

Komunikat prasowy

13 sierpnia 2007 r.

BUDYNEK „E” POŁOŻONY W BB CENTRUM MA NOWEGO WŁAŚCICIELA

Fundusz Endurance Office and Retail Fund, zarządzany przez Orco Property Group, oraz Passerinvest Group z przyjemnością ogłaszają udane przejęcie budynku E położonego w BB Centrum w Pradze.

Fundusz Endurance Office and Retail Fund, dla którego jak dotąd jest to największa transakcja przejęcia, nabył 100% akcji spółki BBC – Building E, a.s. W czasie całej transakcji fundusz był reprezentowany przez zespół prawników z Global Real Estate Group of Salans, którym kierował Jiří Stržínek. Passerinvest przeprowadziła transakcję bez udziału doradców zewnętrznych.

Budynek E to biurowiec klasy A oferujący niekonwencjonalny rozkład i rozwiązania architektoniczne. Składa się z 7 naziemnych i 4 podziemnych kondygnacji o łącznej powierzchni biurowej około 14.600 metrów kw. oraz powierzchni magazynowej 1.000 metrów kw. Ponadto, budynek posiada ponad 300 podziemnych miejsc parkingowych. Obecnie cały budynek jest wynajmowany spółce ČEZ.

„Biurowiec klasy A w tak atrakcyjnej lokalizacji jak BB Centrum niewątpliwie podwyższy wartość funduszu Office and Retail Fund. Z punktu widzenia powierzchni handlowych jest to jedna z najciekawszych lokalizacji w stolicy, dlatego jesteśmy niezmiernie zadowoleni, że udało nam się poszerzyć listę naszych nieruchomości o budynek w tym właśnie miejscu” powiedział Aleš Vobruba, Senior Wiceprezes Orco Property Group.

Budynek jest częścią administracyjnego kompleksu BB Centrum w dzielnicy Praga 4. Passerinvest Group, deweloper tego projektu działa na czeskim rynku od 15 lat. Silna strategicznie lokalizacja oraz nowoczesne zaplecze techniczne pozwolą przyszłym najemcom w pełni wykorzystać potencjał tego miejsca.

„Sprzedaż tego budynku potwierdziła, iż BB Centrum stanowi ciekawą możliwość inwestycyjną. Jestem przekonany, że zachowa ono taką rangę także w przyszłości”, powiedział Radim Passer, Prezes Zarządu Passerinvest Group.

Fundusz Endurance Real Estate Fund for Central Europe (The Endurance Office and Retail Fund), zarządzany przez Orco Property Group to zamknięty funduszy parasolowy prawa luksemburskiego z czterema wydzielonymi podfunduszami inwestującymi na rynku powierzchni biurowych i handlowych, mieszkalnych i hotelowych. Łączna wartość subskrybowanego kapitału akcyjnego pierwszego podfunduszu specjalizującego się w powierzchniach biurowych wynosi 150 milionów EUR, a wartość zarządzanych przez niego aktywów to około 240 milionów EUR. Szacunkowa całkowita wartość portfela funduszu po zainwestowaniu całego subskrybowanego kapitału wyniesie około 500 milionów EUR. Fundusz Endurance Fund jest przeznaczony dla inwestorów instytucjonalnych i specjalizuje się w przejęciach na rynkach nieruchomości w Europie Środkowej. Drugi podfundusz skupiający się na rynku mieszkaniowym rozpoczął swoją działalność w październiku 2006 roku. Jego obecny subskrybowany kapitał wynosi 100 milionów EUR, natomiast kapitał docelowy ma wynieść 150-200 milionów EUR. Podfundusze specjalizujące się w obiektach hotelowych i budynkach biurowych klasy A rozpoczęły obecnie przyjmowanie zapisów. W celu uzyskania dodatkowych informacji prosimy odwiedzić stronę internetową www.orcogroup.com

Passerinvest Group to czeska spółka deweloperska założona w 1991 roku przez Radima Passera (akcjonariusza większościowego spółki), specjalizująca się w budowie i odbudowie budynków biurowych i mieszkalnych w Pradze. W pierwszej połowie lat 90. Passerinvest Group dała się poznać przede wszystkim jako spółka oferująca atrakcyjne budynki mieszkalne w dzielnicy Praga 2. Od drugiej połowy lat 90. nazwa spółki jest głównie łączona z udanym projektem o nazwie BB Centrum. Realizacja tego projektu uczyniła Passerinvest jednym z czołowych czeskich deweloperów o solidnej reputacji międzynarodowej.
www.passerinvest.cz

BB Centrum to nowy kompleks biznesowy w dzielnicy Praga 4, rejon Michle, którego budowę rozpoczęto w 1996 roku. Pierwszy ukończony budynek, Budynek C, został wynajęty spółkom Hewlett-Packard i M3. Obecnie BB Centrum składa się z 11 budynków rozmieszczonych na powierzchni około 150.000 metrów kwadratowych. Wkrótce zostanie w nim wdrożonych kilka nowych projektów i usług – dwa ogromne parki oraz ośrodek kultury chrześcijańskiej obejmujący szkołę, przedszkole i sale wykładowe. Łączna kwota inwestycji wynosi 8,5 miliarda CZK.
www.bbcentrum.cz

W przypadku rozbieżności między wersją angielską a tłumaczeniami, angielska wersja językowa jest rozstrzygająca.

Dalszych informacji udzielają:

Hana Pavlíková
Passerinvest Group, a. s.
Dyrektor ds. Marketingu
hana.pavlikova@passerinvest.cz
tel: + 420 221 582 111

Petra Zdenková
Orco Property Group Company
Kierownik ds. Komunikacji i PR
pzdenkova@orcogroup.com
tel: + 420 226 502 256