



Komunikat prasowy

9 października 2007 r.

Vysočany Gate – brama do Czwartego Wymiaru

ORCO Property Group, wiodący inwestor, deweloper oraz asset manager na środkowoeuropejskim rynku nieruchomości i hotelarstwa, z przyjemnością ogłasza zakończone powodzeniem nabycie działki w dzielnicy Praga 9 pod swój najnowszy projekt budowy biurowca o nazwie Vysočany Gate.

Prace budowlane już się rozpoczęły.

Projekt składać się będzie z siedmiu pięter oferujących powierzchnie biurowe od 565 do 2.245 metrów kwadratowych, a łączna powierzchnia do wynajęcia wynosić będzie 10.506 metrów kwadratowych. Najemcy tego nowego biurowca mogą spodziewać się najwyższych standardów nowoczesnego biura, obejmujących między innymi powierzchnie typu open space z możliwością różnorodnych aranżacji, podwieszane sufity, podniesione podłogi i inne udogodnienia. Budynek posiadać będzie także podziemny parking, administrację budynku oraz całodobową ochronę. Budowa biurowca Vysočany Gate rozpoczęła się we wrześniu 2007 roku, a jej zakończenie jest planowane na kwiecień 2009 roku. Wartość całej inwestycji jest szacowana na 450 milionów CZK. Głównym wykonawcą robót jest firma Skanska.

Budynek mieścić się będzie na pograniczu dwóch dzielnic Pragi - Karlín i Vysočany, pomiędzy ulicami Českomoravská i Sokolovská. Inwestycja jest określana mianem bramy do dzielnicy Praga 9, skąd dojazd do centrum miasta samochodem lub transportem publicznym zajmuje jedynie 15 minut. Ponadto, w bliskiej odległości – 5 minut pieszo – znajdują się dwie stacje metra, Českomoravská i Vysočanská (linia B), a przed budynkiem - dwa przystanki tramwajowe. Dwie główne drogi przebiegające wzdłuż projektu Vysočany Gate zapewniają bezpośrednie połączenie z autostradami prowadzącymi do Hradec Králové.

„Pierwotnie, Karlín i Vysočany były raczej dzielnicami przemysłowymi i mieszkalnymi, ale obecnie sytuacja ulega zmianie. Nieustanna metamorfoza tych rejonów w nowoczesne, komercyjne dzielnice, zlokalizowane blisko centrum miasta jest zauważalna każdego dnia. Nasz projekt będzie kontynuacją tej tendencji i reprezentować będzie najlepsze standardy w zakresie powierzchni biurowych w Pradze. Naszym zamiarem nie jest stworzenie po prostu kolejnego projektu na rynku powierzchni biurowych, ale realizacja naszej wizji budynku stanowiącego nieodłączną część dzielnicy. Kompozycja architektoniczna projektu nawiązuje do kształtu bramy, dzięki czemu stanie się on

dominującym elementem dzielnicy Praga 9", powiedział Aleš Vobruba, Senior Wiceprezes Orco Property Group.

Orco Property Group jest wiodącym inwestorem, deweloperem oraz asset managerem na środkowoeuropejskim rynku nieruchomości i hotelarstwa. Aktualnie firma zarządza aktywami o wartości ok. 2,5 miliarda EUR, według danych z 30.06.2007 roku. Obecna w Europie Środkowej od 1991 roku, Orco Property Group jest spółką akcyjną z siedzibą w Luksemburgu notowaną na giełdzie Euronext w Paryżu, Praskiej Giełdzie Papierów Wartościowych oraz na giełdach papierów wartościowych w Warszawie i Budapeszcie. Portfolio Orco Property Group obejmuje IPB Real, MaMaison Hotels & Apartments, Vittera Development, Gewerbesiedlungs-Gesellschaft mbH (GSG), Orco Real Estate, Orco MOLCOM oraz inne nieruchomości komercyjne. Orco Property Group prowadzi działalność w wielu krajach, skupiając się na rynkach w Republice Czeskiej, Węgrzech, Polsce, Rosji, Chorwacji, Niemczech i Słowacji. Firma nieustannie analizuje możliwości ekspansji inwestycji na nowych obszarach.

Orco Property Group jest również sponsorem i zarządcą funduszu Endurance Real Estate Fund, luksemburskiego zamkniętego funduszu parasolowego z czterema wydzielonymi subfunduszami, koncentrującego się na pozyskiwaniu nieruchomości na rynku powierzchni biurowych i komercyjnych, powierzchni biurowych klasy A, mieszkalnych i hotelowych. Więcej informacji znajduje się na stronie: www.orcogroup.com

W przypadku rozbieżności między wersją angielską a tłumaczeniami, angielska wersja językowa jest rozstrzygająca.