

DODATKOWE INFORMACJE OBJAŚNIAJĄCE
do skonsolidowanego sprawozdania finansowego
za I półrocze 2007 roku

1. Informacje o instrumentach finansowych

Długoterminowe aktywa finansowe

Na dzień 30.06.2007 r. pozycja długoterminowych aktywów finansowych w porównaniu do stanu na koniec 2006 roku zmniejszyła się z 269 tys. do 262 tys. złotych. Na pozycję tą składały się następujące długoterminowe aktywa:

a) dostępne do sprzedaży - na pozycję tą składa się wycena posiadanych akcji. Akcje stanowią długoterminową lokatę kapitału oraz służą poszerzeniu współpracy w zakresie realizowanych kontraktów.

Krótkoterminowe aktywa finansowe

Pozycja krótkoterminowych aktywów finansowych zmniejszyła się w porównaniu do stanu na koniec 2006 roku z 10.009 tys. zł. do kwoty 6.838 tys. zł. Znaczny spadek krótkoterminowych aktywów finansowych wynikał z finansowania ze środków własnych realizacji inwestycji Osiedle Śliczna. Na pozycję aktywa finansowe w pozostałych jednostkach należności wynikające z zawartych transakcji walutowych FORWARD.

Rodzaj instrumentu finansowego	Wartość na dzień 01.01.2007	Wartość na dzień 30.06.2007	Uwagi
A) Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.			
Akcje i udziały:			
- BTH Frapol-Instal Sp. z o.o. Kraków	64 tys. zł	64 tys. zł	
- Frapol-Instal BTH Sp. z o.o. Warszawa	-	-	
- Wamstal Sp. z o.o.	-	-	
- Biprowumet Sp. z o.o.	178 tys. zł	178 tys. zł	
- Chełmek Sp z o.o.	5 tys. zł	5 tys. zł	
- Frapol – Market Sp. z o.o.	8 tys. zł	8 tys. zł	
B) Aktywa i zobowiązania przeznaczone do obrotu.			
- kredyty	4.364 tys. zł	2.932 tys. zł	
- instrumenty pochodne	361 tys. zł	361 tys. zł	
C) Pożyczki udzielone i należności własne.			
- pożyczki udzielone i należności własne	40 539 tys. zł		
D) Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności.			
- bony komercyjne	1.526 tys. zł		

Instal Kraków S.A. w I półroczu 2007 r. dokonywał transakcji walutowych FORWARD w celu ograniczenia ryzyka kursowego w realizowanych kontraktach budowlanych finansowanych ze środków z Unii Europejskiej oraz należności otrzymywanych z oddziału niemieckiego. Na dzień bilansowy Spółka posiadała otwarte pozycje walutowe sprzedaży 1.600 tys. EUR z terminem rozliczenia pomiędzy 16.07.2007r a 17.12.2007r. Średni kurs rozliczenia transakcji FORWARD wynosi 3,9910. Instrumenty pochodne na dzień bilansowy zostały wycenione według wartości rynkowej na ten dzień. Niezrealizowany zysk na transakcjach wyniósł 361 tys. zł.

Należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług których termin zapadalności przypada na okres powyżej 12 miesięcy są dyskontowane, a ich wpływ w I półroczu 2007 roku wyniósł:

Dyskonto kaucji należności	Za I półrocze 2007 roku
Zmniejszenie wyniku	4 tys. zł
Zmniejszenie przychodów ze sprzedaży	14 tys. zł
Zwiększenie przychodów finansowych	10 tys. zł

Dyskonto kaucji zobowiązań	Za I półrocze 2007 roku
Zwiększenie wyniku	3tys. zł
Zmniejszenie kosztów operacyjnych	4 tys. zł
Zwiększenie kosztów finansowych	1 tys. zł

Instrumenty finansowe – cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym.

Powodem utrzymywania instrumentów finansowych jest dokonanie lokat nadwyżki utrzymywanych stanów środków pieniężnych, koniecznych z uwagi planowane inwestycje. Inwestycje w instrumenty pochodne dokonywane są w celu ograniczenia ryzyka walutowego.

Głównymi rodzajami ryzyka wynikającego z posiadanych instrumentów finansowych są: ryzyko stopy procentowej, ryzyko kredytowe oraz ryzyko walutowe.

Ryzyko stopy procentowej

Ryzyko zmiany rynkowych stóp procentowych związane jest z zaciągniętymi przez Spółki Grupy zobowiązaniami kredytowymi oraz dokonanymi lokatami.

Ryzyko stopy procentowej podejmowane przez Spółki Grupy nie jest ryzykiem istotnym. Zobowiązania z tytułu kredytów stanowią 6,9% ogółu zobowiązań i są zobowiązaniami krótkoterminowymi. Lokaty środków pieniężnych dotyczą również krótkiego okresu, przez co nie istnieje istotne ryzyko niekorzystnego wpływu zmiany oprocentowania na sytuację Spółek.

Ryzyko kredytowe

Spółki częściowo finansują bieżącą działalność zaciągniętymi krótkoterminowymi kredytami bankowymi. Zaciągnięty w 2006 roku kredyt finansuje częściowo rozpoczętą w 2006 roku działalność deweloperską. Spółki Grupy starają się dopasowywać okres spłaty kredytu z planowanymi wpływami z realizowanych usług budowlanych.

Z zaciąganiem kredytami wiąże się konieczność ustanowienia zabezpieczeń. Przy rosnącym zadłużeniu kredytowym opartym o zabezpieczenia rzeczowe może nastąpić bariera w postaci majątku, który może być postawiony w tym celu do dyspozycji banków.

Zabezpieczenia kredytów obrotowych mogą być oparte o przepływy pieniężne od wiarygodnych inwestorów poprzez cesje należności.

Ryzyko walutowe

Grupa osiąga wpływy w walucie z tytułu realizowanych kontraktów oraz z tytułu wpływów dokonywanych przez oddział Instal Kraków S.A. w Niemczech. Osłabienie waluty kontraktu w okresie jego realizacji może ujemnie wpłynąć na rentowność realizowanego kontraktu. Wzmocnienie polskiej waluty obniża wyrażony w złotówce wpływ środków z oddziału zagranicznego.

Grupa dotychczas osiągała przychody przede wszystkim w PLN. Ceny tylko w nielicznych kontraktach realizowanych w Polsce (finansowanych z funduszy europejskich) były realizowane w euro. W takich przypadkach zmiany kursów walut wpływały na rentowność kontraktów.

Grupa stara się zabezpieczać przed ryzykiem walutowym poprzez zawieranie transakcji zabezpieczających, typu forward.

Ryzyko utraty płynności finansowej

W związku z faktem, że sprzedaż Osiedla Śliczna z powodu braku wpłaty całej wymaganej kwoty przez Spółkę Leopard nie doszła do skutku, Instal Kraków S.A. zamierza skończyć budowę Osiedla przy pomocy środków własnych i kredytu bankowego. Ze względu na fakt, że zgodnie z planem finansowanie Osiedla Śliczna miała prowadzić Spółka Leopard, Instal Kraków S.A. rozpoczął finansowanie drugiej inwestycji „Nowy Przewóz”. Równoczesne wydatkowanie środków na obie inwestycje może powodować przejściowo pogorszenie płynności finansowej Spółki.

2. Dane o pozycjach pozabilansowych.

Zobowiązania pozabilansowe – stan na dzień 30.06.2007 roku.

Wyszczególnienie	30.06.2007	30.06.2006
1. Należności warunkowe	14.234	7.603
2. Zobowiązania warunkowe	31.010	26.926
Pozycje pozabilansowe, razem	45.244	34.529

Na zobowiązania warunkowe składają się udzielone gwarancje. Udzielone gwarancje nie dotyczą jednostek powiązanych emitenta.

Gwarancje wystawiane są przez banki oraz towarzystwa ubezpieczeniowe na podstawie zawartych umów ramowych, a w przypadku gwarancji o dłuższych okresach obowiązywania (pow. 4 lat) poza tym umowami na zasadzie osobnej umowy. Dodatkowe informacje na temat umów na podstawie których banki oraz towarzystwa ubezpieczeniowe wystawiają gwarancje zawarte są w punkcie 6 sprawozdania z działalności Grupy Kapitałowej Instal Kraków S.A.

Na należności pozabilansowe składają się udzielone przez kontrahentów gwarancje i poręczenia, które stanowią zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz zwrotu zaliczki.

3. Dane dotyczące zobowiązań wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.

Na dzień 30.06.2007 roku Grupa nie posiadała żadnych zobowiązań wobec budżetu państwa i jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.

4. Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w danym okresie lub przewidzianej do zaniechania w następnym okresie.

Zarówno w danym okresie sprawozdawczym, jak również w następnym okresie sprawozdawczym Spółki Grupy na dzień dzisiejszy nie przewidują zaniechania żadnego z prowadzonych obecnie rodzajów działalności gospodarczej.

5. Aktywa przeznaczone do sprzedaży

Aktywa przeznaczone do sprzedaży stanowią nakłady poniesione na realizację zadania deweloperskiego „Inwestycja Śliczna” (szerszy opis został przedstawiony w Sprawozdaniu z działalności Emitenta). Nakłady aktywowane były w poprzednich okresach w produkcji w toku. Z uwagi na planowane zbycie kompletnego projektu Zarząd Spółki zdecydował o wyłączeniu z kontynuowanej produkcji w toku tego zadania. Z ujawnionymi aktywami nie wiążą się dające się wyodrębnić koszty i przychody związane z aktywami przeznaczonymi do

sprzedaży. Aktywa wycenione zostały w koszcie wytworzenia. Wartość przepływów środków pieniężnych związanych z aktywami przeznaczonymi do zbycia wynosi w działalności operacyjnej 2.610 tys. zł.

6. Poniesione nakłady inwestycyjne oraz planowane w okresie najbliższych 12 miesięcy od dnia bilansowego nakłady inwestycyjne, w tym na niefinansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska naturalnego.

Łączna suma poniesionych przez Grupę Kapitałową nakładów inwestycyjnych wynosiła w I półroczu 2007 roku 514 tys. zł.

Emitent posiada Zintegrowany System Zrządzania Jakością i BHP.

W ciągu najbliższych 12 miesięcy planowane nakłady inwestycyjne będą kształtowały się na poziomie ok. 1.000 tys. zł (w tym na ochronę środowiska ok. 30 tys. zł).

7.

6.1. Informacje o transakcjach Grupy Kapitałowej emitenta z podmiotami powiązanymi, dotyczących przeniesienia praw i zobowiązań.

W I półroczu 2007 roku Spółki Grupy Kapitałowej nie zawierały z podmiotami powiązanymi transakcji dotyczących przeniesienia praw i zobowiązań. Transakcje pomiędzy Spółkami Grupy w I półroczu 2007 roku stanowiły jedynie transakcje handlowe w relacji sprzedawca - odbiorca.

6.2. Dane liczbowe, dotyczące jednostek powiązanych o:

- a) wzajemnych należności i zobowiązaniach,*
- b) kosztach i przychodach z wzajemnych transakcji,*
- c) inne dane niezbędne do sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego.*

a) wzajemne należności i zobowiązania na dzień 30.06.2007 r. wobec jednostek powiązanych wynosiły 318 tys. zł. (bez uwzględnienia pożyczek)

b) koszty i przychody z wzajemnych transakcji z jednostkami powiązanymi wynosiły w I półroczu 2007 roku 244 tys. zł.

c) wartość udziałów w spółce zależnej P.U.H. „Frapol” Spółka z o.o. wynosi 3.700 tys. zł.

8. Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji.

W I półroczu 2007 roku Spółki Grupy nie prowadziły wspólnych przedsięwzięć.

9. Informacje o przeciętnym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe.

Informacje o przeciętnym zatrudnieniu w Grupie Kapitałowej emitenta.

WYSZCZEGÓLNIENIE	I półrocze 2007 roku	I półrocze 2006 roku
Pracownicy fizyczni – kraj	312	299
Pracownicy umysłowi – kraj	187	179
Eksport	371	334
RAZEM	870	812

10. Program Menadżerski.

W celu stworzenia w Instal Kraków S.A. mechanizmów motywujących Członków Zarządu do działań zapewniających zarówno długoterminowy wzrost wartości Spółki Emitenta jak również stabilny wzrost zysku netto, oraz mając na uwadze potrzebę stabilizacji kadry menedżerskiej, jak również wynagrodzenie dotychczasowego wkładu członków Zarządu w rozwój Spółki oraz osiągniętych przez Spółkę wyników finansowych, Zwyczajne Walne Zgromadzenie Instal Kraków S.A. na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy w dniu 23.06.2006 roku Uchwałą numer 26/06/2006 uchwaliło na lata 2006 – 2008 Program Menadżerski. Program Menadżerski premiuje Zarząd w przypadku gdy Grupa Kapitałowa osiągnie skonsolidowany zysk netto na poziomie co najmniej 2,5 mln zł.

Na dzień 31.12.2006 roku kwota zobowiązania wynosiła 439,9 tys. zł.

Szczegóły Programu zostały opublikowane w raporcie bieżącym nr 21/2006 z dnia 23.06.2006 roku zawierającym Uchwały podjęte na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Instal Kraków S.A.

11. Informacje o wartości niespłaconych zaliczek, kredytów, pożyczek, gwarancji, poręczeń lub innych umów zobowiązujących do świadczeń na rzecz emitenta, jednostek od niego zależnych, współzależnych i z nim stowarzyszonych osobom zarządzającym i nadzorującym, odrębnie dla osób zarządzających i nadzorujących oraz oddzielnie ich współmałżonkom, krewnym i powinowatym do drugiego stopnia, przysposobionym lub przysposabiającym oraz innym osobom, z którymi są one powiązane osobiście.

W I półroczu 2007 roku Instal Kraków S.A. jak i podmioty od niej zależne nie udzieliły żadnych pożyczek ani poręczeń osobom zarządzającym lub nadzorującym, ich współmałżonkom, krewnym i powinowatym do drugiego stopnia, przysposobionym lub przysposabiającym oraz innym osobom, z którymi są one powiązane osobiście.

12. Informacje o znaczących zdarzeniach, dotyczących lat ubiegłych, ujętych w sprawozdaniu finansowym za bieżący okres.

W skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za I półrocze 2007 roku nie ujęto żadnych zdarzeń dotyczących lat ubiegłych.

13. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym.

Po dniu bilansowym nie wystąpiły znaczące zdarzenia, które miałyby wpływ na skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2007 roku.

14. Informacje o relacjach między prawnym poprzednikiem a emitentem oraz o sposobie i zakresie przejęcia aktywów i pasywów.

Instal Kraków S.A. działa jako spółka akcyjna posiadająca osobowość prawną zgodnie z prawem polskim. Firma powstała w wyniku przekształcenia Instal Kraków Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Uchwałą nr 8/98 o przekształceniu Spółki Instal Kraków Sp. z o.o. w Spółkę Instal Kraków S.A. podjęto Zgromadzenie Wspólników w dniu 30 maja 1998 roku.

Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście w Krakowie Wydział VI Gospodarczy Rejestrowy w dniu 31 lipca 1998 roku zarejestrował przekształcenie Spółki, wykreślił z rejestru handlowego spółkę Instal Kraków Sp. z o.o. oraz wpisał spółkę Instal Kraków Spółka Akcyjna do rejestru handlowego w dziale B pod numerem H/B 8051. Dnia 10.09.2001 roku Spółka wpisana została przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia, XI Wydział Gospodarczy KRS do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000042496.

15. *Sprawozdanie finansowe i porównywalne dane finansowe, przynajmniej w odniesieniu do podstawowych pozycji bilansu oraz rachunku zysków i strat, skorygowane odpowiednim wskaźnikiem inflacji, z podaniem źródła wskaźnika oraz metody jego wykorzystania, z przyjęciem okresu ostatniego sprawozdania finansowego jako okresu bazowego - jeżeli skumulowana średnioroczna stopa inflacji z okresu ostatnich trzech lat działalności emitenta osiągnęła lub przekroczyła wartość 100%.*

Trzy ostatnie lata działalności Grupy Kapitałowej Instal Kraków S.A. przypadają na okres charakteryzujący się wskaźnikiem inflacji poniżej 20% w skali roku. Z tego względu korekta sprawozdań finansowych za lata poprzednie w stosunku do stanu bazowego (30.06.2007 roku) w zakresie czynnika inflacyjnego w sposób mało istotny wpływa na obraz Grupy.

16. *Zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, dokonanych w stosunku do poprzedniego roku obrotowego (lat obrotowych), ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność.*

Nie dokonano żadnych zmian stosowanych zasad rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego w stosunku do poprzednich lat obrotowych.

17. *W przypadku występowania niepewności, co do możliwości kontynuowania działalności, opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje, oraz wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym związane. Informacja powinna zawierać również opis podejmowanych, bądź planowanych przez Grupę działań mających na celu eliminację niepewności.*

Jednostka dominująca jak i jednostki powiązane deklarują pewność, co do możliwości kontynuowania działalności w najbliższej przyszłości.

18. *W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie, wskazanie, że jest to sprawozdanie finansowe sporządzone po połączeniu spółek, oraz wskazanie dnia połączenia i zastosowanej metody rozliczenia połączenia (nabycia, łączenia udziałów).*

W okresie objętym sprawozdaniem finansowym nie miało miejsca połączenie z innymi spółkami.

19. *W przypadku niestosowania w sprawozdaniu finansowym do wyceny udziałów i akcji w jednostkach podporządkowanych - metody praw własności - należy przedstawić skutki, jakie spowodowałyby jej zastosowanie, oraz wpływ na wynik finansowy.*

Emitent sporządza sprawozdanie za I półrocze 2007 roku metodą pełną.

20. *Informacje dotyczące ograniczeń w prawie własności.*

Wartość ograniczeń z tytułu zabezpieczenia zobowiązań na dzień bilansowy wynosiła 453 tys. zł.

21. *Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.*

Walne Zgromadzenie Instal Kraków S.A. podjęło w dniu 16.06.2007 roku Uchwałę o wypłacie dywidendy z zysku Spółki za 2006 rok w ten sposób, że na dywidendę przeznaczona została kwota łączna 728.550 zł., co daje 0,10 zł na jedną akcję (zarówno zwykłą jak i

uprzywilejowaną), a pozostała kwota przeznaczona została na kapitał zapasowy. Dzień prawa do dywidendy ustalony został na 10.07.2007 roku. Wypłata dywidendy ustalona została na dzień 06.11.2007 roku.

Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników PPUH Frapol Sp. z o.o. podjęło w dniu 19.04.2007 roku Uchwałę o wypłacie dywidendy z zysku Spółki za 2006 rok w ten sposób, że na dywidendę przeznaczona została kwota łączna 378.520,83 zł., co daje 127,23 zł na jeden udział. Wypłata dywidendy została dokonana w dniu 18.07.2007 roku.

22. Informacje dotyczące przychodów i wyników przypadających na poszczególne segmenty branżowe lub geograficzne, określone zgodnie z MSR, w zależności od tego który podział jest podziałem podstawowym.

I. Podział podstawowy – segmenty geograficzne.

Grupa Kapitałowa podzielona jest na następujące segmenty geograficzne:

- 1) kraj;
- 2) Niemcy.

Polityka rachunkowości segmentów:

Polityka rachunkowości segmentów przedstawiona została we wprowadzeniu do skonsolidowanego sprawozdania finansowego, punkt 10, rozdział 2.

Podział ten został wybrany jako podstawowy ze względu na różnice w warunkach politycznych i ekonomicznych pomiędzy segmentami (odmienne uregulowania prawne, warunki gospodarcze).

Segment 1 stanowi działalność krajowa Instal Kraków S.A. oraz działalność PPUH Frapol Sp. z o.o., natomiast segment 2 stanowi działalność Spółki Instal Kraków S.A. na rynku niemieckim.

Wyniki segmentów geograficznych za I półrocze 2007 rok wraz z danymi porównywalnymi za I półrocze 2006 roku przedstawiają się następująco:

	I półrocze 2007 (w tys. zł)			I półrocze 2006 (w tys. zł)		
	Kraj	Niemcy	Razem	Kraj	Niemcy	Razem
1. Przychody segmentu ogółem, w tym:	81 959	23 535	105 494	55 611	18 886	74 497
1.1. Przychody segmentu (zewnętrzne)	81 959	23 535	105 494	55 611	18 886	74 497
2. Koszty segmentu ogółem, w tym:	80 111	23 056	103 167	55 539	18 411	73 950
2.1. Koszty segmentu (zewnętrzne)	80 111	23 056	103 167	55 539	18 411	73 950
3. Nieprzypisane przychody	391	182	573	1 415	591	2 006
4. Nieprzypisane koszty	349	19	368	667	471	1 138

5. Wynik finansowy netto	1 510	512	2 022	471	453	924
--------------------------	-------	-----	-------	-----	-----	-----

	30.06.2007 (w tys. zł)			30.06.2006 (w tys. zł)		
	Kraj	Niemcy	Razem	Kraj	Niemcy	Razem
Aktywa segmentu	106 650	18 540	125 190	96 219	10 059	106 278
Pasywa segmentu	106 650	18 540	125 190	96 219	10 059	106 278

	30.06.2007 (w tys. zł)			30.06.2006 (w tys. zł)		
	Kraj	Niemcy	Razem	Kraj	Niemcy	Razem
Nakłady inwestycyjne	513	-	513	825	92	917
Amortyzacja	911	-	911	807	-	807

Grupa Kapitałowa podzielona jest na następujące segmenty branżowe:

- 1) produkcja budowlano-montażowa;
- 2) produkcja przemysłowa;
- 3) sprzedaż towarów i materiałów;
- 4) sprzedaż usług.

Polityka rachunkowości segmentów:

Polityka rachunkowości segmentów przedstawiona została we wprowadzeniu do skonsolidowanego sprawozdania finansowego, punkt 10, rozdział 2.

Wszystkie segmenty wyodrębnione zostały ze Spółek INSTAL Kraków S.A. oraz PPUH Frapol Sp. z o.o.

Rodzaj towarów i usług w ramach poszczególnych segmentów branżowych opisany został w Sprawozdaniu z działalności Grupy Kapitałowej INSTAL Kraków S.A. pkt. II.1.

Wyniki segmentów branżowych za I półrocze 2007 roku wraz z danymi porównywalnymi za I półrocze 2006 roku przedstawiają się następująco:

Segment branżowy	Przychody segmentu I półrocze 2007 roku (w tys. zł)	Przychody segmentu I półrocze 2006 roku (w tys. zł)
<i>Sprzedaż robót budowlano-montażowych</i>	<i>84 609</i>	<i>59 822</i>
<i>Sprzedaż produkcji przemysłowej</i>	<i>15 770</i>	<i>11 591</i>
<i>Sprzedaż usług</i>	<i>3 135</i>	<i>2 126</i>
<i>Sprzedaż towarów i materiałów</i>	<i>1 980</i>	<i>958</i>
RAZEM SPRZEDAŻ	105 494	74 497

Ze względu na fakt, iż koszty uzyskania bardziej szczegółowych informacji wymaganych zgodnie z MSR 14 „Sprawozdawczość dotycząca segmentów działalności” byłyby niewspółmierne wysoki do wartości poznawczej uzyskanych danych, Zarząd Instal Kraków S.A. podjął decyzję o przekazaniu danych w zakresie zamieszczonym powyżej.

23. Tabela ruchu inwestycji w nieruchomości.

(w tys. zł)

	Prawo wieczystego użytkowania gruntu
Bilans otwarcia	13 111
Sprzedaż	-
Zakup	71
Przeksięgowania	-
Bilans zamknięcia	13 182

24. Informacje dotyczące leasingu.

Przedmiotem leasingu jest sześć samochodów osobowych.

Czas trwania umowy wynosi:

- dla jednego samochodu 36 miesięcy, od 02.03.2006 roku do 15.07.2009 roku,
- dla jednego samochodu 48 miesięcy, od 31.07.2005 roku do 15.07.2009 roku.
- dla czterech samochodów 48 miesięcy, od 28.06.2007 roku do 20.06.2011 roku

Po upływie okresu leasingu samochody mogą zostać odkupione przez leasingobiorcę za kwotę 47 tys. zł. Terminy płatności czynszów przypadają w odstępach comiesięcznych od dnia zawarcia umów. Podstawą do amortyzacji jest kwota 319 tys. zł.

Opłaty leasingowe w rozbiu na przedziały czasowe kształtują się następująco:

- Do 1 roku - 101 tys. zł
- Od 1 roku do 5 lat - 122 tys. zł
- Powyżej 5 lat - -

Uzgodnienie pomiędzy sumą minimalnych opłat leasingowych na bilans zamknięcia a ich wartością bieżącą.

(dane w tys. zł)

1. Zobowiązanie z tytułu leasingu	220
2. Koszty finansowe zaliczone do przyszłych okresów	31
3. Wartość bieżąca minimalnych opłat leasingowych (1-2)	189

25. Informacje dotyczące przyjętych w wycenie pozycji aktywów i pasywów szacunków.

Grupa dokonała szacunków w zakresie przewidywanego kształtowania się stóp procentowych w przyszłości na podstawie dostępnych kwotowań obligacji skarbowych, które posłużyły do dyskontowania przyszłych należności i zobowiązań powyżej 6 miesięcy jak również wyliczenia rezerw na świadczenia emerytalne oraz na niewykorzystane urlopy wypoczynkowe.

Grupa dokonała oszacowania czasu przewidywanego użytkowania środków trwałych, które posłużyło do ustalenia stawek amortyzacyjnych.

Na podstawie zdarzeń przeszłych jak również charakteru wykonywanych robót w zakresie napraw i reklamacji grupa dokonała oszacowania rezerwy na naprawy gwarancyjne.

26. Informacje o należnościach i zobowiązaniach dotyczących produkcji budowlano-montażowej.

Wartość brutto należności za prace budowlano-montażowe wyniosła 20.901 tys. zł, natomiast wartość brutto zobowiązań z tytułu prac budowlano-montażowych wyniosła 19.713 tys. zł.

27. Informacje o długoterminowych kontraktach budowlanych.

Zestawienie danych dotyczących aktualnie wycenianych umów o budowę.

1. Koszt własny wycenianych umów o budowę	116.637 tys. zł
2. Wynik własny na wycenianych umów o budowę	6 363 tys. zł
3. Kwoty zafakturowane na wycenianych umowach	115.957 tys. zł
4. Należność z tytułu wycenionych umów	9.533 tys. zł
5. Zobowiązanie z tytułu wycenianych umów	- 2.490 tys. zł

28. Informacje dotyczące odpisów aktualizujących.

Wartość odpisów aktualizujących wartość aktywów ujęte w rachunku zysków i strat przedstawia się następująco:

(dane w tys. zł)

Rodzaj odpisu	I półrocze 2007
Na należności	139
Na zapasy	-
Suma	139

Powodem utworzenia odpisów aktualizujących na zapasy był brak ruchu zapasów na magazynie przez okres 6 miesięcy.

Powodem utworzenia odpisów aktualizujących na należności był brak zapłaty należności przez okres 6 miesięcy.

Wskazane odpisy ujęte zostały w pozycji pozostałych kosztach operacyjnych w pozycji aktualizacja aktywów niefinansowych.

Wartość odwróconych odpisów aktualizujących wartość aktywów ujęte w rachunku zysków i strat przedstawia się następująco:

(dane w tys. zł)

Rodzaj odpisu	I półrocze 2007
Na należności	137
Na zapasy	29
Suma	166

Wskazane odwrócenie odpisów aktualizujących wartość aktywów ujęte zostały w pozycji pozostałych przychodach operacyjnych w pozycji inne przychody operacyjne.

Jako przyczyny istotnych odwróceń odpisów należy wymienić zapłatę należności oraz sprzedaż / zużycie zapasów.