

Grupa Budimex

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe

za II kwartały 2007 roku

sporządzone zgodnie

z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej

Indeks do skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Skonsolidowany bilans	2
Skonsolidowany rachunek zysków i strat	4
Skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym	5
Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych	7
1. Opis organizacji Grupy Budimex oraz zmian w strukturze Grupy	9
1.1. Jednostka Dominująca	9
1.2. Jednostki podlegające konsolidacji	9
1.3. Opis zmian w strukturze Grupy wraz ze wskazaniem ich skutków	10
2. Akcjonariusze Jednostki Dominującej	10
3. Zasady przyjęte przy sporządzaniu raportu	11
3.1. Zastosowane zasady rachunkowości	11
3.2. Zmiany zasad sporządzania sprawozdania finansowego	11
3.3. Zasady przyjęte do przeliczenia wybranych danych finansowych na euro	12
3.4. Środki pieniężne dla potrzeb rachunku przepływów pieniężnych	13
4. Opis czynników i zdarzeń mających znaczący wpływ na wyniki finansowe Grupy Budimex za pierwsze półrocze 2007 roku	13
5. Informacje dotyczące segmentów działalności	15
6. Transakcje z podmiotami powiązanymi	17
7. Czynniki, które będą miały wpływ na osiągnięte przez Grupę wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału	17
8. Najważniejsze zdarzenia w okresie II kwartału 2007 roku oraz znaczące zdarzenia po dniu 30 czerwca 2007 roku	18
9. Informacje dotyczące emisji, wykupu oraz spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych	19
10. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych	19
11. Zestawienie stanu posiadania akcji Budimex SA lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące Budimex SA na dzień przekazania raportu wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania w II kwartale 2007 roku	19
12. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej według stanu na dzień 30 czerwca 2007 roku	19
13. Zobowiązania i należności warunkowe	21

Skonsolidowany bilans

AKTYWA	30 czerwca 2007 roku	31 grudnia 2006 roku
	(tys. zł.)	(tys. zł.)
Aktywa trwałe (długoterminowe)		
Rzeczowe aktywa trwałe	109 741	102 823
Nieruchomości inwestycyjne	6 918	8 379
Wartości niematerialne	6 588	7 894
Wartość firmy jednostek podporządkowanych	73 237	73 237
Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności	29 103	29 772
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	16 833	16 833
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	-	49
Kaucje z tytułu umów o budowę	65 454	49 128
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 104	754
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	70 796	62 299
Aktywa trwałe (długoterminowe) ogółem	379 774	351 168
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)		
Zapasy	434 206	384 770
Udzielone pożyczki	300	294
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	655 911	689 848
Kaucje z tytułu umów o budowę	65 579	70 835
Kwoty należne od odbiorców z tytułu umów o budowę	341 184	218 782
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	4 664	5 829
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	144	144
Pochodne instrumenty finansowe	22 261	18 771
Inne aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat	-	2 778
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	206 490	489 249
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	8 132	5 870
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe) ogółem	1 738 871	1 887 170
SUMA AKTYWÓW	2 118 645	2 238 338

Skonsolidowany bilans (cd.)

PASYWA	30 czerwca 2007 roku	31 grudnia 2006 roku
	(tys. zł.)	(tys. zł.)
Kapitał własny		
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej		
Kapitał podstawowy	145 848	145 848
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	234 799	234 799
Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów i podmiotów zagranicznych	(918)	190
Zyski (straty) zatrzymane	138 213	142 416
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej ogółem	517 942	523 253
Kapitały mniejszości	475	1 003
Kapitał własny ogółem	518 417	524 256
Zobowiązania		
Zobowiązania długoterminowe		
Kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania	18 214	22 436
Kaucje z tytułu umów o budowę	86 002	81 345
Rezerwy na zobowiązania długoterminowe i inne obciążenia	38 424	32 870
Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	4 398	4 407
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe przychodów	4	4
Zobowiązania długoterminowe ogółem	147 042	141 062
Zobowiązania krótkoterminowe		
Kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania	131 251	138 273
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	821 272	919 594
Kaucje z tytułu umów o budowę	129 068	129 420
Kwoty należne odbiorcom z tytułu umów o budowę	120 608	147 095
Otrzymane zaliczki na realizowane kontrakty	166 829	164 259
Rezerwy na zobowiązania krótkoterminowe i inne obciążenia	27 517	12 165
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	2 384	3 606
Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	864	868
Pochodne instrumenty finansowe	104	2 477
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe kosztów	52 307	54 284
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe przychodów	982	979
Zobowiązania krótkoterminowe ogółem	1 453 186	1 573 020
Zobowiązania ogółem	1 600 228	1 714 082
SUMA PASYWÓW	2 118 645	2 238 338

Skonsolidowany rachunek zysków i strat

	Okres 6 miesięcy zakończony	Okres 3 miesięcy zakończony	Okres 6 miesięcy zakończony	Okres 3 miesięcy zakończony
	30 czerwca 2007 roku		30 czerwca 2006 roku	
	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)
Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów	1 440 341	785 979	1 248 717	766 742
Koszty sprzedanych produktów i usług oraz towarów i materiałów	(1 386 992)	(766 598)	(1 168 367)	(733 460)
Zysk brutto ze sprzedaży	53 349	19 381	80 350	33 282
Koszty sprzedaży	(13 705)	(6 867)	(13 515)	(6 911)
Koszty ogólnego zarządu	(49 648)	(22 113)	(47 277)	(19 610)
Pozostałe przychody operacyjne	31 225	18 949	28 911	26 020
Pozostałe koszty operacyjne	(32 556)	(25 640)	(19 523)	(15 472)
Zysk / (strata) z pochodnych instrumentów finansowych	13 923	18 715	(20 828)	(12 374)
Zysk z działalności operacyjnej	2 588	2 425	8 118	4 935
Przychody finansowe	8 879	3 118	8 898	1 676
Koszty finansowe	(14 160)	(9 544)	(10 772)	(2 361)
Udział w zyskach netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	314	128	680	782
Zysk / (strata) brutto	(2 379)	(3 873)	6 924	5 032
Podatek dochodowy	(2 352)	745	(4 153)	(3 133)
Zysk / (strata) netto za okres	(4 731)	(3 128)	2 771	1 899
z tego przypadające:				
akcjonariuszom Jednostki Dominującej	(4 203)	(3 006)	2 694	1 771
udziałowcom mniejszościowym	(528)	(122)	77	128
Podstawowy i rozwodniony zysk (strata) przypadające akcjonariuszom Jednostki Dominującej na akcję (w złotych)	(0,16)	(0,12)	0,11	0,07

Skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym

	Kapitał przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej					Udziały mniejszości	Kapitał własny ogółem	
	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów i podmiotów zagranicznych	Zyski (straty) zatrzymane				Razem
				Zysk / (strata) z lat ubiegłych	Zysk / (strata) netto			
	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	
Stan na 1 stycznia 2007 roku	145 848	234 799	190	138 522	3 894	523 253	1 003	524 256
Różnice kursowe z wyceny oddziałów i podmiotów zagranicznych	-	-	(1 108)	-	-	(1 108)		(1 108)
Przychody / (koszty) ujęte bezpośrednio w kapitale własnym	-	-	(1 108)	-	-	(1 108)	-	(1 108)
Zysk / (strata) za okres	-	-	-	-	(4 203)	(4 203)	(528)	(4 731)
Suma przychodów / (kosztów) ujętych za okres	-	-	(1 108)	-	(4 203)	(5 311)	(528)	(5 839)
Przeniesienie wyniku z roku poprzedniego na zyski / (straty) zatrzymane	-	-	-	3 894	(3 894)	-	-	-
Stan na 30 czerwca 2007 roku	145 848	234 799	(918)	142 416	(4 203)	517 942	475	518 417

Skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym (cd.)

	Kapitał przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej					Udziały mniejszości	Kapitał własny ogółem	
	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów i podmiotów zagranicznych	Zyski (straty) zatrzymane				Razem
				Zysk / (strata) z lat ubiegłych	Zysk / (strata) netto			
	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	
Stan na 1 stycznia 2006 roku	145 848	234 799	473	136 524	2 030	519 674	2 864	522 538
Różnice kursowe z wyceny oddziałów i podmiotów zagranicznych	-	-	2 775	-	-	2 775	-	2 775
Inne	-	-	-	(32)	-	(32)	115	83
Przychody / (koszty) ujęte bezpośrednio w kapitale własnym	-	-	2 775	(32)	-	2 743	115	2 858
Zysk / (strata) za okres	-	-	-	-	2 694	2 694	77	2 771
Suma przychodów / (kosztów) ujętych za okres	-	-	2 775	(32)	2 694	5 437	192	5 629
Przeniesienie wyniku z roku poprzedniego na zyski / (straty) zatrzymane	-	-	-	2 030	(2 030)	-	-	-
Stan na 30 czerwca 2006 roku	145 848	234 799	3 248	138 522	2 694	525 111	3 056	528 167
Różnice kursowe z wyceny oddziałów i podmiotów zagranicznych	-	-	(3 058)	-	-	(3 058)	-	(3 058)
Sprzedaż udziałów przez Grupę Budimex	-	-	-	-	-	-	(2 058)	(2 058)
Przychody / (koszty) ujęte bezpośrednio w kapitale własnym	-	-	(3 058)	-	-	(3 058)	(2 058)	(5 116)
Zysk / (strata) za okres	-	-	-	-	1 200	1 200	5	1 205
Suma przychodów / (kosztów) ujętych za okres	-	-	(3 058)	-	1 200	(1 858)	(2 053)	(3 911)
Stan na 31 grudnia 2006 roku	145 848	234 799	190	138 522	3 894	523 253	1 003	524 256

Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2007 roku	2006 roku
	(tys. zł.)	(tys. zł.)
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ		
Zysk / (strata) netto przed opodatkowaniem	(2 379)	6 924
Korekty o:		
Amortyzację	10 759	10 215
Udział w zyskach netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	(314)	(680)
Zyski / (straty) z tytułu różnic kursowych	502	2 960
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	2 667	1 707
(Zysk) / strata ze zbycia inwestycji	(1 151)	(1 878)
(Zysk) / strata z tytułu realizacji pochodnych instrumentów finansowych	(8 060)	(39 495)
Zmiana wyceny pochodnych instrumentów finansowych	(3 357)	60 323
Wynik operacyjny przed zmianami w kapitale obrotowym	(1 333)	40 076
Zmiana stanu należności i kaucji z tytułu umów o budowę	22 916	(40 153)
Zmiana stanu zapasów	(49 436)	(87 282)
Zmiana stanu rezerw oraz zobowiązań z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	20 893	(5 527)
Zmiana stanu kaucji z tytułu umów o budowę oraz zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	(94 017)	106 649
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych kosztów i przychodów	(4 586)	(3 445)
Zmiana stanu kwot należnych z tytułu umów o budowę	(148 889)	(309 163)
Zmiana stanu otrzymanych zaliczek na realizowane kontrakty	2 570	(18 407)
Zmiana stanu środków pieniężnych o ograniczonej możliwości dysponowania	(226)	33 150
Inne korekty	(8 040)	1 232
Środki pieniężne wykorzystane w toku działalności operacyjnej	(260 148)	(282 870)
Zapłacony podatek dochodowy	(10 906)	(8 056)
ŚRODKI PIENIĘŻNE NETTO Z / (WYKORZYSTANE W) DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	(271 054)	(290 926)

Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych (cd.)

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2007 roku	2007 roku
	(tys. zł.)	(tys. zł.)
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ		
Wpływy ze sprzedaży wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	1 306	1 729
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	(5 856)	(10 344)
Wpływy ze sprzedaży inwestycji w nieruchomości	1 223	2 571
Inwestycje w nieruchomości	(19)	(19)
Nabycie aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu	(1 114)	-
Sprzedaż / (nabycie) aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu	2 777	26 734
Udzielone pożyczki długoterminowe	-	(13 150)
Spłata udzielonych pożyczek otrzymanych	-	17
Dywidendy otrzymane	933	-
Odsetki otrzymane	126	553
Rozliczenie instrumentów pochodnych - wpływy	8 060	41 941
Rozliczenie instrumentów pochodnych - wydatki	-	(2 446)
Inne wpływy (wydatki) inwestycyjne	-	1 617
ŚRODKI PIENIĘŻNE NETTO Z / (WYKORZYSTANE W) DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ	7 436	49 203
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ		
Zaciągnięcie kredytów i pożyczek	30 095	103 537
Spłaty kredytów i pożyczek	(44 701)	(24 073)
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	(2 810)	(2 046)
Odsetki zapłacone	(2 413)	(1 890)
Inne wydatki finansowe	(14)	(66)
PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO Z / (WYKORZYSTANE W) DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ	(19 843)	75 462
PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM	(283 461)	(166 261)
Różnice kursowe netto	476	875
ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY NA POCZĄTEK OKRESU (nota 3.4)	488 814	457 209
ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY NA KONIEC OKRESU (nota 3.4)	205 829	291 823

1. Opis organizacji Grupy Budimex oraz zmian w strukturze Grupy**1.1. Jednostka Dominująca**

Jednostką dominującą Grupy Budimex jest spółka Budimex SA („Jednostka Dominująca”).

Przedmiotem działalności Grupy są szeroko rozumiane usługi budowlano-montażowe wykonywane w systemie generalnego wykonawstwa w kraju i za granicą, działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami oraz w niewielkim zakresie działalność handlowa, produkcyjna, transportowa, usługi hotelarskie i inne. Budimex SA pełni w Grupie rolę centrum doradczego, zarządzającego i finansowego. Realizacja tych trzech funkcji ma na celu:

- szybki przepływ informacji w ramach struktury Grupy,
- wzmocnienie efektywności gospodarki finansowo-pieniężnej poszczególnych spółek,
- umacnianie pozycji rynkowej Grupy.

1.2. Jednostki podlegające konsolidacji

Na dzień 30 czerwca 2007 roku, 31 grudnia 2006 roku oraz 30 czerwca 2006 roku konsolidacji podlegały następujące jednostki:

Nazwa jednostki	Siedziba	Udział na dzień			Metoda konsolidacji
		30 czerwca 2007 roku	31 grudnia 2006 roku	30 czerwca 2006 roku	
Budimex Dromex SA	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	pełna
Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	pełna
Mostostal Kraków SA	Kraków / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	pełna
Sprzęt-Transport Sp. z o.o.	Kraków / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	pełna
Centrum Konferencyjne „Budimex” Sp. z o.o.	Licheń / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	pełna
Unibud Sp. z o.o.	Bielsk Podlaski / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	pełna
Budimex Bau Sp. z o.o.	Walluf / Niemcy	100,00%	100,00%	100,00%	pełna
Budimex Wilczak Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	pełna
Zarat SA	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	pełna
Auto-Park Bydgoszcz Sp. z o.o.	Bydgoszcz / Polska	100,00%	67,84%	67,84%	pełna
Budchem Sp. z o.o.	Police / Polska	51,04%	51,04%	51,04%	pełna
Budimex Nieruchomości Inwestycje Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	50,00%	50,00%	50,00%	proporcjonalna
Budimex Nad Wilgą Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	50,00%	50,00%	50,00%	proporcjonalna
Budimex Olbrachta Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	50,00%	50,00%	50,00%	proporcjonalna
Land-Pro Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	50,00%	50,00%	-	proporcjonalna
Budimex Bajeczna Sp. z o.o.*	Warszawa / Polska	-	100,00%	100,00%	pełna
Budimex Malborska Sp. z o.o.**	Warszawa / Polska	-	50,00%	50,00%	proporcjonalna
Budimex Poznań Deweloper Sp. z o.o.*	Poznań / Polska	-	-	100,00%	pełna
Budimex Idzikowskiego Sp. z o.o.*	Warszawa / Polska	-	-	100,00%	pełna
Zawiszy Sp. z o.o.*	Warszawa / Polska	-	-	100,00%	pełna
Budimex Zacisze Sp. z o.o.*	Warszawa / Polska	-	-	100,00%	pełna
ZPREP Energetyka Czerwonak SA	Czerwonak/Polska	-	-	81,37%	pełna

*) Podmioty, które zostały włączone do spółki Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. Spółki te były konsolidowane metodą pełną i w związku z tym ich połączenie z innym podmiotem Grupy nie miało wpływu na sprawozdania skonsolidowane. Szczegóły transakcji opisane zostały w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok 2006 oraz w nocie 1.3 poniżej.

**) Podmiot, który został włączony do spółki Budimex Nieruchomości Inwestycje Sp. z o.o. Spółka ta była konsolidowana metodą proporcjonalną i w związku z tym transakcja ta nie miała wpływu na sprawozdania skonsolidowane. Szczegóły transakcji zostały opisane w nocie 1.3 poniżej.

1.3. Opis zmian w strukturze Grupy wraz ze wskazaniem ich skutków

W dniu 17 kwietnia 2007 roku Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. w wyniku przetargu nabyła od Miasta Bydgoszcz 1 592 udziały w Spółce Auto Park Bydgoszcz Sp. z o.o. za cenę 1 114 tysięcy złotych. W wyniku transakcji Grupa kontroluje 100% udziałów w Spółce. Spółka konsolidowana była metodą pełną a jej kapitały własne były ujemne, wobec czego Grupa nie rozpoznawała udziału akcjonariuszy mniejszościowych w stracie. Powstała w tej transakcji wartość firmy została objęta odpisem aktualizującym w pełnej wysokości, tj. 1 114 tysięcy złotych.

W dniu 9 maja 2007 roku nastąpiło połączenie spółki Budimex Nieruchomości Inwestycje Sp. z o.o. (spółka przejmująca) z Budimex Małborska Sp. z o.o. (spółka przejmowana). Obie spółki były konsolidowane metodą proporcjonalną, a ich połączenie nie miało wpływu na sprawozdania skonsolidowane.

W dniu 18 maja 2007 roku nastąpiło połączenie spółki Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. (spółka przejmująca) z Budimex Bajeczna Sp. z o.o. (spółka przejmowana). Obie spółki były konsolidowane metodą pełną i w związku z tym ich połączenie nie miało wpływu na sprawozdania skonsolidowane.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Budimex za pierwsze półrocze 2006 roku obejmowało spółki: Budimex Poznań Deweloper Sp. z o.o., Budimex Idzikowskiego Sp. z o.o., Budimex Zacisze Sp. z o.o. oraz Zawiszy Sp. z o.o., które w 2006 roku zostały połączone z Budimeksem Nieruchomości Sp. z o.o. Wszystkie wymienione spółki były konsolidowane metodą pełną i w związku z tym ich połączenie nie miało wpływu na sprawozdania skonsolidowane.

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za dwa kwartały 2006 roku obejmowało wyniki finansowe ZREP Energetyka Czerwonak SA, która została sprzedana w dniu 22 grudnia 2006 roku. Spółka ta konsolidowana była metodą pełną. W pierwszym półroczu 2006 roku ZREP Energetyka Czerwonak SA uzyskała przychody ze sprzedaży w wysokości 8 380 tysięcy złotych oraz stratę netto w wysokości 38 tysięcy złotych. Udział akcjonariuszy mniejszościowych w wyniku Spółki za ten okres wynosił 7 tysięcy złotych.

W okresie objętym raportem nie zaniechano istotnej działalności, ani nie istnieją formalne plany zaniechania istotnej działalności.

2. Akcjonariusze Jednostki Dominującej

Według posiadanych przez Budimex SA informacji, struktura akcjonariatu Budimesku SA na dzień 14 sierpnia 2007 roku przedstawia się w sposób następujący:

Akcjonariusz	rodzaj akcji	liczba akcji	% udział w kapitale zakładowym	liczba głosów	% udział w głosach na WZA
Valivala Holdings B.V. Amsterdam (Holandia) - Spółka z Grupy Ferrovial SA (Hiszpania)	zwykłe	15 078 159	59,06%	15 078 159	59,06%
BZ WBK AIB Asset Management SA	zwykłe	2 557 186	10,02%	2 557 186	10,02%
Pozostali akcjonariusze	zwykłe	7 894 753	30,92%	7 894 753	30,92%
Ogółem		25 530 098	100,00%	25 530 098	100,00%

Na dzień przekazania poprzedniego raportu kwartalnego tj. 26 kwietnia 2007 roku klienci, którzy zlecieli BZ WBK AIB Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych SA zarządzanie swoimi portfelami inwestycyjnymi, posiadali 1 280 006 akcji, co stanowiło 5,01% kapitału zakładowego oraz głosów na WZA Budimesku.

3. Zasady przyjęte przy sporządzaniu raportu**3.1. Zastosowane zasady rachunkowości*****Podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Budimex***

Kwartalne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie ze standardami rachunkowości przyjętymi do stosowania w Unii Europejskiej. Na dzień sporządzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego wszystkie Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) wydane przez Komitet Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („KMSR”) zostały przyjęte do stosowania w Unii Europejskiej w procesie ustanowionym przez Komisję Europejską, z wyjątkiem: Międzynarodowego Standardu Sprawozdawczości Finansowej nr 8 (IFRS 8) „Segmenty operacyjne”, a także interpretacji Komitetu ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości 12 (IFRIC 12) „Umowy koncesyjne”.

Według stanu na dzień 30 czerwca 2007 roku, w odniesieniu do Grupy nie występowały różnice pomiędzy MSSF zatwierdzonymi przez Unię Europejską a MSSF opublikowanymi przez Komitet Międzynarodowych Standardów Rachunkowości.

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z MSR 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” przy zastosowaniu tych samych zasad dla okresu bieżącego i porównywalnego. Szczegółowe zasady rachunkowości przyjęte przez Grupę zostały opisane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za rok 2006, opublikowanym w dniu 4 kwietnia 2007 roku.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zaprezentowane przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Jednostkę Dominującą oraz wszystkie jednostki wchodzące w skład Grupy Budimex w dającej się przewidzieć przyszłości. W okresie sprawozdawczym oraz do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania nie odnotowano żadnych przesłanek wskazujących na zagrożenie kontynuacji działalności.

3.2. Zmiany zasad sporządzania sprawozdania finansowego***Fundusze specjalne***

Zgodnie z polskim prawem spółki Grupa Budimex zarządza Zakładowym Funduszem Świadczeń Socjalnych („ZFŚS”) oraz innymi funduszami specjalnymi w imieniu swoich pracowników. Składki płacone na te fundusze są deponowane na oddzielnych kontach bankowych jednostek. Zgromadzone fundusze ZFŚS są wykorzystywane do finansowania różnego rodzaju świadczeń na rzecz pracowników oraz udzielania pożyczek mieszkaniowych dla pracowników. Na dzień 30 czerwca 2006 roku aktywa i zobowiązania funduszy specjalnych były ujęte w bilansie skonsolidowanym Grupy. Począwszy od 31 grudnia 2006 roku składniki bilansowe tych funduszy zostały wyeliminowane. Kwoty podlegające eliminacji zaprezentowane zostały poniżej. Zmiana prezentacji nie miała wpływu ani na kapitały własne, ani na zysk netto.

Składniki aktywów i zobowiązań funduszy specjalnych na dzień 30 czerwca 2006 roku były następujące:

	30 czerwca 2006 roku
	(tys. zł.)
Środki pieniężne na wyodrębnionych rachunkach	2 710
Należności z tytułu pożyczek ze środków ZFSS dla pracowników	3 166
Inne aktywa / (zobowiązania)	1 318
Fundusze specjalne	7 194

Zmiana prezentacji funduszy specjalnych wpływa ponadto na dane porównywalne w rachunku przepływów pieniężnych, gdyż środki pieniężne funduszy wyłączane były ze stanu środków pieniężnych na potrzeby tego rachunku ze względu na występujące ograniczenia w możliwości dysponowania tymi środkami a zmiana stanu tych środków ujmowana była w ramach działalności operacyjnej. Wpływ tej

korekty na rachunek przepływów pieniężnych za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2006 roku zaprezentowany został poniżej.

Zaliczki

W dotychczas publikowanych sprawozdaniach finansowych Grupa prezentowała zaliczki na wartości niematerialne w ramach wartości niematerialnych, zaliczki na środki trwałe w budowie w ramach rzeczowych aktywów trwałych oraz zaliczki na dostawy w ramach zapasów. W niniejszym sprawozdaniu zaliczki te ujęte zostały w ramach należności krótkoterminowych z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności (jako „Zaliczki przekazane”).

Korekta powyższa nie ma wpływu na wynik finansowy ani aktywa netto żadnego z prezentowanych okresów. W tabeli poniżej zaprezentowane zostały wartości korygujące poszczególne pozycje bilansu porównawczego, tj. na dzień 31 grudnia 2006 roku, 30 czerwca 2006 roku oraz 31 grudnia 2006 roku.

	31 grudnia 2006 roku	30 czerwca 2006 roku
	(tys. zł.)	(tys. zł.)
Wartości niematerialne	1 036	939
Rzeczowe aktywa trwałe	16	22
Zapasy	31 357	28 395
Łącznie zaliczki przekazane ujęte w należnościach z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należnościach	32 409	29 356

Wpływ na rachunek przepływów pieniężnych zaprezentowany został poniżej.

Uzgodnienie danych porównywalnych w rachunku przepływów pieniężnych

Z tytułu powyżej przedstawionych korekt w rachunku przepływów pieniężnych za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2006 roku (dane porównywalne) uległy zmianie następujące pozycje:

	Dane wykazane w sprawozdaniu finansowym	Eliminacja funduszy specjalnych	Przeniesienie do „Zaliczek przekazanych”	Dane przekształcone
	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)
Zmiana stanu należności i kaucji z tytułu umów o budowę	(62 822)	(275)	22 669	(40 428)
Zmiana stanu zapasów	(64 613)	-	(22 669)	(87 282)
Zmiana stanu kaucji z tytułu umów o budowę oraz zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	106 649	(1 730)	-	104 919
Zmiana środków pieniężnych i ich ekwiwalentów o ograniczonej możliwości dysponowania	33 150	2 005	-	35 155
RAZEM		-	-	

3.3. Zasady przyjęte do przeliczenia wybranych danych finansowych na euro

Wybrane dane finansowe zostały przeliczone na euro według następujących zasad:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu obowiązującego na dzień 30 czerwca 2007 roku – 3,7658 złotych/euro,
- poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2007 roku - według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca – 3,8486 złotych/euro,

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów porównywalnych danych finansowych 2006 roku - według średniego kursu ogłoszonego na dzień 31 grudnia 2006 roku – 3,8312 złotych/euro,
- poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych porównywalnych danych finansowych za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2006 roku - według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca – 3,9002 złotych/euro.

3.4. Środki pieniężne dla potrzeb rachunku przepływów pieniężnych

Grupa wykazuje środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania (obejmujące przede wszystkim środki pieniężne stanowiące zabezpieczenie gwarancji bankowych oraz gromadzone na rachunkach powierniczych w spółkach deweloperskich, o ile ich termin zapadalności nie przekracza 3 miesięcy) w bilansie w ramach środków pieniężnych i ich ekwiwalentów. Na potrzeby rachunku przepływów pieniężnych stan środków pieniężnych na początek i koniec okresu pomniejszany jest o środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania, a ich zmiana bilansowa ujmowana jest w ramach przepływów z działalności operacyjnej.

	30 czerwca 2007 roku	31 grudnia 2006 roku	30 czerwca 2006 roku	31 grudnia 2005 roku
	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)
Środki pieniężne wykazane w bilansie	206 490	489 249	295 035	492 866
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty o ograniczonej możliwości dysponowania	(661)	(435)	(3 212)	(35 657)
Środki pieniężne dla potrzeb rachunku przepływów pieniężnych	205 829	488 814	291 823	457 209

4. Opis czynników i zdarzeń mających znaczący wpływ na wyniki finansowe Grupy Budimex za pierwsze półrocze 2007 roku

W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2007 roku Grupa Budimex uzyskała przychody ze sprzedaży w wysokości 1 440 341 tysięcy złotych, co stanowi wzrost o 15,35% w porównaniu do przychodów uzyskanych w tym samym okresie 2006 roku. W pierwszym półroczu 2007 roku produkcja budowlana wzrosła o 30,2% w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego.

Sprzedaż usług budowlano-montażowych w Polsce charakteryzuje się sezonowością związaną przede wszystkim z warunkami atmosferycznymi, a najwyższe przychody osiągane są zwykle w trzecim i czwartym kwartale, podczas gdy najniższe – w kwartale pierwszym. Przychody ze sprzedaży Grupy Budimex w drugim kwartale 2007 roku wyniosły 785 979 tysięcy złotych i były o 131 617 tysięcy złotych (20,11%) wyższe od wartości uzyskanej w pierwszym kwartale 2007 roku. W porównaniu do analogicznego okresu roku ubiegłego sprzedaż w drugim kwartale bieżącego roku była wyższa o 19 237 tysięcy złotych.

Zysk brutto ze sprzedaży w pierwszym półroczu 2007 roku wyniósł 53 349 tysięcy złotych, natomiast w roku poprzednim w tym samym okresie osiągnął wartość 80 350 tysięcy złotych. Rentowność brutto sprzedaży w pierwszym półroczu 2007 roku wyniosła zatem 3,70%, a w tym samym okresie poprzedniego roku wskaźnik ten wynosił 6,43%, natomiast rentowność brutto sprzedaży w drugim kwartale 2007 roku 2,47%, podczas gdy w tym samym okresie roku poprzedniego 4,34%.

Zgodnie z przyjętymi zasadami rachunkowości w przypadku, gdy budżetowane koszty realizacji kontraktu budowlanego przekraczają całkowitą wartość przewidywanych przychodów, spółki Grupy w momencie zidentyfikowania tego faktu tworzą rezerwy na straty, prezentowane w bilansie w pozycji „Kwoty należne odbiorcom z tytułu umów o budowę”. W kolejnych okresach część utworzonej rezerwy jest rozwiązywana proporcjonalnie do stopnia zaawansowania kontraktu przy uwzględnieniu ujemnej całkowitej marży kontraktu. Na dzień 31 grudnia 2006 roku rezerwy na straty na kontraktach wynosiły 57 807 tysięcy złotych. W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2007 roku saldo

rezerw na straty na kontraktach uległo zmniejszeniu o kwotę 856 tysięcy złotych, przy czym w drugim kwartale – wzrosło o kwotę 7 279 tysięcy złotych.

Koszty sprzedaży w pierwszym półroczu 2007 roku wzrosły o 190 tysięcy złotych w porównaniu pierwszym półroczem roku poprzedniego, koszty ogólnego zarządu były o 2 371 tysięcy złotych wyższe niż koszty poniesione w analogicznym okresie 2006 roku, jednakże wskaźnik udziału łącznie kosztów sprzedaży i kosztów ogólnego zarządu w sprzedaży ogółem obniżył się z 4,87% w pierwszym półroczu 2006 roku do 4,40% w pierwszym półroczu bieżącego roku.

Pozostałe przychody operacyjne w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2007 roku wyniosły 31 225 tysięcy złotych i obejmowały otrzymane odszkodowania i kary umowne w kwocie 13 595 tysięcy złotych, a także odwrócenie odpisów aktualizujących należności wątpliwe w kwocie 9 005 tysięcy złotych (w tym w drugim kwartale 2007 roku w wysokości 6 664 tysiące złotych). Ponadto w pierwszym półroczu 2007 roku spółki Grupy dokonały zbycia składników rzeczowego majątku trwałego oraz nieruchomości inwestycyjnych, z którego osiągnęły ogólny zysk w wysokości 1 328 tysięcy złotych, z tego w drugim kwartale 2007 roku – zysk w wysokości 955 tysięcy złotych. Wartość netto składników rzeczowego majątku trwałego oraz nieruchomości inwestycyjnych sprzedanych w pierwszym półroczu 2007 roku wynosiła 1 560 tysięcy złotych, w tym w drugim kwartale - 607 tysięcy złotych.

Pozostałe koszty operacyjne w pierwszym półroczu 2007 roku wyniosły 32 556 tysięcy złotych, z czego 11 566 tysięcy złotych stanowiły koszty z tytułu odpisów aktualizujących wartość należności (w tym w drugim kwartale bieżącego roku utworzone zostały odpisy aktualizujące wartość należności w wysokości 10 494 tysiące złotych). Wartość odszkodowań i kar umownych, na które utworzono rezerwy lub które obciążyły wynik Grupy w okresie 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2007 roku wyniosła 18 819 tysięcy złotych.

W okresie pierwszego półrocza 2007 roku Grupa odnotowała zysk z tytułu wyceny i realizacji instrumentów pochodnych (zawartych w celu ograniczenia ryzyka kursowego kontraktów budowlanych w walutach obcych) w wysokości 13 923 tysiące złotych, natomiast w tym samym okresie roku poprzedniego – stratę w wysokości 20 828 tysięcy złotych.

Grupa w pierwszym półroczu 2007 roku odnotowała zysk z działalności operacyjnej w wysokości 2 588 tysięcy złotych, natomiast w pierwszym półroczu roku 2006 - w wysokości 8 118 tysięcy złotych.

W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2007 roku Grupa osiągnęła stratę z działalności finansowej wynoszącą 5 281 tysięcy złotych, podczas gdy w tym samym okresie roku poprzedniego – stratę w wysokości 1 874 tysiące złotych. Koszty finansowe w pierwszym półroczu 2007 roku stanowiły między innymi: zapłacone przez spółki Grupy prowizje bankowe od gwarancji i kredytów w wysokości 4 452 tysiące złotych, koszty odsetek w wysokości 3 310 tysięcy złotych, odpisy aktualizujące wartość pożyczek udzielonych w wysokości 5 045 tysięcy złotych oraz koszty z tytułu dyskonta długoterminowych należności i zobowiązań z tytułu kaucji gwarancyjnych w wysokości 2 994 tysiące złotych. Przychody finansowe za pierwsze półrocze roku 2007 stanowiły przede wszystkim odsetki w wysokości 8 863 tysiące złotych.

Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2007 roku Grupa zamknęła stratą brutto w wysokości 2 379 tysięcy złotych, natomiast ten sam okres roku poprzedniego zyskiem brutto w wysokości 6 924 tysiące złotych.

Podatek dochodowy za 6 miesięcy 2007 roku wyniósł 2 352 tysiące złotych, w tym:

- część bieżąca w wysokości 10 901 tysięcy złotych
- część odroczone w wysokości (8 549) tysięcy złotych.

Na dzień 30 czerwca 2007 roku Grupa rozpoznała aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego w wysokości 70 796 tysięcy złotych, podczas gdy na dzień 31 grudnia 2006 roku Grupa wykazywała aktywa z tego tytułu w kwocie 62 299 tysięcy złotych. Składniki bilansu z tytułu odroczonego podatku dochodowego w Grupie Budimex wynikają głównie ze specyfiki rozliczeń kontraktów budowlanych, gdzie moment uznania kosztu za poniesiony i przychodu za zrealizowany są różne w ujęciu podatkowym i księgowym.

Strata netto przypisana akcjonariuszom Grupy Budimex za pierwsze półrocze roku 2007 wyniosła 4 203 tysiące złotych, podczas gdy zysk netto przypisany akcjonariuszom Grupy Budimex za analogiczny okres roku 2006 wyniósł 2 694 tysiące złotych.

W pierwszym półroczu 2007 roku Grupa nabyła składniki rzeczowego majątku trwałego oraz nieruchomości inwestycyjne o łącznej wartości 11 535 tysięcy złotych (w drugim kwartale 2007 roku – 9 700 tysięcy złotych), w tym urządzenia techniczne i maszyny o wartości 6 577 tysięcy złotych (w drugim kwartale – 5 256 tysięcy złotych).

5. Informacje dotyczące segmentów działalności

Grupa prowadzi działalność w ramach następujących segmentów branżowych (podział podstawowy):

- działalność budowlana
- działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami.

Działalność budowlana obejmuje świadczenie szeroko rozumianych usług budowlano-montażowych wykonywanych w kraju i za granicą i jest prowadzona przez następujące spółki Grupy:

- Budimex SA
- Budimex Dromex SA
- Budchem Sp. z o.o.
- Sprzęt Transport Sp. z o.o.
- Mostostal Kraków SA
- Budimex Bau GmbH.

Segment działalności deweloperskiej i zarządzania nieruchomościami obejmuje przygotowywanie gruntów pod inwestycje, prowadzenie projektów inwestycyjnych w zakresie budownictwa mieszkaniowego, sprzedaż mieszkań oraz wynajem i obsługę nieruchomości na własny rachunek. Do tego segmentu zakwalifikowano poniższe podmioty:

- Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.
- Zarat S.A.
- Centrum Konferencyjne „Budimex” Sp. z o.o.
- Auto-Park Bydgoszcz Sp. z o.o.
- Budimex Wilczak Sp. z o.o.
- Budimex Nieruchomości Inwestycje Sp. z o.o.
- Budimex Nad Wilgą Sp. z o.o.
- Budimex Olbrachta Sp. z o.o.
- Land-Pro Sp. z o.o.

Inne obszary działalności nie spełniają warunków, aby zostały uznane za segmenty sprawozdawcze. W ramach pozostałej działalności ujęto pozostałe podmioty wchodzące w skład Grupy, które prowadzą między innymi działalność produkcyjną, usługową i handlową.

Grupa BUDIMEX

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za II kwartały 2007 roku sporządzone zgodnie z MSSF

Wyniki segmentów branżowych za pierwsze półrocze 2007 roku przedstawiają się następująco:

Nazwa segmentu	dane w tysiącach złotych				
	Działalność budowlana	Działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami	Pozostała działalność	Wyłączenia	Skonsolidowane dane finansowe
Sprzedaż na zewnątrz	1 268 522	106 266	65 554	-	1 440 341
Sprzedaż między segmentami	49 434	1 372	-	(50 806)	-
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ogółem	1 317 956	107 637	65 554	(50 806)	1 440 341
Wynik brutto	31 654	29 422	(2 773)	(4 954)	53 349
Koszty sprzedaży	(9 959)	(1 952)	(1 807)	13	(13 705)
Koszty ogólnego zarządu	(46 000)	(5 109)	(3 603)	5 064	(49 648)
Pozostałe przychody / (koszty) operacyjne netto	(4 642)	4 116	(272)	(533)	(1 331)
Zysk z instrumentów pochodnych	11 310	-	2 613	-	13 923
Wynik segmentu	(17 638)	26 477	(5 842)	(410)	2 588
Pozostałe przychody / (koszty) finansowe netto					(5 281)
Udział w zyskach / (stratach) jednostek wycenianych metodą praw własności	-	-	314	-	314
Podatek dochodowy					(2 352)
Strata netto					(4 731)

W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2006 roku poszczególne segmenty uzyskały następujące wyniki:

Nazwa segmentu	dane w tysiącach złotych				
	Działalność budowlana	Działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami	Pozostała działalność	Wyłączenia	Skonsolidowane dane finansowe
Sprzedaż na zewnątrz	1 086 308	87 022	75 387	-	1 248 717
Sprzedaż między segmentami	40 748	1 546	319	(42 613)	-
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ogółem	1 127 056	88 568	75 706	(42 613)	1 248 717
Wynik brutto	52 482*	16 128	7 394	4 347*	80 350
Koszty sprzedaży	(10 378)	(1 498)	(1 639)	-	(13 515)
Koszty ogólnego zarządu	(41 140)	(4 279)	(5 088)	3 230	(47 277)
Pozostałe przychody (koszty) operacyjne netto	7 941	1 518	(71)	-	9 388
Zysk z instrumentów pochodnych	(16 921)	-	(3 907)	-	(20 828)
Wynik segmentu	(8 017)*	11 869	(3 311)	7 577*	8 118
Pozostałe przychody / (koszty) finansowe netto					(1 874)
Udział w zyskach / (stratach) jednostek wycenianych metodą praw własności	-	-	680	-	680
Podatek dochodowy					(4 153)
Zysk netto					2 771

*) Grupa Budimex zmieniła klasyfikację korekt konsolidacyjnych związanych ze świadczeniem usług segmentu budowlanego na rzecz segmentu deweloperskiego za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2006 roku. W konsekwencji obniżone zostały marża brutto oraz wynik segmentu budowlanego (o 37 483 tysiące złotych) oraz odpowiednio podwyższone te same pozycje w ramach wyłączeń konsolidacyjnych.

Transakcje z podmiotami powiązanymi

Transakcje z podmiotami powiązanymi zawarte w okresie pierwszego półrocza 2007 roku oraz wysokość nierozliczonych sald należności i zobowiązań z tymi podmiotami na dzień 30 czerwca 2007 roku zostały zaprezentowane poniżej.

dane w tysiącach złotych				
	Należności	Zobowiązania	Pożyczki udzielone / nabyte dłużne papiery wartościowe	Pożyczki otrzymane / wyemitowane dłużne papiery wartościowe
Podmiot dominujący oraz spółki z nim powiązane (Grupa Ferrovial)	154 145	(124 251)	-	(6 184)
Spółki współzależne	10 394	(107)	300	-
Spółki stowarzyszone	872	(3 023)	-	(7 682)
Inne spółki powiązane*	3 245	(1 423)	-	-
Ogółem rozrachunki z podmiotami powiązanymi	168 656	(128 804)	300	(13 866)

dane w tysiącach złotych				
	Przychody ze sprzedaży towarów i usług	Zakup towarów i usług	Przychody finansowe	Koszty finansowe
Podmiot dominujący oraz spółki z nim powiązane (Grupa Ferrovial)	44 116	(40 030)	-	(185)
Spółki współzależne	27 551	(77)	11	-
Spółki stowarzyszone	967	(6 373)	-	(172)
Inne spółki powiązane*	90	(3 848)	-	-
Ogółem transakcje z podmiotami powiązanymi	72 724	(50 328)	11	(357)

*) Inne spółki powiązane to podmioty kontrolowane, współkontrolowane lub podmioty, na które znacząco wpływa lub posiada w nich znaczącą ilość głosów członek kluczowego personelu kierowniczego Jednostki Dominującej lub spółki zależnej Grupy Budimex albo jego bliski członek rodziny.

Transakcje z podmiotami powiązanymi zawierane były na warunkach odpowiadających warunkom rynkowym.

6. Czynniki, które będą miały wpływ na osiągnięcie przez Grupę wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału

Do najważniejszych czynników, mogących mieć wpływ na sytuację finansową Grupy w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału należy zaliczyć:

- koniunkturę w branży budowlanej,
- tempo i kierunki wykorzystania środków pomocowych w ramach programów służących finansowaniu dostosowania infrastruktury krajowej do standardów Unii Europejskiej,
- intensyfikację działań zmierzających do odzyskania należności przeterminowanych, które zostały objęte odpisami aktualizującymi oraz wzmocnienia kontroli operacyjnej i finansowej w ramach realizowanych kontraktów,
- zmienność kursów walutowych, które wpływają na wysokość przychodów ze sprzedaży i kosztów działalności operacyjnej oraz wynik z wyceny i rozliczenia walutowych transakcji terminowych,

- poziom cen materiałów i usług budowlanych wpływający na wysokość kosztów bezpośrednich realizowanych kontraktów,
- koszty zatrudnienia oraz dostępność wykwalifikowanych pracowników,
- wyniki prowadzonych spraw sądowych, które szerzej opisane zostały w punkcie 11 niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego,
- dynamiczny rozwój działalności deweloperskiej Grupy Budimex,
- osiągnięcie stabilnej sytuacji politycznej i tworzenie pozytywnego klimatu gospodarczego przez rząd.

7. Najważniejsze zdarzenia w okresie II kwartału 2007 roku oraz znaczące zdarzenia po dniu 30 czerwca 2007 roku

Zawarte znaczące kontrakty (w tym w ramach Grupy Budimex):

W dniu 3 kwietnia 2007 roku Budimex Dromex SA podpisała z Budimeksem Nieruchomości Inwestycje Sp. z o.o. kontrakt na realizację budynku mieszkalno usługowego przy ul. Kocjana w Warszawie. Wartość kontraktu wynosi 98 300 tysięcy złotych.

W dniu 31 maja 2007 roku Budimex Dromex SA podpisała z Budimeksem Nieruchomości Inwestycje Sp. z o.o. (spółka w 50% zależna od Budimeksu SA) kontrakt na realizację kompleksowego zakresu robót I i II etapu zespołu mieszkalno-usługowego Murano przy ul. Inflanckiej w Warszawie wraz z infrastrukturą i garażami podziemnymi. Wartość kontraktu wynosi 180 475 tysięcy złotych.

W dniu 6 czerwca 2007 roku Budimex Dromex SA podpisała z Sanitec Koło Sp. z o.o. kontrakt na realizację rozbudowy zakładu produkcyjnego "Sanitec Koło" we Włocławku. Wartość kontraktu wynosi 46 543 tysięcy złotych.

W dniu 12 czerwca 2007 roku konsorcjum Budimeksu Dromeksu SA i Ferrovialu Agroman SA (spółka zależna inwestora strategicznego Budimeksu SA) (partnerzy konsorcjum w stosunku 90 do 10) podpisało z PKP Polskie Linie Kolejowe SA kontrakt na modernizację stacji Gdynia Główna Osobowa-etap I. Wartość kontraktu wynosi 38 093 tysiące euro (146 143 tysięcy złotych.)

W dniu 7 lipca 2007 roku Budimex Dromex SA podpisała z MDI Sp. z o.o. kontrakt na budowę osiedla mieszkaniowego w Świdniku. Wartość kontraktu wynosi 38 203 tysięcy złotych.

W dniu 9 lipca 2007 roku Budimex Dromex SA podpisała z Budimeksem Nieruchomości Inwestycje Sp. z o.o. (spółka w 50% należąca do Grupy Budimex, a w 50% od Grupy Ferrovial inwestora strategicznego Budimeksu SA) kontrakt na realizację osiedla mieszkaniowego w Warszawie przy ulicy Mołdawskiej. Wartość kontraktu wynosi 92 400 tysięcy złotych.

W dniu 16 lipca 2007 roku Budimex Dromex SA podpisała z Bouygues Immobilier Polska Sp. z o.o. kontrakt na realizację osiedla mieszkaniowego w Warszawie. Wartość kontraktu wynosi 151 930 tysięcy złotych.

W dniu 24 lipca 2007 roku Budimex Dromex SA podpisała z Miejskim Przedsiębiorstwem Oczyszczania Sp. z o.o. kontrakt na rozbudowę Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Toruniu. Wartość kontraktu wynosi 15 194 tysiące euro (57 109 tysięcy złotych).

Inne istotne umowy:

W dniu 19 lipca 2007 roku Budimex Nieruchomości Inwestycje Sp. z o.o. (spółka w 50% pośrednio zależna od Budimeksu SA, a w 50% od Grupy Ferrovial - inwestora strategicznego Budimeksu SA) podpisała z bankiem PKO Bank Polski SA dwie umowy kredytowe na łączną kwotę 500 milionów złotych w związku z finansowaniem projektu Inflancka.

Inne ważne zdarzenia (w tym transakcje w ramach Grupy Budimex):

W dniu 27 kwietnia 2007 roku wiceprezes zarządu Budimeksu SA Stefan Bekir Assanowicz złożył rezygnację z zajmowanego stanowiska z dniem 30 kwietnia 2007 roku, jednocześnie rezygnując ze stanowiska prezesa Zarządu Budimeksu Dromeksu SA. Do czasu powołania nowego prezesa zarządu Budimeksu Dromeksu SA jego obowiązki pełnić będzie prezes zarządu Budimeksu SA Marek Michałowski.

W dniu 23 maja 2007 roku uchwałą Rady Nadzorczej Budimeksu SA wybrano firmę audytorską Deloitte Audyt Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie ul. Piękna 18, do dokonania przeglądu półrocznych sprawozdań finansowych za okres 6 miesięcy 2007 roku oraz badania sprawozdań finansowych Budimeksu SA i wybranych spółek Grupy Budimex wraz ze sprawozdaniem skonsolidowanym Grupy Budimex za rok obrotowy 2007.

8. Informacje dotyczące emisji, wykupu oraz spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych

W drugim kwartale 2007 roku Budimex SA nie dokonywała emisji, wykupu lub spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

9. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych

Budimex SA nie publikowała prognoz wyników.

10. Zestawienie stanu posiadania akcji Budimex SA lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące Budimex SA na dzień przekazania raportu wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania w II kwartale 2007 roku

Na dzień 14 sierpnia 2007 roku osoby zarządzające (członkowie zarządu oraz prokurenci) nie posiadały akcji i opcji na akcje Budimex SA. Osoby nadzorujące Budimex SA również nie posiadały akcji i opcji na akcje Spółki. Stan ten nie uległ zmianie od dnia przekazania poprzedniego raportu kwartalnego tj. 26 kwietnia 2007 roku.

11. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej według stanu na dzień 30 czerwca 2007 roku

Łączna wartość postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności na dzień 30 czerwca 2007 roku wynosiła 175 500 tysięcy złotych i przekraczała 10% kapitału własnego Budimeksu SA wynoszącego 511 371 tysięcy złotych. Nadwyżka wartości postępowań z powództwa spółek Grupy nad sprawami przeciwko spółkom Grupy wynosiła 61 182 tysiące złotych.

W oparciu o posiadane przez Budimex SA informacje, łączna wartość toczących się postępowań dotyczących zobowiązań Budimeksu SA i spółek zależnych według stanu na dzień 30 czerwca 2007 roku wynosiła 57 159 tysięcy złotych. Toczące się postępowania dotyczące Budimeksu SA i spółek zależnych związane są z działalnością operacyjną spółek Grupy.

Największa pod względem wartości sprawa dotyczy spółki Budimex Dromex SA, która jako następcą prawnym spółki Dromex SA otrzymała w dniu 8 lutego 2005 roku pozew skierowany przez Republikę Federalną Niemiec, reprezentowaną przez kraj związkowy Brandenburgia, reprezentowany z kolei przez Ministerstwo Rozwoju Miast, Mieszkalnictwa i Komunikacji („Powód”) skierowany do spółek:

- Budimex Dromex SA,
- VHV Deutsche Kautionsversicherung AG, Hannover,
- Deutsche Bank AG, Frankfurt/Main,
- Allgemeine Kreditversicherung Coface AG, Mainz

o zwrot nadpłaconego wynagrodzenia za pracę oraz uregulowanie zobowiązania z tytułu rękojmi w łącznej wysokości 2 583 tysiące euro.

Dromex SA oraz spółka Philipp Holzmann AG były współnikami spółki „ARGE Oderbrücke Philipp Holzmann AG/Dromex” („Konsorcjum”). W latach 1993 – 1997 zbudowały w pobliżu Frankfurtu nad Odrą most na autostradzie nad rzeką Odrą. Według Powoda Konsorcjum otrzymało wynagrodzenie w wysokości zawyżonej o kwotę 2 509 tysięcy euro, natomiast Budimex Dromex SA jest zobowiązana do zapłaty zaliczki w wysokości 74 tysiące euro na poczet kosztów usunięcia wad budowlanych. Z tego tytułu oraz z tytułu zwrotu nadpłaty spółki VHV Deutsche Kautionsversicherung AG i Allgemeine Kreditversicherung Coface AG ponoszą odpowiedzialność jako poręczyciele. W związku z zapłatą części zobowiązań przez niektórych poręczycieli całkowita wartość roszczenia uległa zmniejszeniu do kwoty 1 697 tysięcy euro. Spółka złożyła odpowiedź na pozew, w której kwestionuje zasadność zgłaszanych roszczeń. W dniu 19 grudnia 2006 roku Wyższy Sąd Krajowy Brandenburgii utrzymał w mocy rozstrzygnięcie Sądu Krajowego w Neuruppinie przesądzający właściwość sądów niemieckich kwestionowaną przez Budimex Dromex SA od samego początku postępowania. Sąd ten nadto orzekł o niedopuszczalności złożenia ewentualnej rewizji do Federalnego Sądu Najwyższego. W dniu 17 stycznia 2007 roku została złożona skarga na orzeczenie o niedopuszczalności złożenia ewentualnej rewizji do Federalnego Sądu Najwyższego. Rozstrzygnięcie skargi oczekiwane jest w roku 2007.

Łączna wartość toczących się postępowań dotyczących roszczeń Budimeksu SA i spółek zależnych według stanu na dzień 30 czerwca 2007 roku wynosi 118 341 tysięcy złotych. Postępowania dotyczą głównie odzyskania przeterminowanych należności od kontrahentów oraz dodatkowych roszczeń z tytułu wykonanych prac budowlanych.

Największe pod względem wartości postępowanie dotyczy wierzytelności Budimeksu Dromeksu od Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w związku z budową autostrady A-2 na odcinkach III i IV. Roszczenia wynoszą 13 191 tysięcy euro oraz 10 244 tysiące złotych. W dniu 5 lutego 2007 roku został wydany w sprawie wyrok wstępny i częściowy, w wyniku którego została uznana co do zasady większość roszczeń, których ogólna wartość wskazana w pozwach wynosi 12 295 tysięcy euro oraz 10 244 tysiące złotych. Jednocześnie Sąd pozostawił do rozstrzygnięcia w wyroku końcowym kwestie związane z określeniem wysokości uznanych żądań Budimeksu Dromeksu odnośnie odsetek oraz kosztów postępowania. Sąd jednocześnie zlecił biegłemu wpisanemu zarówno na listę biegłych prowadzonych przez Sąd Okręgowy w Warszawie, jak i SIDIR wydanie opinii w zakresie wyliczenia kwot należnych Budimex Dromex SA z tytułu poszczególnych roszczeń, uznanych za zasadne. Wysokość zasądzonych kwot w wyroku końcowym może ulec zmianie w stosunku do wartości wskazanych przez Budimex Dromex SA w pozwie.

Na dzień sporządzenia raportu nie są znane wyniki końcowe postępowań.

12. Zobowiązania i należności warunkowe

Udzielone poręczenia kredytu lub pożyczki przez Budimex SA lub przez jednostki od niej zależne oraz udzielone gwarancje według stanu na dzień 30 czerwca 2007 roku oraz 31 grudnia 2006 roku:

	30 czerwca 2007 roku (tys. zł.)	31 grudnia 2006 roku (tys. zł.)
Należności warunkowe		
Od jednostek powiązanych, z tytułu:		
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	196 302	161 146
- otrzymanych weksli jako zabezpieczenie	200	-
Od jednostek powiązanych ogółem	196 502	161 146
Od pozostałych jednostek, z tytułu:		
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	123 070	123 736
- otrzymanych weksli jako zabezpieczenie	31 238	28 916
Od pozostałych jednostek ogółem	154 308	152 652
Należności warunkowe ogółem	350 810	313 798
Zobowiązania warunkowe		
Na rzecz jednostek powiązanych, z tytułu:		
- udzielonych gwarancji i poręczeń*	231 479	199 888
- wystawionych weksli jako zabezpieczenie	115	115
Na rzecz jednostek powiązanych ogółem	231 594	200 003
Na rzecz pozostałych jednostek, z tytułu:		
- udzielonych gwarancji i poręczeń	949 651	907 387
- wystawionych weksli jako zabezpieczenie	41 985	26 690
Na rzecz pozostałych jednostek ogółem	991 636	934 077
Pozostałe zobowiązania warunkowe	-	4 287
Zobowiązania warunkowe ogółem	1 223 230	1 138 367
Pozycje pozabilansowe razem	(872 420)	(824 569)

*) kwota udzielonych gwarancji i poręczeń nie obejmuje poręczeń udzielonych przez Budimex SA w ramach umów poręczenia wzajemnego, których stroną jest Jednostka Dominująca. Łączna wartość poręczeń udzielonych bankom przez Budimex SA za zobowiązania Budimex Dromex SA i Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. w ramach umów poręczenia wzajemnego wynosi na dzień 30 czerwca 2007 roku 1 332 547 tysięcy złotych (na 31 grudnia 2006 roku - 1 172 248 tysięcy złotych). Umowy te wykazane zostały w tabeli poniżej.

Zobowiązania warunkowe z tytułu udzielonych gwarancji i poręczeń na rzecz pozostałych jednostek to przede wszystkim gwarancje wystawione przez banki na rzecz kontrahentów spółek Grupy na zabezpieczenie ich roszczeń w stosunku do spółek Grupy z tytułu wykonywanych kontraktów budowlanych. Bankom przysługuje roszczenie zwrotne z tego tytułu wobec spółek Grupy. Gwarancje udzielane zleceniodawcom Grupy stanowią alternatywny, w odniesieniu do zatrzymywanych kaucji gwarancyjnych, sposób zabezpieczenia ewentualnych roszczeń zleceniodawców z tytułu realizacji kontraktów budowlanych.

Należności warunkowe z tytułu udzielonych gwarancji i poręczeń obejmują wystawione przez banki lub podmioty powiązane na rzecz spółek Grupy Budimex gwarancje stanowiące zabezpieczenie roszczeń Grupy w stosunku do tych podmiotów z tytułu wykonywanych kontraktów budowlanych.

Wystawione weksle własne stanowią zabezpieczenie spłaty zobowiązań wobec strategicznych dostawców spółek Grupy, natomiast otrzymane weksle ujęte w należnościach warunkowych stanowią zabezpieczenie zapłaty należności przez inwestorów / odbiorców spółek Grupy.

Grupa BUDIMEX

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za II kwartały 2007 roku sporządzone zgodnie z MSSF

Nazwa spółki udzielającej poręczenia kredytu lub pożyczek lub udzielającej gwarancji	Nazwa (firmy) podmiotu, któremu zostały udzielone poręczenia lub gwarancje	Łączna kwota kredytów lub pożyczek, która w całości lub w określonej części została odpowiednio poręczona lub gwarantowana	Okres na jaki zostały udzielone poręczenia lub gwarancje	Warunki finansowe na jakich poręczenia lub gwarancje zostały udzielone	Charakter powiązań istniejących pomiędzy BUDIMEX SA, a podmiotem, który zaciągnął kredyt lub pożyczkę
(tys. zł.)					
Budimex Dromex SA	Budimex SA	20 000	do 22.12.2007	nieodpłatnie	
Budimex Dromex SA	Budimex SA	347	do 22.12.2019	nieodpłatnie	
Budimex SA	Budimex Dromex SA	68 003	do 22.12.2019	nieodpłatnie	zależna
Budimex SA	Budimex Dromex SA	50 000	bezterminowo	nieodpłatnie	zależna
Budimex SA	Budimex Dromex SA	1 521	do 15.11.2009	nieodpłatnie	zależna
Poręczenia wzajemne spółek Budimex SA, Budimex Nieruchomości Sp. z o.o., Budimex Dromex SA, w ramach Umowy Poręczenia Wzajemnego z Bankiem Handlowym w Warszawie SA (równowartość 115 000 tysięcy USD)		321 874	bezterminowo		
Poręczenia wzajemne spółek Budimex SA i Budimex Dromex SA z Societe Generale SA Oddział w Polsce		160 000	do 30.09.2014		
Poręczenia wzajemne spółek Budimex SA i Budimex Dromex SA z Societe Generale SA Oddział w Polsce (2 246 tysięcy EUR)		8 461	do 31.05.2008		
Poręczenia wzajemne spółek Budimex SA, Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. i Budimex Dromex SA z ABN AMRO (Polska) Bank SA (50 000 tysięcy EUR)		188 290	do 31.12.2015		
Poręczenia wzajemne spółek Budimex SA, Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. i Budimex Dromex SA z Kredyt Bank SA		260 000	do 30.11.2012		
Poręczenia wzajemne spółek Budimex SA, Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. i Budimex Dromex SA z Pekao SA		130 000	do 30.06.2015		
Poręczenia wzajemne spółek Budimex SA i Budimex Dromex SA z NORD/LB Bank Polska Norddeutsche Landesbank SA (3 697 tysięcy EUR)		13 922	bezterminowo		
Poręczenia wzajemne spółek Budimex SA i Budimex Dromex SA z Bank Millenium SA		100 000	do 19.06.2019		
Poręczenia wzajemne spółek Budimex SA i Budimex Dromex SA z Pekao SA		150 000	do 14.02.2008		

OGÓŁEM**1 472 418**

**Członek Zarządu
Dyrektor ds. Zarządzania
Kadrami Budimex SA**

**Członek Zarządu
Dyrektor ds. Ekonomiczno-
Finansowych Budimex SA**

**Dyrektor Biura Rachunkowości
Główny Księgowy
Budimex SA**

Dariusz Blocher**Marcin Węglowski****Grzegorz Fąfara**

Warszawa, dnia 14 sierpnia 2007 roku