

DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

1. Informacje o instrumentach finansowych

W okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2007 w spółce nie występowały:

- a) aktywa finansowe przeznaczone do obrotu
- b) zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu
- c) aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności
- d) aktywa finansowe dostępne do sprzedaży

2. Dane o pozycjach pozabilansowych, w szczególności zobowiązaniach warunkowych, w tym również udzielonych przez emitenta gwarancjach i poręczeniach (także wekslowych), z wyodrębnieniem udzielonych na rzecz jednostek powiązanych, a w przypadku skonsolidowanego sprawozdania finansowego należy także dokonać podziału zobowiązań warunkowych z wyodrębnieniem tych udzielonych na rzecz jednostek podporządkowanych, nieobjętych konsolidacją lub wyceną metodą praw własności, oraz jednostek podporządkowanych objętych konsolidacją lub wyceną metodą praw własności.

Spółka na dzień 30 czerwca 2007 roku nie posiada zobowiązań warunkowych.

3. Dane dotyczące zobowiązań wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli

W okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2007 roku nie wystąpiły zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.

4. Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w danym okresie lub przewidzianej do zaniechania w następnym okresie

W okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2007 roku nie wystąpiły koszty oraz przychody z działalności zaniechanej oraz spółka nie przewiduje zaniechania żadnej działalności w okresach następnych.

5. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby

Spółka w okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2007 roku nie poniosła wydatków na wytworzenie środków trwałych.

6. Poniesione nakłady inwestycyjne oraz planowane w okresie najbliższych 12 miesięcy od dnia bilansowego nakłady inwestycyjne, w tym na niefinansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska naturalnego

Lp	Grupa statystyczna	Opis	30.06.2007	30.06.2006
1	0	Grunty	86	105
2	1	Budynki	0	5 933
3	4-6	Maszyny i urządzenia techniczne	404	1 482
4	7	Środki transportu	650	888
5	8	Przyrządy, maszyny biurowe, wyposażenie	69	125
6		Środki trwałe w budowie	3 457	0
7		Zaliczki na środki trwałe	1 741	0
Razem środki trwałe			6 407	8 533
8	WN i P	Wartości niematerialne i prawne	82	25
Razem nakłady na niefinansowe aktywa trwałe			6 489	8 558

Planowane nakłady inwestycyjne w okresie najbliższych 12 miesięcy

Lp.	Grupa statystyczna	Opis	Planowane nakłady
1.	0	Grunty	21
2.	1	Budynki i budowle	9 093
3.	4-6	Maszyny ,urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	9 054
4.	7	Środki transportu	475
5.	8	Przyrządy, maszyny biurowe, wyposażenie	177
6.		Środki trwałe w budowie	0
Razem środki trwałe			18 820
7.	WN i P	Wartości niematerialne i prawne	82
Razem nakłady na niefinansowe aktywa trwałe			18 902

Emitent nie poniósł nakładów na niefinansowe aktywa trwałe służące ochronie środowiska gdyż profil działalności ich nie wymaga.

7.1. Informacje o transakcjach emitenta/jednostek powiązanych z podmiotami powiązanymi, dotyczących przeniesienia praw i zobowiązań.

Emitent nie był stroną transakcji z podmiotami powiązanymi w okresie objętym historycznymi danymi finansowymi poza wskazanymi poniżej:

Emitent pozostaje z podmiotami powiązanymi stroną umowy:

jako najemca:

- 1) zawartej w dniu 01.04.2005 r. z Markiem Trzcińskim, Prezesem Zarządu, posiadającym 74,73 % akcji emitenta, umowy najmu lokalu użytkowego we Wrocławiu, przy ul. Armii Krajowej 10b/1, wykorzystywanego na biuro handlowe emitenta (miesięczny czynsz najmu netto wynosi 1.000 PLN),
- 2) zawartej w dniu 01.04.2005 r. z Markiem Trzcińskim umowy najmu lokalu użytkowego w Zduńskiej Woli, przy ul. J. Kilińskiego 1d, wykorzystywanego na biuro handlowe emitenta (miesięczny czynsz najmu netto wynosi 1.500 PLN),
- 3) zawartej w dniu 01.04.2005 r. z Urszulą Trzcińską, żoną Marka Trzcińskiego, umowy najmu lokalu użytkowego w Łodzi, przy ul. Rentownej 3b, wykorzystywanego na biuro handlowe emitenta (miesięczny czynsz najmu netto wynosi 2.500 PLN),
- 4) zawartej w dniu 01.04.2005 r. z Urszulą Trzcińską, umowy najmu lokalu użytkowego w Opolu, przy ul. Oleskiej 6a, wykorzystywanego na biuro handlowe emitenta (miesięczny czynsz najmu netto wynosi 2.500 PLN),
- 5) zawartej w dniu 28.02. 2007 r. z Markiem Trzcińskim, Prezesem Zarządu, umowy najmu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w Zduńskiej Woli, przy ul. Przemysłowej 34 i 32, składającej się z działek o numerach ewidencyjnych 180 i 181 o łącznej powierzchni 3722 m², wpisanej do księgi wieczystej nr 27414. Miesięczny czynsz najmu netto wynosi 200 PLN.

Umowy najmu ze względu na to, że dają emitentowi prawo do używania zaledwie czterech lokali na łączną ich liczbę 103 nie mają istotnego znaczenia dla Emitenta.

7.2. Dane liczbowe, dotyczące jednostek powiązanych, :

- a) stan zobowiązania wobec Przedsiębiorstwa Marek Trzciński na 30.06.2007r.
wynosi - 210 tys. zł.
- b) koszty Emitenta z wzajemnych transakcji za pierwsze półrocze 2007 r. wynoszą:
 - z tytułu najmu dla Marka Trzcińskiego - 15,8 tys. zł.
 - z tytułu najmu dla Urszuli Trzcińskiej - 30,0 tys. zł.

8. Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji.

W okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2007 roku spółka nie uczestniczyła we wspólnych przedsięwzięciach.

9. Informacje o przeciętnym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe.

Poniższa tabela prezentuje stan przeciętnego zatrudnienia na koniec pierwszego półrocza 2007 i 2006 roku.

Wyszczególnienie	I półrocze 2007	I półrocze 2006
	Liczba osób	Liczba osób
Dyrekcja	4	4
Administracja	25	16
Produkcja	147	65
Sprzedaż	50	39
Transport	22	13
Razem	248	137

9.1 Łączna wartość wynagrodzeń, nagród i korzyści wypłaconych odrębnie dla każdej z osób zarządzających i nadzorujących Emitenta

WYNAGRODZENIA – BUDVAR Centrum S.A. (Emitent)	I półrocze 2007
Wynagrodzenia zapłacone przez Emitenta z tytułu umowy o pracę i nadzór:	
-Zarząd:	42
Marek Trzeciński – Prezes Zarządu	42
- Rada Nadzorcza:	15,5
Jan Kaczmarek	4,5
Urszula Trzecińska	3,0
Kazimierz Trzeciński	3,0
Aleksander Kowalczyk	2,0
Krzysztof Jędrzejewski	3,0
RAZEM	57,5

10. Informacje o wartości niespłaconych zaliczek, kredytów, pożyczek, gwarancji, poręczeń lub innych umów zobowiązujących do świadczeń na rzecz emitenta, jednostek od niego zależnych, współzależnych i z nim stowarzyszonych, z podaniem warunków oprocentowania i spłaty tych kwot, udzielonych przez emitenta w przedsiębiorstwie emitenta oraz oddzielnie w przedsiębiorstwach jednostek od niego zależnych, współzależnych i z nim stowarzyszonych (dla każdej grupy osobno), osobom zarządzającym i nadzorującym, odrębnie dla osób zarządzających i nadzorujących oraz oddzielnie ich współmałżonkom, krewnym i powinowatym do drugiego stopnia, przysposobionym lub przysposabiającym oraz innym osobom, z którymi są one powiązane osobiście, z podaniem warunków oprocentowania i spłaty tych kwot.

Według stanu na 30.06.2007 r. i 30.06.2006 r. nie występowały niespłacone zaliczki, kredyty, pożyczki, gwarancje, poręczenia lub inne umowy zobowiązujące do świadczeń na rzecz spółki, jednostek od niej zależnych, współzależnych i stowarzyszonych udzielone osobom zarządzającym i nadzorującym.

11. Informacje o znaczących zdarzeniach, dotyczących lat ubiegłych, ujętych w sprawozdaniu finansowym za bieżący okres.

W sprawozdaniu finansowym za bieżący okres obrotowy nie wystąpiły i nie są ujęte znaczące zdarzenia dotyczące lat ubiegłych.

12. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym.

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły znaczące zdarzenia po dniu bilansowym nieuwzględnione w sprawozdaniu finansowym.

13. Informacje o relacjach między prawnym poprzednikiem a emitentem oraz o sposobie i zakresie przejęcia aktywów i pasywów.

Nie dotyczy.

14. Sprawozdanie finansowe i porównywalne dane finansowe, przynajmniej w odniesieniu do podstawowych pozycji bilansu oraz rachunku zysków i strat, skorygowane odpowiednim wskaźnikiem inflacji, z podaniem źródła wskaźnika oraz metody jego wykorzystania, z przyjęciem okresu ostatniego sprawozdania finansowego jako okresu bazowego - jeżeli skumulowana średnioroczna stopa inflacji z okresu ostatnich trzech lat działalności emitenta osiągnęła lub przekroczyła wartość 100%.

Nie zaistniała konieczność korygowania sprawozdań finansowych Spółki wskaźnikiem inflacji.

15. Zestawienie oraz objaśnienie różnic pomiędzy danymi ujawnionymi w sprawozdaniu finansowym danych porównywalnych, a uprzednio sporządzonymi i opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi.

W bieżącym okresie sprawozdawczym nie dokonano przekształceń uprzednio publikowanych sprawozdań.

16. Zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego/skonsolidowanego sprawozdania finansowego, dokonanych w stosunku do poprzedniego roku obrotowego (lat obrotowych), ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność.

W okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2007 roku nie wystąpiły zmiany polityki rachunkowości oraz sposób sporządzania sprawozdania finansowego w stosunku do poprzedniego roku obrotowego.

17. Dokonane korekty błędów podstawowych, ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność

W okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2007 roku nie wystąpiły korekty, które zaklasyfikowano jako błędy podstawowe.

18. W przypadku występowania niepewności, co do możliwości kontynuowania działalności, opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje oraz wskazanie czy sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym związane. Informacja powinna zawierać również opis podejmowanych bądź planowanych przez emitenta działań mających na celu eliminację niepewności.

Nie występują przesłanki, co do niemożliwości kontynuowania działalności przez Spółkę.

19. W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie, wskazanie, że jest to sprawozdanie finansowe

sporządzone po połączeniu spółek, oraz wskazanie dnia połączenia i zastosowanej metody rozliczenia połączenia.

W okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2007 roku oraz w 2006 roku nie wystąpiły połączenia z innymi jednostkami.

- 20. W przypadku niestosowania w sprawozdaniu finansowym do wyceny udziałów i akcji w jednostkach podporządkowanych - metody praw własności - należy przedstawić skutki, jakie spowodowałyby jej zastosowanie, oraz wpływ na wynik finansowy**

Nie dotyczy.

- 21. Jeżeli emitent nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego, w dodatkowej nocie objaśniającej do sprawozdania finansowego należy przedstawić podstawę prawną niesporządzania skonsolidowanego sprawozdania finansowego, wraz z danymi uzasadniającymi odstępnie od konsolidacji lub wyceny metodą praw własności, nazwę i siedzibę jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na wyższym szczeblu grupy kapitałowej oraz miejsce jego publikacji, podstawowe wskaźniki ekonomiczno-finansowe, charakteryzujące działalność jednostek powiązanych w danym i ubiegłym roku obrotowym, takie jak: wartość przychodów ze sprzedaży oraz przychodów finansowych, wynik finansowy netto oraz wartość kapitału własnego, z podziałem na grupy, wartość aktywów trwałych, przeciętne roczne zatrudnienie oraz inne informacje jeżeli są wymagane na podstawie odrębnych przepisów.**

Ponadto w przypadku innych dodatkowych informacji niż wskazane powyżej, wymaganych na podstawie obowiązujących przepisów rachunkowości, lub innych informacji, mogących w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian - należy ujawnić te informacje w odpowiedniej części sprawozdania finansowego.

Nie dotyczy.