POLREST S.A. Kraków,
z siedzibą w Krakowie
adres siedziby: 31-027 Kraków, ul. Św. Tomasza 35/4
adres biura zarządu: 31-027 Kraków, ul. Św. Tomasza 35/4
tel.: 0-12 / 422 80 83, 422 80 54
tel./fax: 0-12 / 423 00 18
NIP: 677-20-47-370
kapitał zakładowy: 500 000.00 zł
kapitał wpłacony: 500 000.00 zł
KRS: 0000138155
sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Krakowa-Sródmieścia
Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

14 czerwca 2007

Do Akcjonariuszy i Rady Nadzorczej
spółki pod firma POLREST S.A.
z siedzibą w Krakowie

Jako prezes zarządu spółki pod firmą POLREST S.A. z siedzibą w Krakowie, mam zaszczyt przedstawić Państwu najważniejsze dokonania spółki w roku obrotowym 2006, a także perspektywy rozwoju jej działalności na rok 2007.

Jakkolwiek przepisy prawa wymagają, aby w niniejszym piśmie przedstawić także doznane przez spółkę w roku obrotowym 2006 niepowodzenia, w tej kwestii ograniczę się jedynie do stwierdzenia, iż zarząd spółki w roku 2006 nie odnotował zdarzeń dla spółki niekorzystnych lub niebezpiecznych, których znaczenie byłoby istotnie większe od zwykłych, codziennych utrudnień, które immanentnie związane są z prowadzeniem działalności gospodarczej, szczególnie, jeśli działalność ta prowadzona jest jednocześnie w wielu, często odległych od siebie miejscach.

Nieco więcej uwagi pragnę poświecić odniesionym przez spółkę w okresie sprawozdawczym i niedługo po jego zakończeniu sukcesom, albowiem ich doniosłość przesądzi moim zdaniem o dalszym niezakłóconym – w perspektywie wielu najbliższych lat – rozwoju POLRESTU, którego konsekwencja będzie zajęcie przez spółkę daleko lepszej niż obecnie pozycji konkurencyjnej na rynku usług gastronomicznych Polski. To zaś z kolei powinno prowadzić i w moim najgłębszym przekonaniu tak właśnie się stanie do dalszego zwiększania przychodów i zysków POLRESTU uzyskiwanych z prowadzonej działalności operacyjnej.

Uzasadniając te optymistyczne prognozy pragnę odwołać się do osiągniętych przez spółkę na koniec roku 2006 wyników. Otóż na koniec grudnia 2006 roku przychody POLRESTU wzrosły w stosunku do roku 2005 o 45,57 %

zaś zysk netto o 52,23 %. Tym samym utrzymana została tendencja rozwojowa spółki, która utrzymuje się praktycznie w każdym kolejnym roku jej działalności. Zważywszy na stale rosnącą konkurencje w branży usług gastronomicznych, utrzymanie wysokiego poziomu wzrostu przychodów i zysków w roku 2006 napawa optymizmem i pozwala na przyjęcie, iż spółka dowiodła, że nawet w obecnej strukturze jest w stanie skutecznie przeciwstawić się swoim konkurentom, także w przyszłości zapewniając swoim akcjonariuszom satysfakcjonujący poziom zysków. Jednak okolicznością, z którą jako prezes zarządu spółki wiąże najpoważniejsze nadzieje, jest fakt pomyślnego zakończenia rozpoczętego w lipcu 2006 roku procesu wprowadzania spółki POLREST na GPW w Warszawie. Jakkolwiek sam debiut giełdowy spółki miał miejsce w dniu 06 czerwca 2007 roku, to zarówno podjęcie stosownych decyzji jak i wykonanie znacznej ilości zadań przypadły na rok 2006. Sadze, że dla zobrazowania odniesionego przez spółkę sukcesu, wystarczającym będzie wskazanie, iż dzięki wprowadzeniu spółki na GPW, spółka pozyskała środki inwestycyjne w kwocie ok. 24.000.000 zł. (po odliczeniu poniesionych kosztów). Podobną ani nawet w jakikolwiek sposób zbliżoną kwotą spółka nie dysponowała nigdy w przeszłości, a pomimo to zdołała w okresie czterech kolejnych lat zwiększyć liczbę prowadzonych przez siebie lokali z jednego (na początku stycznia 2003 roku) do osiemnastu (na koniec grudnia 2006 roku). Dlatego też zarządowi spółki nie wydają się przesadzone cele inwestycyjne spółki zaprezentowane w jej prospekcie emisyjnym. Głęboko wierzę, iż możliwe będzie planowane przez spółkę prowadzenie – na koniec 2009 roku – 45 lokali gastronomicznych, w tym 27 restauracji należących do sieci ROOSTER oraz 18 restauracji typu premium (tj. restauracji regionalnych i mieszczańskich). Gdyby opisane wyżej plany spółki miały się ziścić, pozycja spółki na wyjątkowo rozdrobnionym rynku usług gastronomicznych w Polsce ulegnie radykalnej zmianie, przy czym będzie to zmiana wielce korzystna z punktu widzenia akcjonariatu spółki.

Pozostaję z poważaniem

Kornel Drozdowski – Prezes Zarządu