



GRUPA KAPITAŁOWA LC CORP

**SKONSOLIDOWANY RAPORT KWARTALNY
NA DZIEŃ I ZA OKRES SZEŚCIU MIESIĘCY, ZAKOŃCZONY
30 CZERWCA 2007 ROKU**

Wrocław, 14 sierpnia 2007 roku

SKONSOLIDOWANY RAPORT KWARTALNY

1. Wybrane dane finansowe

	w tys. PLN		w tys. EUR	
WYBRANE DANE FINANSOWE	2007-06-30	2006-06-30	2007-06-30	2006-06-30
	2 kwartały 2007	2 kwartały 2006	2 kwartały 2007	2 kwartały 2006
	narastająco	narastająco	narastająco	narastająco
	okres	okres	okres	okres
	od 2007-01-01	od 2006-01-01	od 2007-01-01	od 2006-01-01
	do 2007-06-30	do 2006-06-30	do 2007-06-30	do 2006-06-30
Dane dotyczące skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego				
Aktywa trwałe	382 712	72	101 628	18
Aktywa obrotowe	945 847	522	251 168	129
Aktywa razem	1 328 509	594	352 783	147
Kapitał własny	787 038	470	208 996	116
Zobowiązania długoterminowe	273 863	0	72 724	0
Zobowiązania krótkoterminowe	267 608	124	71 063	31
Przychody ze sprzedaży	11 458	588	2 977	151
Zysk (strata) brutto	(301)	(30)	(78)	(8)
Zysk (strata) netto	(772)	(30)	(201)	(8)
Zysk (strata) na jedną akcję (w zł/EUR)	(0,03)	(0,18)	(0,01)	(0,05)
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję (w zł/EUR)	(0,03)	(0,06)	(0,01)	(0,02)
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	2,02	0,94	0,54	0,23
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	1,76	0,00	0,47	0,00

	w tys. PLN		w tys. EUR	
WYBRANE DANE FINANSOWE	2007-06-30	2006-06-30	2007-06-30	2006-06-30
	2 kwartały 2007	2 kwartały 2006	2 kwartały 2007	2 kwartały 2006
	narastająco	narastająco	narastająco	narastająco
	okres	okres	okres	okres
	od 2007-01-01	od 2006-01-01	od 2007-01-01	od 2006-01-01
	do 2007-06-30	do 2006-06-30	do 2007-06-30	do 2006-06-30
Dane dotyczące skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego				
Aktywa razem	790 474	594	209 909	147
Kapitał własny	751 745	470	199 624	83 019
Zysk (strata) netto	(1 640)	(30)	(426)	(8)

SKONSOLIDOWANY RAPORT KWARTALNY

2. Skonsolidowany bilans Grupy Kapitałowej LC Corp w tys. PLN

	stan na 2007-06-30 koniec kwartału	stan na 2007-03-31 koniec poprzedniego kwartału	stan na 2006-12-31 koniec poprzedniego roku	stan na 2006-06-30 koniec kwartału
Aktywa				
A. Aktywa trwałe	382 662	327 515	279 510	72
1. Wartości niematerialne i prawne	84	83	6	0
2. Wartość firmy jednostek podporządkowanych	8 565	0	0	0
3. Rzeczowe aktywa trwałe	371 985	324 930	277 089	72
3.1. Środki trwałe	24 531	24 859	25 161	72
3.2. Środki trwałe w budowie	347 454	300 071	251 928	0
4. Należności długoterminowe	0	0	0	0
5. Inwestycja długoterminowe	24	24	0	0
6. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	411	429	429	0
7. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 593	2 049	1 986	0
B. Aktywa obrotowe	945 847	298 298	221 173	522
1. Zapasy	472 292	244 885	152 564	0
2. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	44 263	13 985	10 735	457
3. Należność z tytułu podatku dochodowego	141	63	122	0
4. Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	421 054	31 520	57 426	57
5. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	8 097	7 845	326	8
C. Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	0	9 947	10 108	0
Aktywa razem	1 328 509	635 760	510 791	594
Pasywa				
A. Kapitał własny	787 038	368 875	290 877	470
1. Kapitał podstawowy	389 559	331 125	149 125	500
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy	0	0	0	0
3. Kapitał zapasowy	262	8 958	9 698	0
4. Pozostałe kapitały rezerwowe	39 771	39 771	39 771	0
5. Inne kapitały	359 246	0	102 000	0
6. Zysk zatrzymane	(1 800)	(10 979)	(9 717)	(30)
7. Kapitały mniejszości	0	0	0	0
B. Zobowiązania długoterminowe	273 863	196 115	152 653	0
1. Długoterminowe zobowiązania finansowe	259 395	186 762	143 300	0
2. Rezerwy	24	24	24	0
3. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	14 444	9 329	9 329	0
C. Zobowiązania krótkoterminowe	267 608	70 770	67 261	124
1. Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	174 674	34 718	36 759	0
2. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	33 307	31 809	24 431	124
3. Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	0	0	0	0
4. Rezerwy	2	8	2	0
5. Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów oraz przychodów	59 625	4 235	6 069	0
Pasywa razem	1 328 509	635 760	510 791	594

SKONSOLIDOWANY RAPORT KWARTALNY

	stan na 2007-06-30 koniec kwartału	stan na 2007-03-31 koniec poprzedniego kwartału	stan na 2006-12-31 koniec poprzedniego roku	stan na 2006-06-30 koniec kwartału
Wartość księgowa	787 038	368 875	290 877	470
Liczba akcji	389 558 311	331 124 564	149 124 564	500 000
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	2,02	1,11	1,95	0,94
Rozwodniona liczba akcji	446 558 311	331 124 564	251 124 564	117 124 564
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	1,76	1,11	1,16	0,00

3. Skonsolidowany rachunek zysków i strat Grupy Kapitałowej LC Corp w tys. PLN

	II kwartał 2007 okres od 2007-04-01 do 2007-06-30	2 kwartały 2007 okres od 2007-01-01 do 2007-06-30	II kwartał 2006 okres od 2006-04-01 do 2006-06-30	2 kwartały 2006 okres od 2006-01-01 do 2006-06-30
Działalność operacyjna				
Przychody ze sprzedaży	7 634	11 458	588	588
Przychody ze sprzedaży usług	7 634	11 458	588	588
Koszt własny sprzedaży	(5 622)	(6 419)	(461)	(461)
Zysk brutto ze sprzedaży	2 012	5 039	127	127
Zysk (strata) ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	8	8	0	0
Aktualizacja wartości niefinansowych aktywów trwałych	0	0	0	0
Koszt sprzedaży i dystrybucji	0	0	0	0
Koszty ogólnego zarządu	(4 221)	(7 834)	(147)	(157)
Pozostałe przychody operacyjne	1 456	1 481	0	0
Pozostałe koszty operacyjne	(1 557)	(1 586)	(0)	(0)
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	(2 302)	(2 892)	(20)	(30)
Przychody finansowe	4 314	4 730	0	0
Koszty finansowe	(1 060)	(2 139)	0	0
Zysk (strata) brutto	952	(301)	(20)	(30)
Podatek dochodowy (obciążenie podatkowe)	(461)	(471)	0	0
Zysk netto z działalności gospodarczej	491	(772)	(20)	(30)
Działalność zaniechana				
Zysk (strata) za rok obrotowy z działalności zaniechanej	0	0	0	0
Zysk (strata) netto	491	(772)	(20)	(30)

SKONSOLIDOWANY RAPORT KWARTALNY

	2 kwartały 2007	2 kwartały 2006
	okres	okres
	od 2007-01-01	od 2006-01-01
	do 2007-06-30	do 2006-06-30
Zysk (strata) netto (zanualizowany) (*)	(6 257)	(30)
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	237 863 522	166 667
Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł)	(0,03)	(0,18)
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych	239 112 837	486 186
Rozwodniony zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł)	(0,03)	(0,06)

(*) Zysk (strat) netto zanualizowany za okres ostatnich 12 miesięcy kalendarzowych zakończonych 30 czerwca 2007 roku obejmuje okres od 01 lipca 2006 roku do 30 czerwca 2007 roku, zaś zysk(strata) netto zanualizowany zaprezentowany jako dane porównywalne obejmuje okres 3 miesięcy od 03 marca 2006 roku do 30 czerwca 2006 roku, tj. okres od utworzenia spółki LC Corp S.A. do daty bilansowej.

SKONSOLIDOWANY RAPORT KWARTALNY

4. Zestawienie zmian w skonsolidowanych kapitałach własnych Grupy Kapitałowej LC Corp w tys. PLN

	Kapitały przypisane akcjonariuszom jednostki dominującej						Kapitały mniejszości	Kapitał własny ogółem	
	Kapitał akcyjny wyemitowany	Należne wpłaty na kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Pozostałe kapitały rezerwowe	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane	Razem		
Na dzień 1 stycznia 2007 roku	149 125	0	9 698	39 771	102 000	(9 717)	290 877	0	290 877
Rejestracja akcji serii F	102 000	0	0	0	(102 000)	0	0	0	0
Emisja akcji serii G	80 000	0	0	0	0	0	80 000	0	80 000
Emisja akcji serii H	58 434	0	0	0	0	0	58 434	0	58 434
Koszty emisji akcji	0	0	(747)	0	0	0	(747)	0	(747)
Emisja akcji serii J (na 30 czerwca 2007 roku niezarejestrowanie w KRS)	0	0	0	0	370 500	0	370 500	0	370 500
Koszty emisji akcji J	0	0	0	0	(11 254)	0	(11 254)	0	(11 254)
Pokrycie straty za 2006 i z lat ubiegłych wg PSR	0	0	(8 689)	0	0	8 689	0	0	0
Wpływ nabycia spółek zależnych	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Wynik za I półrocze roku 2007	0	0	0	0	0	(772)	(772)	0	(772)
Na dzień 30 czerwca 2007 roku	389 559	0	262	39 771	359 246	(1 800)	787 038	0	787 038

SKONSOLIDOWANY RAPORT KWARTALNY

	Kapitały przypisane akcjonariuszom jednostki dominującej						Kapitały mniejszości	Kapitał własny ogółem	
	Kapitał akcyjny wyemitowany	Należne wpłaty na kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Pozostałe kapitały rezerwowe	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane	Razem		
Na dzień 1 stycznia 2006 roku	113 700	(45 000)	17 656	0	0	(4 429)	81 927	0	81 927
Zmiana podmiotu dominującego w grupie	(113 700)	45 000	0	0	0	0	(68 700)	0	(68 700)
Emisja akcji serii A	500	0	0	0	0	0	500	0	500
Emisja akcji serii B	113 700	0	7 952	0	0	0	121 652	0	121 652
Emisja akcji serii C	1 453	0	0	0	0	0	1 453	0	1 453
Emisja akcji serii D	1 472	0	0	0	0	0	1 472	0	1 472
Emisja akcji serii E	32 000	0	0	0	0	0	32 000	0	32 000
Emisja akcji serii F (na 31 grudnia 2006 roku niezarejestrowanie w KRS)	0	0	0	0	102 000	0	102 000	0	102 000
Koszty emisji akcji	0	0	(1 307)	0	0	0	(1 307)	0	(1 307)
Aport związany z nabyciem aktywa	0	0	0	39 771	0	0	39 771	0	39 771
Wpływ połączenia spółek zależnych	0	0	(14 377)	0	0	0	(14 377)	0	(14 377)
Pokrycie straty za rok 2005	0	0	(226)	0		226	0		0
Strata roku 2006	0	0	0	0	0	(5 514)	(5 514)	0	(5 514)
Udział akcjonariuszy mniejszościowych	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Na dzień 31 grudnia 2006 roku	149 125	0	9 698	39 771	102 000	(9 717)	290 877	0	290 877

SKONSOLIDOWANY RAPORT KWARTALNY

	Kapitały przypisane akcjonariuszom jednostki dominującej						Kapitały mniejszości	Kapitał własny ogółem	
	Kapitał akcyjny wyemitowany	Należne wpłaty na kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Pozostałe kapitały rezerwowe	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane	Razem		
Na dzień 1 stycznia 2006 roku	113 700	(45 000)	17 656	0	0	(4 429)	81 927	0	81 927
Zmiana podmiotu dominującego w grupie	(113 700)	45 000	(17 656)	0	0	4 429	(81 927)	0	(81 927)
Emisja akcji serii A	500	0	0	0	0	0	500	0	500
Strata netto za I półrocze roku 2006	0	0	0	0	0	(30)	(30)	0	(30)
Udział akcjonariuszy mniejszościowych	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Na dzień 30 czerwca 2006 roku	500	0	0	0	0	(30)	470	0	470

SKONSOLIDOWANY RAPORT KWARTALNY

5. Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych Grupy Kapitałowej LC Corp w tys. PLN

	II kwartał 2007 okres od 2007-04-01 do 2007-06-30	2 kwartały 2007 okres od 2007-01-01 do 2007-06-30	II kwartał 2006 okres od 2006-04-01 do 2006-06-30	2 kwartały 2006 okres od 2006-01-01 do 2006-06-30
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I. Strata brutto	952	(301)	(20)	(30)
II. Korekty razem	(113 118)	(209 292)	(279)	(281)
1. Amortyzacja	717	1 431	60	60
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	(3 823)	(3 823)	0	0
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	1 221	1 835	0	0
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	(8)	(8)	0	0
5. Zmiana stanu rezerw	(7)	0	0	0
6. Zmiana stanu zapasów	(227 408)	(319 728)	0	0
7. Zmiana stanu należności	(30 277)	(33 527)	(451)	(457)
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	1 548	8 927	120	124
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	37 402	28 048	(8)	(8)
10. Podatek dochodowy	(137)	(151)	0	0
11. Inne korekty	107 654	107 705	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I±II)	(112 166)	(209 593)	(299)	(311)
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I. Wpływy	9 961	9 961	0	0
Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz 1. rzeczowych aktywów trwałych	9 961	9 961	0	0
Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości 2. niematerialne i prawne	0	0	0	0
3. Z aktywów finansowych	0	0	0	0
4. Inne wpływy inwestycyjne	0	0	0	0
II. Wydatki	(107 059)	(154 277)	(56)	(132)
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych 1. oraz rzeczowych aktywów trwałych	(48 965)	(96 109)	(56)	(132)
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości 2. niematerialne i prawne	0	0	0	0
3. Na aktywa finansowe	(58 094)	(58 168)	0	0
4. Inne wydatki inwestycyjne	0	0	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I–II)	(97 098)	(144 316)	(56)	(132)
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I. Wpływy	617 083	751 944	0	0
1. Wpływy netto z emisji akcji oraz dopłat do kapitału	428 934	508 934	0	0
2. Kredyty i pożyczki	188 149	243 010	0	0
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0	0	0
4. Inne wpływy finansowe	0	0	0	0

SKONSOLIDOWANY RAPORT KWARTALNY

II. Wydatki	(18 285)	(34 407)	0	0
1. Spłaty kredytów i pożyczek	(6 516)	(21 789)	0	0
2. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	0	0	0
3. Odsetki	(508)	(618)	0	0
4. Inne wydatki finansowe	(11 261)	(12 000)	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	598 798	717 537	0	0
D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III±B.III±C.III)	389 534	363 628	(355)	(443)
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	389 534	363 628	(355)	(443)
F. Środki pieniężne na początek okresu	31 520	57 426	412	500
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F±D)	421 054	421 054	57	57
- o ograniczonej możliwości dysponowania	364 285	364 285	0	0

6. Pozostałe informacje do skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej LC Corp

6.1. Informacje podstawowe

Grupa Kapitałowa LC Corp („Grupa”) składa się z LC Corp S.A. i jej spółek zależnych.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy obejmuje okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2007 roku oraz zawiera dane porównywalne za okres zakończony 30 czerwca 2006 roku oraz na dzień 31 grudnia 2006 roku.

LC Corp S.A. („Spółka dominująca”, „Spółka”, „Emitent”) została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 3 marca 2006 roku. Siedziba Spółki dominującej mieści się w Polsce we Wrocławiu, ul. Powstańców Śląskich 2-4. Spółka dominująca jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu IV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000253077.

Spółce dominującej nadano numer statystyczny REGON 020246398.

Czas trwania Spółki dominującej oraz jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jest nieoznaczony. Podstawowym przedmiotem działania Spółki dominującej jest:

- PKD 7415Z Działalność Holdingów

Podstawowym przedmiotem działalności spółek zależnych jest wynajem i sprzedaż nieruchomości mieszkaniowych i komercyjnych.

Podmiotem dominującym spółki LC Corp S.A. oraz całej grupy jest LC Corp B.V., która jest kontrolowana przez pana Leszka Czarneckiego.

6.2. Opis organizacji Grupy Kapitałowej LC Corp, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji

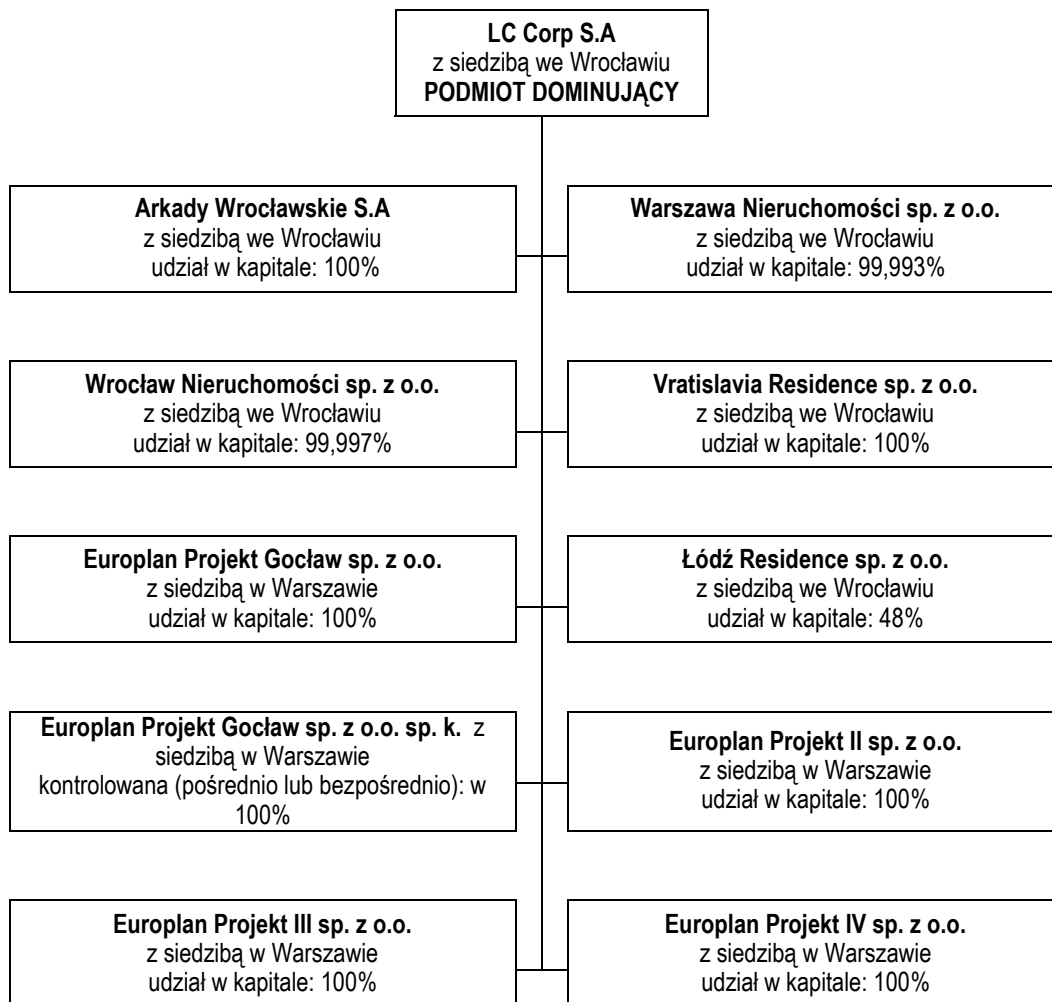
W skład Grupy Kapitałowej LC Corp na dzień 30.06.2007 roku wchodzi następujące spółki zależne od LC Corp S.A.:

- Arkady Wrocławskie S.A. - z siedzibą we Wrocławiu, ul. Powstańców Śl. 2-4,
- Wrocław Nieruchomości sp. z o.o. - z siedzibą we Wrocławiu, ul. Powstańców Śl. 2-4,
- Warszawa Nieruchomości sp. z o.o. - z siedzibą we Wrocławiu, ul. Powstańców Śl. 2-4,
- Vratislavia Residence sp. z o.o. - z siedzibą we Wrocławiu, ul. Powstańców Śl. 2-4,
- Europlan Projekt Gocław sp. z o.o. - z siedzibą w Warszawie, ul. Ostrobramskiej 75 C/60,
- Europlan Projekt Gocław sp. z o.o. sp.k. - z siedzibą w Warszawie, ul. Ostrobramskiej 75 C/60,
- Europlan Projekt II sp. z o.o. - z siedzibą w Warszawie, ul. Ostrobramskiej 75 C/60,
- Europlan Projekt III sp. z o.o. - z siedzibą w Warszawie, ul. Ostrobramskiej 75 C/60,
- Europlan Projekt IV sp. z o.o. - z siedzibą w Warszawie, ul. Ostrobramskiej 75 C/60,

oraz

- spółka stowarzyszona Łódź Residence sp. z o.o. - z siedzibą we Wrocławiu, ul. Powstańców Śl. 2-4,

Spółki zależne konsolidowane są metodą pełną, zaś spółki zależne wyceniane są metodą praw własności.

Graficzna struktura Grupy Kapitałowej LC Corp na dzień 30.06.2007 roku

6.3. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączeń jednostek 3gospodarczych, przejęcia sprzedaży jednostek Grupy Kapitałowej, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności

W lutym 2007 roku LC Corp S.A. nabyła udziały kolejnych spółek deweloperskich: Vratislavia Residence sp. z o.o. i Łódź Residence sp. z o.o., które będą realizować mieszkaniowe projekty deweloperskie:

- Vratislavia Residence sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Powstańców Śl. 2-4; zarejestrowana w KRS 08 lutego 2007 roku jest spółką, która została zawiązana w celu realizacji i zarządzania projektem deweloperskim Vratislavia Residence. Udział LC Corp S.A. w jej kapitale zakładowym wynosi 100%.
- Łódź Residence sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Powstańców Śl. 2-4, zarejestrowana w KRS 27 lutego 2007 roku jest spółką, która została założona w celu realizacji i zarządzania projektem deweloperskim Łódź Residence. Udział LC Corp S.A. w jej kapitale zakładowym wynosi 48%. W dniu 01 marca 2007 roku LC Corp S.A. zawarł z Leszkiem Czarneckim umowę zmienioną aneksem w dniu 31 maja 2007 roku na mocy której Emitent oraz Leszek Czarnecki, jako wspólnicy spółki Łódź Residence sp. z o.o. posiadający łącznie 100% udziałów, zobowiązali się m. in. do podwyższenia kapitału zakładowego Łódź Residence sp. z o.o., przy czym wszystkie nowoutworzone udziały ma objąć LC Corp S.A.. Na datę bilansową LC Corp S.A. posiadało 48% udziałów tej spółki. W dniu 27 lipca 2007 roku LC Corp S.A. odkupił od Leszka Czarneckiego za cenę równą ich wartości nominalnej pozostałe udziały.

W maju 2007 roku LC Corp S.A. nabyła udziały pięciu spółek prowadzących działalność deweloperską tj:

- Europlan Projekt Gocław sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy. ul. Ostrobramskiej 75 C/60, zarejestrowana w KRS 08 sierpnia 2005 roku jest spółką, która została zawiązana w celu realizacji i zarządzania projektem deweloperskim Osiedle Przy Promenadzie. Udział LC Corp S.A. w jej kapitale zakładowym wynosi 100 %.
- Europlan Projekt II sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy. ul. Ostrobramskiej 75 C/60, zarejestrowana w KRS 12 maja 2006 roku jest spółką, która została zawiązana w celu realizacji i zarządzania projektem deweloperskim Crown Apartments. Udział LC Corp S.A. w jej kapitale zakładowym wynosi 100 %.
- Europlan Projekt III sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy. ul. Ostrobramskiej 75 C/60, zarejestrowana w KRS 08 grudnia 2006 roku jest spółką, która została zawiązana w celu realizacji i zarządzania projektem deweloperskim Rezydencja Kaliska. Udział LC Corp S.A. w jej kapitale zakładowym wynosi 100 %.
- Europlan Projekt IV sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy. ul. Ostrobramskiej 75 C/60, zarejestrowana w KRS 08 marca 2007 roku jest spółką, która została zawiązana w celu realizacji i zarządzania projektem deweloperskim Osiedle Zielony Złocień. Udział LC Corp S.A. w jej kapitale zakładowym wynosi 100 %.
- Europlan Projekt Gocław Sp. z o.o. sp. k. z siedzibą w Warszawie przy. ul. Ostrobramskiej 75 C/60, zarejestrowana w KRS 11 października 2005 roku jest spółką, która została zawiązana w celu realizacji i zarządzania projektem deweloperskim Osiedle Przy Promenadzie. Europlan Projekt Gocław Sp. z o.o. sp. k. jest w 100% (bezpośrednio i pośrednio przez Europlan Projekt Gocław sp. z o.o.) kontrolowana przez LC Corp S.A..

6.4. Zasady przyjęte przy sporządzaniu raportu kwartalnego (w szczególności informacje o zmianach stosowanych zasad/polityki rachunkowości)

Skonsolidowany raport kwartalny Grupy Kapitałowej LC Corp za II kwartał 2007 roku zawiera:

- Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej LC Corp za okres sprawozdawczy sześciu miesięcy narastająco od 01.01.2007 roku do 30.06.2007 roku, za drugi kwartał 2007 roku tj. okres od 01.04.2007 roku do 30.06.2007 roku oraz na dzień 30.06.2007 roku w tym: skonsolidowany bilans, skonsolidowany rachunek zysków i strat, zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym, skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych,
- Porównywalne dane finansowe do skróconego skonsolidowanego bilansu na dzień 31.03.2007 roku, 31.12.2006 roku oraz 30.06.2006 roku,
- Porównywalne dane finansowe do skróconego skonsolidowanego rachunku zysków i strat oraz skonsolidowanego rachunku przepływów pieniężnych za okres od 03.03.2006 roku do 30.06.2006 roku oraz za okres za drugi kwartał 2006 roku tj. od 01.04.2006 roku do 30.06.2006 roku
- Porównywalne dane finansowe do zestawienia w skonsolidowanym kapitale własnym za poprzedni okres obrotowy tj. 2006 rok oraz za dwa kwartały 2006 roku,
- Dane porównywalne na 30 czerwca 2006 roku oraz za okres od 3 marca do 30 czerwca 2006 roku stanowią dane jednostkowe spółki LC Corp S.A., gdyż formalnie Grupa Kapitałowa została utworzona w sierpniu 2006 roku; spółki, które weszły skład Grupy już istniały i były kontrolowane przez tego samego akcjonariusza,
- Skrócone sprawozdanie finansowe LC Corp S.A. za okres sprawozdawczy sześciu miesięcy narastająco od 01.01.2007 roku do 30.06.2007 roku, za drugi kwartał 2007 roku tj. okres od 01.04.2007 roku do 30.06.2007 roku oraz na dzień 30.06.2007 roku w tym: bilans, rachunek zysków i strat, zestawienie zmian w kapitale własnym, rachunek przepływów pieniężnych,
- Porównywalne dane finansowe do skróconego bilansu LC Corp S.A. na dzień 31.03.2007 roku, 31.12.2006 roku oraz 30.06.2006 roku,
- Porównywalne dane finansowe do skróconego rachunku zysków i strat LC Corp S.A. oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres od 03.03.2006 roku do 30.06.2006 roku oraz za okres za drugi kwartał 2006 roku tj. od 01.04.2006 roku do 30.06.2006 roku,
- Porównywalne dane finansowe do zestawienia w kapitale własnym LC Corp S.A. za poprzedni okres obrotowy tj. 2006 rok oraz za dwa kwartały 2006 roku,
- Informacje dodatkowe oraz inne informacje o zakresie określonym w § 91 Roz. Min. Fin. z dnia 19 października 2005 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych.

Załączone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej LC Corp oraz sprawozdanie finansowe LC Corp S.A. zostały sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) oraz MSSF zatwierdzonymi przez UE. MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komisję ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

Informacja o zasadach rachunkowości przyjętych przez Grupę LC Corp została zaprezentowana w skonsolidowanym sprawozdaniu za 2006 rok, które zostało opublikowane w Prospekcie emisyjnym, zatwierdzonym przez Komisję Nadzoru Finansowego w dniu 06 czerwca 2007 roku. Od ostatniej publikacji stosowanych zasad rachunkowości nie było one zmieniane.

6.5. Informacja o istotnych wartościach szacunkowych, w tym o kolektach w tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, dokonanych odpisach aktualizujących wartości składników aktywów

Zarząd jednostki dominującej wykorzystał swoją najlepszą wiedzę odnośnie zastosowanych standardów i interpretacji, jak również metod i zasad wyceny poszczególnych pozycji załączonego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego. Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnego z MSSF wymagało od Zarządu Spółki dokonania pewnych szacunków i założeń, które znajdują odzwierciedlenie w tym sprawozdaniu. Rzeczywiste wyniki mogą się różnić od tych szacunków. Zaprezentowane dane finansowe nie podlegały badaniu audytora.

	stan na 2007-06-30 koniec kwartału	stan na 2007-03-31 koniec poprzedniego kwartału	stan na 2006-12-31 koniec poprzedniego roku	stan na 2006-06-30 koniec kwartału
Aktywo z tytułu podatku odroczonego	1 593	2 049	1 986	0
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	14 444	9 329	9 329	0
Rezerwy, w tym:	26	32	26	0
Rezerwa na świadczenia emerytalne	26	32	26	0
Odpis aktualizujący wartość aktywów w tym:	77	(74)	(74)	4 029
Odpis aktualizujący wartość rzeczowych aktywów trwałych	0	(151)	(151)	3 952
Odpis aktualizujący wartość należności	77	77	77	77

6.6. Główne osiągnięcia oraz niepowodzenia Grupy Kapitałowej LC Corp.

Działania Grupy Kapitałowej LC Corp w II kwartale 2007 roku zintensyfikowane były w głównej mierze w kierunku procesu upublicznienia spółki. Działania te miały na celu pozyskanie dodatkowego kapitału na rozwój działalności deweloperskiej. Pozostałe działania ukierunkowane były na rozwój działalności oraz realizację strategii inwestycyjnej.

Przejawem tych działań były następujące zdarzenia:

1. W dniu 15.03.2007 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie akcjonariuszy LC Corp S.A. podjęło uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego o kwotę nie większą niż 57.000.000) złotych w drodze emisji nie więcej niż 57.000.000 akcji serii H, w sprawie pozbawienia akcjonariuszy prawa poboru akcji serii H oraz rejestracji akcji Spółki w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych S.A., ich dematerializacji i ubiegania się o dopuszczenie akcji Spółki do obrotu na rynku regulowanym oraz w sprawie oferty publicznej akcji.
2. W dniu 23.03.2007 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie akcjonariuszy LC Corp S.A. podjęło uchwałę w sprawie wdrożenia w Spółce Programu Opcji Menedżerskich w drodze emisji obligacji z prawem pierwszeństwa, warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego w drodze emisji nie więcej niż 3.000.000 akcji zwykłych, na okaziciela serii I o wartości nominalnej 1,00 złoty każda i wartości emisyjnej równej wartości nominalnej, a także w sprawie pozbawienia akcjonariuszy prawa poboru obligacji z prawem pierwszeństwa oraz prawa poboru akcji serii I. Na podstawie tej uchwały Spółka wyemituje nie więcej niż 3.000.000 obligacji z prawem pierwszeństwa serii A, o wartości nominalnej 1 grosz każda, uprawniających do subskrybowania, z pierwszeństwem przed akcjonariuszami Spółki, nie więcej niż 3.000.000 (słownie: trzy miliony) akcji zwykłych, na okaziciela serii I, o wartości nominalnej 1,00 (słownie: jeden) złoty każda. Osobami

uprawnionymi do objęcia akcji serii I będą wyłącznie obligatariusze obligacji z prawem pierwszeństwa serii A.

3. Złożenie wniosku o zatwierdzenie prospektu emisyjnego przez Komisję Nadzoru Finansowego i jego zatwierdzenie w dniu 6 czerwca 2007 roku.

Akcje LC Corp S.A. zostały dopuszczone do publicznego obrotu, a w dniu 29 czerwca 2007 roku nastąpiło pierwsze notowanie akcji oraz praw do akcji serii J Spółki. Cena emisyjna akcji została ustalona na kwotę 6,50 zł. Wszystkie akcje nowej emisji zostały objęte przez nowych akcjonariuszy.

Ponadto realizując swoją statutową działalność LC Corp S.A. podjęła działania zmierzające do powiększenia Grupy, szczególnie poprzez przejęcie spółek prowadzących działalność deweloperską. W tym celu w dniu 14 maja 2007 roku LC Corp S.A. nabyła udziały w spółkach grupy Europlan.

Znaczącym sukcesem Grupy było zakończenie prowadzonej przez Grupę poprzez spółkę Arkady Wrocławskie S.A. inwestycji Arkady Wrocławskie we Wrocławiu. Projekt został zrealizowany na nieruchomości o powierzchni całkowitej 17.576 m² położonej w centrum Wrocławia, przy ulicy Powstańców Śląskich i ulicy Swobodnej. Projekt obejmował budowę i użytkowanie nowoczesnego centrum handlowo-usługowego Arkady Wrocławskie o łącznej powierzchni najmu 47.580 m² (handel 20.262 m², biura 17.619 m², supermarket 2.267 m², fitness 1.632 m², Multikino 5.800 m²). Uroczyste otwarcie miało miejsce 28 kwietnia 2007.

Konsekwentnie również realizowany jest najbardziej prestiżowy projekt Grupy: Sky Tower (prowadzony przez Spółkę Wrocław Nieruchomości sp. z o.o.). Zgodnie z planem architektonicznym opracowanym według założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sky Tower będzie kompleksem apartamentowo-biurowo-handlowym składającym się z budynków o różnej wysokości i łącznej powierzchni 275 647 m². Jeden z apartamentowców wchodzących w skład Sky Tower o wysokości ponad 220 metrów będzie najwyższym budynkiem mieszkalnym w Polsce. W maju 2007 roku Spółka uzyskała pozwolenie na rozbiórkę obiektu Poltegor, stojącego na terenie planowanego kompleksu Sky Tower. Obecnie spółka prowadzi zaawansowany proces rozbiórkowy Poltegoru, który ma się zakończyć we wrześniu 2007 roku. W dniu 10 sierpnia 2007 roku otrzymała pozwolenie na budowę Sky Tower. Rozpoczęcie budowy jest planowane na marzec 2008 roku, a jej zakończenie na przełom IV kwartału 2010 roku.

W lutym 2007 został zakupiony atrakcyjny grunt pod Wrocławiem pod projekt Bratislava Residence (realizowany przez spółkę celową Bratislava Residence). Nieruchomość o powierzchni 169 ha obejmować będzie luksusowe osiedle domów jednorodzinnych wolnostojących i w zabudowie szeregowej (o łącznej powierzchni użytkowej ok 158,8 tys m²) wraz z częścią usługowo-rekreacyjną. Rozpoczęcie budowy Bratislava Residence jest planowane na II kwartał 2008 roku, a jej zakończenie na 2012 rok.

Nabycie udziałów spółek grupy Europlan spowodowało włączenie ich do Grupy LC Corp. Spółki te prowadzą zaawansowane inwestycje budowlane oraz były właścicielami lub użytkownikami wieczystymi nieruchomości na których takie inwestycje mogą powstać, i tak:

- Europlan Projekt Gocław Sp. z o.o. sp. komandytowa rozpoczęła budowę osiedla mieszkaniowego Przy Promenadzie w dzielnicy Gocław, Praga-Południe w Warszawie na działce o powierzchni 32 tys. m² położonej u zbiegu ulic Rechniewskiego i Anińskiej. Na dzień sporządzenia sprawozdania trwają zaawansowane prace przy budowie dwóch budynków mieszkalnych wchodzących w skład osiedla o powierzchni ok. 16 tys. m², w których znajduje się 235 mieszkań. Zakończenie budowy tych budynków jest planowane na I kwartał 2008 roku. Jest to pierwszy etap inwestycji. Planowany II etap obejmuje 385 mieszkań o łącznej powierzchni 26,7 tys. m²
- Europlan Projekt II sp. z o.o. zawarła z syndykiem masy upadłości Universal S.A. umowę sprzedaży przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 55 Kodeksu Cywilnego, którego głównym składnikiem jest ww. nieruchomość. Na nieruchomości Grupa zamierza inwestycję o nazwie Crown Apartments zlokalizowaną na nieruchomości o powierzchni 12 822 m² położonej przy ulicy Okopowej na granicy dzielnic Śródmieście i Wola w Warszawie. Teren umiejscowiony jest w doskonałej lokalizacji – nieopodal ścisłego centrum Warszawy gdzie widoczny jest gwałtowny rozwój powierzchni biurowych i mieszkalnych. Spółka zamierza przeprowadzić adaptację istniejącego biurowo/pofabrycznego 9 kondygnacyjnego budynku na cele mieszkaniowe oraz budowę 8 kondygnacyjnego budynku apartamentowego o podwyższonym standardzie.

- Europlan Projekt III sp. z o.o. nabyła prawo wieczystego użytkowania niezabudowanej działki o powierzchni 4.999 m² znajdującej się przy ulicach Kaliskiej i Niemcewicza (na granicy dzielnic Śródmieście i Ochota w Warszawie). Działka ta znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej. Dookoła działki znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne (między 5-11 pięter). Działka jest położona kilkaset metrów od ścisłego centrum Warszawy, blisko Alej Jerozolimskich obok śródmiejskiego skweru. Na ww. działce Grupa zamierza zrealizować mieszkaniowy projekt deweloperski polegający na budowie kompleksu apartamentowego, w którym znajdą się około 98 mieszkania o podwyższonym standardzie. Ponadto w budynku planowane jest 134 miejsc parkingowych. W dniu 22 maja 2007 roku została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Decyzja ta nie jest jeszcze ostateczna, gdyż nie upłynął jeszcze termin do jej zaskarżenia. Rozpoczęcie budowy planowane jest na grudzień 2007 roku, a zakończenie przewidywane jest na sierpień 2009 roku.
- Europlan Projekt IV sp. z o.o. jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonej w Krakowie, na której ma być realizowany projekt deweloperski Osiedle Zielony Złocień. Projekt deweloperski Osiedle Zielony Złocień będzie realizowany na nieruchomości o powierzchni 102.314 m², położonej w dzielnicy Bieżanów-Złocień w Krakowie. Teren ten posiada prawomocne warunki zabudowy dla budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego, pozwalające na budowę około 1 883 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej około 93.000 m². Projekt deweloperski obejmuje wybudowanie budynków mieszkalnych 4-kondygnacyjnych (ostatnia kondygnacja z antresolą) z dostępem poprzez klatki schodowe. W parterach budynków częściowo będą umiejscowione lokale mieszkalne oraz handlowo-usługowe. Rozpoczęcie budowy pierwszego etapu projektu deweloperskiego przewidywane jest na kwiecień 2008 roku, a zakończenie budowy całego osiedla planowane jest na 1 kwartał 2011 roku.

Grupa rozpoczęła również tworzenie banku ziemi. W ramach tego projektu Grupa zamierza nabywać działki o atrakcyjnej lokalizacji i o dużej powierzchni, umożliwiające realizację projektów deweloperskich przez przynajmniej kolejne 5 lat działalności Grupy.

Bazując na swojej pozycji na rynku wrocławskim, Spółka zamierza przenieść swoje doświadczenia oraz innowacyjne podejście na rynki innych rozwijających się aglomeracji miejskich w Polsce. Strategia ta pozwoli Grupie na geograficzne zdywersyfikowanie działalności oraz osiągnięcie korzyści skali z prowadzonej działalności. Pozwoli to także Grupie na uzyskanie lepszej renomy i rozpoznawalności na rynku oraz ułatwi dostęp do atrakcyjnych gruntów w różnych miastach Polski.

Powodzeniem zakończyła się również transakcja sprzedaży statku powietrznego Cessna CJ-1 przez spółkę Arkady Wrocławskie S.A. w maju 2007 roku.

6.7. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe

Za czynniki i zdarzenia, które miały znaczący wpływ na wyniki finansowe Grupy LC Corp uznać należy:

W przypadku Emitenta:

1. Podjęcie w dniu 15.03.2007 roku w związku z planowanym debiutem na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie, przez Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie akcjonariuszy LC Corp S.A. uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego o kwotę nie większą niż 57.000.000 złotych w drodze emisji nie więcej niż 57.000.000 akcji serii H, w sprawie pozbawienia akcjonariuszy prawa poboru akcji serii H oraz rejestracji akcji Spółki w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych S.A., ich dematerializacji i ubiegania się o dopuszczenie akcji Spółki do obrotu na rynku regulowanym oraz w sprawie oferty publicznej akcji.
2. Złożenie wniosku o zatwierdzenie prospektu emisyjnego przez Komisję Nadzoru Finansowego i jego zatwierdzenie w dniu 6 czerwca 2007 roku.
3. Konieczność dokapitalizowywania spółek zależnych z Grupy związana z prowadzonymi inwestycjami, jak też finalizacją umów nabywania nieruchomości przeznaczonych pod takie inwestycje.

W przypadku Arkady Wrocławskie S.A.:

1. Realizacja końcowej fazy inwestycji Arkady Wrocławskie
2. Otwarcie obiektu Arkady Wrocławskie dla klientów i najemców – rozpoczęcie najmu
3. Zbycie samolotu Cessna CJ-1 w maju 2007 roku.

Na wyniki Wrocław Nieruchomości Sp. z o.o. wpływ miał przede wszystkim zaawansowany proces inwestycji Sky Tower, związany z ponoszeniem kosztów jej prowadzenia, a także z rozwiązaniem z końcem maja 2007 roku wszystkich umów najmu dotyczących budynku biurowego Poltegor (brak przychodów z najmu)

Na wyniki Bratislava Residence Sp. z o.o. wpływ miały przede wszystkim przygotowania do prowadzenia inwestycji budowlanej w miejscowości Malin na nieruchomości będącej własnością spółki.

Na wyniki Europlan Projekt Gocław Sp. z o.o. sp. komandytowa wpływ miało prowadzenie inwestycji w postaci budowy osiedla mieszkaniowego Przy Promenadzie w dzielnicy Gocław, Praga-Południe w Warszawie na działce o powierzchni 32.tys. m² położonej u zbiegu ulic Rechniewskiego i Anińskiej.

Na wyniki Europlan Projekt Gocław Sp. z o.o. wpływ miało zawarcie przedwstępnej umowy zakupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w dzielnicy Gocław, Praga-Południe w Warszawie przy ulicy Rechniewskiego o powierzchni około 3,7 tys. m²

Na wyniki Europlan Projekt II sp. z o.o. wpływ miało zawarcie z syndykiem masy upadłości Universal S.A. umowy sprzedaży przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 55 Kodeksu Cywilnego, którego głównym składnikiem jest nieruchomość. Nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę biurową lub mieszkaniową.

Na wyniki Europlan Projekt III sp. z o.o. wpływ miało nabycie prawa wieczystego użytkowania niezabudowanej działki o powierzchni 4.999 m² znajdującej się przy ulicach Kaliskiej i Niemcewicza (na granicy dzielnic Śródmieście i Ochota w Warszawie) i przygotowanie do prowadzenia inwestycji budowlanej.

Na wyniki Europlan Projekt IV sp. z o.o. wpływ miał zakup użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Krakowie, na której ma być realizowany projekt deweloperski Osiedle Zielony Złocień.

6.8. Sezonowość lub cykliczność w działalności Grupy Kapitałowej LC Corp.

Nie dotyczy Grupy Kapitałowej LC Corp.

6.9. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych

Grupa Kapitałowa LC Corp w II kwartale 2007 roku nie wyemitowała ani nie wykupiła i nie spłaciła dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

6.10. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane

Spółka dominująca LC Corp S.A. nie wypłacała ani nie deklarowała wypłaty dywidendy.

6.11. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu 30.06.2007 roku, nieuwjętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Grupy Kapitałowej LC Corp

1. W dniu 6 lipca 2006 roku LC Corp S.A. wyemitował 25 niezabezpieczonych, zerokuponowych obligacji imiennych serii A, o wartości nominalnej 1.077.258,33 zł każda, o łącznej wartości nominalnej 26.931.458,25 zł. Cena emisyjna jednej obligacji wynosi 1.000.000 zł, zaś łączna cena emisyjna wynosi 25.000.000 zł. Datą wykupu był dzień 6 lipca 2007 roku, przy czym dopuszczalny był wcześniejszy wykup obligacji. Wykup obligacji w dacie wykupu miał nastąpić według wartości nominalnej. Warunki emisji obligacji przewidywały zobowiązanie obligatariusza, do przyjęcia, w ciągu 2 lat od dnia 6 lipca 2006 roku, propozycji nabycia obligacji nowych emisji wyemitowanych przez LC Corp S.A. Zgodnie z tym rozwiązaniem w dniu 6 lipca 2007 roku poprzez nową emisję 25 niezabezpieczonych, zerokuponowych obligacji imiennych serii B, o wartości nominalnej 1.091.451,21 zł każda, o łącznej wartości nominalnej 27.286.280,25 zł zostały wykupione wszystkie obligacje serii A. Cena emisyjna jednej obligacji wynosiła 1.077.258,33 zł, zaś łączna cena emisyjna wynosi 26.931.458,25 zł. Wierzytelności wynikające z nowej emisji i obligacji podlegających wykupowi zostały wzajemnie potrącone zgodnie z umową zawartą w dniu 6 lipca 2007 roku. Obligacje zostały objęte przez Towarzystwo Ubezpieczeń Europa S.A. z siedzibą we Wrocławiu - podmiot powiązany z LC Corp S.A.
2. W dniu 9 lipca 2007 roku spółka Łódź Residence Sp. z o.o. podpisała umowę przenoszącą własność nieruchomości o powierzchni 7,3157 ha położonej w Łodzi w dzielnicy Bałuty przy ul. Spadkowej nr 5-9
3. W dniu 27 lipca 2007 roku LC Corp S.A. jako jedyny wspólnik zawarł umowę spółki Gdańsk Residence Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, z kapitałem zakładowym w kwocie 50.000 zł.
4. W dniu 27 lipca 2007 roku LC Corp S.A. jako jedyny wspólnik zawarł umowę spółki Warszawa Projekt V Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, z kapitałem zakładowym w kwocie 50.000 zł
5. W dniu 27 lipca 2007 roku LC Corp S.A. podpisał wraz jednostką od siebie zależną Wrocław Nieruchomości Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu jako emitenci umowę programu emisji obligacji oraz umowę dealerską z Bankiem BPH S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Al. Pokoju 1 oraz BRE Bank SA z siedzibą w Warszawie, przy ul. Senatorskiej 18. Na mocy tych umów LC Corp S.A. wraz ze spółką zależną Wrocław Nieruchomości Sp. z o.o. mogą wyemitować obligacje na okaziciela w złotych polskich, krótkoterminowe z okresem zapadalności od 7 do 364 dni oraz obligacje średnioterminowe z okresem zapadalności od 365 dni do 5 lat. Agentem Emisji i Agentem ds. Płatności i Ewidencji w ramach Programu Emisji Obligacji będzie Bank BPH S.A., a Sub-Agentem ds. Emisji oraz Sub-Agentem ds. Płatności oraz Sub-Depozytariuszem będzie BRE Bank S.A. Bank BPH S.A. oraz BRE Bank S.A. będą równocześnie Dealerami. Dodatkowo LC Corp S.A. w związku z powyższymi umowami udzielił jako Gwarant poręczenia zabezpieczającego całość wierzytelności wynikających z Obligacji w przypadku gdy emisja obligacji dokonywana będzie przez spółkę Wrocław Nieruchomości Sp. z o.o. lub inną spółkę zależną od Spółki. Poręczenie zostało udzielone na okres trwania programu obligacji. Obligacje oferowane będą zgodnie z art. 9 pkt 3 Ustawy o obligacjach z dnia 29.06.1995 roku i nie będą przedmiotem oferty publicznej w rozumieniu ustawy. Maksymalna łączna wartość nominalna wszystkich wyemitowanych Obligacji nie przekroczy kwoty 400.000.000 zł. Planowane warunki emisji Obligacji zakładają, iż czas trwania programu jest nieokreślony, a Obligacje będą stanowić bezpośrednie, bezwarunkowe, niepodporządkowane i niezabezpieczone zobowiązanie każdego z Emitentów.
6. W dniu 27 lipca 2007 roku LC Corp S.A. zawarł z Leszkiem Czarneckim podmiotem dominującym wobec Emitenta umowę sprzedaży udziałów spółki Łódź Residence Sp. z o.o. w wykonaniu opcji kupna w wyniku czego LC Corp S.A. stał się jedynym wspólnikiem spółki Łódź Residence Sp. z o.o.
7. W dniu 31 lipca 2007 roku Europlan Projekt Gocław sp. z o.o. zawarła przedwstępne umowy nabycia nieruchomości składających się z 53 działek o łącznej powierzchni 10,6217 ha położonych w Gdańsku w obrębie Łostowice.
8. W dniu 31 lipca 2007 roku Europlan Projekt Gocław Sp. z o.o. Sp. komandytowa zawarła umowę na Generalne Wykonawstwo inwestycji.
9. W dniu 31 lipca 2007 roku Emitent udzielił pożyczki spółce Łódź Residence Sp. z o.o. w wysokości 3.000.000 zł na warunkach rynkowych w szczególności w celu zapłaty ceny nabycia nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Spadkowej 5-9
10. W dniu 31 lipca 2007 roku zgromadzenie wspólników spółki Łódź Residence Sp. z o.o. podjęło uchwałę

o podwyższeniu kapitału zakładowego na mocy postanowień umownych do kwoty 1.000.000 zł, a nowe udziały objąć ma Emitent.

11. W dniu 31 lipca 2007 roku zgromadzenie wspólników spółki Europlan Projekt II Sp. z o.o. podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego do kwoty 2.450.000 zł a nowe udziały objąć ma Emitent.
12. W dniu 6.08.2007 roku Getin Bank S.A. działając na zlecenie Europlan Projekt Gocław Sp. z o.o. wystawił gwarancję bankową do wysokości 10.000.000 zł, w wykonaniu umowy nabycia nieruchomości składających się z 53 działek o łącznej powierzchni 10,6217 ha położonych w Gdańsku w obrębie Łostowice na zabezpieczenie zapłaty części cen nabycia nieruchomości. Zabezpieczeniem Gwarancji jest lokata pieniężna LC Corp S.A.

6.12. Informacje dotyczące zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

1. Gwarancja ubezpieczeniowa wystawiona na zlecenie Europlan Projekt Gocław Sp z o.o. Spółka Komandytowa przez TU Europa S.A. nr 11/2007 z dnia 2.07.2007 roku na rzecz beneficjenta Polskie Sieci Elektroenergetyczne – CENTRUM Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie w celu zabezpieczenia zapłaty wynagrodzenia z tytułu wykonania robót budowlano-montażowych obejmujących skablowanie odcinka dwutorowej linii napowietrznej 110 kV zasilającej stację Gocław i Grochów wzdłuż Trasy Anińskiej na odcinku między projektowanymi kablowymi słupami 20N (w istniejącym prześle 20-21) i 17N (w istniejącym prześle 17-18) oraz skablowaniu na tym odcinku światłowodu telekomunikacyjnego napowietrznego w ramach zawartej Umowy nr 0031/2007/21/PSE-CENTRUM Sp z o.o. z dnia 20 marca 2007 roku. Zabezpieczeniem gwarancji jest poręczenie LC Corp S.A.
2. W dniu 6.08.2007 roku Getin Bank S.A. działając na zlecenie Europlan Projekt Gocław Sp. z o.o. wystawił gwarancję bankową do wysokości 10.000.000 zł, w wykonaniu umowy nabycia nieruchomości składających się z 53 działek o łącznej powierzchni 10,6217 ha położonych w Gdańsku w obrębie Łostowice na zabezpieczenie zapłaty części cen nabycia nieruchomości. Zabezpieczeniem Gwarancji jest lokata pieniężna LC Corp S.A.
3. Odpowiedzialność majątkowa Arkady Wrocławskie S.A. z tytułu roszczenia z powództwa Janusza Brysia zawisła przed Sądem Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, wartość przedmiotu sporu 24.400 zł. W sprawie wniesiono sprzeciw od nakazu zapłaty w postępowaniu upominawczym.
4. Odpowiedzialność majątkowa Arkady Wrocławskie S.A. z tytułu roszczenia z powództwa Janusza Brysia zawisła przed Sądem Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, wartość przedmiotu sporu 3.660 zł. W sprawie wniesiono sprzeciw od nakazu zapłaty w postępowaniu upominawczym.

6.13. Stanowisko Zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników za dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych

Zdaniem Zarządu spółki LC Corp S.A. Grupa Kapitałowa osiągnie prognozowany na 2007 rok wynik finansowy.

6.14. Struktura własności znaczących pakietów akcji Emitenta

Akcjonariuszami posiadającymi, bezpośredni lub pośrednio poprzez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień 14 sierpnia 2007 roku byli:

SKONSOLIDOWANY RAPORT KWARTALNY

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Liczba głosów	Udział % w kapitale zakładowym	Udział % głosów na walnym zgromadzeniu
Leszek Czarnecki bezpośrednio i pośrednio*	226.354.564	226.354.564	50,68%	50,68%
w tym: LC Corp B.V. z siedzibą w Amsterdamie	211.929.000	211.930.000	47,45%	47,45%
ING Nationale-Nederlanden Polska Otwarty Fundusz Emerytalny	27.000.000	27.000.000	6,05%	6,05%
Commercial Union Powszechne Towarzystwo Emerytalne BPH CU WBK S.A	25.000.000	25.000.000	5,60%	5,60%

* Pan Leszek Czarnecki posiada bezpośrednio 14.424.564 akcji stanowiących 3,23% kapitału zakładowego i 3,23% udziału w głosach na Walnym Zgromadzeniu oraz pośrednio poprzez podmioty od siebie zależne Pan Leszek Czarnecki posiada 211.930.000 akcji stanowiących 47,45% kapitału zakładowego i 3,23% udziału w głosach na Walnym Zgromadzeniu. Podmiotem zależnym od Pana Leszka Czarneckiego są LC Corp B.V z siedzibą w Amsterdamie posiadająca 211.929.000 akcji stanowiących 47,45% kapitału zakładowego i 47,45% udziału w głosach na Walnym Zgromadzeniu oraz spółka RB Investcom Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu posiadająca 1.000 akcji stanowiących 0,0002% kapitału zakładowego i 0,0002% udziału w głosach na Walnym Zgromadzeniu.

6.15. Zestawienie zmian stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta na 14 sierpnia 2007 roku, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego

Osoby nadzorujące, będące w posiadaniu akcji Emitenta – stan na dzień przekazania raportu kwartalnego za II kwartał 2007 roku:

Rada Nadzorcza LC Corp S.A.:

- 1) Leszek Czarnecki – Przewodniczący Rady Nadzorczej* - 14.424.564
- 2) Remigiusz Baliński – Przewodniczący Rady Nadzorczej** – 1445 akcji

* Z dniem 15 marca 2007 roku Leszek Czarnecki złożył rezygnację z członkostwa w Radzie Nadzorczej

** Remigiusz Baliński nie posiadał wcześniej akcji emitenta

Osoby zarządzające, będące w posiadaniu akcji Emitenta – stan na dzień przekazania raportu kwartalnego za II kwartał 2007 roku:

- 1) Artur Kozieja – Wiceprezes Zarządu - 13.439.762 akcji

Żaden z członków zarządu nie posiadał wcześniej i oprócz Artura Kozieji nie posiada nadal akcji Emitenta.

6.16. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem

W chwili obecnej toczą się dwa postępowania sądowe których stroną jest spółka Arkady Wrocławskie S.A.:

1. W sprawie z powództwa Janusza Brysia zawisłej przed Sądem Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, wartość przedmiotu sporu 24.400 zł. W sprawie wniesiono sprzeciw od nakazu zapłaty w postępowaniu upominawczym.
2. W sprawie z powództwa Janusza Brysia zawisłej przed Sądem Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, wartość przedmiotu sporu 3.660 zł. W sprawie wniesiono sprzeciw od nakazu zapłaty w postępowaniu upominawczym.

6.17. Informacje o zawarciu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną transakcji z podmiotem powiązanym o wartości powyżej 500.000 EUR, jeżeli nie są one transakcjami typowymi i rutynowymi, zawieranymi na warunkach rynkowych

W II kwartale 2007 roku w Grupie Kapitałowej LC Corp S.A. transakcje takie nie wystąpiły.

6.18. Informacje o udzieleniu przez Emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji o wartości co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta

W II kwartale Emitent ani jednostka przez niego zależna nie udzieliła poręczeń kredytu czy pożyczki ani nie udzieliła gwarancji o wartości co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta.

6.19. Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału

Na osiągane wyniki finansowe przez Grupę Kapitałową LC Corp w kolejnych okresach będą miały wpływ takie czynniki jak systematyczne przychody z umów najmu w Arkadach Wrocławskich, przeszacowanie nieruchomości inwestycyjnej Arkady Wrocławskie do jej wartości rynkowej oraz ogólna sytuacja na rynku gospodarczym w Polsce.

6.20. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta

W omawianym okresie sprawozdawczym w Grupie Kapitałowej nie wystąpiły zdarzenia istotne dla oceny kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz zdarzenia, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.

6.21. Przychody i wyniki przypadające na poszczególne segmenty działalności

Każda strategiczna działalność gospodarcza Grupy Kapitałowej LC Corp prowadzona jest w odrębnej spółce zależnej (spółka celowa dedykowana do nieruchomości), jednakże znacząca większość działalności Grupy dotyczy tego samego rynku - rynku nieruchomości. Grupa nie działa w różnych segmentach branżowych, a jej działalność skupiona jest przede wszystkim na terenie Polski, dlatego też w sprawozdawczości nie wyodrębnia się segmentów branżowych ani segmentów geograficznych.

Obecnie większość przychodów Grupy stanowią przychody z tytułu najmu powierzchni biurowej i handlowej w związku z czym Grupa nie identyfikuje odrębnych segmentów i w sprawozdaniu nie są prezentowane segmenty działalności. W przyszłości Grupa będzie generować przychody również z innych tytułów (m.in. z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych) i wówczas zaprezentuje przychody w podziale na poszczególne segmenty działalności

SKONSOLIDOWANY RAPORT KWARTALNY

7. Bilans LC Corp S.A. w tys. PLN

	stan na 2007-06-30 koniec kwartału	stan na 2007-03-31 koniec poprzedniego kwartału	stan na 2006-12-31 koniec poprzedniego roku	stan na 2006-06-30 koniec kwartału
Aktywa				
A. Aktywa trwałe	410 999	339 801	252 091	72
1. Wartości niematerialne i prawne	66	67	0	0
2. Rzeczowe aktywa trwałe	24 655	24 860	24 990	72
2.1. Środki trwałe	24 031	24 541	24 823	72
2.2. Środki trwałe w budowie	624	319	167	0
3. Należności długoterminowe	30 791	0	0	0
4. Inwestycja długoterminowe	355 086	314 601	226 832	0
5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0	0	0	0
6. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	401	273	269	0
B. Aktywa obrotowe	379 475	30 856	39 384	522
1. Zapasy	0	0	0	0
2. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	2 636	2 798	977	457
3. Należność z tytułu podatku dochodowego	142	37	68	0
4. Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	369 107	20 494	38 154	57
5. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	7 590	7 527	185	8
C. Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	0	0	0	0
Aktywa razem	790 474	370 657	291 475	594
Pasywa				
A. Kapitał własny	751 745	335 678	256 451	470
1. Kapitał podstawowy	389 559	331 125	149 125	500
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy	0	0	0	0
3. Kapitał zapasowy	4 580	5 906	6 645	0
4. Pozostałe kapitały rezerwowe	0	0	0	0
5. Inne kapitały	359 246	0	102 000	0
6. Zysk zatrzymane	(1 640)	(1 353)	(1 319)	(30)
B. Zobowiązania długoterminowe	24	24	24	0
1. Długoterminowe zobowiązania finansowe	0	0	0	0
2. Rezerwy	24	24	24	0
3. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0	0	0	0
C. Zobowiązania krótkoterminowe	38 705	34 955	35 000	124
1. Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	26 898	26 405	26 546	0
2. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	10 982	8 383	7 829	124
3. Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	0	0	0	0
4. Rezerwy	2	8	2	0
5. Bienne rozliczenia międzyokresowe kosztów oraz przychodów	823	159	623	0
Pasywa razem	790 474	370 657	291 475	594

SKONSOLIDOWANY RAPORT KWARTALNY

8. Rachunek zysków i strat LC Corp S.A. w tys. PLN

	II kwartał 2007 okres od 2007-04-01 do 2007-06-30	2 kwartały 2007 okres od 2007-01-01 do 2007-06-30	II kwartał 2006 okres od 2006-04-01 do 2006-06-30	2 kwartały 2006 okres od 2006-01-01 do 2006-06-30
Działalność operacyjna				
Przychody ze sprzedaży	3 401	6 949	588	588
Przychody ze sprzedaży usług	3 401	6 949	588	588
Koszt własny sprzedaży	(3 883)	(6 190)	(461)	(461)
Zysk brutto ze sprzedaży	(482)	759	127	127
Zysk (strata) ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	0	0	0
Aktualizacja wartości niefinansowych aktywów trwałych	0	0	0	0
Koszt sprzedaży i dystrybucji	0	0	0	0
Koszty ogólnego zarządu	(1 392)	(2 412)	(147)	(157)
Pozostałe przychody operacyjne	199	222	0	0
Pozostałe koszty operacyjne	(156)	(182)	(0)	(0)
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	(1 831)	(1 613)	(20)	(30)
Przychody finansowe	634	936	0	0
Koszty finansowe	(537)	(1 024)	0	0
Zysk (strata) brutto	(1 734)	(1 701)	(20)	(30)
Podatek dochodowy (obciążenie podatkowe)	127	61	0	0
Zysk netto z działalności gospodarczej	(1 607)	(1 640)	(20)	(30)
Działalność zaniechana				
Zysk (strata) za rok obrotowy z działalności zaniechanej	0	0	0	0
Zysk (strata) netto	(1 607)	(1 640)	(20)	(30)

SKONSOLIDOWANY RAPORT KWARTALNY

9. Zestawienie zmian w kapitałach własnych LC Corp S.A. w tys. PLN

	<i>Kapitał akcyjny wyemitowany</i>	<i>Należne wpłaty na kapitał podstawowy</i>	<i>Kapitał zapasowy</i>	<i>Pozostałe kapitały rezerwowe</i>	<i>Pozostałe kapitały</i>	<i>Zyski zatrzymane</i>	<i>Razem</i>
Na dzień 1 stycznia 2007 roku	149 125	0	6 645	0	102 000	(1 319)	256 451
Rejestracja akcji serii F	102 000	0	0	0	(102 000)	0	0
Emisja akcji serii G	80 000	0	0	0	0	0	80 000
Emisja akcji serii H	58 434	0	0	0	0	0	58 434
Koszty emisji akcji	0	0	(746)	0	0	0	(746)
Emisja akcji serii J (na 30 czerwca 2007 roku niezarejestrowanie w KRS)	0	0	0	0	370 500	0	370 500
Koszty emisji akcji J	0	0	0	0	(11 254)	0	(11 254)
Pokrycie straty za 2006 wg PSR	0	0	(1 319)	0	0	1 319	0
Wynik za I półrocze roku 2007	0	0	0	0	0	(1 640)	(1 640)
Na dzień 30 czerwca 2007 roku	389 559	0	4 580	0	359 246	(1 640)	751 745

SKONSOLIDOWANY RAPORT KWARTALNY

	<i>Kapitał akcyjny wyemitowany</i>	<i>Należne wpłaty na kapitał podstawowy</i>	<i>Kapitał zapasowy</i>	<i>Pozostałe kapitały rezerwowe</i>	<i>Pozostałe kapitały</i>	<i>Zyski zatrzymane</i>	<i>Razem</i>
Na dzień 3 marca 2006 roku	500	0	0	0	0	0	500
Emisja akcji serii B	113 700	0	7 952	0	0	0	121 652
Emisja akcji serii C	1 453	0	0	0	0	0	1 453
Emisja akcji serii D	1 472	0	0	0	0	0	1 472
Emisja akcji serii E	32 000	0	0	0	0	0	32 000
Emisja akcji serii F (na 31 grudnia 2006 roku niezarejestrowanie w KRS)	0	0	0	0	102 000	0	102 000
Koszty emisji akcji	0	0	(1 307)	0	0	0	(1 307)
Strata roku 2006	0	0	0	0	0	(1 319)	(1 319)
Na dzień 31 grudnia 2006 roku	149 125	0	6 645	0	102 000	(1 319)	256 451

	<i>Kapitał akcyjny wyemitowany</i>	<i>Należne wpłaty na kapitał podstawowy</i>	<i>Kapitał zapasowy</i>	<i>Pozostałe kapitały rezerwowe</i>	<i>Pozostałe kapitały</i>	<i>Zyski zatrzymane</i>	<i>Razem</i>
Na dzień 3 marca 2006 roku	500	0	0	0	0	0	500
Strata netto za I półrocze roku 2006	0	0	0	0	0	(30)	(30)
Na dzień 30 czerwca 2006 roku	500	0	0	0	0	(30)	470

SKONSOLIDOWANY RAPORT KWARTALNY

10. Rachunek przepływów pieniężnych LC Corp S.A. w tys. PLN

	II kwartał 2007 okres od 2007-04-01 do 2007-06-30	2 kwartały 2007 okres od 2007-01-01 do 2007-06-30	II kwartał 2006 okres od 2006-04-01 do 2006-06-30	2 kwartały 2006 okres od 2006-01-01 do 2006-06-30
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I. Strata brutto	(1 734)	(1 701)	(20)	(30)
II. Korekty razem	4 294	(3 824)	(280)	(282)
1. Amortyzacja	701	1 234	60	60
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	(100)	(100)	0	0
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	495	975	0	0
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0	(26)	0	0
5. Zmiana stanu rezerw	(7)	0	0	0
6. Zmiana stanu zapasów	0	0	0	0
7. Zmiana stanu należności	162	(1 659)	(451)	(457)
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	2 598	3 152	120	124
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	602	(7 205)	(9)	(9)
10. Podatek dochodowy	(107)	(145)	0	0
11. Inne korekty	(50)	(50)	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I±II)	2 560	(5 525)	(299)	(311)
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I. Wpływy	0	281	0	0
Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz				
1. rzeczowych aktywów trwałych	0	0	0	0
Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości				
2. niematerialne i prawne	0	0	0	0
3. Z aktywów finansowych	0	281	0	0
4. Inne wpływy inwestycyjne	0	0	0	0
II. Wydatki	(71 621)	(160 115)	(56)	(132)
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz				
1. rzeczowych aktywów trwałych	(495)	(965)	(56)	(132)
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości				
2. niematerialne i prawne	0	0	0	0
3. Na aktywa finansowe	(71 126)	(159 150)	0	0
4. Inne wydatki inwestycyjne	0	0	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	(71 621)	(159 834)	(56)	(132)
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I. Wpływy	428 934	508 934	0	0
1. Wpływy netto z emisji akcji oraz dopłat do kapitału	428 934	508 934	0	0
2. Kredyty i pożyczki	0	0	0	0
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0	0	0
4. Inne wpływy finansowe	0	0	0	0

SKONSOLIDOWANY RAPORT KWARTALNY

II. Wydatki	(11 260)	(12 622)	0	0
1. Spłaty kredytów i pożyczek	0	(600)	0	0
2. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	0	0	0
3. Odsetki	0	(22)	0	0
4. Inne wydatki finansowe	(11 260)	(12 000)	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	417 674	496 312	0	0
D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III±B.III±C.III)	348 613	330 953	(355)	(443)
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	348 613	330 953	(355)	(443)
F. Środki pieniężne na początek okresu	20 494	38 154	412	500
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F±D)	369 107	369 107	57	57
- o ograniczonej możliwości dysponowania	364 285	364 285	0	0

11. Pozostałe informacje do jednostkowego sprawozdania finansowego

11.1. Informacja o istotnych wartościach szacunkowych, w tym o kolektach w tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, dokonanych odpisach aktualizujących wartości składników aktywów

	stan na 2007-06-30 koniec kwartału	stan na 2007-03-31 koniec poprzedniego kwartału	stan na 2006-12-31 koniec poprzedniego roku	stan na 2006-06-30 koniec kwartału
Aktywo z tytułu podatku odroczonego	402	273	269	0
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	0	0	0	0
Rezerwy, w tym:	26	32	26	0
Rezerwa na świadczenia emerytalne	26	32	26	0
Odpis aktualizujący wartość aktywów w tym:	0	0	0	0