

Komunikat prasowy

29 sierpnia 2007 r.

White arkitekter AB i RKW Polska zaprojektują dla Orco Property Group osiedle mieszkaniowe w Szczecinie

Firma Orco Property Group wybrała dwie firmy architektoniczne, które wspólnie zaprojektują pierwszą inwestycję Orco w Szczecinie, która powstanie na działce o wielkości 7,3 ha.

White, czołowe skandynawskie biuro projektowe z dużym doświadczeniem w dziedzinie budownictwa zrównoważonego, będzie odpowiedzialne za opracowanie koncepcji projektu zgodnej z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz późniejszy nadzór podczas szczegółowego opracowania projektu oraz procesu budowy. Do zadań RKW Polska będzie należało uzyskanie pozwolenia na budowę, sporządzenie szczegółowego projektu, a także autorski nadzór na miejscu budowy.

„Obie firmy architektoniczne wykazały się głębokim zrozumieniem naszych oczekiwań, o czym świadczy ich koncepcja projektowa. Jesteśmy przekonani, że wspólnymi siłami uda się nam zbudować pierwsze naprawdę zrównoważone osiedle mieszkaniowe w Polsce, które stanie się unikatowym i komfortowym domem dla przyszłych mieszkańców”, powiedział Douglas Noble, Dyrektor Orco Property Group w Warszawie.

Osiedle mieszkaniowe w Szczecinie będzie przełomową inwestycją w Polsce, zrównoważoną zarówno w kategorii końcowego produktu - całego osiedla, jak i sposobu, w jaki ono powstanie. Oznacza to, że inwestycja będzie obejmować harmonijnie skomponowane tereny zielone i rekreacyjne, zintegrowane z osiedlem i pozbawione barier architektonicznych. Budynki będą cechować się dużą energooszczędnością, m.in. dzięki zastosowaniu energii słonecznej. Energooszczędne rozwiązania ograniczą też emisję dwutlenku węgla, więc inwestycja będzie przyjazna dla środowiska. Inne zrównoważone rozwiązania to wykorzystanie wody deszczowej w instalacjach domowych oraz wybór materiałów konstrukcyjnych, które nie zanieczyszczą środowiska naturalnego. Sama budowa przebiegnie w myśl zasad budownictwa zrównoważonego, z naciskiem na zarządzanie odpadami, prefabrykację, standaryzację oraz optymalizację zużycia energii podczas realizacji prac.

Orco Property Group wybuduje około 770 mieszkań o wysokim standardzie w 3- i 4-piętrowych budynkach. Dla wygody przyszłych mieszkańców w projekcie uwzględniono parkingi, a także punkty handlowe i usługowe.

Inwestycja zostanie zrealizowana w północnej części Szczecina, 5 km od centrum miasta przy ulicy Szosa Polska. Pierwszy z czterech planowanych etapów budowy

ORCO Tower

Al. Jerozolimskie 81

02-001 Warszawa

Telefon: +48 22 201-38-00, +48 22 595-49-00

Fax: +48 22 652-32-03

www.orcogroup.com

rozpocznie się wiosną 2008 roku, a zakończenie prac jest planowane na 2009 rok. Szacunkowy koszt inwestycji wynosi ponad 60 milionów Euro.

White -firma posiada unikatową pozycję w Skandynawii i oferuje najwyższą kreatywność połączoną z szeroką wiedzą i doświadczeniem. Firma zatrudnia ponad 500 pracowników w Szwecji i Danii i jest czwartą pod względem wielkości firmą architektoniczną w Europie. White specjalizuje się w budownictwie miejskim, projektowaniu oraz kształtowaniu krajobrazu z naciskiem na budownictwo zrównoważone. W sztokholmskiej ekologicznej, willowej dzielnicy Hammarby White zaprojektował blok mieszkalny wykorzystujący ekologiczne rozwiązania oszczędzające energię i stworzony z materiałów budowlanych, które nie emitują szkodliwego promieniowania. Siedziba White, usytuowana niedaleko tej inwestycji jest uważana za przykład budynku wykorzystującego najważniejsze technologiczne innowacje.

Firma **RKW** powstała w 1971 roku jako wspólne przedsięwzięcie architektów Rhodego, Kellermanna i Wawrowsky'ego. Obecnie firma zatrudnia 270 pracowników i jest jedną z najbardziej innowacyjnych i odnoszących największe sukcesy niemieckich pracowni architektonicznych. Jej siedziba mieści się w Dusseldorfie, ale ma także biura w Berlinie, Frankfurt nad Menem, Lipsku i Warszawie. Również na scenie międzynarodowej firma RKW Rhode Kellermann Wawrowsky Architektur + Städtebau jest zaliczana do tych, które odcisnęły swoje piętno na współczesnej architekturze.

Orco Property Group jest uznanym inwestorem, deweloperem oraz asset managerem na rynku nieruchomości i hotelarstwa Europy Środkowej. Obecnie firma zarządza aktywami o wartości 1,31 mld Euro, zgodnie z szacunkami z 31/12/2006. Obecna w Europie Środkowej od 1991 roku, Orco Property Group jest spółką akcyjną notowaną na giełdzie Euronext w Paryżu oraz na Giełdach Papierów Wartościowych w Pradze, Warszawie i Budapeszcie. Portfolio Orco Property Group składa się z następujących spółek: IPB Real, MaMaison Hotels & Apartments, Viterra Development, Gewerbesiedlungs-Gesellschaft mbH (GSG), Orco Real Estate, oraz inne nieruchomości komercyjne. Orco Property Group prowadzi działalność w wielu krajach, skupiając się głównie na rynkach w Republice Czeskiej, Węgrzech, Polsce, Rosji, Chorwacji, Niemczech i Słowacji. Orco Property Group cały czas analizuje możliwości inwestycji na nowych rynkach.

Orco Property Group jest również sponsorem i zarządcą funduszu Endurance Real Estate Fund for Central Europe, luksemburskiego zamkniętego funduszu parasolowego z czterema wydzielonymi subfunduszami, koncentrującego się na pozyskiwaniu nieruchomości na rynku powierzchni biurowych i komercyjnych, biur klasy A, mieszkalnych i hotelowych.

Dodatkowe informacje o firmie dostępne są na stronie internetowej: www.orcogroup.com lub można je uzyskać kontaktując się z:

Luxembourg

Luc Leroi
Tel : + 352 26 47 67 47
lleroi@orcogroup.com

Paris

Séverine Farjon
Tel : +33 1 40 67 67 00
sfarjon@orcogroup.com

Prague

Alès Vobruba
Tel : +42 02 21 416 311
avobruba@orcogroup.com

ORCO Tower
Al. Jerozolimskie 81
02-001 Warszawa
Telefon: +48 22 201-38-00, +48 22 595-49-00
Fax: +48 22 652-32-03
www.orcogroup.com

W przypadku rozbieżności między wersją angielską a tłumaczeniami, angielska wersja językowa jest rozstrzygająca.