

INFORMACJA DODATKOWA DO RAPORTU KWARTALNEGO BUDVAR CENTRUM SA ZA II KWARTAŁ 2007 ROKU

I. Kursy EURO przyjęte do przeliczania „wybranych danych finansowych”.

- Poszczególne pozycje aktywów i pasywów z II kwartału przeliczono wg kursu NBP obowiązującego na dzień bilansowy 29. 06.2007 – 3,7658 PLN
- Poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych z II kwartału 2007 r. przeliczono wg kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów NBP, obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca objętego raportem kwartalnym - 3,8486 PLN
- Poszczególne pozycje aktywów i pasywów z II kwartału 2006 przeliczono wg kursu NBP obowiązującego na dzień bilansowy 30.06.2006 - 4,0434 PLN
- Poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych z II kwartału 2006 r. przeliczono wg kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów NBP, obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca objętego raportem kwartalnym - 3,9002 PLN

II. Opis zasad przyjętych przy sporządzeniu raportu, w szczególności informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości, oraz informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

BUDVAR CENTRUM SA stosuje zasady i metody rachunkowości zgodne z ustawą z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości – zwane dalej PZR (Dz. U. Nr 76 poz.694 z 2002r. z późniejszymi zmianami).

Zarząd BUDVAR Centrum SA dokonał wstępnej identyfikacji obszarów występowania różnic oraz ich wpływu na wartość kapitałów własnych (aktywów netto) i wyniku finansowego pomiędzy niniejszym publikowanym sprawozdaniem finansowym sporządzonym zgodnie z polskimi zasadami rachunkowości a sprawozdaniem finansowym, które zostałyby sporządzone zgodnie z MSSF.

W tym celu Zarząd BUDVAR Centrum SA wykorzystał najlepszą wiedzę o spodziewanych standardach i interpretacjach oraz zasadach rachunkowości, które miałyby zastosowanie przy sporządzaniu sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF.

Na podstawie § 7 ust. 2 ww. Rozporządzenia, pomimo dołożenia należytej staranności, Spółka nie może podać wartościowego uzgodnienia różnic w wyniku netto oraz w kapitale własnym pomiędzy sprawozdaniem finansowym a danymi, które wynikałyby ze sprawozdania finansowego sporządzonego zgodnie z MSSF, w odniesieniu do MSR 16 – Środki Trwałe, MSR 23 – Koszty finansowania zewnętrznego, MSR 21 – Skutki zmian kursów wymiany walut obcych, MSSF 1 – Zastosowanie MSR jako podstaw rachunkowości, MSR 12 – Odroczony podatek dochodowy, gdyż wskazanie tych danych w sposób wiarygodny nie jest możliwe, pomimo dołożenia należytej staranności.

W odniesieniu do MSR 16 Zarząd Spółki nie posiada jednoznacznych danych co do wartości rezydualnej poszczególnych kontrolowanych aktywów w postaci środków trwałych. Brak tych wartości uniemożliwia oszacowanie prawidłowego odpisu amortyzacyjnego, w oparciu

o czas ekonomicznej użyteczności, w poszczególnych latach, który ma bezpośredni wpływ na wynik netto Spółki oraz na jego kapitały własne.

W odniesieniu do pozostałych Międzynarodowych Standardów Rachunkowości niepublikowanie wyniku z ich nieistotnego wpływu na wyniki netto Spółki w poszczególnych okresach. Oszacowane wartości nie przewyższają 3 % wyniku netto.

Zdaniem Zarządu, analiza obszarów różnic oraz oszacowania ich wartości, bez sporządzenia kompletnego sprawozdania finansowego wg MSSF jest obarczona ryzykiem niepewności. Obszary występowania głównych różnic pomiędzy niniejszym publikowanym sprawozdaniem finansowym sporządzonym zgodnie z polskimi zasadami rachunkowości a sprawozdaniem finansowym, które zostałyby sporządzone zgodnie z MSSF:

1. MSR 8 – Polityki rachunkowości, zmiany w oszacowaniach oraz błędy

Zmiana polityki rachunkowości w postaci raportowania wyników zgodnie z MSSF znajduje się w zakresie MSSF 1. W ramach raportowania wyniku zgodnego z MSSF nie dokonywano jeszcze zmian polityk rachunkowości ani oszacowań.

2. MSR 16 – Środki trwałe

Rzeczowy majątek trwały ujęto według cen nabycia lub kosztów wytworzenia

Pozycja ta stanowi znaczącą część bilansu BUDVAR Centrum SA Jednocześnie jednak dla niektórych grup środków trwałych przyjęte stawki zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób prawnych powodują wydłużenie się okresu użyteczności dla Spółki środka trwałego ponad okres jego ekonomicznej użyteczności, co nie jest zgodne ze standardem.

MSR 16 wymaga odrębnego amortyzowania komponentów środka trwałego. Spółka nie rozpoznała wszystkich komponentów poszczególnych środków trwałych. Zastosowała zgodnie z ustawą o rachunkowości jedną stawkę amortyzacyjną dla każdego środka trwałego jako całości.

MSSF wymagają, aby koszt nabycia środka trwałego był amortyzowany do jego wartości rezydualnej przez okres jego wykorzystywania w jednostce. Spółka nie rozpoznała wartości rezydualnej poszczególnych środków trwałych.

3. MSR 23 – Koszty finansowania zewnętrznego

Według ustawy o rachunkowości kapitalizacja odsetek jest dopuszczalna w przypadku, gdy koszty te dotyczą odsetek od pożyczek, kredytów, zobowiązań służących sfinansowaniu zakupu lub budowy środka trwałego. W sprawozdaniach finansowych zgodnie z MSR 23 preferowane rozwiązanie zakłada, że koszty finansowe związane z finansowaniem inwestycji powinny być rozpoznane jako koszty w okresie, w którym zostały poniesione. W prezentowanym sprawozdaniu finansowych koszty finansowania zewnętrznego zwiększyły wartość początkową środków trwałych.

4. MSR 21 – Skutki zmian kursów wymiany walut obcych.

Różnice wynikające z wyceny pozycji walutowych wg kursu średniego NBP - w sprawozdaniu finansowym i w danych porównywalnych pozycje aktywów i pasywów wyrażone w walutach obcych zostały wycenione według kursu średniego NBP obowiązującego na dzień bilansowy. Zgodnie z punktem 23 MSR 21 „Skutki zmian kursów wymiany walut obcych”, pozycje te na dzień bilansowy przelicza się przy zastosowaniu kursu zamknięcia, stanowiącego natychmiastowy kurs wymiany na dzień bilansowy. Kursem, po którym natychmiastowa wymiana jest możliwa, jest kurs kupna (w

przypadku aktywów) lub sprzedaży (w przypadku pasywów) wiodącego banku emitenta. W przypadku sporządzania sprawozdania finansowego zgodnie z MSR różnice pomiędzy natychmiastowym kursem wymiany i kursem średnim NBP obciążąłyby wynik okresu, w którym przeliczenie nastąpiło oraz uległyby odwróceniu w okresie następnym.

5. MSSF 1- Zastosowanie MSR jako podstawy rachunkowości

Zgodnie z ustawą o rachunkowości należności z tytułu dostaw i usług zostały w sprawozdaniu finansowym wycenione kwocie wymagającej zapłaty, z zachowaniem ostrożnej wyceny, tj. po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące ich wartość. Tymczasem MSSF 1 wymaga, aby należności z tytułu dostaw i usług (o długim terminie wymagalności – powyżej 3 miesięcy) – wycenione były w skorygowanej cenie nabycia MSR 39 (wartość początkowa nie w kwocie nominalnej, lecz wg MSR 18)

6. MSR 12 - Odroczony podatek dochodowy

Podatek odroczony uwzględniony w sprawozdaniu finansowym sporządzonym według MSR powinien uwzględnić w/w różnice między sprawozdaniem finansowym sporządzonym według MSR a sprawozdaniem finansowym sporządzonym według ustawy o rachunkowości.

7. MSR 1 - Prezentacja sprawozdań finansowych

Składniki poszczególnych pozycji sprawozdania finansowego sporządzonego według polskich zasad rachunkowości oraz Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej mogą się różnić w istotnym stopniu. Także zakres informacji dodatkowej zgodnie z wymogami ustawy o rachunkowości jest mniejszy od zakresu przewidzianego wymogami MSSF. Sporządzenie pełnego wykazu różnic w tym zakresie jest możliwe, gdy Spółka sporządzi pełne sprawozdanie finansowe według MSSF.

Informacje o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Nie dotyczy.

III. Pozostałe informacje:

1. Zwięzły pis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

Wyniki narastająco za II kwartały 2007 roku wykazują wyraźny wzrost sprzedaży zarówno w stosunku do II kwartałów roku 2006 - wzrost wynosi 74,6%. Wzrostowi sprzedaży towarzyszy dodatni wynik finansowy netto, który osiągnął wzrost o 80,4 %.

Spółka w II kwartale 2007 roku kontynuowała realizację inwestycji rozpoczętej w pierwszym kwartale roku 2007, polegającej na wybudowaniu nowej hali produkcyjno – magazynowej, połączonej z pomieszczeniami biurowymi i socjalnymi. Ponadto zostały zakupione dodatkowe środki transportu:

- Volkswagen Transporter T5 Furgon
- Volkswagen Crafter 50 Furgon
- Opel Astra - 3 sztuki.

Zgodnie z założeniami Spółki opisanymi w Prospekcie emisyjnym, Spółce udało się również:

- dokonać modernizacji istniejących linii do produkcji,
- zrealizować założenia dotyczące rozbudowy sieci dystrybucji, które to miały polegać na zwiększeniu do końca 2007 roku liczby własnych biur handlowych do ok. 100. Na dzień 30 czerwca 2007 roku Spółka dysponowała 103 placówkami handlowymi. W II kwartale 2007 roku zostało otwartych siedem biur handlowych, usytuowanych w Grudziądzu, Łomży, Ostrołęce, Olsztynie, Świdnicy, Żorach i Łowiczu.

W dniu 16 lutego b.r. Spółka zawarła z FM ROTOX Sp. z o.o. umowę dostawy maszyn, zgodnie z którą dostawca zobowiązany był dostarczyć maszyny o wartości netto odpowiadającej (wraz z ceną transportu, ubezpieczenia oraz ustawienia) 980.529 Euro, w terminie do końca czerwca 2007 roku. Dostawca, z uwagi na problem z materiałem (brak stali), dostarczył część maszyn z miesięcznym opóźnieniem. Pozostałe maszyny Spółka ma otrzymać w pierwszych dniach sierpnia b.r. Zaistniałe opóźnienie nie wywołało negatywnych skutków dla Spółki, z uwagi na fakt, że maszyny będą zainstalowane w nowej hali produkcyjnej. Kolejne dwie umowy zawarte również z FM ROTOX Sp. z o.o. w dniu 16 lutego 2007 roku, przewidują dostawę maszyn do końca stycznia 2008 roku.

Do najważniejszych wydarzeń w okresie II kwartału 2007 roku należy zaliczyć przede wszystkim:

- zatwierdzenie przez Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2006,
- zatwierdzenie przez Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy sprawozdania Zarządu z działalności Spółki w 2006 roku,
- udzielenie przez Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy absolutorium członkom Zarządu Spółki,
- podjęcie przez Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy uchwały o przeznaczeniu całego zysku netto Spółki za rok 2006 w kwocie 5.349.372,94 zł na kapitał zapasowy,
- wprowadzenie z dniem 28 maja 2007 roku w trybie zwykłym do obrotu giełdowego na rynku podstawowym 1.600.000 praw do akcji zwykłych na okaziciela serii D spółki BUDVAR Centrum SA,
- rejestrację podwyższenia kapitału zakładowego w związku z emisją akcji serii D,
- uzyskanie przez Spółkę bardzo dobrych miesięcznych wyników sprzedaży .

Pozostałe informacje dotyczące działalności Spółki w II kwartale 2007 roku zawarte zostały w niżej wymienionych raportach bieżących:

1. W dniu 10 kwietnia 2007 roku Zarząd BUDVAR Centrum SA złożył oświadczenie o przystąpieniu do ESPI - raport bieżący nr 1.

2. W raporcie bieżącym nr 2 z dnia 10 kwietnia 2007 r. zostało opublikowane oświadczenie Zarządu BUDVAR Centrum dotyczące przyjęcia zasad ładu korporacyjnego.
3. W raporcie bieżącym nr 3 z dnia 12 kwietnia 2007 r. została podana do publicznej wiadomości informacja o zatwierdzeniu Aneksu nr 1 do Prospektu Emisyjnego.
4. W dniu 12 kwietnia 2007 roku Spółka opublikowała informację o przesunięciu terminu oferty publicznej Akcji serii D – raport bieżący nr 4.
5. Informacja o zwołaniu Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy została opublikowana w raporcie bieżącym nr 5 z dnia 18 kwietnia 2007 roku.
6. W raporcie bieżącym nr 6 z dnia 24 kwietnia 2007 r. została opublikowana uchwała Rady Nadzorczej w sprawie rekomendacji przeznaczenia dywidendy na zwiększenie kapitału zapasowego spółki.
7. W raporcie bieżącym nr 7 z dnia 3 maja 2007 r. została podana informacja o terminach przekazywania raportów okresowych w 2007 roku.
8. W raporcie bieżącym nr 8 z dnia 8 maja 2007 r. została podana do publicznej wiadomości informacja o zatwierdzeniu Aneksu nr 2 do Prospektu Emisyjnego.
9. Informacja o ustaleniu Ceny Emisyjnej akcji serii D będących przedmiotem publicznej oferty została opublikowana w raporcie bieżącym nr 9 z dnia 11 maja 2007 roku.
10. W raporcie bieżącym nr 10 z dnia 11 maja 2007 r. została podana do publicznej wiadomości informacja o zatwierdzeniu Aneksu nr 3 do Prospektu Emisyjnego.
11. Informacja o rejestracji PDA serii D oraz akcji serii A, B, C w KDPW została podana w raporcie bieżącym nr 11 z dnia 12 maja 2007 roku.
12. W raporcie bieżącym nr 12 z dnia 15 maja 2007 roku zostały przekazane do publicznej wiadomości projektu uchwał na Zwyczajne Walne Zgromadzenie BUDVAR Centrum SA zwołane na dzień 22 maja 2007 roku.
13. W raporcie bieżącym nr 13 z dnia 15 maja 2007 r. została podana do publicznej wiadomości informacja o zatwierdzeniu Aneksu nr 4 do Prospektu Emisyjnego.
14. Przydział akcji serii D został opublikowany w dniu 18 maja 2007 roku – raport bieżący nr 14.
15. Informacja w sprawie oceny wniosku o dofinansowanie została przekazana w raporcie bieżącym nr 15 z dnia 21 maja 2007 roku.
16. Uchwały powzięte przez ZWZ BUDVAR Centrum SA zostały opublikowane w dniu 23 maja 2007 roku w raporcie bieżącym nr 16.
17. W dniu 23 maja 2007 roku w raporcie bieżącym nr 17 została podana do wiadomości lista akcjonariuszy na ZWZ BUDVAR Centrum SA.
18. W raporcie bieżącym nr 18 z dnia 23 maja 2007 roku przekazano komunikat Zarządu BUDVAR Centrum SA w sprawie planowanego debiutu giełdowego.
19. Raportem bieżącym nr 19 z dnia 23 maja 2007 roku przekazano informację o zawarciu umowy z Kredyt bank SA.
20. Raportem bieżącym nr 20 z dnia 24 maja 2007 roku przekazano informację o uzyskaniu certyfikatu w zakresie systemu zarządzania wg ISO 9001:2000.
21. Informacja o dopuszczeniu papierów wartościowych do obrotu giełdowego została przekazana w dniu 25 maja 2007 roku – raport bieżący nr 21.
22. Ustalenie daty pierwszego notowania papierów wartościowych zostało przekazane do publicznej wiadomości w dniu 25 maja 2007 roku – raport bieżący nr 22.
23. Informacja dotycząca publicznej oferty akcji serii D w związku z zakończeniem subskrypcji została upubliczniona w raporcie bieżącym nr 23 z dnia 1 czerwca 2007 roku.
24. Informacja o zamierzonej zmianie statutu została upubliczniona w raporcie bieżącym nr 24 z dnia 6 czerwca 2007 roku.

25. W raporcie bieżącym nr 25 z dnia 13 czerwca 2007 roku został przekazany komunikat Zarządu BUDVAR Centrum SA w sprawie rankingu zaprezentowanego w „Manager Magazyn”
26. W raporcie bieżącym nr 26 z dnia 19 czerwca 2007 roku zaprezentowano przychody ze sprzedaży produktów, usług, towarów i materiałów za okres od 01.01. do 31.05.07 roku.
27. W raporcie bieżącym nr 27 z dnia 27 czerwca 2007 roku przekazano informację o rejestracji przez sąd podwyższenia kapitału zakładowego BUDVAR Centrum SA.
28. Tekst ujednolicony statutu BUDVAR Centrum SA został opublikowany w raporcie bieżącym nr 28 z dnia 27 czerwca 2007 roku.

2. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

Nie dotyczy

3. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie.

Nie dotyczy.

4. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

W drugim kwartale 2007 roku skutecznie przeprowadzono emisję akcji serii D w drodze emisji 1.600.000 sztuk akcji zwykłych na okaziciela serii D, o wartości nominalnej 1 zł każda, po cenie emisyjnej 15 zł.

Z dniem 28 maja 2007 roku zostało wprowadzonych w trybie zwykłym do obrotu giełdowego na rynku podstawowym 1.600.000 praw do akcji zwykłych na okaziciela serii D spółki BUDVAR Centrum SA.

W dniu 27 czerwca 2007 roku Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi dokonał rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego Spółki.

W dniu 11 lipca 2007 roku zostało wprowadzonych do obrotu giełdowego 9.895.600 akcji i obecnie w obrocie na rynku regulowanym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie SA jest notowanych 9.895.600 akcji BUDVAR Centrum SA.

Szczegółowe informacje dotyczące publicznej oferty akcji serii D w związku z zakończeniem subskrypcji zostały opisane w raportach bieżących nr: 23/2007 z dnia 1 czerwca 2007 roku i 38 z dnia 20 lipca 2007 roku.

5. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

Nie dotyczy

6. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe, nieuwjętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

Nie dotyczy

7. Informację dotyczącą zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

Nie dotyczy