	4 000
Zobowiązania krótkoterminowe inne		602	3 670
Rezerwy krótkoterminowe		1 064	114
Rezerwa na świadczenia pracownicze		59	0
Rezerwy na zobowiązania		1 005	114
Rozliczenia międzyokresowe krótkoterminowe	16	83	0
Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami trwałymi przeznaczonymi do sprzedaży		0	0
PASYWA RAZEM		206 098	49 337

Małaszkiwicz	Luiza Berg	Antkowiak	Henryk Feliks	Dobroski
Prezes Zarządu	Członek Zarządu	Członek Zarządu	Członek Zarządu	Główny Księgowy

Legnica, 18 czerwca 2007 roku

III. Skonsolidowany rachunek zysków i strat.

	Nr noty	31.12.2006	31.12.2005
Działalność kontynuowana			
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	17a/b/c/d	1 393 023	1 217 533
Przychody ze sprzedaży produktów i usług		38 106	2 295
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów		1 354 917	1 215 238
Koszt własny sprzedaży	18a/b/c/d	1 362 951	1 209 156
Koszt własny sprzedanych produktów		14 486	0
Koszt własny sprzedanych towarów i materiałów		1 348 465	1 209 156
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży		30 072	8 377
Koszty sprzedaży		167	0
Koszty ogólnego zarządu		22 101	5 404
Zysk (strata) ze sprzedaży		7 804	2 973
Pozostałe przychody operacyjne	19	37 033	243
Pozostałe koszty operacyjne	20	666	273
Zysk (strata) z działalności operacyjnej		44 171	2 943
Przychody finansowe	21a/b	713	1 205
Koszty finansowe	22a/b	1 895	1 804
Zysk (strata) przed opodatkowaniem		42 989	2 344
Podatek dochodowy	23a/b	8 078	478
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		0	0
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	24	34 911	1 866
Działalność zaniechana			
Zysk (strata) z działalności zaniechanej		0	0
Zysk (strata) netto za okres sprawozdawczy		34 911	1 866
przypisany:			
Akcjonariuszom jednostki dominującej		24 686	1 478
Akcjonariuszom mniejszościowym		10 225	388
Zysk (strata) netto na 1 akcję		3,18	0,76
Podstawa wyliczenia		34 911	1 866
Liczba akcji (w szt.)		10 961 182	2 440 338

Małaszkiwicz	Luiza Berg	Antkowiak	Henryk Feliks	Dobroski
Prezes Zarządu	Członek Zarządu	Członek Zarządu	Członek Zarządu	Główny Księgowy

Legnica, 18 czerwca 2007 roku

IV. Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych.

	31.12.2006	31.12.2005
DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA		
Zysk (strata) netto	34 911	1 866
Podatek dochodowy, w tym:	8 078	478
Podatek dochodowy bieżący	996	478
Podatek dochodowy odroczony	7 082	
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0	0
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	42 989	2 344
Korekty:	-71 263	-7 986
Udział w zyskach (stratach) udziałowców mniejszościowych		
Amortyzacja	1 135	615
(Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	0	
Odsetki		
(Zysk) strata z tytułu działalności inwestycyjnej	-297	
Zmiana stanu należności	-10 253	-448
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	6 464	2 392
Zmiana stanu rezerw	1 005	505
Zmiana stanu zapasów	-64 146	-10 543
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-387	-29
Inne korekty	-3 400	
(Zapłacony) zwrócony podatek dochodowy	-1 384	-478
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-28 274	-5 642
DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA		
I. Wpływy	4 212	253
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych		253
Wpływy ze sprzedaży inwestycji w nieruchomości		
Wpływy ze sprzedaży jednostek powiązanych		
Wpływy ze sprzedaży papierów wartościowych		
Wpływy z tytułu spłaty pożyczek	4 173	
Wpływy z tytułu spłaty odsetek		
Inne wpływy inwestycyjne	39	
II. Wydatki	80 277	4 839
Wydatki na rzeczowy majątek trwały i wartości niematerialne	30 142	51
Wydatki na inwestycje w nieruchomości	50 135	
Wydatki na nabycie podmiotów powiązanych		
Wydatki na nabycie papierów wartościowych		
Wydatki na udzielone pożyczki		4 458
Inne wydatki inwestycyjne		330
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-76 065	-4 586

DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA		
I. Wpływy	106 839	14 146
Wpływy z emisji akcji	72 805	100
Wpływy z udzielonych kredytów , pożyczek	28 734	11 613
Wpływy z odsetek		2 433
Inne wpływy - emisja dłużnych papierów wartościowych	5 300	
II. Wydatki	0	0
Wydatki z tytułu kredytów / pożyczek		
Wydatki z tytułu odsetek		
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		
Inne wydatki finansowe		
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	106 839	14 146
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	2 500	3 918
Środki pieniężne na początek okresu	11 723	7 805
Środki pieniężne na koniec okresu	14 223	11 723

Małaszkiwicz	Luiza Berg	Antkowiak	Henryk Feliks	Dobroski
Prezes Zarządu	Członek Zarządu	Członek Zarządu	Członek Zarządu	Główny Księgowy

Legnica, 18 czerwca 2007 roku

V. Zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym.

	Kapitał akcyjny	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Kapitały rezerwowe	Pozostałe kapitały	Zysk (strata) z lat ubiegłych	Wynik netto	Kapitał przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego	Kapitał mniejszości	Kapitał własny
Stan na 01.01.2005	2 490	5 533	3 646	750	0	-872		11 547	3 326	14 873
- korekty błędów								0		0
- zmiana polityki rachunkowości								0		0
Stan na 01.01.2005 po korektach	2 490	5 533	3 646	750	0	-872	0	11 547	3 326	14 873
Zmniejszenia/zwiększenia z podziału zysku	-50	-432						-482		-482
w tym: dywidenda								0		0
Wynik netto								0		0
Pozostałe zwiększenia/zmniejszenia				307		187	1 481	1 975	389	2 364
w tym: wykup akcji własnych				307						
Korekty konsolidacyjne								0		0
Razem zmiany w okresie	-50	-432	0	614	0	187	1 481	1 493	389	1 882
Stan na 31.12.2005	2 440	5 101	3 646	1 057	0	-685	1 481	13 040	3 715	16 755

	Kapitał akcyjny	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Kapitały rezerwowe	Pozostałe kapitały	Zysk (strata) z lat ubiegłych	Wynik netto	Kapitał przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego	Kapitał mniejszości	Kapitał własny
Stan na 01.01.2006	2 440	5 101	3 646	1 057	0	796		13 040	3 715	16 755
- korekty błędów								0		0
- zmiana polityki rachunkowości								0		0
Stan na 01.01.2006 po korektach	2 440	5 101	3 646	1 057	0	796	0	13 040	3 715	16 755
Zmniejszenia/zwiększenia z podziału zysku		735						735		735
w tym: dywidenda								0		0
Emisja akcji	8 521							8 521		8 521
Wykup akcji własnych								0		0
Wynik netto								0		0
Emisja akcji ponad wartość nominalną		31 178						31 178		31 178
Aktualizacja wyceny gruntów			6 157					6 157		6 157
Pozostałe zwiększenia/zmniejszenia		9 300	-2 052	-800	2 000	-1 566	24 686	31 568	20 579	52 147
w tym: rozliczenie nabycia udziałów		-1 215	-2 052			-8 055		-11 322		-11 322
Razem zmiany w okresie	8 521	41 213	4 105	-800	2 000	-1 566	24 686	78 159	20 579	98 738
Stan na 31.12.2006	10 961	46 314	7 751	257	2 000	-770	24 686	91 199	24 294	115 493

Małaszkiwicz

Prezes Zarządu

Luiza Berg

Członek
Zarządu

Antkowiak

Członek
Zarządu

Henryk Feliks

Członek
Zarządu

Dobroski

Główny
Księgowy

Legnica, 18 czerwca 2007 roku

VI. Dodatkowe informacje i objaśnienia.

NOTA 1 a

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE

Środki trwałe

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2005	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 31.12.2006
Urządzenia techniczne i maszyny				
a)wartość początkowa	1 067	96	61	1 122
b)dotychczasowe umorzenie	768	36	59	746
c)wartość netto (a-b)	299	60	2	376
Środki transportu				
a)wartość początkowa	1 652	643	212	2 083
b)dotychczasowe umorzenie	671	311	123	858
c)wartość netto (a-b)	981	332	89	1 225
Pozostałe środki trwałe				
a)wartość początkowa	872	185	73	984
b)dotychczasowe umorzenie	711	28	70	669
c)wartość netto (a-b)	161	157	3	315
Ogół. środki trwałe (1+2+3+4+5)				
a)wartość początkowa	3 591	924	346	4 189
b)dotychczasowe umorzenie	2 150	375	252	2 273
c)wartość netto (a-b)	1 441	549	94	1 916

W kolumnie „Stan na 31.12.2005” ujęto łącznie stan środków trwałych spółek wykazanych w sprawozdaniu skonsolidowanym Grupy Kapitałowej GANT DEVELOPMENT S.A. za rok 2005 oraz stan środków spółek nabytych do dnia 31.12.2006 r. („Agencja Nieruchomości Orzeł” Sp. z o.o., „Budopol Raclawicka” Sp. z o. o.)

NOTA 1 b

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE

Środki trwałe

Struktura własnościowa środków trwałych bilansowych	w tys. zł	
	2006 r.	2005 r.
- Własne	1 916	1 001
- Używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy, w tym umowy leasingu	0	0
RAZEM	1 916	1 001

NOTA 1 c

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE

Środki trwałe w budowie

Środki trwałe w budowie w wysokości 719 tys. zł obejmują :

- zakup w ostatniej dekadzie roku 2006 i nie przyjętego na dzień bilansowy do użytkowania sprzętu budowlanego w spółce „Budopol – Wrocław” S.A. w kwocie 382 tys. zł
- modernizację budynku biurowego w spółce „Budopol – Raławicka” Sp. z o. o. w kwocie 337 tys. zł

NOTA 1 d

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE

Zaliczki na środki trwałe w budowie

Zaliczki na środki trwałe w budowie w wysokości 845 tys. zł dotyczą spółki „Agencja Nieruchomości Orzeł” Sp. z o.o., która zawarła umowę na zakup prawa wieczystego użytkowania gruntu z prawem własności budynków postawionych na tych gruntach od firmy „Orzeł Biały” S.A.. Kwota 845 tys. zł została wypłacona.

NOTA 2a

WARTOŚCI NIEMATERIALNE

Inne wartości niematerialne i prawne

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2005	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 31.12.2006
a)wartość początkowa	464	61		525
b)dotychczasowe umorzenie	299	19	0	318
c)wartość netto (a-b)	165	42	0	207

NOTA 2b

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE

Wartość firmy jednostek podporządkowanych

Nabyto udziały w spółce:	Procent zakupionych udziałów	Rozliczenie nabycia (wartość firmy/ ujemna wartość firmy) w tys. zł	Ujęto w sprawozdaniu finansowych
ANO Sp. z o. o.	100%	-3 276	RZIS "Inne przychody operacyjne"
GANT 74 Sp. z o. o.	54,55%	5 119	BILANS Aktywa "Wartość firmy"
KĄTY - 1 Sp. z o. o.	33,33%	3 382	BILANS Aktywa "Wartość firmy"
Grupa Budopol	32,99%	18 961	BILANS Aktywa "Wartość firmy"

I.

Dnia 31.07.2006 r. Grupa Kapitałowa GANT DEVELOPMENT S.A. nabyła 100% udziałów w spółce "Agencja Nieruchomości Orzeł" Sp. z o. o.

Z rozliczenia nabycia w/w spółki powstała ujemna wartość firmy w kwocie 3.276 tys. zł ujęta w rachunku zysków i strat w pozycji "Inne przychody operacyjne"

II.

Dnia 30.09.2006 r. Grupa Kapitałowa GANT DEVELOPMENT S.A. odkupiła udziały mniejszości w wysokości 54,55% w spółce "GANT 74" Sp. z o.o.

Z rozliczenia nabycia w/w spółki powstała dodatnia wartość firmy w kwocie 5 119 tys. zł ujęta w bilansie w pozycji "Wartość firmy"

III.

Dnia 30.11.2006 r. Grupa Kapitałowa GANT DEVELOPMENT S.A. odkupiła udziały mniejszości w wysokości 33,33% w spółce "Kąty - 1" Sp. z o.o.

Z rozliczenia nabycia w/w spółki powstała dodatnia wartość firmy w kwocie 3 382 tys. zł ujęta w bilansie w pozycji "Wartość firmy"

IV.

Dnia 15.11.2006 r. Grupa Kapitałowa GANT DEVELOPMENT S.A. nabyła 50% udziałów w spółce "Budopol - Raławicka" Sp. z o. o.

Dnia 5.12.2006 r. Grupa Kapitałowa GANT DEVELOPMENT S.A. nabyła 30,46% udziałów w spółce "Budopol Wrocław" S.A.

Dnia 12.12.2006 r. Grupa Kapitałowa GANT DEVELOPMENT S.A. nabyła dodatkowo 2,53% udziałów w spółce "Budopol Wrocław" S.A. nabywając tym samym kontrolę w w/w spółce

Dla celów sprawozdawczości przyjęto za datę nabycia Grupy Budopol dzień 30.11.2006 r.

Z rozliczenia nabycia w/w spółek powstała dodatnia wartość firmy w kwocie 18 961 tys. zł ujęta w bilansie w pozycji "Wartość firmy"

NOTA 3

DŁUGOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	w tys. zł	
	2006 r.	2005 r.
BO	99	46
Zwiększenia, w tym:	47	99
- odniesione na wynik finansowy w związku ze stratą podatkową - odpis aktualizacji należności		99
- odniesione na wynik finansowy w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi - odpis aktualizacji należności	2	0
- odniesione na wynik finansowy w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi - niewypłacone wynagrodzenia	1	0
- odniesione na wynik finansowy w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi - zobowiązania z tytułu ZUS nieopłaconego	4	0
- odniesione na wynik finansowy w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi - inne	40	0
Zmniejszenia, w tym:	99	46
- odniesione na wynik finansowy w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi - odpis aktualizacji należności	99	46
BZ	47	99

NOTA 4

NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNE

Nieruchomości

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2005	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 31.12.2006
Grunty własne	157	489	12	634
Wieczyste użytkowanie gruntu				
a)wartość początkowa	2 831	3 747	31	6 547
b)dotychczasowe umorzenie	275	35	2	308
c)wartość netto (a-b)	2 556	3 712	29	6 239
Budynki i budowle				
a)wartość początkowa	33 083	31 113	1 139	63 057
b)dotychczasowe umorzenie	2 731	546	79	3 198
c)wartość netto (a-b)	30 352	30 567	1 060	59 859
Spółdzielcze prawo do lokalu				
a)wartość początkowa	0	0	0	0
b)dotychczasowe umorzenie	0	0	0	0
c)wartość netto (a-b)	0	0	0	0
Ogół. środki trwałe (1+2+3+4+5)				
a)wartość początkowa	36 071	35 349	1 182	70 238
b)dotychczasowe umorzenie	3 006	581	81	3 506
c)wartość netto (a-b)	33 065	34 768	1 101	66 732

W kolumnie „Stan na 31.12.2005” ujęto łącznie stan nieruchomości spółek wykazanych w sprawozdaniu skonsolidowanym Grupy Kapitałowej GANT DEVELOPMENT S.A. za rok 2005 oraz stan nieruchomości nabytych do dnia 31.12.2006 r. (Agencja Nieruchomości Orzeł Sp. z o.o., Budopol Racławicka Sp. z o.o.).

NOTA 5

INNE INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE

Udziały lub akcje w pozostałych jednostkach oraz inne papiery wartościowe

Udziały lub akcje w pozostałych jednostkach	w tys. zł	
	2006 r.	2005 r.
Kantor Polski Sp. z o.o.	100	380
Lokaty długoterminowe w banku NORDEA BANK i w BPH	241	0

Kwota 241 tys. zł dotyczy zablokowanych kwot na rachunkach bankowych stanowiąca zabezpieczenie uzyskanych gwarancji ubezpieczeniowych dla spółki „Budopol – Wrocław” S.A.

NOTA 6

ZAPASY

Struktura zapasów Grupy Kapitałowej GANT DEVELOPMENT S.A.

Stan zapasów	w tys. zł	
	2006 r.	2005 r.
Materiały	507	0
Półprodukty i produkcja w toku	17 994	10 105
Produkty gotowe	0	0
Towary	57 195	1 832
Zaliczki na dostawy	387	0
RAZEM	76 083	11 937

NOTA 7a

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE

Wykaz należności objętych odpisem aktualizującym Grupy Kapitałowej GANT DEVELOPMENT S.A.

Stan odpisów aktualizujących Grupy Kapitałowej GANT DEVELOPMENT S.A.	w tys. zł	
	2006 r.	2005 r.
BO	266	219
Zwiększenia w tym:	4 144	64
- skierowane do prawników w celu dalszego egzekucji	145	64
- inne	3 999	0
Zmniejszenia w tym:	1 995	17
- spłaty	1 995	17
RAZEM	2 415	266

NOTA 7b

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE

Struktura walutowa należności krótkoterminowych

Struktura walutowa należności krótkoterminowych brutto	w tys. zł	
	2006 r.	2005 r.
- w walucie polskiej	16 179	1 923
- w walutach obcych	0	0
RAZEM	16 179	1 923

NOTA 8

KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	w tys. zł	
	2006 r.	2005 r.
Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	1 059	78
- ubezpieczenia majątkowe i niemajątkowe, prenumeraty	177	58
- bony korporacyjne	0	7
- koszty finansowe	151	0
- pozostałe	731	13
Pozostałe rozliczenia międzyokresowe	0	0
RAZEM	1 059	78

NOTA 9a

INWESTYCJE KRÓTKOTERMINOWE

Struktura walutowa udziałów, akcji, innych papierów wartościowych i innych krótkoterminowych aktywów finansowych

Struktura walutowa krótkoterminowych aktywów finansowych	w tys. zł	
	2006 r.	2005 r.
- w walucie polskiej	285	4 458
- w walutach obcych	0	0
RAZEM	285	4 458

NOTA 9b

INWESTYCJE KRÓTKOTERMINOWE

Udziały lub akcje, inne papiery wartościowe i inne krótkoterminowe aktywa finansowe (wg zbywalności)

Krótkoterminowe aktywa finansowe (wg zbywalności)	w tys. zł	
	2006 r.	2005 r.
Z nieograniczoną zbywalnością:	285	4 458
- akcje	0	0
- obligacje	0	0
- inne -wg grup rodzajowych (wartość bilansowa)	285	4 458
➤ udzielone pożyczki	285	4 458
RAZEM	285	4 458

NOTA 9c

INWESTYCJE KRÓTKOTERMINOWE

Struktura walutowa udzielonych pożyczek krótkoterminowych

Struktura walutowa udzielonych pożyczek krótkoterminowych	w tys. zł	
	2006 r.	2005 r.
- w walucie polskiej	285	4 458
- w walutach obcych	0	0
RAZEM	285	4 458

NOTA 10

INWESTYCJE KRÓTKOTERMINOWE

Struktura walutowa środków pieniężnych i innych aktywów pieniężnych

Struktura walutowa środków pieniężnych i innych aktywów pieniężnych	w tys. zł	
	2006 r.	2005 r.
W walucie polskiej	11 341	12 623
W walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł), w tym:	3 167	3 558
USD w tys.	131	332
- po przeliczeniu na tys. zł	378	1 262
GBP w tys.	73	107
- po przeliczeniu na tys. zł	409	591
EURO w tys.	435	298
- po przeliczeniu na tys. zł	1 648	1 136
pozostałe waluty obce w tys. zł	723	569
RAZEM	14 508	16 181

Inwestycje krótkoterminowe w roku 2006 wynoszą ogółem 14.508 tys. zł i obejmują:

- udzielone pożyczki jednostkom pozostałym w kwocie 285 tys. zł
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych w kwocie 14.223 tys. zł

Wartość księgowa tych aktywów odpowiada wartości godziwej.

Stan środków pieniężnych znajdujących się w kasie dotyczy przede wszystkim (70%) środków spółki GANT Sp. z o.o. (działalność finansowa).

Wykazana w bilansie wartość środków pieniężnych i innych aktywów pieniężnych zawiera sumę środków pieniężnych w Grupie, wraz z środkami pieniężnymi spółek nabytych w przeciągu roku obrotowego 2006 (886 tys. zł).

NOTA 11

KAPITAŁ AKCYJNY

Struktura kapitału zakładowego

Kapitał zakładowy wynosi 10.961.182 zł (słownie dziesięć milionów sześćset sześćdziesiąt jeden tysięcy sto osiemdziesiąt dwa złote) i dzieli się na:

- 600.000 (słownie: sześćset tysięcy) akcji serii A uprzywilejowanych co do głosu o wartości nominalnej 1 zł (słownie jeden złoty)
- 1.840.338 (słownie: jeden milion osiemset czterdzieści tysięcy trzysta trzydzieści osiem) akcji serii B zwykłych na okaziciela o wartości nominalne 1 zł (słownie jeden złoty)
- 4.880.676 (słownie: cztery miliony osiemset osiemdziesiąt tysięcy sześćset siedemdziesiąt sześć) akcji serii D zwykłych na okaziciela o wartości nominalne 1 zł (słownie jeden złoty)
- 778.986 (słownie: siedemset siedemdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt sześć) akcji serii E zwykłych na okaziciela o wartości nominalne 1 zł (słownie jeden złoty)
- 1.061.182 (słownie: jeden milion sześćdziesiąt jeden tysięcy sto osiemdziesiąt dwa) akcji serii F zwykłych na okaziciela o wartości nominalne 1 zł (słownie jeden złoty)
- 1.500.000 (słownie: jeden milion pięćset tysięcy) akcji serii G zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej 1zł (słownie jeden złoty).
- 300.000 (słownie: trzysta tysięcy) akcji serii H Zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej 1zł (słownie jeden złoty).

Kapitał akcyjny wykazany w sprawozdaniu obejmuje akcje serii G, H, które nie były zarejestrowane na dzień bilansowy. Rejestracja podwyższenia kapitału została zarejestrowana po dniu bilansowym (7 lutego 2007 roku).

NOTA 12

KAPITAŁ Z AKTUALIZACJI WYCENY

Struktura kapitału z aktualizacji wyceny

Kapitał z aktualizacji wyceny	w tys. zł	
	2006 r.	2005 r.
1. Przeszacowanie środków trwałych na dzień przejścia na MSR w Spółce GANT DEVELOPMENT S.A.	1 547	1 547
2. Przeszacowanie środków trwałych na dzień przejścia na MSR w Spółce GANT Sp. z o. o..	1 312	1 312
MSR w Spółce Gant 74 Sp. z o. o.	1 731	1 731
4. Ustalenie wartości godziwej gruntu w Spółce Kąty-1 Sp. z o. o. pod wycenę wartości udziału w w/w spółce	6 157	0
5. Eliminacja kapitałów mniejszości w kapitale z aktualizacji wyceny	-2 996	-944
RAZEM	7 751	3 646

NOTA 13

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE

Stan kredytów i pożyczek

Nazwa i siedziba jednostki	Kwota kredytu/pożyczki wg umowy		Saldo kredytu/pożyczki na dn.31.12.2006		Termin spłaty	Warunki oprocentowania	Zabezpieczenia
	w tys. zł	w walucie	w tys. zł	w walucie			
BRE BANK HIPOTECZNY WARSZAWA	3 750		3 630		30.09.2011	zmienna stopa procentowa równa zmiennej stopie WIBOR powiększonej o 1,6 punktów procentowych z tyt. marży banku	- hipoteka łączna zwykła w kwocie 3 750 000 zł, - hipoteka łączna kaucyjna do kwoty 900 000,00 zł ustanowiona na nieruchomości-26 lokalach mieszkalnych, - cesja na rzecz banku wierzytelności należnych kredytobiorcy z tytułu najmu lokali we Wrocławiu, przy ulicy Balzaka 14.
BRE BANK HIPOTECZNY WARSZAWA	3 450		0				
BRE BANK HIPOTECZNY WARSZAWA	5 597		5 597		28.10.2008	zmienna stopa procentowa w wysokości stawki WIBOR powiększona o 2,35 % do czasu przedstawienia umów przedwstępnych sprzedaży lokali co najmniej 10% łączne powierzchni użytkowej stanowiących łącznie co najmniej 10% ustalonych w umowach cen lokali	- hipoteka kaucyjna ustanowiona na nieruchomości do kwoty 112 875 000 zł, - zastaw rejestrowy na wszystkich udziałach w spółce, - cesja wierzytelności ze wszystkich umów sprzedaży lokali, - cesja praw z umowy ubezpieczenia, - cesja praw z umowy z generalnym wykonawcą, - gwarancja na wypadek przekroczenia kosztów budowy w kwocie 1 884 000 zł, - weksel in blanco poręczony przez GANT DEVELOPMENT S.A..

REIFFEISEN BANK POLSKA WARSZAWA	13 218		13 218		31.10.2008	stawka referencyjna WIBOR, marża banku w skali 1,50punkta procentowego	- hipoteka zwykła łączna do kwoty 17 458 949,20, - hipoteka kaucyjna do wysokości 8 729 474,60 na 12-stu lokalach użytkowych Wrocław ul. Rynek 60, - cesja wierzytelności z umów sprzedaży w/w lokali, - gwarancja korporacyjna w wysokości 19 204 844,12 firmy GANT DEVELOPMENT S.A.
BISE WARSZAWA	6 200		6 200		30.06.2016	Zmienna stopa procentowa równa zmiennej stopie WIBOR powiększona o stałą marżę w wysokości 2,3 punktów procentowych	- Weksel własny in blanco kredytobiorcy, - hipoteka zwykła łączna w kwocie 6,2 mln zł, - hipoteka kaucyjna łączna do kwoty 1,9 mln zł, - zastaw rejestrowy na udziałach Agencji Nieruchomości Orzeł.
BRE BANK HIPOTECZNY WARSZAWA		2 000	7 097		05.07.2020	oprocentowanie wynosi 6,22% w stosunku rocznym oparte na stawce 6-miesięczny WIBOR powiększonej o marżę banku w wys.2,00%	- hipoteka kaucyjna do kwoty 13 313 814,71 zł, ustanowiona na nieruchomości położonej przy ulicy Szewskiej 74 we Wrocławiu, - cesja na rzecz Banku wierzytelności względem najemców powierzchni z tytułu umów najmu dotyczących powierzchni w budynku biurowo-usługowym przy ulicy Szewskiej 74 we Wrocławiu, - zastaw rejestrowy na wszystkich udziałach w GANT74 Sp. z o.o., - poręczenie zapłaty rat kredytu, złożone przez Spółkę GANT Sp. z o.o. do kwoty 120.000,00 zł, - zobowiązanie właścicieli udziałów w GANT74 Sp. z o.o. do ich niezbywania w okresie obowiązywania umowy kredytu.
BANKI RÓŻNE -DOT. KREDYTÓW SAMOCHODOWYCH	862		335		23.10.2010	Zmienna stopa procentowa w wysokości 9,49% a 13,39%	

BPH Bank Hipoteczny S.A. (dawniej HypoVereinsbank Hipoteczny S.A Warszawa)	5 000		3 671		31.12.2014	Oprocentowanie wynosi 6,41% i stanowi sumę stopy WIBOR dla okresów 6-miesięcznych obowiązujących w banku na dwa dni robocze przed uruchomieniem kredytu i marży w wysokości 2,0% pp.	Obciążające prawo do nieruchomości, posiadające najwyższe pierwszeństwo, zaś wobec siebie posiadające równe pierwszeństwo hipoteki: - hipoteka łączna zwykła w kwocie 5 mln zł zabezpieczająca spłatę kapitału kredytu, - hipoteka łączna kaucyjna do kwoty 1,5mln zł zabezpieczająca spłatę odsetek i innych należności banku wynikających z umowy, - cesja wierzytelności z umowy ubezpieczenia, - oświadczenie kredytobiorcy o poddaniu się egzekucji co do zobowiązań wynikających z umowy, - weksel własny in blanco wystawiony przez kredytobiorcę, - cesję wierzytelności, - zastaw rejestrowy
RAZEM	38 077	2 000	39 748	0			

NOTA 14a

REZERWY DŁUGOTERMINOWE

Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Zmiany stanu rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego	w tys. zł	
	2006 r.	2005 r.
BO	1 257	1 112
- odniesionej na wynik finansowy		
- odniesionej na kapitał własny, w tym:	1 257	1 112
➤ wycena środków trwałych na dzień 31.12.2003	1 077	1 077
Zwiększenia, w tym:	8 699	145
- odniesione na wynik finansowy z tytułu dodatnich różnic przejściowych		
- odniesione na kapitał własny z tytułu dodatnich różnic przejściowych - środki trwałe i nieruchomości		145
- odniesione na kapitał własny z tytułu dodatnich różnic przejściowych - ustalenie wartości godziwych nieruchomości i towarów	6 137	
- odniesione na kapitał własny z tytułu dodatnich różnic przejściowych - inne	2 562	
Zmniejszenia, w tym:	179	
- odniesione na wynik finansowy z tytułu dodatnich różnic przejściowych		
- odniesione na kapitał własny z tytułu dodatnich różnic przejściowych - zakup środków trwałych	179	
BZ	9 777	1 257

NOTA 14b

REZERWY

Rezerwy na świadczenia pracownicze

Rezerwy na świadczenia pracownicze	w tys. zł	
	2006 r.	2005 r.
- długoterminowe	58	0
- krótkoterminowe	59	0
RAZEM	117	0

Krótkoterminowe rezerwy na świadczenia pracownicze stanowi rezerwa na zaległe urlopy, utworzona na zobowiązania spółek wobec pracowników z tytułu niewykorzystanego urlopu wypoczynkowego. Długoterminowe rezerwy na świadczenia pracownicze stanowi rezerwa emerytalna utworzona na zobowiązania spółek wobec pracowników z tytułu odpraw emerytalnych.

Nazwa i siedziba jednostki	Kwota kredytu/pożyczki wg umowy		Saldo kredytu/pożyczki na dn.31.12.2006		Termin spłaty	Warunki oprocentowania	Zabezpieczenia
	w tys. zł	w walucie	w tys. zł	w walucie		NOTA 15a ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE <i>Stan kredytów i pożyczek</i>	
BRE BANK HIPOTECZNY WARSZAWA	3 750		120		31.12.2007		
BRE BANK HIPOTECZNY WARSZAWA		2 000	341		31.12.2007	oprocentowanie wynosi 6,22% w stosunku rocznym oparte na stawce 6-miesięczny WIBOR powiększonej o marżę banku w wys.2,00%	hipoteka kaucyjna do kwoty 13313814,71 na nieruchomości we Wrocławiu ul. Rynek 74
BPS WARSZAWA	3 997		3 994		29.06.2007	Zmienna stopa procentowa w wysokości między 9,49% a 13,39%	
BANK SPÓŁDZIELCZY	500		500		29.06.2007	Zmienna stopa procentowa w wysokości stawki WIBOR	
BISE WARSZAWA	3 700		3 700		30.11.2007	zmienna stopa procentowa równa stopie WIBOR powiększona o marżę w wysokości 2,5 punktu proc. Rocznie	weksel własny "in blanco" z wystawienia kredytobiorcy, poręczenie wekslowe spółki GANT DEVELOPMENTS.A., hipoteka zwykła w kwocie 7 000 000 zł, hipoteka kaucyjna do kwoty 490 000 zł na nieruchomości Wrocław ul. Kaszubska, poręczenie Banku Gospodarstwa Krajowego w wysokości 30% kwoty kredytu (2 100 000 zł).
BANKI RÓŻNE -DOT. KREDYTÓW SAMOCHODOWY CH	862		326		31.12.2007	Zmienna stopa procentowa w wysokości 9,49% a 13,39%	

BPH Bank Hipoteczny S.A. (dawniej HypoVereinsbank Hipoteczny S.A Warszawa)	5 000		434		31.12.2007	Oprocentowanie wynosi 6,41% i stanowi sumę stopy WIBOR dla okresów 6- miesięcznych obowiązujących w banku na dwa dni robocze przed uruchomieniem kredytu i marży w wysokości 2,0% pp.	Obciążające prawo do nieruchomości, posiadające najwyższe pierwszeństwo, zaś wobec siebie posiadające równe pierwszeństwo hipoteki: - hipoteka łączna zwykła w kwocie 5 mln zł zabez- pieczająca spłatę kapitału kredytu, - hipoteka łączna kaucyjna do kwoty 1,5mln zł za- bezpieczająca spłatę odsetek i innych należności banku wynikających z umowy, - cesja wierzytelności z umowy ubezpieczenia, - oświadczenie kredytobiorcy o poddaniu się eg- zekucji co do zobowiązań wynikających z umowy, - weksel własny in blanco wystawiony przez kredy- tobiorcę, - cesje wierzytelności, - zastaw rejestrowy.
RAZEM	17 809	2 000	9 415	0			

NOTA 15b

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE

Z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych na rzecz GANT Sp. z o. o. przez bank BISE

Rodzaj dłużnego instrumentu finansowego	Wartość nominalna	Rentowność	Termin wykupu	Gwarancje/zabezpieczenia
Bony korporacyjne	4 000	6	31.01.2007	poręczenie wekslowe GANT DEVELOPMENT S.A.
Bony korporacyjne	5 000	5,69	31.01.2007	hipoteka na nieruchomości na Bielanych Wrocławskich
Bony korporacyjne	300	5,62	31.01.2007	cesja praw z polisy
RAZEM	9 300			

NOTA 16

ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE DŁUGOTERMINOWE I KRÓTKOTERMINOWE

Inne rozliczenia międzyokresowe

Stan innych rozliczeń międzyokresowych	w tys. zł	
	2006 r.	2005 r.
Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	2	0
- krótkoterminowe, w tym:	2	0
- <i>koszty roku 2006 fakturowane w roku 2007</i>	2	0
Rozliczenia międzyokresowe przychodów, w tym:	592	0
- długoterminowe	511	0
- <i>przychody przyszłych okresów</i>	511	0
- krótkoterminowe	81	0
- <i>przychody przyszłych okresów</i>	81	0
RAZEM	594	0
Rozliczenia międzyokresowe krótkoterminowe	83	0
Rozliczenia międzyokresowe długoterminowe	511	0

NOTA 17a

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW

Struktura rzeczowa przychodów netto ze sprzedaży produktów

Przychody ze sprzedaży produktów	w tys. zł	
	2006 r.	2005 r.*
Przychody netto z czynszów (wynajem nieruchomości)	4 556	2 295
Przychody z działalności usługowej budowlanej	3 649	-
Przychody z działalności deweloperskiej	29 825	-
Inne przychody	76	-
Przychody netto razem	38 106	2 295

* Dane za okres poprzedni nie są w pełni porównywalne, gdyż działalność deweloperska nie była prowadzona w 2005 roku, a usługi budowlane są realizowane przez Spółkę nad którą Grupa nabyła kontrolę w 2006 roku.

NOTA 17b

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW

Struktura terytorialna przychodów netto ze sprzedaży produktów

Przychody ze sprzedaży produktów	w tys. zł	
	2006 r.	2005 r.
Przychody w kraju	38 106	2 295
Przychody z eksportu	0	0
Przychody netto ze sprzedaży produktów razem	38 106	2 295

NOTA 17c

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW

Struktura rzeczowa przychodów netto ze sprzedaży towarów i materiałów

Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	w tys. zł	
	2006 r.	2005 r.
Przychody netto z działalności finansowej	1 354 917	1 215 238
Przychody netto inne	0	0
Przychody netto razem	1 354 917	1 215 238

NOTA 17d

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW

Struktura terytorialna przychodów ze sprzedaży towarów i materiałów

Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	w tys. zł	
	2006 r.	2005 r.
Przychody w kraju	1 354 917	1 215 238
Przychody z eksportu	0	0
Przychody netto ze sprzedaży produktów razem	1 354 917	1 215 238

NOTA 18a
KOSZTY SPRZEDAŻY PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW
Struktura rzeczowa kosztów wytworzenia sprzedaży produktów

Koszty wytworzenia sprzedanych produktów	w tys. zł	
	2006 r.	2005 r.
Koszty dotyczące najmu	2 179	0
Koszty dotyczące działalności usługowej budowlanej	4 123	0
Koszty dotyczące działalności deweloperskiej	8 184	0
Inne koszty	0	0
Koszty razem	14 486	0

NOTA 18b
KOSZTY SPRZEDAŻY PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW
Struktura terytorialna kosztów wytworzenia sprzedaży produktów

Koszty wytworzenia sprzedanych produktów	w tys. zł	
	2006 r.	2005 r.
Koszty w kraju	14 486	0
Koszty z eksportu	0	0
Koszty razem	14 486	0

NOTA 18c
KOSZTY ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW
Struktura rzeczowa wartości sprzedanych towarów i materiałów

Wartość sprzedanych towarów i materiałów	w tys. zł	
	2006 r.	2005 r.
Koszty działalności finansowej	1 348 465	1 209 156
Koszty inne		
Koszty razem	1 348 465	1 209 156

NOTA 18d
KOSZTY SPRZEDAŻY PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW
Struktura terytorialna wartości sprzedanych towarów i materiałów

Wartość sprzedanych towarów i materiałów	w tys. zł	
	2006 r.	2005 r.
Koszty w kraju	1 348 465	1 209 156
Koszty z eksportu		
Koszty razem	1 348 465	1 209 156

NOTA 19
POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE

Inne pozostałe przychody operacyjne

Inne pozostałe przychody operacyjne	w tys. zł	
	2006 r.	2005 r.
Rozwiązanie rezerw na należności	21	
Opłata za posługiwanie się znakiem towarowym	200	
Otrzymane kary i odszkodowania	12	
Korekta podatku VAT wg struktury	23	
Rozwiązanie odpisów aktualizujących	56	
Ustalenie wartości godziwych nieruchomości	32 302	
Ujemna wartość firmy	3 276	
Pozostałe	846	243
RAZEM	36 736	243

W rachunku zysków i strat Grupa wykazuje dodatkowo, poza innymi pozostałymi przychodami operacyjnymi, zysk na sprzedaży aktywów trwałych w wysokości 297 tys. zł.

NOTA 20
POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE

Inne pozostałe koszty operacyjne

Inne pozostałe koszty operacyjne	w tys. zł	
	2006 r.	2005 r.
Darowizny	14	
Korekty należności	10	
Posługiwanie się znakiem towarowym	155	
Aktualizacja wartości należności	94	
Korekta amortyzacji	177	
Pozostałe	6	102
RAZEM	456	102

Wartość wykazana w tabeli, powiększona o kwotę aktualizacji wartości niefinansowych aktywów trwałych (210 tys. zł), daje łącznie wartość 666 tys. zł wykazanych w pozycji Pozostałe koszty operacyjne w rachunku zysków i strat.

NOTA 21a
PRZYCHODY FINANSOWE

Przychody finansowe z tytułu odsetek

Przychody finansowe z tytułu odsetek	w tys. zł	
	2006 r.	2005 r.
Z tytułu udzielonych pożyczek jednostkom pozostałym	323	341
Pozostałe odsetki finansowe		
Razem	323	341

NOTA 21b
PRZYCHODY FINANSOWE
Inne przychody finansowe

Inne przychody finansowe	w tys. zł	
	2006 r.	2005 r.
Obsługa domu maklerskiego	4	
Różnice kursowe	260	491
Odszkodowania	2	
Przychody ze zbycia udziałów	60	
Pozostałe przychody finansowe	64	369
Razem	390	860

NOTA 22a
KOSZTY FINANSOWE
Koszty finansowe z tytułu odsetek

Koszty finansowe z tytułu odsetek	w tys. zł	
	2006 r.	2005 r.
Z tytułu uzyskanych pożyczek i kredytów od jednostek pozostałych	1 322	590
Pozostałe odsetki finansowe		
Razem	1 322	590

NOTA 22b
KOSZTY FINANSOWE
Inne koszty finansowe

Inne koszty finansowe	w tys. zł	
	2006 r.	2005 r.
Pełnienie funkcji sponsora	75	16
Prowizje i obsługa kredytu	75	583
Wycena nieruchomości	3	
Obsługa domu maklerskiego	3	
Różnice kursowe	166	548
Koszty zbycia udziałów	60	
Pozostałe inne koszty finansowe	3	67
Razem	385	1 214

NOTA 23a
PODATEK DOCHODOWY
Podatek dochodowy

Podatek dochodowy bieżący	w tys. zł		
	WG UOR	KOREKTY PRZEJŚCIA Z UOR NA MSR	WG MSR
1. Wynik finansowy brutto ogółem wg RZIS	2 442	40 547	42 989
2. Różnice wynikające z Ustawy o Rachunkowości a Podatku dochodowego od os. prawnych	476		476
3. Odliczenia z tyt. straty z lat ubiegłych	704		704
4. Dochód podatkowy wg CIT - 8	4 028		4 028
5. Podatek dochodowy 19%	765		765
6. Straty wg CIT - 8	- 1814		- 1814
7. Podatek wyliczony od daty przejęcia kontroli nad spółkami: ANO, BUDOPOL WROCŁAW SA, BUDOPOL RACŁAWICKA	156		156
8. Podatek dochodowy wykazany w rachunku zysków i strat	996	7 082	8 078
9. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	93		93
10. Rezerwa na odroczonego podatek dochodowy	-18	7 082	7 064
11. Wynik netto wykazany w rachunku zysków i strat (poz. 1-5)	1 446	33 465	34 911

NOTA 23 b
PODATEK DOCHODOWY ODROČZONY WYKAZANY W RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT
Podatek dochodowy odroczonego

Podatek dochodowy odroczonego wykazany w rachunku zysków i strat	w tys. zł	
	2006 r.	2005 r.
Zwiększenie z tytułu ustalenia wartości godziwych nieruchomości	6 137	
Zwiększenie z tytułu rozliczenia kontraktu długoterminowego w czasie	959	
Zmniejszenia z tytułu sprzedaży środków trwałych	15	
- inne składniki podatku odroczonego	17	
Podatek odroczonego wykazany w rachunku zysków i strat razem	7 063	

NOTA 24
ZYSK / STRATA NETTO

Zysk / strata netto (w tym zyski mniejszości)

Zysk / strata netto	w tys. zł	
	2006 r.	2006 r.
Zysk / strata netto jednostki dominującej	665	-122
Zysk netto jednostek zależnych	32 891	2 321
Strata netto jednostek zależnych	1 921	333
Korekty konsolidacyjne	3 276	
Zysk/strata netto	34 911	1 866

NOTA 25
ZESTAWIENIE KOSZTÓW WG RODZAJU

Koszty wg rodzaju

Koszty wg rodzaju	w tys. zł	
	2006 r.	2005 r.
Amortyzacja	1 135	615
Zużycie materiałów i energii	3 635	1171
Usługi obce	34 165	7 841
Podatki i opłaty, w tym:	1 354	237
Wynagrodzenia	2 150	1 017
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	418	225
Pozostałe	362	223
Razem	43 219	11 329

NOTA 26
KOSZTY WYNAGRODZEŃ I STRUKTURA ZATYRUDNIENIA
Koszty wynagrodzeń i struktura zatrudnienia

Struktura zatrudnienia	Liczba osób
Prezes	4
Dyrektor	5
Główny Księgowy	4
Księgowi	25
Kierownicy kantorów / działów	23
Kasjerzy walutowi	33
Ochrona i kierowcy	11
Informatycy	4
Pracownicy administracji	27
Pracownicy gospodarczy	2
Pracownicy fizyczni	44
Pracownicy techniczni	12
Inżynierowie	3
Razem	197

W przeliczeniu na pełne etaty 201,48

Wynagrodzenia Członków Zarządu i Organów Nadzorczych	Z tytułu umowy o pracę	Z tytułu posiedzeń	RAZEM
	w tys. zł		
Łącznie wynagrodzenie we wszystkich spółkach Grupy Kapitałowej GANT DEVELOPMENT S.A.	185	387	572

NOTA 27
TRANSAKCJE Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI
Transakcje z podmiotami powiązanymi

Skutki transakcji powiązanych między jednostkami objętymi skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym zostały wyeliminowane.

NOTA 28
SEGMENTY BRANŻOWE
Sprawozdanie dotyczące segmentów branżowych za 2006 rok

Segment	Działalność finansowa	Działalność deweloperska	Wynajem nieruchomości	Działalność budowlana	Ogółem
Przychody ze sprzedaży ogółem	1 355 480	29 823	4 071	3 649	1 393 023
Koszty TKW	1 348 465	8 184	2 179	4 123	1 362 951
Koszty zarządu	4 256	16 529	1 316		22 101
Koszty sprzedaży				167	167
Pozostałe przychody operacyjne	216	2	36 354	462	37 034
Pozostałe koszty operacyjne	79	156	231	201	667
Przychody finansowe	265	262	68	118	713
Koszty finansowe,	559	981	324	31	1 895
Zysk (strata) operacyjny	2 602	4 237	36 441	-291	42 989
Odpis wartości firmy	0	0	0	0	0
Podatek dochodowy	545	1 216	6 317	0	8 078
Zysk (strata) netto	2 057	3 021	30 124	-291	34 911
W tym zyski/straty udziałowców mniejszościowych	0	-329	10 554	0	10 225

Przychody i koszty wewnętrzne pomiędzy segmentami w sprawozdaniu skonsolidowanym są eliminowane. Działalność zaniechana nie wystąpiła.

Segment	Działalność finansowa	Działalność deweloperska	Wynajem nieruchomości	Działalność budowlana	Ogółem
Aktywa trwałe	15 329	11 931	105 293	1 464	134 017
Aktywa obrotowe	12 509	68 548	25 455	20 092	126 604
Aktywa razem	27 838	80 479	130 748	21 556	260 621
Kapitały własne	10 465	30 153	83 118	13 432	137 168
Zobowiązania długoterminowe	2 895	23 652	36 408		62 955
Zobowiązania krótkoterminowe	14 371	24 240	2 526	6 621	47 758
Rezerwy i rozliczenia międzyokresowe	107	2 434	8 696	1 503	12 740
Pasywa razem	27 838	80 479	130 748	21 556	260 621

Sprawozdanie przygotowane na podstawie sprawozdań jednostkowych przed eliminacjami konsolidacyjnymi.

Segment	Działalność finansowa	Działalność deweloperska	Wynajem nieruchomości	Działalność budowlana	Ogółem
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	2 646	-34 887	19 773	-5 406	-17 874
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-6 269	-17 705	-105 536	-1 464	-130 974
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	5 777	51 822	86 202	7 547	151 348
Przepływy pieniężne netto razem	2 154	-770	439	677	2 500
Środki pieniężne na początek okresu	9 961	1 614	148	0	11 723
Środki pieniężne na koniec okresu	12 115	844	587	677	14 223

Sprawozdanie przygotowane na podstawie sprawozdań jednostkowych przed eliminacjami konsolidacyjnymi.

Małaszkiwicz

Luiza Berg

Antkowiak

Henryk Feliks

Dobroski

Prezes Zarządu

Członek Zarządu

Członek
Zarządu

Członek
Zarządu

Główny Księgowy

Legnica, 18 czerwca 2007 roku