



KOMUNIKAT PRASOWY

22 sierpnia 2007 r.

Drugi etap projektu Plachta sprzedany przed zakończeniem budowy

ORCO Property Group, wiodący inwestor, deweloper oraz asset manager na środkowoeuropejskim rynku nieruchomości i hotelarstwa, z przyjemnością ogłasza, iż wszystkie mieszkania drugiego etapu projektu mieszkaniowego Plachta w miejscowości Hradec Kralove zostały sprzedane.

Drugi etap projektu składa się z 8 budynków liczących 279 mieszkań. Budynki mieszkaniowe o niskiej zabudowie zostały starannie wkomponowane w tereny zielone parku i rozmieszczone dookoła sztucznej laguny. Prawie wszystkie mieszkania posiadają taras lub balkon, a nabywcy mają możliwość zakupu garażu lub miejsca parkingowego. Na parterze dwóch budynków znajduje się powierzchnia handlowa przeznaczona na sklepy i punkty usługowe, w tym także ogromna powierzchnia przeznaczona na restaurację z ogródkiem.

Osiedle mieszkaniowe Plachta zlokalizowane jest w dzielnicy Malsovice, usytuowanej na południowy wschód od centrum miasta i należy do najpopularniejszych osiedli mieszkaniowych w Hradec Kralove. W pobliżu osiedla Plachta znajdują się ogromne lasy Novohradecké, idealne miejsce do rodzinnych spacerów i wycieczek rowerowych. W sąsiedztwie znajdują się także korty tenisowe, tereny do jazdy konnej, szkółka ogrodnicza oraz plac zabaw dla dzieci.

Miejskie udogodnienia, takie jak przedszkole, szkoła podstawowa, urząd pocztowy, centrum medyczne oraz stadion sportowy – w pełni odpowiadają wszystkim wymaganiom stawianym przez współczesną rodzinę. W pobliżu zlokalizowane jest również centrum handlowe Futurum, które oferuje szerokie spektrum usług i sklepów (w tym supermarket Tesco), a także możliwość rozrywki. Bliskość okręgu Gocar umożliwia kierowcom szybkie połączenie ze wszystkimi ważnymi magistralami w kierunku Pragi oraz Brna.

Trzeci etap projektu Plachta jest na razie w trakcie przygotowań. Jego sprzedaż rozpocznie się jesienią 2007 roku i zostanie uznana w obrotach na przełomie 2007 i 2008 roku.

„Fakt, iż wszystkie mieszkania zostały sprzedane już w lipcu, podczas gdy sama budowa ma się zakończyć dopiero pod koniec 2007 roku jest dowodem na to, że zmierzamy w dobrym kierunku. Projekt Plachta potwierdza, że projekty budowy nowoczesnych mieszkań spełniających wysokie standardy mają ogromny potencjał w całych Czechach”, stwierdził Vladimír Toman, Kierownik ds. Sprzedaży Orco Property Group.

Orco Property Group jest wiodącym inwestorem, deweloperem oraz asset managerem na środkowoeuropejskim rynku nieruchomości i hotelarstwa. Aktualnie firma zarządza aktywami o wartości 1,31 miliarda EUR, według danych z 31.12.2006 roku. Obecna w Europie Środkowej od 1991 roku,

Orco Property Group jest spółką akcyjną notowaną na giełdzie Euronext w Paryżu, Praskiej Giełdzie Papierów Wartościowych oraz na giełdach papierów wartościowych w Warszawie i Budapeszcie. Portfolio Orco Property Group obejmuje IPB Real, MaMaison Hotels & Apartments, Viterra Development, Gewerbesiedlungs-Gesellschaft mbH (GSG), Orco Real Estate oraz inne nieruchomości komercyjne. Orco Property Group prowadzi działalność w wielu krajach, skupiając się na rynkach w Republice Czeskiej, Węgrzech, Polsce, Rosji, Chorwacji, Niemczech i Słowacji. Firma nieustannie analizuje możliwości ekspansji inwestycji na nowych obszarach.

Orco Property Group jest również sponsorem i zarządcą funduszu Endurance Real Estate Fund for Central Europe, luksemburskiego zamkniętego funduszu parasolowego z czterema wydzielonymi subfunduszami, koncentrującego się na pozyskiwaniu nieruchomości na rynku powierzchni biurowych i komercyjnych, mieszkalnych i hotelowych. Łączna wartość subskrybowanego kapitału akcyjnego pierwszego subfunduszu Office specjalizującego się w powierzchniach biurowych wynosi 150 milionów EUR, a wartość zarządzanych przez niego aktywów to około 240 milionów EUR. Szacunkowa całkowita wartość portfela funduszu po zainwestowaniu całości zebranego kapitału wynosi około 500 milionów EUR. Fundusz Endurance Fund jest przeznaczony dla inwestorów instytucjonalnych i specjalizuje się w pozyskiwaniu nieruchomości na rynkach Europy Środkowej. Drugi subfundusz Residential skupiający się na rynku mieszkaniowym rozpoczął działalność w październiku 2006 roku. Obecnie jego subskrybowany kapitał wynosi 100 milionów EUR, a kapitał docelowy 150-200 milionów EUR. Subfundusze Hospitality i Office A-class specjalizujące się w obiektach hotelowych i budynkach biurowych klasy A rozpoczęły obecnie przyjmowanie zapisów. W celu uzyskania dodatkowych informacji prosimy odwiedzić stronę internetową www.orcogroup.com

W przypadku rozbieżności między wersją angielską a tłumaczeniami, angielska wersja językowa jest rozstrzygająca.