

KOMUNIKAT DORAŻNY

Dynamiczny wzrost Warimpexu w pierwszym półroczu 2007

- Konsekwentna realizacja celów wzrostowych IPO
- Wzrost przychodów ze sprzedaży o 50 % do 35,4 mln EUR
- Obniżenie wyniku EBITDA do 13,5 mln EUR ze względu na mniejszą sprzedaż nieruchomości
- Wzrost NNNAV o 22 % od końca roku

Wskaźniki w mln EUR	I półrocze 2007	I półrocze 2006	Zmiana w %
Przychody ze sprzedaży	35,4	23,7	+ 50 %
Przychody ze sprzedaży spółek projektowych	2,3	6,4	– 64 %
EBITDA	13,5	15,0	– 11 %
EBIT	8,9	11,2	– 20 %
Wynik okresu netto	5,5	9,4	– 42 %
	30.6.2007	31.12.2006	
Gross Asset Value (GAV)	574,8	477,5	+ 20 %
Triple Net Asset Value (NNNAV)	391,9	320,6*	+ 22 %
NNNAV na jedną akcję w EUR	10,9	8,9	+ 22 %

*) włącznie z przychodami z wejścia na giełdę

Spółka Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG wyraźnie zwiększyła w pierwszym półroczu 2007 zarówno przychody ze sprzedaży jak i wartość aktywów netto (NNNAV). Tym samym drugi kwartał był kontynuacją kursu dynamicznego rozwoju z ubiegłego roku obrotowego i pierwszego kwartału.

W porównaniu z pierwszymi sześcioma miesiącami roku ubiegłego przychody ze sprzedaży wzrosły o 50 % z 23,7 mln EUR do 35,4 mln EUR. Podczas gdy wartość aktywów netto (NNNAV) wzrosła w pierwszym półroczu, to wskaźniki dotyczące wyniku Grupy ze względu na mniejszą sprzedaż nieruchomości są niższe od tych z porównywalnego okresu roku poprzedniego.

Wartość godziwa majątku nieruchomościowego Warimpexu wyniosła na dzień 30 czerwca 2007 roku według wyceny dokonanej przez CB Richard Ellis 574,8 mln EUR (na dzień 31 grudnia 2006 r.: 477,5 mln EUR). Zwiększenie to wynika głównie z postępu realizowanych projektów i zakupu kolejnych nieruchomości. Triple Net Asset Value (NNNAV) zwiększyła się w stosunku do 31 grudnia 2006 z 320,6 mln EUR o 22 % do 391,9 mln EUR na dzień 30 czerwca 2007. Przychody z wejścia na giełdę w styczniu 2007 zostały w celu lepszej porównywalności doliczone do wartości na koniec roku, wyraźny wzrost wskazuje więc wyłącznie na zmianę wartości Grupy Warimpex. NNNAV przypadająca na jedną akcję zwiększyła się odpowiednio z 8,91 EUR do 10,89 EUR.

Rozwój przedsiębiorstwa w pierwszym półroczu 2007 potwierdza strategię ekspansji i dynamiczny wzrost Warimpexu. Rozpoczęcie budowy czterech hoteli, intensywne przygotowania do rozpoczęcia działalności przez joint ventures, mającej na celu powstanie sieci hoteli budżet oraz wejście na rynek w Rumunii stanowią solidną podstawę dalszego wzrostu. W celu umocnienia pozycji rynkowej Grupy Warimpex na rynkach krajowych w drugim półroczu 2007 rozpocznie się budowa czterech kolejnych projektów. W związku z tym, że pod koniec sierpnia udzielone zostały pozwolenia antymonopolowe dla

przedsięwzięcia joint venture, Warimpex rozpocznie jeszcze w 2007 roku wspólnie z partnerem joint venture Louvre Hotels budowę sieci hoteli budget.