



**Komunikat prasowy
6 września 2007**

Zielone światło dla inwestycji ORCO na Targówku.

Orco Property Group, uznany inwestor, deweloper oraz asset manager na rynku nieruchomości i hotelarstwa w Europie Środkowej, informuje w dniu dzisiejszym o prawomocnym pozwoleniu na budowę dla swojej najnowszej inwestycji mieszkaniowej w Polsce. Na Targówku, u zbiegu ulic Świętego Wincentego i Malborskiej w pobliżu Lasu Bródnowskiego, powstanie osiedle składające się z dziewięciu czteropiętrowych budynków oferujących 283 mieszkania i apartamenty. Inwestycja zajmie powierzchnię 18,535 metrów kwadratowych.

„Naszym celem jest budowa osiedla przyjaznego mieszkańcom, będącego połączeniem nowoczesnej architektury i atrakcyjnej lokalizacji. Ofertę kierujemy przede wszystkim do młodych ludzi, którzy pragną zachować aktywny styl życia oraz cenią sobie wygodę mieszkania w mieście” – mówi Douglas Noble, Dyrektor Orco w Warszawie.

Projekt inwestycji powstał w znanym polskim studiu architektonicznym – APA Wojciechowski. Wyposażenie osiedla w plac zabaw oraz w ogródki lokatorskie zapewni zarówno rodzicom jak i dzieciom idealne miejsce do życia. Kompleks zostanie ogrodzony, a nad bezpieczeństwem mieszkańców czuwać będzie całodobowa ochrona. Ponadto projekt przewiduje wiele innych udogodnień. Mieszkańcy będą mieli dostęp do podziemnych parkingów, nowoczesnych wind, a także do specjalnych schowków na poziomie garaży i lokali mieszkalnych.

Inwestycja zlokalizowana będzie w okolicy terenów rekreacyjnych – Parku Leśnego Bródno i Fortu Lewicpol, co zapewni mieszkańcom możliwość wypoczynku i uprawiania sportów na łonie przyrody. Bliskość Trasy Toruńskiej, głównej arterii prowadzącej do centrum Warszawy w odległości 5 minut drogi od osiedla, pozwoli na szybkie i łatwe dojazdy do pracy.

Rozmiar i zakres przedsięwzięcia umożliwi jego realizację w jednym etapie, co oznacza, że wszystkie mieszkania zostaną oddane przyszłym mieszkańcom w tym samym terminie. Głównym wykonawcą budowy będzie firma KALTER. Początek inwestycji planowany jest na wrzesień br., a zakończenie budowy przewidziano na trzeci kwartał 2009 roku.

Orco Property Group jest wiodącym inwestorem, deweloperem oraz asset managerem na środkowoeuropejskim rynku nieruchomości i hotelarstwa. Aktualnie firma zarządza aktywami o wartości 1,31 miliarda EUR, według danych z 31.12.2006 roku. Obecna w Europie Środkowej od 1991 roku, Orco Property Group jest spółką akcyjną, z siedzibą w Luksemburgu, notowaną na giełdzie Euronext w Paryżu, Praskiej Giełdzie Papierów Wartościowych oraz na giełdach papierów wartościowych w Warszawie i Budapeszcie. Portfolio Orco Property Group obejmuje IPB Real, MaMaison Hotels & Apartments, Viterra Development, Gewerbesiedlungs-Gesellschaft mbH (GSG), Orco Real Estate oraz inne nieruchomości komercyjne. Orco Property Group prowadzi działalność w wielu krajach, skupiając się na rynkach w Republice Czeskiej, Węgrzech, Polsce, Rosji, Chorwacji, Niemczech i Słowacji. Firma nieustannie analizuje możliwości ekspansji inwestycji na nowych obszarach.

Orco Property Group jest również sponsorem i zarządcą funduszu Endurance Real Estate Fund for Central Europe, luksemburskiego zamkniętego funduszu parasolowego z czterema wydzielonymi subfunduszami, koncentrującego się na pozyskiwaniu nieruchomości na rynku powierzchni biurowych i komercyjnych, biur klasy A, mieszkalnych i hotelowych.

Więcej informacji na temat Spółki można uzyskać na firmowej stronie internetowej www.orcogroup.com lub kontaktując się z poniższymi osobami:

Luksemburg

Luc Leroi

Tel.: + 352 26 47 67 47

lleroi@orcogroup.com

Paryż

Séverine Farjon

Tel.: +33 1 40 67 67 00

sfarjon@orcogroup.com

Praga

Alès Vobruba

Tel.: +42 02 21 416 311

avobruba@orcogroup.com

W przypadku rozbieżności między wersją angielską a tłumaczeniami, angielska wersja językowa jest rozstrzygająca.