

DODATKOWE INFORMACJE OBJAŚNIAJĄCE
do sprawozdania finansowego
za I półrocze 2007 roku

1. Informacje o instrumentach finansowych

Długoterminowe aktywa finansowe

Na dzień 30.06.2007 r. pozycja długoterminowych aktywów finansowych w porównaniu do stanu na koniec 2006 roku nie zmieniła się i wyniosła 3.916 tys. złotych. Na pozycję tą składały się długoterminowe aktywa dostępne do sprzedaży - akcje stanowiące długoterminową lokatę kapitału oraz służące poszerzeniu współpracy w zakresie realizowanych kontraktów.

Udziały w P.U.H. Frapol Sp. z o.o. wyceniane są w cenie nabycia, co jest zgodne z MSR 27.

Krótkoterminowe aktywa finansowe

Pozycja krótkoterminowych aktywów finansowych spadła w porównaniu do stanu na koniec 2006 roku z 9.755 tys. zł. do kwoty 6.397 tys. zł. Znaczny spadek krótkoterminowych aktywów finansowych wynikał z finansowania ze środków własnych realizacji inwestycji Osiedle Śliczna oraz spłaty pożyczki udzielonej w poprzednich latach spółce Frapol Sp. z o.o. Na pozycję aktywa finansowe w pozostałych jednostkach wpływają należności wynikające z zawartych transakcji walutowych FORWARD.

Rodzaj instrumentu finansowego	Wartość na dzień 01.01.2007	Wartość na dzień 30.06.2007	Uwagi
A) Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.			
Akcje i udziały:			
- BTH Frapol-Instal Sp. z o.o. Kraków	32 tys. zł	32 tys. zł	
- Frapol-Instal BTH Sp. z o.o. Warszawa	-	-	
- Wamstal Sp. z o.o.	-	-	
- Biprowumet Sp. z o.o.	178 tys. zł	178 tys. zł	
- Chelmek Sp z o.o.	5 tys. zł	5 tys. zł	
B) Aktywa i zobowiązania przeznaczone do obrotu.			
- kredyty	4.364 tys. zł	2.829 tys. zł	
- instrumenty pochodne	361 tys. zł	361 tys. zł	
C) Pożyczki udzielone i należności własne.			
- pożyczki udzielone i należności własne	36.617 tys. zł	43.708 tys. zł	
D) Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności.			
- bony komercyjne	1.496 tys. zł	-	

Instal Kraków S.A. w I półroczu 2007 r. dokonywał transakcji walutowych FORWARD w celu ograniczenia ryzyka kursowego w realizowanych kontraktach budowlanych finansowanych ze środków z Unii Europejskiej oraz należności otrzymywanych z oddziału niemieckiego. Na dzień bilansowy Spółka posiadała otwarte pozycje walutowe sprzedaży 1.600 tys. EUR z terminem rozliczenia pomiędzy 16.07.2007r a 17.12.2007r. Średni kurs rozliczenia transakcji FORWARD wynosi 3,9910. Instrumenty pochodne na dzień bilansowy zostały wycenione według wartości rynkowej na ten dzień. Niezrealizowany zysk na transakcjach wyniósł 361 tys. zł.

Należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług których termin zapadalności przypada na okres powyżej 12 miesięcy są dyskontowane, a ich wpływ w I półroczu 2007 roku wyniósł:

Dyskonto kaucji należności	Za I półrocze 2007 rok
Zwiększenie wyniku	0,6 tys. zł
Zmniejszenie przychodów ze sprzedaży	-30 tys. zł
Zwiększenie przychodów finansowych	31 tys. zł

Dyskonto kaucji zobowiązań	Za I półrocze 2007 rok
Zwiększenie wyniku	26 tys. zł
Zmniejszenie kosztów operacyjnych	96 tys. zł
Zwiększenie kosztów finansowych	-70 tys. zł

Zwiększenie wyniku na sprzedaży	65 tys. zł
---------------------------------	------------

Instrumenty finansowe – cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym.

Powodem utrzymywania instrumentów finansowych jest dokonanie lokat nadwyżki utrzymywanych stanów środków pieniężnych, koniecznych z uwagi planowane inwestycje. Inwestycje w instrumenty pochodne dokonywane są w celu ograniczenia ryzyka walutowego.

Głównymi rodzajami ryzyka wynikającego z posiadanych instrumentów finansowych są: ryzyko stopy procentowej, ryzyko kredytowe oraz ryzyko walutowe.

Ryzyko stopy procentowej

Ryzyko zmiany rynkowych stóp procentowych związane jest z zaciągniętymi przez Spółkę zobowiązaniami kredytowymi oraz dokonanymi lokatami.

Ryzyko stopy procentowej podejmowane przez Spółkę nie jest ryzykiem istotnym. Zobowiązania z tytułu kredytów stanowią 7,8 % ogółu zobowiązań i są zobowiązaniami krótkoterminowymi. Lokaty środków pieniężnych dotyczą również krótkiego okresu, przez co nie istnieje istotne ryzyko niekorzystnego wpływu zmiany oprocentowania na sytuację Spółki.

Ryzyko kredytowe

Spółka częściowo finansuje bieżącą działalność zaciągniętymi krótkoterminowymi kredytami bankowymi. Zaciągnięty w 2006 roku kredyt finansuje częściowo rozpoczętą w 2006 roku działalność deweloperską. Spółka stara się dopasowywać okres spłaty kredytu z planowanymi wpływami z realizowanych usług budowlanych.

Z zaciąganiem kredytami wiąże się konieczność ustanowienia zabezpieczeń. Przy rosnącym zadłużeniu kredytowym opartym o zabezpieczenia rzeczowe może nastąpić bariera w postaci majątku, który może być postawiony w tym celu do dyspozycji banków.

Zabezpieczenia kredytów obrotowych mogą być oparte o przepływy pieniężne od wiarygodnych inwestorów poprzez cesje należności.

Ryzyko walutowe

Spółka osiąga wpływy w walucie z tytułu realizowanych kontraktów oraz z tytułu wpływów dokonywanych przez oddział w Niemczech. Osłabienie waluty kontraktu w okresie jego realizacji może ujemnie wpłynąć na rentowność realizowanego kontraktu. Wzmocnienie polskiej waluty obniża wyrażony w złotówce wpływ środków z oddziału zagranicznego.

Spółka dotychczas osiągała przychody przede wszystkim w PLN. Ceny tylko w nielicznych kontraktach realizowanych w Polsce (finansowanych z funduszy europejskich) były realizowane w euro. W takich przypadkach zmiany kursów walut wpływały na rentowność kontraktów.

Spółka stara się zabezpieczać przed ryzykiem walutowym poprzez zawieranie transakcji zabezpieczających, typu forward.

Ryzyko utraty płynności finansowej

W związku z faktem, że sprzedaż Osiedla Śliczna z powodu braku wpłaty całej wymaganej kwoty przez Spółkę Leopard nie doszła do skutku, Instal Kraków S.A. zamierza skończyć budowę Osiedla przy pomocy środków własnych i kredytu bankowego. Ze względu na fakt, że zgodnie z planem finansowanie Osiedla Śliczna miała prowadzić Spółka Leopard, Instal Kraków S.A. rozpoczął finansowanie drugiej inwestycji „Nowy Przewóz”. Równoczesne wydatkowanie środków na obie inwestycje może powodować przejściowo pogorszenie płynności finansowej Spółki.

2. Dane o pozycjach pozabilansowych.

Zobowiązania pozabilansowe – stan na dzień 30.06.2007 roku.

Wyszczególnienie	30.06.2007	30.06.2006
1. Należności warunkowe	11.049	6.134
2. Zobowiązania warunkowe	29.577	24.964
3. Inne	-	-
Pozycje pozabilansowe, razem	40.626	31.098

Na zobowiązania warunkowe składają się udzielone gwarancje. Udzielone gwarancje nie dotyczą jednostek powiązanych emitenta.

Gwarancje wystawiane są przez banki oraz towarzystwa ubezpieczeniowe na podstawie zawartych umów ramowych, a w przypadku gwarancji o dłuższych okresach obowiązywania (pow. 4 lat) poza tym umowami na zasadzie osobnej umowy. Dodatkowe informacje na temat umów na podstawie których banki oraz towarzystwa ubezpieczeniowe wystawiają gwarancje zawarte są w punkcie 6 sprawozdania z działalności Instal Kraków S.A.

Na należności pozabilansowe składają się udzielone przez kontrahentów gwarancje i poręczenia, które stanowią zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz zwrotu zaliczki.

3. Dane dotyczące zobowiązań wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.

Na dzień 30.06.2007 roku Spółka nie posiadała żadnych zobowiązań wobec budżetu państwa i jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.

4. Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w danym okresie lub przewidzianej do zaniechania w następnym okresie.

Zarówno w danym okresie sprawozdawczym, jak również w następnym okresie sprawozdawczym Spółka na dzień dzisiejszy nie przewiduje zaniechania żadnego z prowadzonych obecnie rodzajów działalności gospodarczej.

5. Aktywa przeznaczone do sprzedaży

Aktywa przeznaczone do sprzedaży stanowią nakłady poniesione na realizację zadania deweloperskiego „Inwestycja Śliczna” (szerszy opis został przedstawiony w Sprawozdaniu z działalności Emitenta). Nakłady aktywowane były w poprzednich okresach w produkcji w toku. Z uwagi na planowane zbycie kompletnego projektu Zarząd Spółki zdecydował o wyłączeniu z kontynuowanej produkcji w toku tego zadania. Z ujawnionymi aktywami nie wiążą się dające się wyodrębnić koszty i przychody związane z aktywami przeznaczonymi do sprzedaży. Aktywa wycenione zostały w koszcie wytworzenia. Wartość przepływów środków

pieniężnych związanych z aktywami przeznaczonymi do zbycia wynosi w działalności operacyjnej 2.610 tys. zł.

6. Poniesione nakłady inwestycyjne oraz planowane w okresie najbliższych 12 miesięcy od dnia bilansowego nakłady inwestycyjne, w tym na niefinansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska naturalnego.

Łączna suma poniesionych przez Instal Kraków S.A. nakładów inwestycyjnych wynosiła w I półroczu 2007 roku 322 tys. zł.

Emitent posiada Zintegrowany System Zrządzania Jakością i BHP.

W ciągu najbliższych 12 miesięcy planowane nakłady inwestycyjne będą kształtowały się na poziomie ok. 1.000 tys. zł (w tym na ochronę środowiska ok. 30 tys. zł).

7.

7.1. Informacje o transakcjach emitenta z podmiotami powiązanymi, dotyczących przeniesienia praw i zobowiązań.

W I półroczu 2007 roku Spółka nie zawierała z podmiotami powiązanymi transakcji dotyczących przeniesienia praw i zobowiązań. Transakcje z podmiotami powiązanymi w I półroczu 2007 roku stanowiły jedynie transakcje handlowe w relacji sprzedawca - odbiorca.

7.2. Dane liczbowe, dotyczące jednostek powiązanych o:

- a) wzajemnych należności i zobowiązaniach,*
- b) kosztach i przychodach z wzajemnych transakcji,*
- c) inne dane niezbędne do sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego.*

a) wzajemne należności i zobowiązania na dzień 30.06.2007 r. wobec jednostek powiązanych wynosiły 318 tys. zł.

b) koszty i przychody z wzajemnych transakcji z jednostkami powiązanymi wynosiły w I półroczu 2007 roku 244 tys. zł.

8. Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji.

W I półroczu 2007 roku Spółka nie prowadziła wspólnych przedsięwzięć.

9. Informacje o przeciętnym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe.

Informacje o przeciętnym zatrudnieniu w Spółce emitenta.

WYSZCZEGÓLNIENIE	I półrocze 2007 roku	I półrocze 2006 roku
Pracownicy fizyczni – kraj	208	195
Pracownicy umysłowi – kraj	137	129
Eksport	371	334
RAZEM	716	658

10. Program Menadżerski.

W celu stworzenia w Instal Kraków S.A. mechanizmów motywujących Członków Zarządu do działań zapewniających zarówno długoterminowy wzrost wartości Spółki jak również stabilny wzrost zysku netto, oraz mając na uwadze potrzebę stabilizacji kadry menedżerskiej, jak

również wynagrodzenie dotychczasowego wkładu członków Zarządu w rozwój Spółki oraz osiągniętych przez Spółkę wyników finansowych, Zwyczajne Walne Zgromadzenie Instal Kraków S.A. na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy w dniu 23.06.2006 roku Uchwałą numer 26/06/2006 uchwaliło na lata 2006 – 2008 Program Menadżerski. Program Menadżerski premiuje Zarząd w przypadku gdy Grupa Kapitałowa osiągnie skonsolidowany zysk netto na poziomie co najmniej 2,5 mln zł.

Na dzień 30.06.2007 roku kwota zobowiązania wynosiła 439,9 tys. zł.

Szczegóły Programu zostały opublikowane w raporcie bieżącym nr 21/2006 z dnia 23.06.2006 roku zawierającym Uchwały podjęte na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Instal Kraków S.A.

11. Informacje o wartości niespłaconych zaliczek, kredytów, pożyczek, gwarancji, poręczeń lub innych umów zobowiązujących do świadczeń na rzecz emitenta, jednostek od niego zależnych, współzależnych i z nim stowarzyszonych osobom zarządzającym i nadzorującym, odrębnie dla osób zarządzających i nadzorujących oraz oddzielnie ich współmałżonkom, krewnym i powinowatym do drugiego stopnia, przysposobionym lub przysposabiającym oraz innym osobom, z którymi są one powiązane osobiście.

W I półroczu 2007 roku Instal Kraków S.A. jak i podmioty od niej zależne nie udzieliły żadnych pożyczek ani poręczeń osobom zarządzającym lub nadzorującym, ich współmałżonkom, krewnym i powinowatym do drugiego stopnia, przysposobionym lub przysposabiającym oraz innym osobom, z którymi są one powiązane osobiście.

12. Informacje o znaczących zdarzeniach, dotyczących lat ubiegłych, ujętych w sprawozdaniu finansowym za bieżący okres.

W sprawozdaniu finansowym za I półrocze 2007 roku nie ujęto żadnych zdarzeń dotyczących lat ubiegłych.

13. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym.

Po dniu bilansowym nie wystąpiły znaczące zdarzenia, które miałyby wpływ na sprawozdanie finansowe za I półrocze 2007 roku.

14. Informacje o relacjach między prawnym poprzednikiem a emitentem oraz o sposobie i zakresie przejęcia aktywów i pasywów.

Instal Kraków S.A. działa jako spółka akcyjna posiadająca osobowość prawną zgodnie z prawem polskim. Firma powstała w wyniku przekształcenia Instal Kraków Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Uchwałą nr 8/98 o przekształceniu Spółki Instal Kraków Sp. z o.o. w Spółkę Instal Kraków S.A. podjęto Zgromadzenie Wspólników w dniu 30 maja 1998 roku.

Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście w Krakowie Wydział VI Gospodarczy Rejestrowy w dniu 31 lipca 1998 roku zarejestrował przekształcenie Spółki, wykreślił z rejestru handlowego spółkę Instal Kraków Sp. z o.o. oraz wpisał spółkę Instal Kraków Spółka Akcyjna do rejestru handlowego w dziale B pod numerem H/B 8051. Dnia 10.09.2001 roku Spółka wpisana została przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia, XI Wydział Gospodarczy KRS do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000042496.

15. Sprawozdanie finansowe i porównywalne dane finansowe, przynajmniej w odniesieniu do podstawowych pozycji bilansu oraz rachunku zysków i strat, skorygowane odpowiednim

wskaźnikiem inflacji, z podaniem źródła wskaźnika oraz metody jego wykorzystania, z przyjęciem okresu ostatniego sprawozdania finansowego jako okresu bazowego - jeżeli skumulowana średnioroczna stopa inflacji z okresu ostatnich trzech lat działalności emitenta osiągnęła lub przekroczyła wartość 100%.

Trzy ostatnie lata działalności Instal Kraków S.A. przypadają na okres charakteryzujący się wskaźnikiem inflacji poniżej 20% w skali roku. Z tego względu korekta sprawozdań finansowych za lata poprzednie w stosunku do stanu bazowego (30.06.2007 roku) w zakresie czynnika inflacyjnego w sposób mało istotny wpływa na obraz Spółki.

16. Zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, dokonanych w stosunku do poprzedniego roku obrotowego (lat obrotowych), ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność.

Nie dokonano żadnych zmian stosowanych zasad rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego w stosunku do poprzednich lat obrotowych.

17. W przypadku występowania niepewności, co do możliwości kontynuowania działalności, opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje, oraz wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym związane. Informacja powinna zawierać również opis podejmowanych, bądź planowanych przez Spółkę działań mających na celu eliminację niepewności.

Instal Kraków S.A. deklaruje pewność, co do możliwości kontynuowania działalności w najbliższej przyszłości.

18. W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie, wskazanie, że jest to sprawozdanie finansowe sporządzone po połączeniu spółek, oraz wskazanie dnia połączenia i zastosowanej metody rozliczenia połączenia (nabycia, łączenia udziałów).

W okresie objętym sprawozdaniem finansowym nie miało miejsca połączenie z innymi spółkami.

19. W przypadku niestosowania w sprawozdaniu finansowym do wyceny udziałów i akcji w jednostkach podporządkowanych - metody praw własności - należy przedstawić skutki, jakie spowodowałoby jej zastosowanie, oraz wpływ na wynik finansowy.

Emitent sporządza sprawozdanie za I półrocze 2007 roku metodą pełną.

20. Informacje dotyczące ograniczeń w prawie własności.

Wartość ograniczeń na rzeczowych aktywach trwałych z tytułu zabezpieczenia zobowiązań na dzień bilansowy wynosiła 453 tys. zł.

21. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

Walne Zgromadzenie Instal Kraków S.A. podjęło w dniu 16.06.2007 roku Uchwałę o wypłacie dywidendy z zysku Spółki za 2006 rok w ten sposób, że na dywidendę przeznaczona została kwota łączna 728.550 zł., co daje 0,10 zł na jedną akcję (zarówno zwykłą jak i uprzywilejowaną), a pozostała kwota przeznaczona została na kapitał zapasowy. Dzień

prawa do dywidendy ustalony został na 10.07.2007 roku. Wypłata dywidendy ustalona została na dzień 06.11.2007 roku.

22. Informacje dotyczące przychodów i wyników przypadających na poszczególne segmenty branżowe lub geograficzne, określone zgodnie z MSR, w zależności od tego który podział jest podziałem podstawowym.

I. Podział podstawowy – segmenty geograficzne.

Instal Kraków S.A. podzielony jest na następujące segmenty geograficzne:

- 1) kraj;
- 2) Niemcy.

Polityka rachunkowości segmentów:

Polityka rachunkowości segmentów przedstawiona została we wprowadzeniu do sprawozdania finansowego, punkt 10, rozdział 2.

Podział ten został wybrany jako podstawowy ze względu na różnice w warunkach politycznych i ekonomicznych pomiędzy segmentami (odmienne uregulowania prawne, warunki gospodarcze).

Segment 1 stanowi działalność krajowa Instal Kraków S.A., natomiast segment 2 stanowi działalność Spółki Instal Kraków S.A. na rynku niemieckim.

Wyniki segmentów geograficznych za I półrocze 2007 rok wraz z danymi porównywalnymi za I półrocze 2006 roku przedstawiają się następująco:

	I półrocze 2007 (w tys. zł)			I półrocze 2006 (w tys. zł)		
	Kraj	Niemcy	Razem	Kraj	Niemcy	Razem
1. Przychody segmentu ogółem, w tym:	66 797	23 535	90 332	43 363	18 886	62 249
1.1. Przychody segmentu (zewnątrzne)	66 797	23 535	90 332	43 363	18 886	62 249
2. Koszty segmentu ogółem, w tym:	65 598	23 056	88 654	43 078	18 411	61 489
2.1. Koszty segmentu (zewnątrzne)	65 598	23 056	88 654	43 078	18 411	61 489
3. Nieprzypisane przychody	555	182	737	1 293	591	1 884
4. Nieprzypisane koszty	234	19	253	522	471	993
5. Wynik finansowy netto	1 381	512	1 893	735	453	1 188

	30.06.2007 (w tys. zł)			30.06.2007 (w tys. zł)		
	Kraj	Niemcy	Razem	Kraj	Niemcy	Razem

Aktywa segmentu	89 649	18 540	108 189	81 705	10 059	91 764
Pasywa segmentu	89 649	18 540	108 189	81 705	10 059	91 764

	30.06.2007 (w tys. zł)			30.06.2006 (w tys. zł)		
	Kraj	Niemcy	Razem	Kraj	Niemcy	Razem
Nakłady inwestycyjne	322	-	322	558	92	650
Amortyzacja	630	-	630	552	-	552

II. Podział uzupełniający – segmenty branżowe.

Spółka podzielona jest na następujące segmenty branżowe:

- 1) produkcja budowlano-montażowa;
- 2) produkcja przemysłowa;
- 3) sprzedaż towarów i materiałów;
- 4) sprzedaż usług.

Polityka rachunkowości segmentów:

Polityka rachunkowości segmentów przedstawiona została we wprowadzeniu do sprawozdania finansowego, punkt 10, rozdział 2.

Wszystkie segmenty wyodrębnione zostały ze Spółki Instal Kraków S.A.

Rodzaj towarów i usług w ramach poszczególnych segmentów branżowych opisany został w Sprawozdaniu z działalności Instal Kraków S.A. pkt. II.1.

Wyniki segmentów branżowych za I półrocze 2007 roku wraz z danymi porównywalnymi za I półrocze 2006 roku przedstawiają się następująco:

Segment branżowy	Przychody segmentu I półrocze 2007 roku (w tys. zł)	Przychody segmentu I półrocze 2006 roku (w tys. zł)
Sprzedaż robót budowlano-montażowych	80 506	57 705
Sprzedaż usług	2 969	1 981
Sprzedaż produkcji przemysłowej	5 058	1 731
Sprzedaż towarów i materiałów	1 799	831
RAZEM SPRZEDAŻ	90 332	62 248

Ze względu na fakt, iż koszty uzyskania bardziej szczegółowych informacji wymaganych zgodnie z MSR 14 „Sprawozdawczość dotycząca segmentów działalności” byłyby niewspółmierne wysoki do wartości poznawczej uzyskanych danych, Zarząd Instal Kraków S.A. podjął decyzję o przekazaniu danych w zakresie zamieszczonym powyżej.

23. Tabela ruchu inwestycji w nieruchomości.

(w tys. zł)

30.06.2007 roku	Prawo wieczystego użytkowania gruntu
Bilans otwarcia	13 111
Sprzedaż	-
Zakup	71
Przeksięgowania	-
Bilans zamknięcia	13 182

24. Informacje dotyczące przyjętych w wycenie pozycji aktywów i pasywów szacunków.

Spółka dokonała szacunków w zakresie przewidywanego kształtowania się stóp procentowych w przyszłości na podstawie dostępnych kwotowań obligacji skarbowych, które posłużyły do dyskontowania przyszłych należności i zobowiązań powyżej 6 miesięcy jak również wyliczenia rezerw na świadczenia emerytalne oraz na niewykorzystane urlopy wypoczynkowe.

Spółka dokonała oszacowania czasu przewidywanego użytkowania środków trwałych, które posłużyło do ustalenia stawek amortyzacyjnych.

Na podstawie zdarzeń przeszłych jak również charakteru wykonywanych robót w zakresie napraw i reklamacji Spółka dokonała oszacowania rezerwy na naprawy gwarancyjne.

25. Informacje o należnościach i zobowiązaniach dotyczących produkcji budowlano-montażowej.

Wartość brutto należności za prace budowlano-montażowe wyniosła 19.000 tys. zł, natomiast wartość brutto zobowiązań z tytułu prac budowlano-montażowych wyniosła 18.719 tys. zł.

26. Informacje o długoterminowych kontraktach budowlanych.

Zestawienie danych dotyczących aktualnie wycenianych umów o budowę.

1. Koszt własny wycenianych umów o budowę	113.041 tys. zł
2. Wynik własny na wycenianych umów o budowę	5.946 tys. zł
3. Kwoty zafakturowane na wycenianych umowach	111.562 tys. zł
4. Należność z tytułu wycenionych umów	9.410 tys. zł
5. Zobowiązanie z tytułu wycenianych umów	- 1.985 tys. zł

27. Informacje dotyczące odpisów aktualizujących.

Wartość odpisów aktualizujących wartość aktywów ujęte w rachunku zysków i strat przedstawia się następująco:

(dane w tys. zł)

Rodzaj odpisu	I półrocze 2007
Na należności	139
Suma	139

Powodem utworzenia odpisów aktualizujących na należności był brak zapłaty należności przez okres 6 miesięcy.

Wskazane odpisy ujęte zostały w pozostałych kosztach operacyjnych w pozycji aktualizacja aktywów niefinansowych.

Wartość odwróconych odpisów aktualizujących wartość aktywów ujęte w rachunku zysków i strat przedstawia się następująco:

(dane w tys. zł)

Rodzaj odpisu	I półrocze 2007
Na należności	111
Na zapasy	29
Suma	140

Wskazane odwrócenia odpisów aktualizujących wartość aktywów ujęte zostały w pozostałych przychodach operacyjnych w pozycji inne przychody operacyjne.

Jako przyczyny istotnych odwróceń odpisów należy wymienić zapłatę należności oraz sprzedaż / zużycie materiałów.