



**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU  
Z DZIAŁALNOŚCI  
P.A. NOVA S.A.  
ZA I PÓŁROCZE 2007 ROKU**

GLIWICE, WRZESIEŃ 2007

## SPIS TREŚCI

1. Ogólne informacje o spółce
  - 1.1. Przedmiot i zakres działania
  - 1.2. Organy Spółki
    - 1.2.1. Walne Zgromadzenie
    - 1.2.2. Rada Nadzorcza
    - 1.2.3. Zarząd Spółki
  - 1.3. Prokurenci Spółki
  - 1.4. Znaczący akcjonariusze Spółki
  
2. Informacje określone w przepisach o rachunkowości
  - 2.1. Przedstawienie stanu majątkowego i sytuacji finansowej, omówienie podstawowych wielkości ekonomiczno-finansowych
    - 2.1.1. Rachunek zysków i strat
    - 2.1.2. Bilans
    - 2.1.3. Rachunek przepływów pieniężnych
  - 2.2. Pozostałe informacje określone w przepisach o rachunkowości
    - 2.2.1. Zdarzenia istotnie wpływające na działalność jednostki, jakie nastąpiły w roku obrotowym, a także po jego zakończeniu, do dnia zatwierdzenia sprawozdania finansowego
    - 2.2.2. Informacje o przewidywanym rozwoju jednostki
    - 2.2.3. Ważniejsze osiągnięcia w dziedzinie badań i rozwoju
    - 2.2.4. Informacje o aktualnej i przewidywanej sytuacji finansowej
    - 2.2.5. Informacje o nabyciu udziałów (akcji) własnych, a w szczególności celu ich nabycia, liczbie i wartości nominalnej, ze wskazaniem, jaką część kapitału zakładowego reprezentują, cenie nabycia oraz cenie sprzedaży tych udziałów (akcji) w przypadku ich zbycia
    - 2.2.6. Informacje o posiadanych przez jednostkę oddziałach (zakładach)
    - 2.2.7. Informacje o instrumentach finansowych w zakresie ryzyka oraz przyjętych przez jednostkę celach i metodach zarządzania ryzykiem finansowym.
  
3. Informacja uzupełniająca
  - 3.1. Istotne czynniki ryzyka i zagrożeń dla rozwoju spółki
  - 3.2. Informacja o podstawowych produktach, towarach oraz usługach spółki
  - 3.3. Rynki zbytu P.A. NOVA S.A.
  - 3.4. Znaczące zdarzenia w działalności spółki
  - 3.5. Informacje o powiązaniach organizacyjnych i kapitałowych spółki
  - 3.6. Transakcje z podmiotami powiązаныmi, których wartość przekracza 500.000 EURO
  - 3.7. Informacje o kredytach, pożyczkach, poręczeniach i gwarancjach
    - 3.7.1. Udzielone kredyty, pożyczki, poręczenia i gwarancje
    - 3.7.2. Zaciągnięte kredyty, pożyczki, udzielone poręczenia i gwarancje
  - 3.8. Opis wykorzystania przez emitenta wpływów z emisji
  - 3.9. Objaśnienia różnic pomiędzy wynikami finansowymi wykazanymi w raporcie rocznym a wcześniej publikowanymi prognozami wyników
  - 3.10. Ocena możliwości realizacji zamierzeń inwestycyjnych
  - 3.11. Charakterystyka zewnętrznych i wewnętrznych czynników istotnych dla rozwoju przedsiębiorstwa emitenta oraz opis perspektyw rozwoju działalności emitenta
  - 3.12. Zmiany w podstawowych zasadach zarządzania spółką
  - 3.13. Wszelkie umowy zawarte między spółką a osobami zarządzającymi, przewidujące rekompensatę w przypadku ich rezygnacji lub zwolnienia z zajmowanego stanowiska bez ważnej przyczyny lub gdy ich odwołanie lub zwolnienie następuje z powodu połączenia spółki przez przejęcie

- 3.14. Wynagrodzenia i nagrody należne osobom zarządzającym i nadzorującym w P.A. NOVA S.A. za I półrocze 2007
- 3.15. Zestawienie liczby oraz wartości nominalnej wszystkich akcji P.A. NOVA S.A. będących w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących P.A. NOVA S.A.
- 3.16. Informacje o umowach, w wyniku których mogą w przyszłości nastąpić zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy
- 3.17. Wskazanie posiadaczy wszelkich papierów wartościowych, które dają specjalne uprawnienia kontrolne w stosunku do P.A. NOVA S.A.
- 3.18. Informacje o systemie kontroli programów akcji pracowniczych
- 3.19. Wskazanie ograniczeń dotyczących przenoszenia prawa własności papierów wartościowych P.A. NOVA S.A. oraz wszelkich ograniczeń w zakresie wykonywania prawa głosu przypadających na akcje P.A. NOVA S.A.
- 3.20. Inne ważne wydarzenia mające wpływ na działalność spółki, które wystąpiły w I półroczu 2007 r.

Informacje zawarte w niniejszym sprawozdaniu obejmują okres sprawozdawczy od 01.01.2007 r. do 30.06.2007 r. oraz od daty zakończenia okresu sprawozdawczego do dnia publikacji niniejszego sprawozdania i zostały sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 r. (Dz.U. Nr 209, poz. 1744) w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych jak i przepisami ustawy o rachunkowości z dnia 29.09.1994 r. (Dz.U. Nr 121 poz. 591 wraz z późniejszymi zmianami).

## 1. OGÓLNE INFORMACJE O SPÓŁCE

Nazwa (firma):	P.A. NOVA Spółka Akcyjna
Kraj siedziby Emitenta:	Rzeczpospolita Polska
Siedziba i adres:	ul. Grodowa 11, 44-100 Gliwice
Numer telefonu:	+48 32 231 14 27
Numer faksu:	+48 32 231 07 01
Poczta elektroniczna:	pa-nova@pa-nova.com.pl
Strona internetowa:	<a href="http://www.pa-nova.com.pl">www.pa-nova.com.pl</a>
Numer klasyfikacji statystycznej REGON:	003529385
Numer identyfikacji podatkowej NIP:	631-020-04-17
Numer KRS:	0000272669

Historia P.A. NOVA S.A. (PA NOVA) sięga roku 1987, kiedy założona została spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Budoprojekt. W roku 1990 Budoprojekt przy udziale kapitału amerykańskiego i niemieckiego powołał do życia spółkę P.A. NOVA Sp. z o.o., w której objął większość udziałów. W latach 90' kapitał zagraniczny został w całości odkupiony przez pozostałych udziałowców P.A. NOVA Sp. z o.o.

Dynamiczny rozwój spółki rozpoczął się w roku 1994, kiedy to PA NOVA została głównym partnerem i wykonawcą stacji paliw dla koncernu DEA. Współpraca z DEA trwała do roku 2001, tj. do momentu wycofania się koncernu z rynku polskiego. W okresie 7 lat współpracy PA NOVA wykonała pod klucz 41 stacji paliw. Doświadczenie nabyte przy realizacji stacji paliw jest nadal wykorzystywane przez PA NOVA. Firma wykonuje stacje paliw dla sieci: Statoil, Shell, Lotos.

Kolejny etap dynamicznego rozwoju firmy wiąże się z rokiem 2002 i rozpoczęciem współpracy z sieciami handlowymi i kompleksowym wykonawstwem obiektów handlowych. Współpraca z sieciami handlowymi obejmuje zarówno formę deweloperską (obejmującą pozyskiwanie nieruchomości gruntowych, przygotowanie inwestycji pod względem formalno-prawnym, realizację obiektu budowlanego i odsprzedaż zabudowanej nieruchomości) jak i typowe wykonawstwo budowlane. W okresie od roku 2002 do połowy 2007 roku PA NOVA wykonała 20 obiektów handlowych. Głównymi odbiorcami realizowanych inwestycji są następujące sieci handlowe: Kaufland, Plus Discount, Tesco. Oprócz współpracy z dużymi sieciami międzynarodowymi PA NOVA realizuje również obiekty użyteczności publicznej dla instytucji państwowych oraz dla odbiorców indywidualnych. Na uwagę zasługują wykonane szkoły i hale sportowe.

W grudniu 2006 r. Zgromadzenie Wspólników PA NOVA Sp. z o.o. podjęło decyzję o przekształceniu spółki w spółkę akcyjną. Głównym celem przekształcenia było pozyskanie dodatkowych kapitałów na dalszy rozwój spółki poprzez emisję akcji w ofercie publicznej.

**P.A. NOVA Spółka Akcyjna** powstała z przekształcenia P.A. NOVA Sp. z o.o.

Przekształcenie nastąpiło w trybie art. 551 kodeksu spółek handlowych na podstawie uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 04.12.2006 roku w sprawie przekształcenia spółki P.A. NOVA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w spółkę akcyjną P.A. NOVA.

W dniu 25.01.2007 roku P.A. NOVA S.A. została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000272669. Na dzień rejestracji spółki akcyjnej kapitał zakładowy spółki wynosił 500.000,00 zł. W dniu 19.04.2007 r. w Sądzie Rejonowym w Gliwicach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zostało zarejestrowane podwyższenie kapitału akcyjnego Emitenta do wysokości 5.500.000,00 zł poprzez emisję akcji serii B i C.

W dniu 20.06.2007 r. został zatwierdzony przez Komisję Nadzoru Finansowego prospekt emisyjny. Oferta publiczna została przeprowadzona w dniach 6.07. – 12.07.2007 roku. Akcje zostały przydzielone w dniu 13.07.2007 roku. Dopuszczenie akcji na giełdę i pierwsze notowanie nastąpiło w dniu 20.07.2007 r.

W dniu 08.08.2007 r. nastąpiło podwyższenie kapitału do kwoty 8.000.000,00 zł w związku z rejestracją przez Sąd akcji serii D.

## **1.1. PRZEDMIOT I ZAKRES DZIAŁANIA**

PA NOVA jest firmą oferującą usługi w zakresie kompleksowej realizacji inwestycji budowlanych na terenie całego kraju. Struktura organizacyjna firmy, w skład której wchodzi dział: deweloperski, budowlano-wykonawczy, projektowo architektoniczno urbanistyczny oraz systemów informatycznych, pozwala na realizację i obsługę całości procesu budowlanego, począwszy od procesu pozyskania nieruchomości gruntowych, poprzez wykonanie projektu, uzyskanie pozwolenia na budowę, kończąc na realizacji obiektu budowlanego „pod klucz”.

Obecnie głównymi realizacjami firmy są obiekty handlowe, stacje paliw, obiekty przemysłowe i obiekty użyteczności publicznej. W ramach działu projektowego działalność koncentruje się na realizacji projektów architektoniczno budowlanych oraz planów zagospodarowania przestrzennego. Dział systemów informatycznych (CAD i CMMS) to przede wszystkim wdrażanie i sprzedaż systemów zarządzania oraz projektowania.

## **1.2. ORGANY SPÓŁKI**

### **1.2.1. WALNE ZGROMADZENIE AKCJONARIUSZY**

W okresie od 01.01.2007 r. do dnia publikacji niniejszego sprawozdania odbyły się trzy Walne Zgromadzenia Akcjonariuszy P.A.NOVA S.A.:

a) Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy P.A. NOVA S.A. w dniu 16.02.2007 r., które podjęło 10 uchwał w następujących sprawach:

- Uchwała Nr 1 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2006,
- Uchwała Nr 2 o przeznaczeniu wypracowanego zysku za rok obrotowy 2006 na kapitał zapasowy i rezerwy,
- Uchwały Nr 3, 3A, 3B, 3C w sprawie udzielenia absolutorium z wykonania obowiązków za rok 2006 członkom Zarządu (Ewie Bobkowskiej, Stanisławowi Lessaer, Przemysławowi Żur, Jarosławowi Broda),
- Uchwały Nr 4, 4A, 4B, 4C, 4D, 4E, 4F w sprawie udzielenia absolutorium z wykonania obowiązków za rok 2006 członkom Rady Nadzorczej (Maciejowi

- Bobkowskiemu, Jackowi Jeż, Katarzynie Jurek-Lessaer, Jerzemu Biel, Agnieszce Bobkowskiej, Grzegorzowi Bobkowskiemu i Agnieszce Wielgoszewskiej-Broda).
- Uchwała Nr 5 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego do kwoty 5.500.000 zł w drodze emisji 3.700.000 akcji imiennych serii B oraz 1.300.000 akcji zwykłych na okaziciela serii C,
  - Uchwała Nr 6 w sprawie wyłączenia całości prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy odnośnie akcji serii C,
  - Uchwała Nr 7 w sprawie ustalenia stawki wynagrodzenia dla członków Rady Nadzorczej,
  - Uchwała Nr 8 w sprawie odwołania z funkcji członka Rady Nadzorczej Agnieszki Wielgoszewskiej-Broda i Agnieszki Bobkowskiej,
  - Uchwała Nr 9 w sprawie powołania do pełnienia funkcji członka Rady Nadzorczej Sławomira Kamińskiego i Miłosza Wolańskiego,
  - Uchwała Nr 10 w sprawie treści statutu P.A. NOVA S.A.
- b) Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy P.A. NOVA S.A. w dniu 27.04.2007 r., które podjęło 5 uchwał w następujących sprawach:
- Uchwała Nr 1 w sprawie wyrażenia zgody na ubieganie się o dopuszczenie akcji serii C do obrotu na rynku regulowanym,
  - Uchwała Nr 2 o podwyższeniu kapitału zakładowego spółki w wyniku emisji akcji serii D,
  - Uchwała Nr 3 w sprawie zmiany statutu spółki,
  - Uchwała Nr 4 w sprawie uchwalenia regulaminu Walnego Zgromadzenia spółki,
  - Uchwała Nr 5 w sprawie sprostowania omyłki w uchwale Walnego Zgromadzenia z dn. 16.02.2007 r.
- c) Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy w dniu 24.07.2007 r., na którym podjęto uchwały w następujących sprawach:
- Uchwała nr 1 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania zarządu z działalności spółki w okresie od 01.01.2007 r. do 24.01.2007 r.,
  - Uchwała nr 2 w sprawie zatwierdzenia bilansu oraz rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2007 r. do 24.01.2007 r.,
  - Uchwała nr 3 o przeznaczeniu wypracowanego zysku za okres od 01.01.2007 r. do 24.01.2007 r. na kapitał zapasowy i rezerwy,
  - Uchwały nr 4, 5, 6, 7 w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za okres od 01.01.2007 r. do 24.01.2007 r.,
  - Uchwały nr 8, 9, 10, 11, 12 w sprawie udzielenia absolutorium członkom Rady Nadzorczej za okres od 01.01.2007 r. do 24.01.2007 r.

Konieczność zwołania Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy w dniu 24.07.2007 r. wynikała z obowiązku zatwierdzenia sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2007 do 24.01.2007 r. W związku z faktem przekształcenia spółki w dniu 25 stycznia 2007 ze spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w spółkę akcyjną PA NOVA była zobowiązana do zamknięcia ksiąg rachunkowych i sporządzenia sprawozdania finansowego za ten okres.

### **1.2.2. RADA NADZORCZA**

Zwyczajne Walne Zgromadzenie w dniu 16.02.2007 r. dokonało wyboru 2 członków Rady Nadzorczej: Pana Sławomira Kamińskiego i Miłosza Wolańskiego w miejsce odwołanych: Pani Agnieszki Bobkowskiej i Agnieszki Wielgoszewskiej-Broda.

Na dzień 30.06.2007 r. oraz na dzień publikacji niniejszego sprawozdania skład Rady Nadzorczej przedstawiał się następująco:

Pan Jerzy Biel – Przewodniczący Rady Nadzorczej,  
Pan Sławomir Kamiński – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,  
Pan Miłosz Wolański – Sekretarz Rady Nadzorczej,  
Pani Katarzyna Jurek-Lessaer – członek Rady Nadzorczej,  
Pan Grzegorz Bobkowski – członek Rady Nadzorczej.

### **1.2.3. ZARZĄD SPÓŁKI**

Na dzień 30.06.2007 r. oraz na dzień publikacji niniejszego sprawozdania Zarząd Spółki działa w 4-osobowym składzie:

Pani Ewa Bobkowska – Prezes Zarządu,  
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu,  
Pan Przemysław Żur – Wiceprezes Zarządu,  
Pan Jarosław Broda – Wiceprezes Zarządu.

Zarząd Spółki, działając w granicach określonych przez Kodeks spółek handlowych i Statutu Spółki, kierował działalnością Spółki, zarządzał całym jej majątkiem, reprezentował Spółkę wobec sądów, władz i osób trzecich zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Realizował także w rozpatrywanym okresie bieżące decyzje i uchwały Rady Nadzorczej P.A. NOVA S.A. oraz uchwały Walnego Zgromadzenia P.A. NOVA S.A.

Organem uprawnionym do powoływania i odwoływania Zarządu jest Rada Nadzorcza, przy czym obecny Zarząd Spółki jest pierwszym Zarządem w P.A. NOVA Spółka Akcyjna powołanym przez Zgromadzenie Wspólników w dniu 04.12.2006 r. na podstawie uchwały o przekształceniu spółki.

Zarząd nie posiada uprawnień do podejmowania decyzji o emisji lub wykupie akcji.

### **1.3. PROKURENCI SPÓŁKI**

Na dzień 30.06.2007 r. oraz na dzień publikacji niniejszego sprawozdania w Spółce nie było ustanowionych prokurentów.

### **1.4. ZNACZĄCY AKCJONARIUSZE SPÓŁKI NA DZIEŃ 30.06.2007 R. ORAZ NA DZIEŃ ZŁOŻENIA RAPORTU**

Kapitał zakładowy P.A. NOVA S.A. na dzień 30.06.2007 r. wynosił 5.500.000 zł, dzieląc się na:

- 500.000 akcji imiennych serii A,
- 3.700.000 akcji imiennych serii B,
- 1.300.000 akcji zwykłych na okaziciela serii C.

W dniu 08.08.2007 r. nastąpiła rejestracja przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy podwyższenia kapitału zakładowego do kwoty 8.000.000 złotych w drodze emisji 2.500.000 akcji serii D.

Struktura kapitału zakładowego P.A. NOVA S.A. po rejestracji zmian przedstawia się następująco:

- 500.000 akcji imiennych serii A stanowiących 6,25 % kapitału zakładowego i 8,20% w ogólnej liczbie głosów,
- 3.700.000 akcji imiennych serii B stanowiących 46,25 % kapitału zakładowego i 60,66% w ogólnej liczbie głosów,
- 1.300.000 akcji zwykłych na okaziciela serii C stanowiących 16,25 % kapitału zakładowego i 10,65% w ogólnej liczbie głosów,
- 2.500.000 akcji zwykłych na okaziciela serii D stanowiących 31,25 % kapitału zakładowego i 20,49% w ogólnej liczbie głosów.

Akcje imienne serii A i B są uprzywilejowane co do głosu, w ten sposób, że jednej akcji przysługują 2 głosy na walnym zgromadzeniu.

Znaczni akcjonariusze na dzień 30.06.2007 r. (na ten dzień kapitał spółki wynosił 5.500.000 zł, na kapitał składały się akcje imienne uprzywilejowane serii A i B oraz akcje na okaziciela serii C)

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Procentowy udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	Procentowy udział w liczbie głosów
Budoprojekt Sp. z o.o.	2.436.000	44,29%	4.872.000	50,23%
Ewa Bobkowska	903.940	16,44%	1.386.940	14,30%
Stanisław Lessaer	673.700	12,25%	1.114.700	11,49%
Maciej Bobkowski	560.200	10,19%	959.200	9,89%
Grzegorz Bobkowski	480.800	8,74%	732.800	7,55%
Katarzyna Jurek-Lessaer	292.740	5,32%	481.740	4,87%
Razem akcjonariusze posiadający ponad 5%	5.347.380	97,23%	9.547.380	98,43%

Znaczni akcjonariusze na dzień złożenia raportu półrocznego (rejestracja podwyższenia kapitału zakładowego nastąpiła w dniu 08.08.2007 r.)

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Procentowy udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	Procentowy udział w liczbie głosów
Budoprojekt Sp. z o.o.	2.436.000	30,45%	4.872.000	39,93%
Ewa Bobkowska	839.180	10,49%	1.322.180	10,84%
Stanisław Lessaer	637.900	7,97%	1.078.900	8,84%
Maciej Bobkowski	535.400	6,69%	934.400	7,66%
Grzegorz Bobkowski	445.600	5,57%	697.600	5,72%
Razem akcjonariusze posiadający ponad 5%	4.894.080	61,18%	8.905.080	72,99%

## 2. INFORMACJE OKREŚLONE W PRZEPISACH O RACHUNKOWOŚCI

### 2.1. PRZEDSTAWIENIE STANU MAJĄTKOWEGO I SYTUACJI FINANSOWEJ, OMÓWIENIE PODSTAWOWYCH WIELKOŚCI EKONOMICZNO-FINANSOWYCH

#### 2.1.1. RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Podstawowe pozycje rachunku zysków i strat w PLN i w przeliczeniu na EURO  
Wartość za okres w tysiącach

Pozycja rachunku zysków i strat	I półrocze 2007		I półrocze 2006	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Przychody netto ze sprzedaży produktów towarów i materiałów	43.447	11.289	43.857	11.245
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów	29.115	7.565	38.332	9.828
Zysk na sprzedaży	13.083	3.399	4.659	1.195
Zysk z działalności operacyjnej	13.016	3.382	4.503	1.155
Zysk (strata) z działalności	13.152	3.417	4.635	1.193
Zysk brutto	13.028	3.385	4.635	1.188
Zysk netto	10.539	2.738	3.761	964

Analizując wyniki finansowe należy zwrócić uwagę na fakt, że Spółka realizuje kontrakty średnio i długoterminowe (powyżej pół roku), czyli na przestrzeni kilku okresów sprawozdawczych. Realizowane kontrakty charakteryzują się dużymi wahaniami przychodów w poszczególnych etapach ich realizacji, a wyniki finansowe zgodnie z polityką rachunkowości przyjętą przez Spółkę prezentowane są dopiero po zakończeniu kontraktu (w trakcie realizacji kontraktu stosowana jest metoda zerowego zysku). Oceniając wyniki finansowe P.A. NOVA S.A. należy więc brać pod uwagę łącznie okresy kilku kwartałów, gdyż tylko wtedy uśrednione wartości przychodów i osiągnięte marże oddadzą prawdziwy obraz rezultatów działalności Spółki.

W zaprezentowanych danych finansowych występuje duża rozbieżność w rentowności w przedstawionych okresach sprawozdawczych: w okresie pierwszego półrocza 2007 marża na działalności operacyjnej wyniosła ponad 30%, przy marży pierwszego półrocza 2006 równej nieco ponad 10%. Wynika to z faktu rozliczenia w pierwszym półroczu 2007 dwóch kontraktów długoterminowych realizowanych na przełomie lat 2006 i 2007.

Wynikiem osiągniętych marż w pierwszym półroczu 2007 r. jest prawie 3-krotny wzrost wyniku finansowego netto w stosunku do wyniku za pierwsze półrocze 2006 r.

#### 2.1.2. BILANS

Podstawowe pozycje bilansu w PLN i w przeliczeniu na EURO  
Stan na ostatni dzień okresu w tysiącach

Pozycja bilansu	I półrocze 2007		2006		I półrocze 2006	
	PLN	EUR	PLN	EUR	PLN	EUR
Aktywa razem	49.360	13.107	34.850	9.096	31.451	7.778
Aktywa trwale	11.877	3.154	10.762	2.809	8.817	2.181

Aktywa obrotowe	37.483	9.954	24.088	6.287	22.634	5.598
Pasywa razem	49.360	13.107	34.850	9.096	31.451	7.778
Kapitał własny	25.561	6.788	14.590	3.808	9.998	2.473
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	23.799	6.320	20.260	5.288	21.453	5.306

Bilans P.A. NOVA S.A. wykazuje systematyczny wzrost sumy bilansowej. Wynika to głównie z akumulacji wypracowanych zysków.

Na koniec I półrocza 2007 zauważalny jest wzrost aktywów obrotowych, na który największy wpływ miał wzrost należności krótkoterminowych. Były to głównie należności powstałe w czerwcu w związku z fakturowaniem realizowanych kontraktów budowlanych. W pierwszym półroczu nastąpił wzrost kapitałów własnych głównie w wyniku wypracowania zysku netto. W kapitale własnym pozostał również nie podzielony zysk z roku 2006.

Kapitał zakładowy wzrósł w wyniku podwyższenia ze środków spółki (kwota 3.700 tys. zł) oraz w wyniku emisji akcji (kwota 1.300 tys. zł).

### 2.1.3. RACHUNEK PRZEPIŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

Podstawowe pozycje rachunku przepływów pieniężnych w PLN i w przeliczeniu na EURO  
Przepływy za okres w tysiącach, stan na koniec okresu w tysiącach

Pozycja rachunku przepływów pieniężnych	I półrocze 2007		I półrocze 2006	
	PLN	EUR	PLN	EUR
A. Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	-2.319	-603	3.402	872
B. Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej	-1.503	-391	-3.161	-810
C. Przepływy pieniężne z działalności finansowej	372	97	-199	-51
D. Przepływy pieniężne netto razem (A+/- B+/-C)	-3.450	-896	42	11
F. Środki pieniężne na początek okresu	4.155	1.085	1.999	518
G. Środki pieniężne na koniec okresu	705	187	2.041	505

Spółka wygenerowała ujemne przepływy netto z działalności operacyjnej w związku z faktem, że w ramach realizowanych kontraktów deweloperskich pozyskane zostały i przekazane na majątek spółki dwie nieruchomości inwestycyjne o łącznej wartości 5.227 tys. zł (według ceny nabycia / kosztów wytworzenia), czyli część wypracowanego zysku netto została bezpośrednio spożytkowana na pozyskanie nieruchomości inwestycyjnych.

### 2.1.4. OCENA DOTYCZĄCA ZARZĄDZANIA ZASOBAMI FINANSOWYMI

Postawą do oceny zarządzania zasobami finansowymi są przedstawione w poprzednich punktach wybrane pozycje Bilansu, Rachunku zysków i strat oraz Rachunku przepływów pieniężnych oraz zamieszczone poniżej wybrane wskaźniki ekonomiczne. Przed dokonaniem oceny na podstawie wskaźników, z uwagi na specyfikę działalności Emitenta, czytelnik sprawozdania powinien zapoznać się z komentarzem zamieszczonym pod tabelą zawierającą wskaźniki.

kwoty w tys. zł.

Rodzaj wskaźnika i sposób wyliczenia	Wskaźnik		Zmiana wskaźnika (+) poprawa (-) pogorszenie
	I półrocze 2007	I półrocze 2006	
1	4	5	6

## WSKAŹNIKI ZYSKOWNOŚCI

1.	Wskaźnik zyskowności sprzedaży  <u>Zysk netto</u> Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	24,3%	8,6%	+ 15,7%
2.	Wskaźnik zyskowności ogółem majątku  <u>Zysk netto</u> Przeciętny stan majątku	25,0%	13,8%	+ 11,2%
3.	Wskaźnik zyskowności kapitałów własnych  <u>Zysk netto</u> Przeciętny stan kapitałów własnych	52,5%	46,3%	+ 6,2%

## WSKAŹNIKI PŁYNNOŚCI FINANSOWEJ

4.	Wskaźnik pokrycia bieżących zobowiązań (wskaźnik płynności)  <u>Aktywa obrotowe</u> Zobowiązania krótkoterminowe	224,3%	156,6%	+ 67,7%
5.	Wskaźnik szybki pokrycia bieżących zobowiązań  <u>Aktywa obrotowe - Zapasy</u> Zobowiązania krótkoterminowe	208,0%	143,3%	+ 64,7%
6.	Wskaźnik bardzo szybki pokrycia bieżących zobowiązań  <u>Inwestycje krótkoterminowe</u> Zobowiązania krótkoterminowe	35,5%	16,5%	+ 19,0%
7.	Wskaźnik obrotu należności w razach  <u>Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów</u> Przeciętny stan należności z tytułu dostaw i usług płatnych w terminie do 12 miesięcy minus VAT	4,0	6,8	- 2,8
8.	Wskaźnik obrotu należności w dniach  <u>Liczba dni w okresie (180)</u> Wskaźnik obrotu należności w razach	45,0	26,5	- 18,5
9.	Wskaźnik obrotu zobowiązaniami w razach  Koszt własny sprzedanych towarów i materiałów + koszt wytworzenia produktów  <u>Przeciętny stan zobowiązań z tytułu dostaw i usług płatnych w terminie do 12 miesięcy minus VAT</u>	4,4	4,8	- 0,4
10.	Wskaźnik obrotu zobowiązaniami w dniach  <u>Liczba dni w okresie (180)</u> Wskaźnik obrotu zobowiązaniami w razach	40,9	37,5	- 3,4

## WSKAŹNIKI WYPŁACALNOŚCI

11.	Wskaźnik obciążenia majątku zobowiązaniami			
	<u>Zobowiązania ogółem</u> Aktywa razem	41,2%	64,8%	23,6%
12.	Wskaźnik pokrycia majątku kapitałami własnymi			
	<u>Kapitały własne + Rezerwy</u> Aktywa razem	58,8%	35,2%	23,6%

Analizując wskaźniki ekonomiczne Emitenta należy mieć na uwadze duże wahania w przychodach, kosztach, należnościach i zobowiązaniach w poszczególnych okresach lub na koniec poszczególnych okresów sprawozdawczych. Wynika to ze skali realizowanych kontraktów i wysokości poszczególnych rat fakturowania. Przy kontraktach o wartości kilkunastu milionów złotych jednorazowe fakturowanie, a co za tym idzie wzrost należności, może sięgać kilku milionów złotych. Analogiczne wahania występują w przypadku środków pieniężnych (otrzymanie zapłaty za fakturę) i zobowiązań (zapłata podwykonawcom /dostawcom). Powyższe czynniki należy szczególnie wziąć pod uwagę analizując wskaźniki płynności finansowej.

## 2.2. POZOSTAŁE INFORMACJE OKREŚLONE W PRZEPISACH O RACHUNKOWOŚCI

### 2.2.1. Zdarzenia istotnie wpływające na działalność jednostki, jakie nastąpiły w roku obrotowym, a także po jego zakończeniu, do dnia zatwierdzenia sprawozdania finansowego

Istotnym zdarzeniem, który wpłynęło na sytuację finansową P.A. NOVA S.A. po I półroczu 2007 roku jest zakończona emisja akcji serii D i wprowadzenie akcji do publicznego obrotu na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. W drodze emisji Spółka pozyskała netto (tj. po odjęciu kosztów emisji) 92.461 tys. zł. Środki te pozwolą na realizację projektów szczegółowo opisanych w Prospekcie emisyjnym.

Pozostałe istotne zdarzenia wpływające na działalność Spółki są opisane w pkt. 3.4 sprawozdania.

### 2.2.2. Informacje o przewidywanym rozwoju jednostki

Jednym z głównych celów emitenta jest zdobycie znaczącej pozycji na rynku usług budowlanych w zakresie realizacji obiektów handlowych w miejscowościach o liczbie ludności około 50 tys. mieszkańców. Spółka zamierza skoncentrować się na kompleksowej realizacji obiektów handlowych, obejmujących galerie handlowe oraz obiekty handlu wielkopowierzchniowego, poprzez zacieśnianie współpracy z czołowymi sieciami handlowymi działającymi na rynku polskim. Ponadto emitent planuje realizację mniejszych obiektów przeznaczonych przede wszystkim na galerie handlowe w miejscowościach liczących około 20-50 tys. mieszkańców.

Emitent posiada duże doświadczenie w realizacji obiektów budowlanych, dlatego chcąc wykorzystać dobrą koniunkturę panującą na rynku nieruchomości, w dalszej kolejności planuje rozszerzyć portfel oferowanych usług o generalne wykonawstwo obiektów budownictwa mieszkaniowego na terenie całego kraju, jednak budownictwo mieszkaniowe nie stanowi głównego celu rozwoju Emitenta.

Spółka będzie realizować inwestycje zarówno jako generalny wykonawca, jak i w formie deweloperskiej.

W przypadku realizacji, główne źródło finansowania opisanych celów będą stanowiły środki z emisji akcji.

### **2.2.3. Ważniejsze osiągnięcia w dziedzinie badań i rozwoju**

Spółka nie prowadzi działań w dziedzinie badań i rozwoju.

### **2.2.4. Informacje o aktualnej i przewidywanej sytuacji finansowej**

Sytuacja finansowa Emitenta od kilku lat jest stabilna i pewna. Płynność finansowa jest bieżąca, a wykorzystanie zewnętrznych źródeł finansowania (kredyty) jest sporadyczne i krótkoterminowe.

Osiągane zyski od początku istnienia firmy nie były dzielone, lecz sukcesywnie przekazywane na zwiększenie kapitałów zapasowego i rezerwowego, wobec czego suma kapitałów własnych na koniec I półrocza wyniosła ponad 25 milionów złotych (łącznie z zyskiem wypracowanym za I półrocze 2007 r.)

Sytuacja ta uległa dalszej poprawie dzięki pozyskaniu dodatkowych środków pieniężnych w związku z emisją 2.500 tys. akcji serii D w ramach oferty publicznej. Akcje te o wartości nominalnej 1,00zł zostały w ramach oferty publicznej sprzedane po cenie emisyjnej 38,00zł. Dzięki emisji pozyskanych zostało netto (po odliczeniu kosztów emisji) ponad 92 miliony złotych. Środki te wykorzystane zostaną na realizację przedstawionych w Prospekcie emisyjnym celów emisji, co w dłuższej perspektywie powinno zapewnić dalsze powiększenie kapitałów własnych dzięki planowanym zyskom.

Poza wpływami z emisji i planowanymi realizacjami celów emisji, Emitent kontynuuje prowadzenie dotychczasowej działalności, która również powinna przyczynić się do powiększania majątku i polepszania sytuacji finansowej.

### **2.2.5. Informacje o nabyciu udziałów (akcji) własnych, a w szczególności celu ich nabycia, liczbie i wartości nominalnej, ze wskazaniem, jaką część kapitału zakładowego reprezentują, cenie nabycia oraz cenie sprzedaży tych udziałów (akcji) w przypadku ich zbycia**

Do dnia publikacji raportu półrocznego nie miało miejsca nabycie ani zbycie akcji własnych.

### **2.2.6. Informacje o posiadanych przez jednostkę oddziałach (zakładach)**

Na dzień 30.06.2007 r. oraz na dzień publikacji sprawozdania P.A. NOVA S.A. nie posiadała żadnych oddziałów ani zakładów.

Zarząd zamierza w dłuższym okresie wyodrębnić Dział Informatyczny pod względem ekonomicznym i organizacyjnym. Ewentualnie planowane jest wyodrębnienie części przedsiębiorstwa ze struktur Emitenta obejmującej Dział Informatyczny i wniesienie go do specjalnie powołanej spółki celowej. Podjęcie ostatecznej decyzji odnośnie wyodrębnienia Działu Informatycznego będzie uzależnione od przyszłych wyników finansowych tego działu.

Jednym z celów emisji są w dłuższym horyzoncie czasowym ewentualne przejęcia podmiotów działających w branży budowlanej. W związku z powyższym niewykluczone jest stworzenie oddziałów, zakładów lub grupy kapitałowej w której Emitent będzie jednostką dominującą.

### **2.2.7. Informacje o instrumentach finansowych w zakresie ryzyka oraz przyjętych przez jednostkę celach i metodach zarządzania ryzykiem finansowym**

Emitent wykazuje w aktywach i pasywach bilansu następujące instrumenty finansowe

- 1.1. Pożyczka udzielona spółce powiązanej San Development Sp. z o.o. w wysokości 2.500 tys. zł
- 1.2. Środki pieniężne w postaci:
  - środków pieniężnych na rachunkach bankowych, stan na koniec I półrocza 2007 r. 596 tys. zł
  - środków pieniężnych w kasie stan na koniec I półrocza 2007 r. 109 tys. zł
- 1.3. Zobowiązania z tytułu kredytów bankowych, które na dzień 30.06.2007 r. wynosiły 203 tys. zł

W związku z wyżej opisanymi instrumentami finansowymi jedynym zidentyfikowanym przez Emitenta ryzykiem jest możliwość braku spłaty lub możliwość niepełnej spłaty pożyczki udzielonej spółce celowej. Udziałowcami w spółce celowej są: P.A. NOVA S.A. (33,33%), Podkarpacki Bank Spółdzielczy S.A. (47,67%), Zakłady Mięsne Beef San S.A. (19%). Ryzyko braku spłaty może wystąpić w przypadku poniesienia przez spółkę celową straty na realizacji przedsięwzięcia. Emitent zabezpieczył spłatę pożyczki poprzez ustanowienie hipoteki kaucyjnej na nieruchomości będącej własnością spółki celowej, przy czym hipoteka Emitenta jest druga w kolejności (pierwszeństwo w dochodzeniu ma Podkarpacki Bank Spółdzielczy, który udzielił spółce San Development Sp. z o.o. kredytu, którego wysokość na dzień 30.06.2007 r. wynosi 6.150 tys. zł). Ryzyko braku spłaty pożyczki ograniczane jest bezpośrednim wpływem Emitenta na działalność pożyczkobiorcy.

Do roku 2005 działalność Emitenta była narażona na ryzyko zmian kursów walut w związku z zawieraniem niektórych kontraktów w walutach obcych. Ryzyko to zostało jednak wyeliminowane, ponieważ bieżące kontrakty Emitenta zawierane są wyłącznie w złotych polskich.

## **3. INFORMACJA UZUPEŁNIAJĄCA**

### **3.1. ISTOTNE CZYNNIKI RYZYKA I ZAGROŻENIA DLA ROZWOJU SPÓŁKI**

W Prospekcie Emisyjnym zidentyfikowane zostały główne czynniki ryzyka związane z Emitentem i jego działalnością. Zarząd Emitenta ocenia, że na dzień dzisiejszy spośród zidentyfikowanych ryzyk do głównych zagrażających rozwojowi Spółki można zaliczyć:

- Ryzyko związane z brakiem stabilności systemu prawnego
- Ryzyko związane z brakiem umów długoterminowych w portfelu zamówień Emitenta
- Ryzyko związane z uzależnieniem od głównych odbiorców
- Ryzyko związane z zatrudnieniem i utrzymaniem pracowników
- Ryzyko związane z uzależnieniem Emitenta od kluczowych dostawców
- Ryzyko związane z zatrudnianiem i utratą podwykonawców
- Ryzyko związane ze zmianą kosztów budowy
- Ryzyko związane z realizacją projektów developerskich
- Ryzyko związane z sytuacją makroekonomiczną w Polsce i w Europie
- Ryzyko związane z koniunkturą na rynku działalności Emitenta

Powyższe ryzyka wymieniono w kolejności zgodnie ze stopniem w jakim zdaniem Zarządu Emitent jest na nie narażony

### 3.2. INFORMACJA O PODSTAWOWYCH PRODUKTACH, TOWARACH ORAZ USŁUGACH SPÓŁKI

Emitent wykonuje usługi w zakresie:

- wykonawstwa kompletnych obiektów budownictwa ogólnego i przemysłowego (obiekty handlowo-usługowe, stacje paliw, szkoły i sale gimnastyczne);
- wykonawstwa zarówno na potrzeby własne jak i odbiorców zewnętrznych kompletnych projektów budowlanych i wykonawczych obiektów kubaturowych, przemysłowych, usługowych, użyteczności publicznej;
- formalno-prawnej obsługi przygotowywanych i realizowanych inwestycji budowlanych w zakresie uzyskania niezbędnych decyzji i pozwoleń (między innymi decyzje o warunkach zabudowy, pozwoleniu na budowę, użytkowaniu obiektu, decyzje uwarunkowań środowiskowych);
- realizacji projektów architektonicznych i urbanistycznych, komputerowego przetwarzania danych z zakresu systemów informacji przestrzennej, projektów wnętrz, terenów zieleni, instalacji zewnętrznych i wewnętrznych, dróg, modernizacji budynków;
- nadzorów autorskich, inwestorstwa zastępczego, uzgadniania i zatwierdzania dokumentacji technicznej;
- wykonawstwa ekologicznych nawierzchni szczelnych na stacjach paliw i parkingach oraz uszczelnienia dylatacji betonowych i prefabrykowanych nawierzchni szczelnych;
- remontów nawierzchni betonowych i prefabrykowanych;
- dostaw i wdrażania systemów komputerowych CAD, GIS i CMMS oraz dostaw sprzętu komputerowego.

W pierwszym półroczu 2007 oraz analogicznym okresie roku poprzedniego przychody ze sprzedaży poszczególnych rodzajów działalności kształtowały się następująco:

<i>Rodzaj działalności</i>	<i>I półrocze 2007 ( w tys. zł )</i>	<i>I półrocze 2006 (w tys. zł)</i>
Przychody ze sprzedaży usług budowlanych i budowlano-deweloperskich	39.755	40.560
Przychody ze sprzedaży usług Działu Projektowego	717	446
Przychody ze sprzedaży usług Działu Informatycznego	309	147
Przychody ze sprzedaży pozostałych usług	12	1
Przychody ze sprzedaży towarów – Dział Informatyczny	2.546	2.701
Przychody ze sprzedaży towarów - pozostałe	108	2
Razem przychody ze sprzedaży	43.447	43.857

### 3.3. RYNKI ZBYTU P.A. NOVA S.A.

P.A. NOVA S.A. świadczy usługi deweloperskie, budowlane i projektowe na terenie całego kraju. Usługi informatyczne oraz sprzedaż towarów handlowych przez Dział Informatyczny kierowana jest również w ponad 90% na rynek krajowy.

W I półroczu 2007 roku głównymi odbiorcami usług budowlanych i deweloperskich Spółki były: KAUF LAND Polska Markety Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą we Wrocławiu (obiekty w

Andrychowcie i Wągrowcu) oraz TESCO Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie (obiekt w Knurowie).

Dział Projektowy świadczył usługi na rzecz: Kaufland Polska Markety Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą we Wrocławiu, Tesco Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie oraz na rzecz jednostek administracji publicznej w zakresie przygotowania planów zagospodarowania przestrzennego.

Usługi Działu Informatycznego w I półroczu 2007 r. były skierowane do różnych odbiorców, przede wszystkim działających w przemyśle maszynowym. Wartość zakupów żadnej z firm nie stanowi przeważającej pozycji w przychodach działu.

W I półroczu 2007 roku głównymi dostawcami materiałów i usług budowlanych dla Spółki były następujące firmy:

- P. W. COMFORT Sp. z o.o. z siedzibą w Zgorzelcu,
- LUMEN Polska Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu,
- POBURSKI Dachtechnik Sp. z o.o. z siedzibą w Opolu,
- DAAS Polska Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą w Gdańsku,
- HASIL Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu,
- FLORPROFILE Sp. z o.o. z siedzibą w Świętochłowicach,
- Blachy Pruszyński Sp. z o.o. z siedzibą w Sokołowie,
- TIC S.A. z siedzibą w Katowicach.

Działalność handlowa prowadzona była głównie w oparciu o dostawy od:

- Tech Data Polska Sp. z o.o.,
- Man and Machine Software Sp. z o.o.,
- MRO Software.

### **3.4. ZNACZĄCE ZDARZENIA W DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI**

#### Istotne dokonania Spółki

W I półroczu 2007 P.A. NOVA S.A. wygenerowała zysk netto na poziomie 10,5 mln zł, tj. o 180,2% wyższy, niż w analogicznym okresie roku ubiegłego, przy przychodach na poziomie 43,4 mln zł (spadek o 0,93%).

Na wszystkich poziomach Spółka osiągnęła wysokie rentowności: marża na sprzedaży (zysk ze sprzedaży / przychody ze sprzedaży) 30,1% (wzrost o 183%), rentowność netto 24,3% (wzrost o 183%).

Na wyniki I półrocza 2007 r. najważniejszy wpływ miały następujące zdarzenia:

- 1) zakończono i rozliczono 2 kontrakty długoterminowe realizowane na przełomie lat 2006 i 2007, które na koniec poprzedniego roku wyceniane były metodą zerowego zysku, tj. ustalenia przychodów do wysokości nie wyższej od poniesionych kosztów – były to obiekty handlowe w Raciborzu (rozliczenie w marcu 2007) i Andrychowcie (rozliczenie w maju 2007),
- 2) zakończono realizację dwóch kontraktów krótkoterminowych – były to obiekty handlowe w Międzyrzeczu (rozliczenie w styczniu 2007 r.) i Knurowie (zakończenie budowy – 26.04.2007 r.),
- 3) W dniu 11.04.2007 r. rozpoczęto realizację obiektu handlowego w Wągrowcu, który został zakończony i rozliczony na przełomie lipca i sierpnia 2007 r. (wynik finansowy wykazany będzie w raporcie okresowym za III kwartał)
- 4) W dniu 07.05.2007 r. rozpoczęto realizację długoterminowego kontraktu (10 miesięcy) obiektu handlowego w Jastrzębiu Zdroju, którego rozliczenie planowane jest na I kwartał roku 2008.

Ponadto w I półroczu 2007 roku wystąpiły następujące istotne zdarzenia gospodarcze:

- 1) w toku realizacji kontraktu na budowę obiektu handlowego w Andrychowie pozyskano niezabudowaną nieruchomość gruntową, na której planowana jest realizacja obiektu handlowego (cel emisji). Nieruchomość została wykazana w sprawozdaniu według ceny nabycia, tj. w kwocie 1.797 tys. zł w pozycji Inne inwestycje krótkoterminowe;
- 2) w czerwcu oddano do użytkowania obiekt handlowo – usługowo – biurowy w Raciborzu. Budynek jest własnością spółki, podpisano umowy najmu na ponad połowę powierzchni obiektu. W sprawozdaniu finansowym nieruchomość wykazano w wartości wytworzenia, tj. w kwocie 3.431 tys. zł w pozycji Inne Inwestycje krótkoterminowe;
- 3) Rozpoczęto adaptację nieruchomości położonej w Gliwicach, która docelowo będzie nową siedzibą Spółki. Poniesione nakłady w I półroczu wyniosły 530 tys. zł.

### Oferta publiczna

W dniu 30.04.2007 r. został złożony prospekt emisyjny do zatwierdzenia przez Komisję Nadzoru Finansowego. W dniu 20.06.2007 r. został zatwierdzony prospekt emisyjny, w dniu 26.06.2007 r. – aneks nr 1 do prospektu, a w dniu 04.07.2007 r. aneks nr 2.

W dniach od 06.07.2007 do 12.07.2007 r. przeprowadzono subskrypcję na akcje serii D w ramach oferty publicznej. W dniu 13.07.2007 r. Zarząd Spółki dokonał przydziału 2.500.000 (wszystkich) akcji serii D. Wszystkie akcje zostały należycie subskrybowane i opłacone, a tym samym emisja akcji serii D doszła do skutku. W drodze emisji Spółka pozyskała netto (tj. po odjęciu kosztów emisji) 92.461 tys. zł.

Oprócz emisji akcji serii D, w ramach Oferty publicznej nastąpiła sprzedaż 200.000 akcji serii C.

W dniu 20.07.2007 r. nastąpiło pierwsze notowanie praw do akcji (PDA) na rynku regulowanym Giełdy Papierów Wartościowych.

W dniu 8.08.2007 r. zostało wydane przez Sąd Rejonowy w Gliwicach postanowienie o zarejestrowaniu podwyższenia kapitału akcyjnego w Krajowym Rejestrze Sądowym do wysokości 8.000.000,00 zł.

W dniu 27.08.2007 r. nastąpiło pierwsze notowanie akcji po rejestracji przez Sąd podwyższenia kapitału akcyjnego.

### Istotne niepowodzenia w I półroczu 2007 r.

Nie wystąpiły.

### Znaczące kontrakty pozyskane w I półroczu 2007 r.

Niżej wymienione kontrakty spełniają kryterium umów znaczących tzn. ich wartość przekraczała 10% kapitałów własnych emitenta na dzień zawarcia umowy.

W dniu 05.04.2007 r. P.A. NOVA S.A. podpisała umowę na roboty budowlane z KAUF LAND Polska Markety Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą we Wrocławiu. Przedmiotem umowy jest budowa domu towarowego z urządzeniami zewnętrznymi w Wągrowcu przy ul. Pałuckiej. Termin zakończenia prac wyznaczono na 24.07.2007 r.

W dniu 27.04.2007 r. P.A. NOVA S.A. podpisała umowę na roboty budowlane z KAUF LAND Polska Markety Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą we Wrocławiu. Przedmiotem umowy jest budowa domu towarowego z urządzeniami zewnętrznymi w Jastrzębiu

Zdroju przy ul. Arki Bożka i Harcerskiej. Termin zakończenia prac wyznaczono na 29.01.2008 r.

Łączna wartość pozyskanych w I półroczu 2007 r. kontraktów spełniających kryterium umów znaczących wyniosła 56.999 tys. zł.

#### Inne umowy znaczące

Poza opisanymi wyżej pozyskanymi kontraktami, Emitent zawarł następujące znaczące umowy:

1) Sprzedaż obiektu Kaufland w Raciborzu

W dniu 12.03.2007 r. została podpisana z firmą Kaufland Polska Markety Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą we Wrocławiu umowa sprzedaży prawa własności działek wraz z wybudowanym przez Emitenta samoobsługowym domem towarowym z infrastrukturą towarzyszącą w Raciborzu. Umowa została zawarta w formie aktu notarialnego.

2) Sprzedaż obiektu Kaufland w Andrychowie

W dniu 18.05.2007 r. została podpisana z firmą Kaufland Polska Markety Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą we Wrocławiu umowa sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z wybudowanym przez Emitenta samoobsługowym domem towarowym z infrastrukturą towarzyszącą w Andrychowie. Umowa została zawarta w formie aktu notarialnego.

### **3.5. INFORMACJE O POWIĄZANIACH ORGANIZACYJNYCH LUB KAPITAŁOWYCH SPÓŁKI**

W I półroczu 2007 r. nie wystąpiły zmiany w powiązaniach organizacyjnych ani kapitałowych Spółki.

### **3.6. TRANSAKCJE Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI, KTÓRYCH WARTOŚĆ PRZEKRACZA 500.000 EURO**

W roku 2007 roku nie zawierano transakcji z podmiotami powiązanyymi, których łączna wartość przekracza 500.000 euro.

### **3.7. INFORMACJE O KREDYTACH, POŻYCZKACH, PORĘCZENIACH I GWARANCJACH**

#### **3.7.1. Udzielone przez Spółkę pożyczki, poręczenia i gwarancje**

Na koniec I półrocza 2007 r. saldo udzielonych przez P.A. NOVA S.A. pożyczek wynosiło: 2.500 tys. zł.

Pożyczka w wysokości 2.500 tys. zł została udzielona jednostce podporządkowanej San Development Sp. z o.o. z siedzibą w Sanoku w dniu 25.05.2006 r. Pożyczka została udzielona w związku z planowaną realizacją obiektu handlowego o powierzchni około 25 tys. m<sup>2</sup> na nieruchomości położonej w Przemyślu.

Pożyczka udzielona jest w następującej formie:

- kwota 1.000.000 (jeden milion) złotych zgodnie z porozumieniem z dnia 26 kwietnia 2006 r. została przelana bezpośrednio na rachunek bankowy BEEF SAN Zakłady Mięsne S.A. z siedzibą w Sanoku, a następnie na mocy aneksu z dnia 25 maja 2006 r. zaliczona na poczet części ceny sprzedaży nieruchomości położonej w Przemyślu przy ul. Kopernika 80, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr 18556,

- kwota 1.500.000.(jeden milion pięćset tysięcy) złotych została przekazana w dniu 26 maja 2006 r. na rachunek bankowy BEEF SAN Zakłady Mięsne S.A. na poczet części ceny sprzedaży nieruchomości położonej w Przemysłu przy ul. Kopernika 80, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr 18556.

Pożyczka została przekazana zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pożyczka jest oprocentowana według zmiennej stawki procentowej równej zmiennej stawce WIBOR dla depozytów 1 miesięcznych powiększonej o 0,75 punktu procentowego. Dla pierwszego okresu odsetkowego przyjmuje się stawkę WIBOR z dnia 30 kwietnia 2006 r. – w dniu zawarcia umowy oprocentowanie wynosi 4,87% w stosunku rocznym. Zmiana stawki oprocentowania pożyczki począwszy od dnia 1 czerwca 2006 r. następuje co kwartał kalendarzowy.

Zabezpieczeniem spłaty udzielonej pożyczki wraz z odsetkami stanowi hipoteka zwykła w wysokości 2.500.000,00 zł zabezpieczająca spłatę kapitału oraz hipoteka kaucyjna w wysokości 500.000,00 zł zabezpieczająca spłatę odsetek na nieruchomości położonej w Przemysłu przy ul. Kopernika 80 objętej KW nr 18566.

W dniu 20 grudnia 2006 r. został zawarty aneks do umowy, na mocy którego strony wskazały, że pożyczka podlega spłacie w 12 równych miesięcznych ratach kapitałowych począwszy od dnia 30 kwietnia 2008 r. Pożyczkobiorca zobowiązał się do dokonania całkowitej spłaty pożyczki do dnia 31 marca 2009 r.

### **3.7.2. Zaciągnięte kredyty, pożyczki, uzyskane poręczenia i gwarancje**

Emitent w 2005 roku zawarł umowę o kredytową linię wielozadaniową z Deutsche Bank PBC S.A., w ramach której funkcjonują:

- kredyt w rachunku bieżącym do wysokości 1.000 tys. zł
- możliwość uruchamiania innych produktów kredytowych (kredytów obrotowych, akredytyw) do wysokości 4.000 tys. zł

Spłata zadłużenia z tytułu wyżej wymienionych produktów kredytowych zabezpieczona jest hipoteką kaucyjną w wysokości 7.500 tys. zł ustanowioną na nieruchomościach położonych w Gliwicach (ul. Grodowa 17, Grodowa 13a, Witkiewicza 12) oraz w Chorzowie.

Warunki oprocentowania kredytu w rachunku bieżącym to WIBOR 3M + 1,6%

Warunki oprocentowania pozostałych kredytów to WIBOR 3M + 2,0%

Na dzień 30.06.2007 r. występowały zobowiązania z tytułu kredytów bankowych (kredyt w rachunku bieżącym) w wysokości: 203 tys. zł

### **3.8. OPIS WYKORZYSTANIA PRZEZ EMITENTA WPŁYWÓW Z EMISJI**

Emisja papierów wartościowych została przeprowadzona po zakończeniu I półrocza 2007 r., w lipcu 2007 r.

W drodze emisji Spółka pozyskała netto (tj. po odjęciu kosztów emisji) 92.461 tys. zł.

Do dnia publikacji niniejszego raportu środki z emisji zostały wykorzystane na:

1) nabycie prawa użytkowania wieczystego działki wraz z własnością znajdującego się na tym gruncie budynku pawilonu handlowego w Raciborzu za kwotę 3.100.000,00 zł. Umowa sprzedaży została podpisana w dniu 02.08.2007 roku pomiędzy P.A. NOVA S.A. z siedzibą w Gliwicach jako Kupującym i „SPOŁEM” Powszechna Spółdzielnia Spożywców z siedzibą w Raciborzu jako Sprzedającym.

Na nabytej nieruchomości P.A. NOVA S.A. planuje realizację inwestycji polegającej na

wybudowaniu budynku handlowo-usługowego dla jednej z sieci handlowych.

### **3.9. OBJAŚNIENIA RÓŻNIC POMIĘDZY WYNIKAMI FINANSOWYMI WYKAZANYMI W RAPORCIE ROCZNYM A WCZEŚNIEJ PUBLIKOWANYMI PROGOZAMI WYNIKÓW**

Emitent nie publikował prognoz wyników finansowych za I półrocze 2007 r.

### **3.10. OCENA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH**

Emitent nie ma konkretnych planów inwestycyjnych, tj. planów pozyskania aktywów, które przynosić będą korzyści wynikające ze wzrostu ich wartości.

W planach Emitenta są inwestycje w środki trwałe służące bieżącej działalności gospodarczej. Między innymi prowadzone są prace przy modernizacji kamienicy w Gliwicach przy ul. Grodowej 17 przeznaczonej na przyszłą siedzibę emitenta oraz poszukiwania bazy sprzętowo-magazynowej, celem zastąpienia bazy istniejącej zlokalizowanej w Gliwicach przy ul. Witkiewicza 12.

Zarząd ocenia, że prace modernizacyjne zakończą się na przełomie roku 2007 i 2008. Pozyskanie nowej bazy sprzętowo-magazynowej uzależnione jest od znalezienia atrakcyjnej i położonej w korzystnej lokalizacji nieruchomości.

Ponadto Zarząd nie wyklucza inwestycji kapitałowych w podmioty działające na rynku usług budowlanych i związanych z branżą budowlaną. Ocena możliwości realizacji takiej inwestycji na dzień dzisiejszy nie jest możliwa.

### **3.11. CHARAKTERYSTYKA ZEWNĘTRZNYCH I WEWNĘTRZNYCH CZYNNIKÓW ISTOTNYCH DLA ROZWOJU PRZEDSIĘBIORSTWA EMITENTA ORAZ OPIS PERSPEKTYW ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI EMITENTA**

Na rozwój Spółki istotny wpływ mają następujące czynniki:

#### *Czynniki zewnętrzne.*

Istotne dla rozwoju przedsiębiorstwa Emitenta czynniki zewnętrzne stanowią:

- koniunktura na rynku usług budowlanych i deweloperskich w Polsce w kolejnych latach;
- poziom cen produktów i usług budowlanych wpływający na wysokość kosztów bezpośrednich realizowanych kontraktów;
- poziom stóp procentowych, który wpływa na poziom aktywności gospodarczej oraz koszt kapitału;
- koszty zatrudnienia oraz dostępność wykwalifikowanych pracowników.

Czynniki te nie powinny jednak ulec zmianie w perspektywie najbliższego kwartału.

#### *Czynniki wewnętrzne.*

Wyniki finansowe III kwartału 2007 roku będą w dużej mierze zależą od rozliczenia jednego kontraktu na realizację obiektu handlowego w systemie generalnego wykonawstwa.

Na przychody Spółki wpłynie głównie postęp prac przy realizacji obiektu handlowego, którego ostateczne rozliczenie dokonane zostanie w I kwartale 2008 roku.

W III kwartale rozpocznie się realizacja dwóch kolejnych kontraktów, jednak ich wynik będzie wykazany kolejno w IV kwartale 2007 roku i I kwartale 2008 roku.

W trakcie III kwartału rozstrzygnie się również kilka postępowań przetargowych, które mogą przyczynić się do pozyskania kolejnych kontraktów.

Istotnymi czynnikami, które wpłyną na sytuację finansową Emitenta po I półroczu 2007 roku będzie realizacja zamierzeń Spółki wynikających z realizacji celów emisyjnych opisanych w Prospekcie emisyjnym:

- w III kwartale Spółka przystąpi do realizacji jednego z celów emisyjnych – budowy obiektu handlowego w Andrychowie. Budowa ta wymagać będzie pewnego zaangażowania zdolności produkcyjnych Spółki, a rezultat finansowy wykazany będzie w I lub II kwartale 2008 roku,
- Spółka rozpoczęła już prace projektowe związane z realizacją kolejnego celu emisyjnego – budowa galerii handlowej w Przemyślu.

W ocenie Zarządu warunki zewnętrzne w połączeniu z dobrą pozycją rynkową i posiadanymi przewagami konkurencyjnymi będą sprzyjać realizacji planów rozwoju P.A. NOVA S.A. jak generalnego wykonawcy obiektów handlowych i usługowych na rynku krajowym. Zdaniem Zarządu również obiecujące są plany rozwoju działalności deweloperskiej w zakresie powierzchni komercyjnych.

### 3.12. ZMIANY W PODSTAWOWYCH ZASADACH ZARZĄDZANIA SPÓŁKĄ

Nie wystąpiły zmiany w podstawowych zasadach zarządzania spółką.

### 3.13. WSZELKIE UMOWY ZAWARTE MIĘDZY SPÓŁKĄ A OSOBAMI ZARZĄDZAJĄCYMI, PRZEWIDUJĄCE REKOMPENSATĘ W PRZYPADKU ICH REZYGNACJI LUB ZWOLNIENIA Z ZAJMOWANEGO STANOWISKA BEZ WAŻNEJ PRZYCZYNY LUB GDY ICH ODWOŁANIE LUB ZWOLNIENIE NASTĘPUJE Z POWODU POŁĄCZENIA SPÓŁKI PRZEZ PRZEJĘCIE

W I półroczu 2007 r. nie zostały zawarte takie umowy.

### 3.14. WYNAGRODZENIA I NAGRODY NALEŻNE OSOBOM ZARZĄDZAJĄCYM I NADZORUJĄCYM W P.A. NOVA S.A. ZA I PÓŁROCZE 2007

Imię i nazwisko	Pełniona funkcja	Łączna wartość należnych wynagrodzeń za I półrocze 2007
Ewa Bobkowska	Prezes Zarządu	113.586,40 zł
Stanisław Lessaer	Wiceprezes Zarządu	63.323,30 zł
Przemysław Żur	Wiceprezes Zarządu	64.816,50 zł
Jarosław Broda	Wiceprezes Zarządu	64.616,50 zł
Jerzy Biel	Członek Rady Nadzorczej	5.196,96 zł
Sławomir Kamiński	Członek Rady Nadzorczej	2.464,66 zł
Miłosz Wolański	Członek Rady Nadzorczej	2.464,66 zł
Katarzyna Jurek-Lessaer	Członek Rady Nadzorczej	3.964,64 zł
Grzegorz Bobkowski	Członek Rady Nadzorczej	3.964,64 zł
Agnieszka Bobkowska	Członek Rady Nadzorczej (do 16 lutego 2007r.)	1.500,00 zł
Agnieszka Wielgoszewska-Broda	Członek Rady Nadzorczej (do 16 lutego 2007r.)	1.500,00 zł

### 3.15. ZESTAWIENIE LICZBY ORAZ WARTOŚCI NOMINALNEJ WSZYSTKICH AKCJI P.A. NOVA S.A. BĘDĄCYCH W POSIADANIU OSÓB ZARZĄDZAJĄCYCH I NADZORUJĄCYCH P.A. NOVA S.A.

Zestawienie akcji będących w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących P.A. NOVA S.A. na dzień 30.06.2007 r. (przed przeprowadzeniem emisji i sprzedaży w ramach oferty publicznej)

Akcjonariusz	Pełniona funkcja	Liczba posiadanych akcji	Wartość nominalna akcji w PLN
Ewa Bobkowska	Prezes Zarządu	903.940	903.940
Stanisław Lessaer	Wiceprezes Zarządu	673.700	673.700
Przemysław Żur	Wiceprezes Zarządu	80.080	80.080
Jarosław Broda	Wiceprezes Zarządu	65.000	65.000
Grzegorz Bobkowski	Członek RN	480.800	480.800
Katarzyna Jurek-Lessaer	Członek RN	292.740	292.740

Zestawienie akcji będących w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących P.A. NOVA S.A. na dzień złożenia raportu półrocznego

Akcjonariusz	Pełniona funkcja	Liczba posiadanych akcji	Wartość nominalna akcji w PLN
Ewa Bobkowska	Prezes Zarządu	839.180	839.180
Stanisław Lessaer	Wiceprezes Zarządu	637.900	637.900
Przemysław Żur	Wiceprezes Zarządu	67.760	67.760
Jarosław Broda	Wiceprezes Zarządu	55.000	55.000
Jerzy Biel	Członek RN	1.000	1.000
Sławomir Kamiński	Członek RN	3.000	3.000
Miłosz Wolański	Członek RN	789	789
Grzegorz Bobkowski	Członek RN	445.600	445.600
Katarzyna Jurek-Lessaer	Członek RN	276.780	276.780

Poza akcjami w P.A. NOVA S.A. niektóre osoby zarządzające i nadzorujące posiadają udziały w jednostce powiązanej – Budoprojekt Sp. z o.o. Struktura kapitału zakładowego i głosów na zgromadzeniu wspólników Budoprojekt Sp. z o.o. przedstawia się następująco:

Udziałowiec	Liczba posiadanych udziałów	Procentowy udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	Procentowy udział w liczbie głosów
Ewa Bobkowska	22	22%	22	22%
Stanisław Lessaer	30	30%	30	30%
Maciej Bobkowski	27	27%	27	27%
Grzegorz Bobkowski	6	6%	6	6%
Katarzyna Jurek-Lessaer	12	12%	12	12%
Przemysław Żur	2	2%	2	2%
Maria Podgórnik	1	1%	1	1%
Łącznie:	100	100%	100	100%

### 3.16. INFORMACJE O UMOWACH, W WYNIKU KTÓRYCH MOGĄ W PRZYSZŁOŚCI NASTĄPIĆ ZMIANY W PROPORCJACH POSIADANYCH AKCJI PRZEZ DOTYCHCZASOWYCH AKCJONARIUSZY

Emitent nie posiada informacji o takich umowach.

### **3.17. WSKAZANIE POSIADACZY WSZELKICH PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH, KTÓRE DAJĄ SPECJALNE UPRAWNIENIA KONTROLNE W STOSUNKU DO P.A. NOVA S.A.**

Nie występują papiery wartościowe dające specjalne uprawnienia kontrolne w stosunku do P.A. NOVA S.A. poza uprzywilejowaniem akcji serii A i B, których posiadaczom przysługują dwa głosy na jedną akcję na walnym zgromadzeniu. Poza powyższym należy zwrócić uwagę na fakt, iż główny akcjonariusz P.A. NOVA S.A. – firma Budoprojekt Sp. z o.o. jest kontrolowany przez pozostałych głównych akcjonariuszy P.A. NOVA S.A. Szczegółowe informacje odnośnie posiadania udziałów w Budoprojekt Sp. z o.o. zamieszczono w punkcie 3.16.

### **3.18. INFORMACJE O SYSTEMIE KONTROLI PROGRAMÓW AKCJI PRACOWNICZYCH**

W P.A. NOVA S.A. nie został utworzony system kontroli programów akcji pracowniczych.

### **3.19. WSKAZANIE OGRANICZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZENOSZENIA PRAWA WŁASNOŚCI PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH P.A. NOVA S.A. ORAZ WSZELKICH OGRANICZEŃ W ZAKRESIE WYKONYWANIA PRAWA GŁOSU PRZYPADAJĄCYCH NA AKCJE P.A. NOVA S.A.**

#### Ograniczenia wynikające ze statutu Spółki

Zgodnie z § 11 Statutu akcje są zbywalne, z zastrzeżeniem zbywalności akcji imiennych Serii A i Serii B (akcje te nie są dopuszczane do obrotu na rynku regulowanym). Akcje te nie mogą być zbywane przez akcjonariuszy przez okres 3 lat od dnia podjęcia uchwały o przekształceniu spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w spółkę akcyjną za wyjątkiem zbycia na rzecz Spółki. Uchwałę o przekształceniu podjęło Zgromadzenie Wspólników Spółki pod firmą P.A. NOVA Sp. z o.o. w dniu 4 grudnia 2006 r. Zbycie akcji imiennych po 4 grudnia 2009 r. jest dopuszczalne z zastrzeżeniem prawa pierwszeństwa na rzecz pozostałych akcjonariuszy posiadających akcje imienne. Akcjonariusz zgłasza zamiar zbycia akcji imiennych Zarządowi na piśmie. Zarząd ma obowiązek poinformować o zamiarze zbycia pozostałych akcjonariuszy, którym przysługuje prawo pierwszeństwa, w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia. Korzystający z prawa pierwszeństwa zgłaszają Zarządowi w formie pisemnej chęć nabycia akcji w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o zamiarze zbycia.

#### Umowy zakazu sprzedaży akcji typu „lock-up”

Akcjonariusze Spółki, którzy sprzedali akcje P.A. Nova S.A. w ilości 200.000 akcji serii C w ramach oferty sprzedaży, tj.:

- Ewa Bobkowska
- Grzegorz Bobkowski
- Maciej Bobkowski
- Stanisław Lessaer
- Katarzyna Jurek Lessaer
- Przemysław Żur
- Jarosław Broda
- Maria Podgórnik

złożyli deklaracje, w których zobowiązali się utrzymać w posiadaniu (tj. w szczególności, ale nie wyłącznie, nie sprzedawać, nie obciążać jakimkolwiek ograniczonym prawem rzeczowym, nie wnosić do innych podmiotów, nie dokonywać darowizny) pozostałe posiadane akcje Spółki w przypadku sprzedaży w ramach Oferty publicznej wszystkich 200.000 akcji serii C.

Zobowiązanie do utrzymania w posiadaniu przestaje obowiązywać po spełnieniu się któregokolwiek z poniższych warunków:

- 1) w którymkolwiek dniu notowań kurs zamknięcia akcji na Giełdzie będzie wyższy o 50% od ceny sprzedaży Akcji Sprzedawanych,
- 2) Suprema Securities S.A., będąca oferującym w ramach Oferty, wyrazi pisemną zgodę na sprzedaż wszystkich lub części Pozostałych Akcji,
- 3) upływie 180 dni od dnia pierwszego notowania Akcji Sprzedawanych (pierwsze notowanie akcji sprzedawanych – serii C miało miejsce 27 sierpnia 2007 r.)

### **3.20. INNE WAŻNE ZDARZENIA, MAJĄCE WPŁYW NA DZIAŁALNOŚĆ SPÓŁKI, KTÓRE WYSTĄPIŁY PO 30.06.2007 R.**

W dniu 13.07.2007 r. Zarząd Spółki dokonał przydziału wszystkich akcji serii D. Wszystkie akcje zostały należycie subskrybowane i opłacone, a tym samym emisja akcji serii D doszła do skutku.

W dniu 20.07.2007 r. nastąpiło pierwsze notowanie praw do akcji (PDA) na rynku regulowanym Giełdy Papierów Wartościowych. W drodze emisji Spółka pozyskała netto (tj. po odjęciu kosztów emisji) 92.461 tys. zł. Środki te pozwolą na realizację projektów szczegółowo opisanych w Prospekcie emisyjnym.

W dniu 02.08.2007 r. Spółka zakupiła prawo użytkowania wieczystego działki wraz z własnością znajdującego się na tym gruncie budynku pawilonu handlowego w Raciborzu za kwotę 3.100 tys. zł. Na nabytej nieruchomości P.A. NOVA S.A. planuje realizację inwestycji polegającej na wybudowaniu budynku handlowo-usługowego dla jednej z sieci handlowych.

W dniu 08.08.2007 r. zostało wydane przez Sąd Rejonowy w Gliwicach postanowienie o zarejestrowaniu podwyższenia kapitału akcyjnego w Krajowym Rejestrze Sądowym do wysokości 8.000 tys. zł.

W dniu 27.08.2007 r. nastąpiło pierwsze notowanie akcji po rejestracji przez Sąd podwyższenia kapitału akcyjnego.

W dniu 03.09.2007 r. (data otrzymania umowy podpisanej przez Zleceniodawcę) Spółka zawarła umowę na wykonanie obiektu handlowo-usługowego. Wartość kontraktu opiewa na kwotę 23.500 tys. zł. Planowany termin otwarcia obiektu 11.12.2007 r.

Podpisy wszystkich Członków Zarządu:

data	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
2007-09-03	Ewa Bobkowska	Prezes Zarządu	
2007-09-03	Jarosław Broda	Wiceprezes Zarządu	
2007-09-03	Stanisław Lessaer	Wiceprezes Zarządu	
2007-09-03	Przemysław Żur	Wiceprezes Zarządu	