

KOMUNIKAT PRASOWY
Düsseldorf, 9 października 2007 r.

ORCO Germany zawarła umowę z firmą HOCHTIEF Construction AG na budowę biurowca SKY OFFICE w Düsseldorfie.

ORCO Germany zawarła umowę z firmą HOCHTIEF Construction AG na budowę biurowca SKY OFFICE. Przedmiotem umowy jest budowa 23-piętrowego biurowca na Kennedydamm. Roboty ziemne zostały już wykonane zgodnie z harmonogramem. Budowa części naziemnej rozpocznie się w październiku 2007 roku. Projekt powinien zakończyć się późnym latem 2009 roku.

SKY OFFICE

Sky Office, biurowiec o wysokości 89 metrów, zostanie zbudowany na działce położonej na Kennedydamm do końca lata 2009 roku. Powierzchnia działki wynosi około 5.850 m². Budynek został zaprojektowany przez Ingenhoven, znaną pracownię architektoniczną z Düsseldorfu.

Na 23 piętrach dostępne będą innowacyjne pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni 37.400 m².

Budynek SKY OFFICE na Kennedydamm, położony pomiędzy centrum miasta, lotniskiem a Centrum Wystawienniczym, z widokiem na Ren, to nowa lokalizacja dla największych firm działających w Düsseldorfie.

Ten elegancki, wolnostojący budynek z przejrzystą, filigranową, szklaną fasadą oraz dachem w kształcie skrzydeł będzie przyciągającym wzrok punktem na tle nieba w Düsseldorfie.

Plany pięter oparte są na układzie dwóch soczewek umieszczonych naprzeciw siebie. Cała infrastruktura budynku i windy znajdują się w dwóch wewnętrznych rdzeniach. Powierzchnia biurowa będzie rozmieszczona wzdłuż fasady, co umożliwi optymalne wykorzystanie przestrzeni. Dzięki budynkowi Sky Office, Düsseldorf otrzyma do dyspozycji ultranowoczesną powierzchnię biurową z oknami na wysokość całego piętra, naturalną wentylacją oraz niczym niezakłóconym widokiem na miasto i Ren.

Plany pięter, obejmujące około 1.400 m² powierzchni do wynajęcia na każdym piętrze, umożliwiają zastosowanie różnorodnych rozwiązań - od klasycznych biur z pomieszczeniami w układzie komórkowym, po ułatwiające komunikację rozwiązania wielkopowierzchniowe zapewniające wysoki stopień elastyczności i wydajności. Na każdym piętrze możliwe będzie wynajęcie maksymalnie czterech oddzielnych jednostek biurowych.

Ogromne, zielone tereny otwarte, na których zlokalizowana jest inwestycja przecinają łąki nad Renem i zielone obszary w dzielnicy mieszkaniowej Golzheim znajdującej się na drugim końcu mostu dla pieszych.

Do dyspozycji najemców będzie czteropiętrowy parking podziemny z około 400 miejscami parkingowymi.

Budynek Sky Office, przyszły biurowiec w Düsseldorfie, będzie posiadać, oprócz jedenastu konwencjonalnych wind osobowych i towarowych, specjalne windy typu TWIN firmy ThyssenKrupp Elevator.

Około 30% powierzchni SKY OFFICE zostało już wynajęte międzynarodowej firmie doradczej.

KOMUNIKAT PRASOWY
Düsseldorf, 9 października 2007 r.

ORCO Germany

ORCO Germany jest spółką z branży nieruchomości notowaną na Giełdzie Papierów Wartościowych we Frankfurcie w segmencie Xetra. Firma jest obecna w Niemczech od 2004 roku i zatrudnia tam około 200 osób. Działania Orco skupiają się na budownictwie mieszkaniowym i przemysłowym, asset management i rozwoju projektów. W tym ostatnim segmencie ORCO Germany strategicznie wzmocniła swoją pozycję poprzez przejęcie Viterra Development w 2006 roku - jednego z wiodących deweloperów i inwestorów na rynku nieruchomości komercyjnych i mieszkalnych w kluczowych niemieckich miastach: Berlinie, Düsseldorfie, Frankfurcie, Hamburgu i Monachium. Wraz z przejęciem Berlin Gewerbesiedlungs-Gesellschaft mbH (GSG) w czerwcu tego roku, ORCO Germany znacząco rozszerzyła swoje zasoby nieruchomości. W samym Berlinie firma posiada obecnie ponad milion metrów kwadratowych powierzchni istniejącej oraz planowanej. Powstała w 1965 roku firma GSG jest wiodącym dostawcą powierzchni handlowej w Berlinie, posiadającym około 800 tys. metrów kwadratowych powierzchni biurowej i wielofunkcyjnej do wynajęcia.

ORCO Germany jest spółką zależną Orco Property Group, jednego z liderów na środkowoeuropejskim rynku nieruchomości, który aktualnie zarządza aktywami o wartości ok. 2,5 miliarda EUR, według danych z 30.06.2007 roku. Obecna w Europie Środkowej od 1991 roku, Orco Property Group jest spółką akcyjną z siedzibą w Luksemburgu notowaną na giełdzie Euronext w Paryżu, Praskiej Giełdzie Papierów Wartościowych oraz na giełdach papierów wartościowych w Warszawie i Budapeszcie. Firma prowadzi działalność w wielu krajach, skupiając się na rynkach w Republice Czeskiej, Węgrzech, Polsce, Rosji, Chorwacji, Słowacji i Niemczech.

W przypadku rozbieżności między wersją angielską a tłumaczeniami, angielska wersja językowa jest rozstrzygająca.