



Komunikat prasowy

8 października 2007 r.

Praga - nowy projekt ORCO

ORCO Property Group, wiodący inwestor, deweloper oraz asset manager na środkowoeuropejskim rynku nieruchomości i hotelarstwa, z przyjemnością ogłasza, iż rozpoczęły się prace przygotowawcze do nowego projektu mieszkalnego i komercyjnego pod nazwą Praga.

Projekt mieścić się będzie w atrakcyjnych lokalizacjach dzielnic Pragi 10 i 15. Jest to nowoczesna inwestycja mieszkaniowa i komercyjna obejmująca 889 mieszkań liczących od 1 do 4 pokoi na działce o łącznej powierzchni 63.874 metrów kwadratowych. Powierzchnia handlowa wynosić będzie do 2.419 metrów kwadratowych. Cała budowa składać się będzie z trzech etapów.

Pierwszy etap rozpocznie się w styczniu 2009 roku, a jego zakończenie jest przewidywane na lipiec 2010 roku. Etap ten obejmować będzie realizację 62% wszystkich lokali w ramach projektu. Etap drugi rozpocznie się w listopadzie 2009 roku i zakończy w kwietniu 2011 roku. W ramach tego etapu zostanie wybudowanych 15% wszystkich lokali. Budowa trzeciego i ostatniego etapu rozpocznie się w październiku 2010 roku, a jej zakończenie planowane jest na kwiecień 2012 roku. Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego jest w trakcie modyfikacji.

„Pomimo, że termin zakończenia projektu jest jeszcze odległy, możemy powiedzieć, że projekt ten bez wątpienia będzie stanowić najlepszy przykład nowoczesnego budownictwa mieszkaniowego i komercyjnego, a także odzwierciedlać wizję Orco co do stylu życia przyszłości”, powiedział Pavel Klimeš, Dyrektor ds. Rozwoju Orco Property Group.

Orco Property Group jest wiodącym inwestorem, deweloperem oraz asset managerem na środkowoeuropejskim rynku nieruchomości i hotelarstwa. Aktualnie firma zarządza aktywami o wartości ok. 2,5 miliarda EUR, według danych z 30.06.2007 roku. Obecna w Europie Środkowej od 1991 roku, Orco Property Group jest spółką akcyjną z siedzibą w Luksemburgu notowaną na giełdzie Euronext w Paryżu, Praskiej Giełdzie Papierów Wartościowych oraz na giełdach papierów wartościowych w Warszawie i Budapeszcie. Portfolio Orco Property Group obejmuje IPB Real, MaMaison Hotels & Apartments, Viterra Development, Gewerbesiedlungs-Gesellschaft mbH (GSG), Orco Real Estate, Orco MOLCOM oraz inne nieruchomości komercyjne. Orco Property Group prowadzi działalność w wielu krajach, skupiając się na rynkach w Republice Czeskiej, Węgrzech, Polsce, Rosji, Chorwacji, Niemczech i Słowacji. Firma nieustannie analizuje możliwości ekspansji inwestycji na nowych obszarach.

Orco Property Group jest również sponsorem i zarządcą funduszu Endurance Real Estate Fund, luksemburskiego zamkniętego funduszu parasolowego z czterema wydzielonymi subfunduszami, koncentrującego się na pozyskiwaniu nieruchomości na rynku powierzchni biurowych i komercyjnych, powierzchni biurowych klasy A, mieszkalnych i hotelowych.

Więcej informacji znajduje się na stronie: www.orcogroup.com

W przypadku rozbieżności między wersją angielską a tłumaczeniami, angielska wersja językowa jest rozstrzygająca.