



Komunikat prasowy

21 sierpnia 2007 r.

**ORCO Property Group ogłasza przejęcie budynku administracyjnego
przy ulicy Milady Horákové, Praga 6**

ORCO Property Group, wiodący inwestor, deweloper oraz asset manager na środkoweuropejskim rynku nieruchomości i hotelarstwa, z przyjemnością ogłasza udane przejęcie budynku administracyjnego Škoda Palace położonego przy ulicy Milady Horákové nr 116 w dzielnicy Praga 6. ORCO nabyła budynek od inwestora zagranicznego, którego nazwy nie ujawniono i planuje przebudowę całej nieruchomości na budynek biurowy klasy A.

Škoda Palace to budynek administracyjny z 1991 roku, który obecnie zajmowany jest przez spółkę Škoda. Nieruchomość mieści się w dzielnicy Praga 6 przy ulicy Milady Horákové, bezpośrednio przy stacji metra Hradčanská (linia A). Lokalizacja ta posiada wysoko rozwiniętą infrastrukturę komunikacyjną, zapewniającą przyszłym najemcom łatwy dostęp do centrum miasta oraz praskiego lotniska Ruzyně. Łączna powierzchnia budynku wynosi około 14.000 metrów kwadratowych. Wartość inwestycji wyniosła około 19 milionów EUR, z czego część została sfinansowana kredytem bankowym.

„Budynek ten posiada bardzo atrakcyjną lokalizację w dzielnicy Praga 6, w pobliżu Zamku Praskiego. To położenie ma mnóstwo zalet z wielu powodów, na przykład ze względu na bardzo dobre połączenia komunikacyjne, zarówno w ramach masowego transportu miejskiego, jak i indywidualnego. Komunikacja w tym rejonie będzie jeszcze sprawniejsza, gdy zakończy się budowa pobliskiego tunelu okrężnego średniej wielkości. Połączenie z lotniskiem Ruzyně będzie jeszcze szybsze po zakończeniu budowy szybkiego toru i przedłużenia podziemnej linii metra. Uważamy, że po przebudowie budynek ten zapewni wysokiej jakości powierzchnie biurowe wielu zadowolonym najemcom”, powiedział Aleš Vobruba, Senior Wiceprezes Orco Property Group.

Orco Property Group jest wiodącym inwestorem, deweloperem oraz asset managerem na środkoweuropejskim rynku nieruchomości i hotelarstwa. Aktualnie firma zarządza aktywami o wartości 1,31 miliarda EUR, według danych z 31.12.2006 roku. Obecna w Europie Środkowej od 1991 roku, Orco Property Group jest spółką akcyjną notowaną na giełdzie Euronext w Paryżu, Praskiej Giełdzie Papierów Wartościowych oraz na giełdach papierów wartościowych w Warszawie i Budapeszcie. Portfolio Orco Property Group obejmuje: IPB Real, MaMaison Hotels & Apartments, Viterra Development, Gewerbesiedlungs-Gesellschaft mbH (GSG), Orco Real Estate oraz inne nieruchomości komercyjne.

Orco Property Group prowadzi działalność w wielu krajach, skupiając się na rynkach w Republice Czeskiej, Węgrzech, Polsce, Rosji, Chorwacji, Niemczech i Słowacji. Firma nieustannie analizuje możliwości ekspansji inwestycji na nowych obszarach.

Orco Property Group jest również sponsorem i zarządcą funduszu Endurance Real Estate Fund for Central Europe, luksemburskiego zamkniętego funduszu parasolowego z czterema wydzielonymi subfunduszami, koncentrującego się na pozyskiwaniu nieruchomości na rynku powierzchni biurowych i komercyjnych, mieszkalnych i hotelowych. Łączna wartość subskrybowanego kapitału akcyjnego pierwszego subfunduszu Office specjalizującego się w powierzchniach biurowych wynosi 150 milionów EUR, a wartość zarządzanych przez niego aktywów to około 240 milionów EUR. Szacunkowa całkowita wartość portfela funduszu po zainwestowaniu całości zebranego kapitału wynosi około 500 milionów EUR. Fundusz Endurance Fund jest przeznaczony dla inwestorów instytucjonalnych i specjalizuje się w pozyskiwaniu nieruchomości na rynkach Europy Środkowej. Drugi subfundusz Residential skupiający się na rynku mieszkaniowym rozpoczął działalność w październiku 2006 roku. Obecnie jego subskrybowany kapitał wynosi 100 milionów EUR, a kapitał docelowy 150-200 milionów EUR. Subfundusze Hospitality i Office A-class specjalizujące się w obiektach hotelowych i budynkach biurowych klasy A rozpoczęły obecnie przyjmowanie zapisów. W celu uzyskania dodatkowych informacji prosimy odwiedzić stronę internetową www.orcogroup.com

W przypadku rozbieżności między wersją angielską a tłumaczeniami, angielska wersja językowa jest rozstrzygająca.