



Notatka prasowa

5 września 2007 r.

Nabycie budynku Arena Corner przez fundusz Endurance Office and Retail Fund

Budapeszt, 5 września 2007 r. - Fundusz Endurance Office and Retail Fund ma zaszczyt ogłosić nabycie centrum biurowego Arena Corner. Ten wielofunkcyjny budynek zawiera powierzchnię biurową o wysokim standardzie, atrakcyjne miejsca handlowe oraz pozwala wybudowanie parkingu podziemnego.

Fundusz Endurance Office and Retail Fund, który jest zarządzany przez grupę Orco Property Group, nabył budynek od dewelopera Raiffeisen Ingatlan Zrt., firmy zarządzającej nieruchomościami, w lipcu 2007 roku. Całkowita wartość inwestycji jest szacowana na 63 mln EUR.

Budynek klasy „A” składa się z trzech wewnętrznie połączonych wież z niezależnymi wejściami. Został on zaprojektowany w jednej z najlepszych węgierskich firm architektonicznych – Lukács and Vikár Architects. Ostatni etap budowy rozpoczął się w czerwcu 2007 r., natomiast budynek został oddany do użytku przez głównego wykonawcę, firmę CFE, w sierpniu tego roku. W gmachu znajduje się również ok. 28 000 metrów kwadratowych powierzchni przeznaczonej do wydzierżawienia oraz parking podziemny na 370 miejsc, natomiast najmniejsza możliwa do wynajęcia powierzchnia to 140 metrów kwadratowych. Oczekuje się, że cała powierzchnia zostanie zajęta do czerwca 2008 roku. W budynku znajdzie miejsce wiele sklepów. Będą w nim również świadczone usługi bankowe i pralnicze, a ponadto ulokowane tu zostaną wysokiej klasy punkty gastronomiczne, kawiarnia i restauracja.

„Cieszymy się z nabycia wysokiej klasy biur wynajętych już przez znaczącego najemcę – Citibank. Wynajęta przez ten bank powierzchnia należy do największych w Budapeszcie, natomiast sama umowa jest jedną z największych podpisanych w tym roku. Transakcja odzwierciedla naszą ciągłą pomyślną współpracę z jednym z czołowych węgierskich deweloperów, firmą Raiffeisen Ingatlan Zrt” – powiedział Jeff Alson, Dyrektor ds. Przejęć Inwestycyjnych w Europie Środkowej i Wschodniej, grupa Orco Property Group

Budynek Arena Corner jest usytuowany w dynamicznie rozwijającej się strefie inwestycyjnej Budapesztu, przy skrzyżowaniu ulic Hungária i Kerepesi. W bliskim sąsiedztwie gmachu znajduje się centrum Papp László Arena, w którym znajduje się wiele obiektów sportowych i koncertowych, a także wiele hoteli centrów targowych, handlowych i innych biurowców – centrum biurowe Arena Corner ma więc doskonałe perspektywy rozwoju.

Fundusz Endurance Real Estate Fund for Central Europe (The Endurance Office and Retail Fund), zarządzany przez Orco Property Group, to zamknięty funduszy parasolowy prawa luksemburskiego z czterema wydzielonymi podfunduszami inwestującymi na rynku powierzchni biurowej i handlowej, mieszkalnej i hotelowej. W celu uzyskania dodatkowych informacji prosimy odwiedzić stronę internetową www.orcogroup.com

W przypadku rozbieżności między wersją angielską a tłumaczeniami, angielska wersja językowa jest rozstrzygająca.