



Komunikat prasowy

24 października 2007

Przygotowanie do budowy apartamentowca Złota 44 zakończone

Prace przygotowawcze pod budowę spektakularnego apartamentowca przy Złotej 44, który niebawem całkowicie zmieni wizerunek Warszawy, zostały ukończone. 15 października br. na miejscu centrum handlowego City Center pozostał pusty plac.

Zaakceptowany przez odpowiednie władze proces rozbiórki City Center został zaplanowany przez certyfikowanego specjalistę - firmę Arup Poland. Aby zminimalizować hałas i rozprzestrzenianie się pyłów na sąsiednie budynki, firma Orco poprosiła głównego wykonawcę BESIX S.A. o użycie nożyc hydraulicznych wyposażonych w węże wodne zamiast konwencjonalnych narzędzi do cięcia betonu. Prace były stale nadzorowane i sprawdzane pod względem jakości przez kontrolerów wykonawcy, jak również inspektorów i managerów projektu Orco.

„Orco Property Group zadbało o to, aby prace budowlane nadzorowane przez doświadczonych specjalistów, konsultantów i podwykonawców były prowadzone przy użyciu tylko najnowszych i najbardziej zaawansowanych technik” – zapewnił Ulrich James Früh, główny manager projektu Złota 44.

Przygotowanie do rozpoczęcia budowy apartamentowca Złota 44 będzie realizowane zgodnie z wcześniej przyjętym harmonogramem. Budynek, zaprojektowany przez światowej sławy architekta Daniela Libeskinda stanie się jednym z najbardziej ekskluzywnych wieżowców mieszkalnych w Europie.

„Złota 44 wykorzysta dwa podziemne poziomy istniejącego budynku, co pozwoli na ograniczenie zakresu robót, a tym samym zredukuje ich negatywny wpływ na środowisko” - powiedział Jean Claude Moustacakis, dyrektor projektu Złota 44 .

Zakończenie tej prestiżowej inwestycji zaplanowano w pierwszym semestrze 2010 roku.

Orco Property Group jest wiodącym inwestorem, deweloperem oraz asset managerem na środkowoeuropejskim rynku nieruchomości i hotelarstwa. Aktualnie firma zarządza aktywami o wartości ok. 2,5 miliarda EUR, według danych z 30.06.2007 roku. Obecna w Europie Środkowej od 1991 roku, Orco Property Group jest spółką akcyjną z siedzibą w Luksemburgu notowaną na giełdzie Euronext w Paryżu, Praskiej Giełdzie Papierów Wartościowych oraz na giełdach papierów wartościowych w Warszawie i Budapeszcie. Portfolio Orco Property Group obejmuje IPB Real, MaMaison Hotels & Apartments, Viterra Development, Gewerbesiedlungs-Gesellschaft mbH (GSG), Orco Real Estate, Orco MOLCOM oraz inne nieruchomości komercyjne. Orco Property Group prowadzi działalność w wielu krajach, skupiając się na rynkach w Republice Czeskiej, Węgrzech, Polsce, Rosji, Chorwacji, Niemczech i Słowacji. Firma nieustannie analizuje możliwości ekspansji inwestycji na nowych obszarach.

Orco Property Group jest również sponsorem i zarządcą funduszu Endurance Real Estate Fund, luksemburskiego zamkniętego funduszu parasolowego z czterema wydzielonymi subfunduszami, koncentrującego się na pozyskiwaniu nieruchomości na rynku powierzchni biurowych i komercyjnych, powierzchni biurowych klasy A, mieszkalnych i hotelowych.

Więcej informacji znajduje się na stronie: www.orcogroup.com

W przypadku rozbieżności między wersją angielską a tłumaczeniami, angielska wersja językowa jest rozstrzygająca.