

Sprawozdanie Zarządu z działalności gospodarczej Grupy Kapitałowej Triton Development S.A. w I półroczu 2007 roku oraz zasady sporządzenia półrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I półrocze 2007 roku.

Emitent jako jednostka dominująca Grupy Kapitałowej prowadzi działalność gospodarczą pod firmą Triton Development S.A. od 2 kwietnia 2007 roku, kiedy to zmiana (z 7bulls.com S.A.) została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym. Zmiana była konsekwencją uchwały zmieniającej Statut Spółki, podjętej przez Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie w dniu 6 lutego 2007 roku.

Niniejsze sprawozdanie obejmuje zdarzenia gospodarcze mające wpływ na osiągnięte wyniki finansowe, przedstawione w załączonym półrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym. Zostało ono opracowane zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) w zakresie przyjętym przez Komisję Europejską. MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komisję ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”), a także Rozporządzenie Ministra Finansów w zakresie regulacji dotyczących emitentów papierów wartościowych dopuszczonych do publicznego obrotu, tj. „w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych” z 19 października 2005 roku. Sprawozdanie zostało sporządzone zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt. 3 w zakresie określonym przez art. 95 ust. 6 tego rozporządzenia (dla raportów rocznych).

Poniżej przedstawiono opis podstawowych wielkości ekonomiczno-finansowych, ujawnionych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, w szczególności czynników i zdarzeń (w tym o nietypowym charakterze) mających w I półroczu 2007 roku znaczący wpływ na działalność Grupy Kapitałowej i osiągnięte przez nią wyniki. Ponadto niniejsze sprawozdanie zawiera opis istotnych czynników i zagrożeń, na które Emitent jest narażony, a także perspektyw rozwoju działalności w najbliższej przyszłości.

1) Obecna struktura obrotów realizowanych przez Grupę Kapitałową wynika z przyjętej struktury działalności grupy, w której Emitent jako podmiot dominujący sprawuje funkcje kontrolne nad spółkami zależnymi.

Bezpośrednim przedmiotem działalności Emitenta w 2007 roku jest działalność na rynku nieruchomości oraz działalność związana z prowadzeniem usług doradczych, księgowych i handlowych. W wyniku realizacji przyjętej w grudniu 2006 roku strategii, polegającej na reorientacji w kierunku działalności deweloperskiej, z dniem 31 marca 2007 roku Emitent zbył udziały w Uni-Truck Sp. z o.o. i stał się właścicielem 100% udziałów w Triton Development Sp. z o.o. (RB 16/2007 z 02.04.2007 r.).

Spółka Triton Development Sp. z o.o. jest spółką celową do realizacji projektu deweloperskiego na warszawskiej Ochocie. Posiada prawo wieczystego użytkowania nieruchomości o powierzchni 16.954 m² zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Grójeckiej 194, na której od grudnia 2006 roku prowadzona jest budowa zespołu apartamentowo-usługowego TRITON PARK o powierzchni całkowitej ponad 80 tysięcy m², obejmującego między innymi budowę 549 mieszkań. Zgodnie z prezentowaną prognozą wartość sprzedawanych mieszkań i lokali to 368 444 tys. zł.

2) Dla spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej rynkiem zbytu towarów i usług jest rynek krajowy. Z uwagi na reorganizację przedmiotu działalności i wprowadzone rozwiązania organizacyjne w ramach Grupy Kapitałowej, w 2007 roku znaczący wpływ na wyniki finansowe Grupy miał fakt sprzedaży (przez Spółki wchodzące w skład Grupy) udziałów w spółce Uni-Truck Sp. z o.o. (skonsolidowany wynik na transakcji w rachunku zysków i strat Grupy Kapitałowej wyniósł 8.644 tys. zł) oraz wyniki spółki zależnej Triton Development Sp.

z o. o. realizującej inwestycję TRITON PARK. Ze względu na specyfikę działalności deweloperskiej i uwzględniając przyjęte zasady rachunkowości, spółka ta nie rozpoznaje wyniku na sprzedaży, który uwzględniałby wartość zawartych umów, a jedynie koszty funkcjonowania ponoszone w bieżącym okresie rozliczeniowym.

W I półroczu 2007 r. spółka Triton Development Sp. z o.o. rozpoczęła proces sprzedaży mieszkań (zawierania umów przedwstępnych) w realizowanej inwestycji TRITON PARK w Warszawie, w wyniku czego na dzień 30 czerwca 2007 r. przekroczono liczbę 160 sprzedanych apartamentów. Wśród osób zawierających umowy przedwstępne zakupu lokali przeważają osoby fizyczne, przy czym zawarto również umowy o znacznej wartości z podmiotami działającymi na podstawie prawa handlowego. O zawarciu znaczących umów w tym zakresie Emitent informował w raportach bieżących nr 4/07 z 30 stycznia 2007r., 15/07 z 30 marca 2007r. oraz 24/07 z 11 czerwca 2007r.

Obsługę operacyjną realizacji projektu TRITON PARK zapewnia Triton Development S.A. Warunki współpracy Emitenta ze spółką Triton Development Sp. z o.o. określa umowa z dnia 8 marca 2007 roku na świadczenie przez Emitenta na rzecz tej spółki usług zarządzania oraz kompleksowej obsługi inwestycji. Umowa przewiduje zarządzanie przedsiębiorstwem spółki Triton Development Sp. z o.o. oraz prowadzenie wszelkich spraw tej spółki w zakresie nadzoru techniczno-inwestorskiego, księgowości oraz sprzedaży mieszkań. Umowa została zawarta na okres 2 lat.

Na dzień 30 czerwca 2007 roku spółka Triton Development Sp. z o.o. poza w/w umowami była stroną następujących umów:

- nabycia prawa użytkowania wieczystego działki przy ulicy Grójeckiej 194 w Warszawie od pana Andrzeja Szmagałskiego,
- na wykonanie zespołu apartamentowo-usługowego TRITON PARK ze spółką WARBU S.A. o wartości 146 mln zł,
- kredytowej na finansowanie projektu TRITON PARK z bankiem PKO BP S.A. w wysokości 100 mln zł,
- na pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego z firmą Mace Polska Sp. z o.o.

W związku z odstąpieniem Triton Development Sp. z o.o. w dniu 3 października 2007 r. od umowy z Warbud S.A., umowa ta nie obowiązuje, a umowa ze spółką Mace Polska Sp. z o.o. obejmuje szerszy zakres prac, tj. zarządzanie inwestycją wykonania zespołu apartamentowo-usługowego TRITON PARK.

3) W 2007 roku obowiązują następujące umowy znaczące (w rozumieniu w/w Rozporządzenia Ministra Finansów) dla działalności Emitenta, w tym z akcjonariuszami, oraz umowy ubezpieczenia, współpracy lub kooperacji:

- umowy ubezpieczeniowe (majątkowe, komunikacyjne) ze STU Ergo Hestia S.A.,
- umowy poręczeń kredytów i gwarancji bankowych udzielonych przez Bank Millennium S.A. na rzecz spółki Uni-Truck Sp. z o.o.

Ponadto obowiązywały:

Umowa nabycia udziałów spółki Triton Development Sp. z o.o.

Dnia 31 marca 2007 roku Emitent w wykonaniu umowy przedwstępnej z dnia 12 grudnia 2006 roku (szczegółowy opis w raportach bieżących 18/2006 i 20/2006 z dnia 12.12.2006r.) nabył 100% udziałów w kapitale zakładowym Triton Development Sp. z o.o. za cenę 1,5 mln zł na podstawie umowy sprzedaży udziałów zawartej z panem Andrzejem Szmagałskim. Emitent nabył udziały ze środków własnych.

Na dzień 30 czerwca 2007 roku spółka Triton Development Sp. z o.o. poza w/w umowami była stroną następujących umów:

- nabycia prawa użytkowania wieczystego działki przy ulicy Grójeckiej 194 w Warszawie od Andrzeja Szmagałskiego,

- na wykonanie zespołu apartamentowo-usługowego TRITON PARK ze spółką WARBUD S.A. o wartości 146 mln zł,
- kredytowej na finansowanie projektu TRITON PARK z bankiem PKO BP S.A. w wysokości 100 mln zł,
- na pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego z firmą Mace Polska Sp. z o.o.
- przedwstępna umowa sprzedaży lokalu użytkowego w TRITON PARK ze spółką giełdową ALMA S.A. o wartości ok. 9 mln. zł, o której była mowa w raporcie bieżącym ALMA S.A. nr 2/2006 z dnia 17 stycznia 2006 r.

W związku z odstąpieniem Triton Development Sp. z o.o. w dniu 3 października 2007 r. od umowy z Warbud S.A., umowa ta nie obowiązuje, a umowa ze spółką Mace Polska Sp. z o.o. obejmuje szerszy zakres prac, tj. zarządzanie inwestycją wykonania zespołu apartamentowo-usługowego TRITON PARK.

Umowa zbycia spółki Uni-Truck Sp. z o.o. z dnia 19 lutego 2007 roku

Zgodnie z przyjętą przez Emitenta strategią rozwijania działalności deweloperskiej i zakończenia prowadzonej dotychczas działalności motoryzacyjnej, w dniu 19 lutego 2007 roku grupa kapitałowa Emitenta zbyła udziały reprezentujące 100% kapitału zakładowego spółki Uni-Truck Sp. z o.o. z siedzibą w Zielonej Górze, Al. Zjednoczenia 128, 65-055 Zielona Góra, w której prowadzona jest sprzedaż pojazdów samochodowych IVECO, ich serwis oraz sprzedaż części zamiennych. Łączny przychód z transakcji wyniósł 12.500.000 zł, a suma zysków wykazanych przez zbywające spółki 5.745.444 zł.

Nabywcą wszystkich opisanych wyżej udziałów jest "KOBUS – Organizacja i Zarządzanie" Sp. z o. o. z siedzibą we Wrocławiu, ul. Żmigrodzka 251, 51-129 Wrocław, której jedynym wspólnikiem jest Andrzej Korcik, obecny Prezes Zarządu Spółki Uni-Truck Sp. z o.o.. Przeprowadzono następujące transakcje:

1. Emitent zbył 5.250 udziałów o łącznej wartości nominalnej 7.455.000 zł za łączną cenę 10.705.546 zł. Wartość zbywanych udziałów w bilansie Emitenta na 31 grudnia 2006 roku wynosiła 5.504.556 zł, Emitent wykazał na transakcji zysk w wysokości 5.200.990 zł.
2. AS Motors Investment Sp. z o.o. – spółka zależna od Emitenta – zbyła 704 udziały o łącznej wartości nominalnej 999.680 zł za łączną cenę 1.435.563 zł. Wartość zbywanych udziałów w bilansie AS Motors Investment Sp. z o.o. na 31 grudnia 2006 roku wynosiła 1.000.000 zł, a spółka wykazała na transakcji zysk w wysokości 435.563 zł.
3. PING Invest Sp. z o.o. – spółka zależna od AS Motors Investment Sp. z o.o. – zbyła 176 udziałów o łącznej wartości nominalnej 249.920 zł za łączną cenę 358.891 zł. Wartość zbywanych udziałów w bilansie PING Invest Sp. z o.o. na 31 grudnia 2006 roku wynosiła 250.000 zł, a spółka wykazała na transakcji zysk wysokości 108.891 zł.

Zgodnie z pierwotną umową zapłata ceny miała nastąpić do dnia 30 kwietnia 2007 r., jednak w związku z przedłużającą się procedurą uzyskiwania finansowania zakupu udziałów przez KOBUS Organizacja i Zarządzanie Sp. z o.o., w dniu 27 kwietnia 2007 r. zawarto porozumienie ustalające termin dokonania płatności na dzień 30 lipca 2007 r. Ustalono, że płatność zostanie przelana na rachunek Emitenta w ciągu 3 dni od dnia zawarcia przez KOBUS Organizacja i Zarządzanie Sp. z o.o. umowy kredytowej na zakup udziałów Uni-Truck Sp. z o.o. Analogiczne porozumienia zawarto następnie w dniu 11 września 2007 r., prolongując termin spłaty najpóźniej do 31 października 2007 r.

Umowa z Triton Development Sp. z o.o. z dnia 8 marca 2007 roku

Przedmiotem umowy jest świadczenie na rzecz Triton Development Sp. z o.o. przez Emitenta usług zarządzania oraz kompleksowej obsługi inwestycji w Warszawie przy ul. Grójeckiej 194, obejmującej budowę 549 mieszkań w zespole apartamentowo-usługowym TRITON

PARK o powierzchni całkowitej ponad 80 tysięcy m². Umowa przewiduje przejęcie zarządzania przedsiębiorstwem spółki Triton Development Sp. z o.o. oraz prowadzenie wszelkich spraw tej spółki w zakresie nadzoru techniczno-inwestorskiego, księgowości oraz sprzedaży mieszkań. Umowa została zawarta na okres 2 lat, a wartość ww. umowy to ok. 22 mln. zł.

Poza wymienionymi wyżej, po dacie bilansowej zostały zawarte opisane niżej umowy znaczące dla przyszłej działalności Emitenta.

Umowa przedwstępna na zakup nieruchomości w Poznaniu

W dniu 13 lipca 2007 r. Emitent zawarł z dwiema osobami fizycznymi, nie powiązanymi z Emitentem, przedwstępną umowę nabycia przez Emitenta nieruchomości składającej się z czterech działek o łącznej powierzchni 6,8 ha, położonych przy jeziorze Malta w Poznaniu, za cenę 40.919.400,00 zł, w celu przeprowadzenia inwestycji obejmującej budowę kompleksu usługowego oraz kompleksu sportowego.

Na mocy ww. umowy sprzedający zobowiązani są do zbycia nieruchomości na rzecz Emitenta do dnia 31 grudnia 2007 roku, a Emitent jest zobowiązany do nabycia nieruchomości w przypadku spełnienia się łącznie następujących warunków zastrzeżonych na korzyść Emitenta: 1) pozytywny wynik badania stanu prawnego i faktycznego nieruchomości, 2) pozytywny wynik analizy opłacalności ww. inwestycji 3) zawarcie porozumienia co do najmu, dzierżawy lub zbycia hali sportowej. Strony ustaliły, że w przypadku niewykonania przez Emitenta lub sprzedających ww. umowy, strona uchylająca się od zawarcia umowy przyrzeczonej zapłaci karę umowną w kwocie 4.091.940,00 zł. Emitent w celu zabezpieczenia zawarcia umowy przyrzeczonej wpłacił na oprocentowany rachunek zastrzeżony kaucję w kwocie 2.000.000 zł.

Umowa ze spółką Uniwersbud S.A.

Dnia 3 sierpnia 2007 roku Emitent zawarł umowę z Uniwersbud S.A. z siedzibą w Warszawie na wykonanie uzbrojenia terenu składającego się z ok. 150 działek o łącznej powierzchni ok. 19 ha, przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną. Nieruchomość położona jest w Starej Wsi, ok. 20 km od centrum Warszawy. Umowa obejmuje wykonanie wszelkich prac w celu uzbrojenia terenu, tj. ogrodzenie terenu, doprowadzenie mediów do poszczególnych działek (sieć wodno-kanalizacyjna, energetyczna i gazowa) oraz wykonanie dróg wewnętrznych, chodników, miejsc parkingowych i oświetlenia ulic osiedlowych. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy zostało określone na poziomie 5,8 mln zł. netto. Termin realizacji umowy to 30.10.2008.

Umowa trójstronna z dnia 11 września 2007 r

W dniu 11 września 2007 r. Emitent zawarł trójstronną umowę przejęcia długu spółki Triton Development Sp. z o.o. Na podstawie ww. umowy zawartej pomiędzy Emitentem, Triton Development Sp. z o.o. oraz Andrzejem Szmagałskim, Emitent przejął zobowiązanie pieniężne Triton Development Sp. z o.o. w stosunku do Andrzeja Szmagałskiego w wysokości 60.000 tys. zł płatne do 30 września 2007 roku.

Zobowiązanie to wynika z zawartej 12 grudnia 2006 roku umowy sprzedaży udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Grójeckiej 194, na której realizowana jest inwestycja mieszkaniowa Triton Park, obejmująca budowę 549 mieszkań. Nabywany na podstawie tej umowy udział w prawie użytkowania wieczystego został wyceniony na warunkach rynkowych. Wycena nieruchomości została przedstawiona w Załączniku 8 Prospektu emisyjnego.

Z tytułu przejęcia ww. zobowiązania Triton Development Sp. z o.o. zobowiązana jest do zwrotu na rzecz Emitenta wartości zobowiązania, tj. 60.000 tys. Zł, do 30 listopada 2007 r.

Ponadto omawiana umowa przewiduje, iż jeżeli Andrzej Szmagałski złoży zapis na akcje Emitenta serii D, wierzytelności Emitenta w stosunku do Andrzeja Szmagałskiego z tytułu zapisu na akcje serii D ulegną potrąceniu z wierzytelnością wynikającą z umowy sprzedaży

udziału w prawie użytkowania wieczystego ww. nieruchomości do wysokości wierzytelności niższej.

Strony ponadto przewidziały, iż jeżeli emisja akcji serii D nie dojdzie do skutku, przejęcie długu oraz potrącenie uważa się za niedokonane i zobowiązana do dokonania płatności ceny sprzedaży udziału w prawie użytkowania wieczystego wymienionej powyżej nieruchomości będzie spółka zależna od Emitenta - Triton Development Sp. z o.o.

Pozostałe warunki nie odbiegają od warunków rynkowych powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Transakcja wypełnia zapis art. 14 § 4 Kodeksu spółek handlowych jednoznacznie dopuszczający potrącenie umowne wierzytelności akcjonariusza z wierzytelnością spółki wobec akcjonariusza z tytułu należnej wpłaty na poczet obejmowanych akcji.

W nawiązaniu do powyższej umowy w dniu 3 października 2007 r. Emitent zawarł z Andrzejem Szmagałskim umowę potrącenia wierzytelności, na podstawie której doszło do potrącenia wzajemnych wierzytelności w wysokości 22.799 tys. zł. Potrąceniu na podstawie ww. umowy uległa wierzytelność Andrzeja Szmagałskiego wobec Emitenta - z tytułu umowy przejęcia długu z dnia 11 września 2007 r. - z wierzytelnością Emitenta w stosunku do niego, wynikającą z zapisu na akcje Emitenta serii D. Ponadto w dniu 3 października 2007 r. Emitent zawarł z Magdaleną Szmagałską umowę potrącenia wierzytelności w łącznej wysokości 10.766 tys. zł. Potrąceniu na podstawie ww. umów uległa wierzytelność Magdaleny Szmagałskiej wobec Emitenta - z tytułu nabycia części wierzytelności z ww. umowy przejęcia długu - z wierzytelnością Emitenta w stosunku do niej, wynikającą z zapisu na akcje Emitenta serii D.

Wyżej opisane umowy potrącenia zostały zawarte pod warunkiem rozwiązującym w postaci niedojścia do skutku emisji akcji Emitenta serii D.

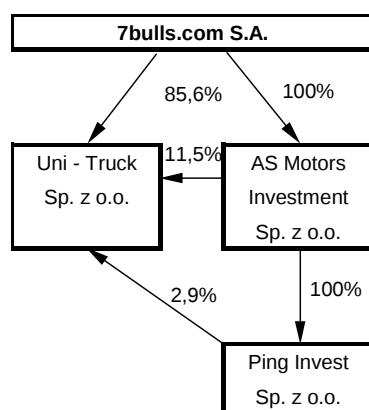
Dnia 29 sierpnia 2007 roku spółka zależna od Emitenta AS Motors Investment Sp. z o.o. zawarła z PLC Poland 22 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przedwstępną umowę sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Łodzi o powierzchni 7 ha oraz własności znajdującego się na niej budynku, za łączną cenę netto 10,7 mln PLN. Na mocy w/w umowy AS Motors Investment Sp. z o.o. zobowiązała się zbyć w terminie do dnia 29 października 2007 roku prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oraz własność znajdującego się na niej budynku. Umowa przedwstępna zastrzega prawo odstąpienia od w/w umowy przez kupującego, co umożliwia mu rezygnację z nabycia przedmiotowej nieruchomości w razie nieuzyskania dla niej satysfakcjonującej go decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Pozostałe warunki nie odbiegały od warunków rynkowych powszechnie stosowanych dla tego typu umów. Kryterium uznania umowy za umowę o znacznej wartości stanowiło przekroczenie progu 10% kapitałów własnych Emitenta. Cena zakupu przez grupę kapitałową Emitenta w/w nieruchomości wynosiła 0.4 mln PLN. W przypadku zawarcia umowy ostatecznej, kapitały własne grupy ulegną zwiększeniu o kwotę 10,3 mln PLN. W/w nieruchomość znajduje się na terenach przeznaczonych pod działalność produkcyjną i obsługi technicznej, której nie przewiduje strategia rozwoju Emitenta

W związku z przedłużającą się procedurą uzyskiwania przez PLC Poland 22 Sp. z o.o. decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w Łodzi, objętego umową przedwstępną sprzedaży z dnia 29 sierpnia 2007 roku zawartą pomiędzy AS Motors Investment Sp. z o.o. (spółką zależną od Emitenta) a PLC Poland 22 Sp. z o.o. strony zawarły dnia 30 października 2007 roku przedwstępną umowę sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Łodzi o powierzchni 7 ha oraz własności znajdującego się na niej budynku, za łączną cenę netto 10,7 mln PLN, zastępującą wcześniejszą umowę. Dotychczas obowiązująca przedwstępna umowa sprzedaży z dnia 29 sierpnia 2007 roku została rozwiązana na skutek odstąpienia kupującego z dnia 26 października 2007 roku, o czym Emitent powziął informację w dniu 29 października 2007 roku.

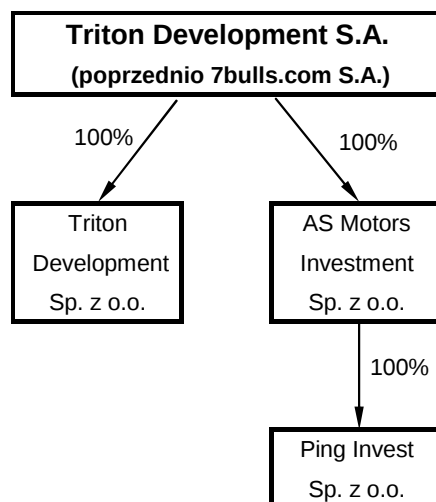
Na mocy umowy zawartej dnia 30 października 2007 roku AS Motors Investment Sp. z o.o. zobowiązała się zbyć w terminie do dnia 15 stycznia 2008 roku prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oraz własność znajdującego się na niej budynku. Umowa przedwstępna zastrzega prawo odstąpienia od w/w umowy przez kupującego, co umożliwia mu rezygnację z nabycia przedmiotowej nieruchomości w razie nieuzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

4) W I półroczu 2007 roku dokonano zmian struktury organizacyjnej Grupy Kapitałowej. W wyniku realizacji nowoprzyjętej strategii działalności, polegającej na reorientacji w kierunku działalności developerskiej, Emitent wraz ze spółkami zależnymi AS Motors Investment Sp. z o.o. i Ping Invest Sp. z o.o. zbył udziały w spółce Uni-Truck Sp. z o.o., a ponadto stał się właścicielem 100% udziałów w Spółce Triton Development Sp. z o.o.

Na dzień 31 grudnia 2006 roku schemat struktury organizacyjnej Grupy Kapitałowej - spółek objętych konsolidacją, przedstawiał się następująco:



Na dzień 30 czerwca 2007 roku schemat struktury organizacyjnej Grupy Kapitałowej – spółek objętych konsolidacją, przedstawiał się następująco:



Spółka Triton Development Sp. z o.o. prowadzi działalność deweloperską związaną z realizacją projektu inwestycyjnego TRITON PARK opisanego w punkcie 1 i 2 sprawozdania z działalności. Spółka ta podlega konsolidacji począwszy od dnia 31 marca 2007 roku.

Przedmiotem działalności spółki zależnej AS Motors Investment Sp. z o.o. jest kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek. Spółka została włączona do konsolidacji po raz pierwszy od 01.01.2005 r. W prezentowanym okresie spółka nie prowadziła działalności gospodarczej.

Przedmiotem działalności spółki Ping Invest Sp. z o.o. jest kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek, kupno i sprzedaż nieruchomości dzierżawionych lub stanowiących własność osobistą. Spółka została włączona do konsolidacji po raz pierwszy od 01.01.2005 r. W prezentowanym okresie spółka nie prowadziła działalności gospodarczej.

W przedstawionym sprawozdaniu skonsolidowanym suma aktywów netto Grupy Kapitałowej wynosiła 141.467 tys. zł, w tym aktywa trwałe netto wynosiły 16.302 tys. zł, z czego głównymi i znaczącymi składnikami były:

- nieruchomości inwestycyjne – o łącznej wartości księgowej netto 9.729 tys. zł.
- rzeczowe aktywa trwałe związane z przedmiotem działalności spółek zależnych – o łącznej wartości księgowej netto (po dokonanych wyłączeniach konsolidacyjnych) 4.341 tys. zł.

Największą pozycją skonsolidowanych aktywów obrotowych wykazanych w sprawozdaniu finansowym na dzień 30 czerwca 2007 roku stanowią zapasy w łącznej wysokości 105.525 tys. zł. a wynikają one z wartości produkcji w toku jaką jest budowa projektu deweloperskiego - TRITON PARK.

5) W I półroczu 2007 roku w sprawozdaniu jednostkowym Emitenta wykazano przychody wynikające z działalności usługowej (związanej z realizacją projektu „TRITON PARK”) prowadzonej na rzecz spółki Triton Development Sp. z o.o.. Spółka ta od 31 marca 2007 roku jest spółką w 100% zależną od Emitenta. W I półroczu zrealizowano z tego tytułu obroty wysokości 2.854 tys. zł, zostały one wyłączone w załączonym sprawozdaniu skonsolidowanym. Warunki współpracy pomiędzy Emitentem ze spółką Triton Development Sp. z o.o. określa umowa z dnia 8 marca 2007 roku o świadczenie przez Emitenta usług zarządzania oraz kompleksowej obsługi inwestycji w Warszawie przy ul. Grójeckiej 194, obejmującej budowę 549 mieszkań w zespole apartamentowo-usługowym TRITON PARK. Umowa przewiduje zarządzanie przedsiębiorstwem spółki Triton Development Sp. z o.o. oraz prowadzenie wszelkich spraw tej spółki w zakresie nadzoru techniczno-inwestorskiego, księgowości oraz sprzedaży mieszkań.

Ponadto w dniu 11 września 2007 r. Emitent zawarł trójstronną umowę przejęcia długu spółki Triton Development Sp. z o.o. Na podstawie ww. umowy zawartej pomiędzy Emitentem, Triton Development Sp. z o.o. oraz Andrzejem Szmagałskim, Emitent przejął zobowiązanie pieniężne Triton Development Sp. z o.o. w stosunku do Andrzeja Szmagałskiego, w wysokości 60.000 tys. zł. płatne do 30 września 2007 roku. Zobowiązanie to wynika z zawartej 12 grudnia 2006 roku umowy sprzedaży udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Grójeckiej 194, na której realizowana jest inwestycja mieszkaniowa Triton Park. Z tytułu przejęcia ww. zobowiązania Triton Development Sp. z o.o. zobowiązana jest do zwrotu na rzecz Emitenta wartości zobowiązania tj. 60.000 tys. zł do dnia 30 listopada 2007 roku.

6) Na dzień 30 czerwca 2007 roku Emitent nie korzystał z kredytów bankowych. Posiadał natomiast zobowiązania z tytułu zawartych umów leasingu w łącznej wysokości 181 tys. zł. Ponadto Emitent posiadał zobowiązania wobec podmiotów z grupy kapitałowej w łącznej wysokości 628 tys. zł, które powinny zostać spłacone do końca 2007 roku.

Na dzień 30 czerwca 2007 roku obowiązywało poręczenie udzielone przez Emitenta w formie hipotek kaucyjnych do łącznej wysokości 2.500 tys. zł na nieruchomości inwestycyjnej Emitenta, co stanowi zabezpieczenie spłaty kredytów i gwarancji bankowych – do łącznej wysokości 2.000 tys. zł – udzielonych przez Bank Milenium S.A. na rzecz spółki Uni-Truck

Sp. z o.o. (zależnej od Emitenta do dnia 31 marca 2007 roku). Termin obowiązywania umowy upływa we wrześniu 2008 roku.

Ponadto na dzień 30 czerwca 2007 roku spółka zależna Triton Development Sp. z o.o. posiadała:

- zobowiązanie wobec PKO BP S.A. z tytułu kredytu (do maksymalnej wysokości 100 mln zł) udzielonego na realizację inwestycji „TRITON PARK” wynosiło 21.615 tys. zł i zostało wykazane w bilansie w pozycji „kredyty pożyczki i papiery dłużne” zobowiązań krótkoterminowych. Jako zabezpieczenie kredytu, ustanowiono: hipoteki kaucyjne na nieruchomości, zastaw na udziałach Triton Development Sp. z o.o., weksle in blanco do łącznej wysokości 122 mln zł.
- zaliczki wpłacone przez nabywców lokali w inwestycji „TRITON PARK”. Kwoty te wykazywane są w bilansie jako rozliczenia międzyokresowe w spółce Triton Development Sp. z o.o. i wynosiły one na dzień 30 czerwca 2007 r. 6.704 tys. zł.

7) Na dzień 30 czerwca 2007 roku Emitent i inne spółki z Grupy Kapitałowej nie posiadały należności z tytułu udzielonych pożyczek. Wykaz udzielonych poręczeń i gwarancji został przedstawiony w punkcie 6 niniejszego sprawozdania.

8) Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Emitenta podjęło w dniu 06.02.2007 roku uchwały mające na celu zapewnienia środków do prowadzenia działalności deweloperskiej i określające parametry nowej emisji akcji:

1. Kapitał zakładowy Spółki zostaje podwyższony o kwotę nie niższą niż 11.000.000 złotych i nie wyższą niż 12.729.046 złotych.
2. Podwyższenie kapitału zakładowego Spółki, o którym mowa w ust. 1, zostanie dokonane poprzez emisję nowych akcji na okaziciela serii D, o wartości nominalnej 1 złoty każda akcja, w liczbie nie mniejszej niż 11.000.000 akcji i nie większej niż 12.729.046 akcji.
3. Cena emisyjna akcji serii D wynosi 8 zł.
4. Akcje serii D uczestniczyć będą w dywidendzie począwszy od wypłat z zysku, jaki przeznaczony będzie do podziału za rok obrotowy rozpoczynający się 1 stycznia 2007 roku.
5. Emisja akcji serii D zostanie przeprowadzona w formie publicznej subskrypcji zamkniętej w terminie ustalonym przez Zarząd Spółki. Każdemu akcjonariuszowi na 1 posiadaną akcję serii A, B lub C przysługuje prawo zapisu na 1 akcję serii D.
6. Objęcie akcji serii D może nastąpić tylko za wkłady pieniężne.
7. Dzień prawa poboru ustala się na 23 marca 2007 roku.

W I półroczu 2007 roku Zarząd Spółki realizował działania związane z przygotowaniem prospektu emisyjnego w związku z Ofertą Publiczną akcji serii D. Procedura jego zatwierdzenia przez Komisję Nadzoru Finansowego (KNF) została pomyślnie zakończona w dniu 31 lipca 2007 roku. Przeprowadzenie publicznej oferty nastąpiło w październiku 2007 roku. W związku z objęciem i opłaceniem wszystkich oferowanych akcji, w dniu 12 października 2007 roku Emitent dokonał przydziału akcji, a następnie złożył do Krajowego Rejestru Sądowego wniosek o rejestrację podwyższenia kapitału zakładowego.

Szczegółowe cele emisji akcji serii D zostały przedstawione w punkcie 3.4 Dokumentu ofertowego wchodzącego w skład Prospektu emisyjnego, dostępnego w pełnej wersji na stronie internetowej Emitenta pod adresem www.tritondevelopment.pl.

9) W dniu 16 maja 2007 roku Emitent w raporcie bieżącym nr 20/07 opublikował prognozy dla Grupy Kapitałowej na lata 2007-2008. W opublikowanym dokumencie wskazano:

przychody ze sprzedaży, EBITDA i prognozowany wynik netto w latach 2007 i 2008. Przekazane prognozy nie zawierają danych jednostkowych Emitenta.

W uzgodnieniu z biegłym rewidentem, w trakcie sporządzania i badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego za pierwsze półrocze 2007 roku, została dokonana zmiana sposobu prezentacji transakcji sprzedaży udziałów spółki Uni-Truck Sp. z o.o. przez spółki grupy kapitałowej Emitenta (jest ona opisana w punkcie 15 dodatkowych not objaśniających zstanowiących integralną część niniejszego sprawozdania). Ponieważ modyfikacja ta powoduje zmianę pozycji prognozowanych o ponad 10%, zachodzą przesłanki do dokonania korekty prognozy za rok 2007.

Zarząd Emitenta podtrzymuje ważność prognozy na rok 2008.

Prognoza opublikowana w dniu 16 maja 2007 roku była następująca:

[tys. PLN]	2007			2008		
	Działalność zaniechana	Działalność kontynuowana	RAZEM	Działalność zaniechana	Działalność kontynuowana	RAZEM
Przychody ze sprzedaży	34 119	0	34 119	0	368 444	368 444
EBITDA	660	-5 975	-5 315	0	101 700	101 700
Wynik netto	100	-5 252	-5 152	0	81 668	81 668

Po zmianie:

[tys. PLN]	2007	2008
Przychody ze sprzedaży	34 661	368 444
EBITDA	-4 079	101 700
Wynik netto	1 465	81 668

Szczegółowe założenia do zaktualizowanej prognozy zostaną przedstawione w raporcie bieżącym dotyczącym prognozy, przedstawionym do publicznej wiadomości w dniu publikacji niniejszego sprawozdania okresowego.

10) Zarządzanie zasobami finansowymi zapewnia Emitentowi i pozostałym spółkom wchodzącym w skład Grupy Kapitałowej bieżącą płynność finansową. Na dzień 30 czerwca 2007 roku Emitent nie korzystał z kredytów bankowych. Spółka nie posiadała żadnych przeterminowanych zobowiązań podatkowych, wywiązuje się ze zobowiązań wobec kontrahentów. Spółka Triton Development S.A. ma pełną zdolność wywiązywania się z zaciągniętych zobowiązań. Na ewentualne obniżanie płynności Spółka może reagować m.in. zaciąganiem kredytów obrotowych lub sprzedażą posiadanych nieruchomości inwestycyjnych. Ponadto pomyślne przeprowadzenie emisji akcji serii D i podwyższenie kapitału zakładowego zapewni Emitentowi możliwości rozwoju i realizacji celów związanych z podjęciem działalności deweloperskiej – opisanych w prospekcie Emisyjnym.

Na dzień 30 czerwca 2007 roku Spółka zależna Triton Development Sp. z o.o. posiadała zobowiązanie w wysokości 21.615 tys. zł wobec PKO BP S.A. z tytułu kredytu udzielonego na realizację inwestycji „TRITON PARK”. Pozostający wolny limit kredytu – do maksymalnej wysokości 100 mln zł, zapewnia spółce możliwość realizacji projektu.

Inne Spółki z grupy kapitałowej nie korzystały z kredytów bankowych.

Zarządzanie zasobami finansowymi Grupy Kapitałowej zapewnia spółkom wchodzącym w jej skład bieżącą płynność finansową, spółki wywiązują się ze zobowiązań wobec budżetu Państwa oraz wobec kontrahentów. Spółki mają pełną zdolność wywiązywania się

z zaciągniętych zobowiązań. Na ewentualne obniżanie płynności mogą reagować m.in. sprzedawcą posiadanych nieruchomości inwestycyjnych.

11) W ostatnich latach działalność inwestycyjna Triton Development S.A. prowadzona była w ograniczonym zakresie. Nie bez znaczenia były ograniczenia wynikające z zobowiązań wobec Banku Handlowego, które spłacono z końcem 2005 roku. Eliminacja tych ograniczeń poprzez całkowitą spłatę zadłużenia ułatwia realizację nowo przyjętej strategii Spółki, ukierunkowanej na prowadzenie działalności deweloperskiej, opisanej w pkt 13 sprawozdania z działalności gospodarczej Emitenta. Działalność inwestycyjna będzie prowadzona z wykorzystaniem środków pochodzących z emisji akcji serii D, oraz w razie potrzeby z wykorzystaniem kredytów inwestycyjnych. Szczegółowe cele emisji akcji serii D zostały przedstawione w punkcie 3.4 Dokumentu ofertowego wchodzącego w skład Prospektu emisyjnego dostępnego w pełnej wersji na stronie internetowej Emitenta pod adresem www.tritondevelopment.pl. Działania inwestycyjne spółek z Grupy Kapitałowej będą ukierunkowane przede wszystkim na realizację celów związanych z przyjęciem nowej strategii tj. prowadzeniem i rozwijaniem działalności deweloperskiej. Ewentualne inwestycje kapitałowe związane będą z krótkoterminową alokacją wolnych środków finansowych w bezpieczne instrumenty finansowe bądź rozbudową grupy kapitałowej ukierunkowanej na działalność deweloperską.

12) W I półroczu 2007 roku na wypracowany przez Grupę Kapitałową skonsolidowany zysk netto w wysokości 5.324 tys. zł miały wpływ, poza wynikiem na sprzedaży, wynik pozostałej działalności operacyjnej wysokości 482 tys. zł, oraz 7.728 tys. zł wyniku na działalności finansowej, gdzie w wykazanych przychodach finansowych w łącznej wysokości 8.738 tys. zł uwzględniono między innymi skonsolidowany wynik na sprzedaży udziałów w spółce Uni-Truck Sp. z o.o. w wysokości 8.644 tys. zł.

13) Do czynników wewnętrznych istotnych dla przyszłego rozwoju przedsiębiorstwa należy zaliczyć przyjęcie nowej strategii działalności Spółki, działania związane z jej realizacją oraz wystąpienie pozytywnych efektów związanych z nową emisją akcji.

Rada Nadzorcza Emitenta na posiedzeniu w dniu 11 grudnia 2006 r. podjęła uchwałę w sprawie przyjęcia nowej strategii Emitenta. Nowa strategia zakłada całkowitą reorientację w kierunku działalności deweloperskiej. Główne cele strategiczne obejmują realizację projektów deweloperskich w obszarze budownictwa mieszkaniowego, w segmencie nieruchomości o podwyższonym standardzie i luksusowych. Strategia zakłada zabudowanie nieruchomości Emitenta oraz nieruchomości posiadanych przez spółki zależne od Emitenta, a także pozyskiwanie kolejnych nieruchomości. Przychody pochodzić będą ze sprzedaży mieszkań oraz wynajmu powierzchni komercyjnych w zrealizowanych projektach deweloperskich. Emitent będzie także świadczył kompleksowe usługi z zakresu zarządzania i administrowania nieruchomościami.

Aby umożliwić lepszą identyfikację Emitenta na rynku poprzez kojarzenie ze zrealizowanymi projektami, została dokonana zmiana nazwy Emitenta na Triton Development S.A.

Zgodnie z przyjętą strategią rozwijania działalności deweloperskiej i zakończenia prowadzonej dotychczas działalności motoryzacyjnej, w dniu 19 lutego 2007 roku grupa kapitałowa Emitenta zbyła udziały reprezentujące 100% kapitału zakładowego spółki Uni-Truck Sp. z o.o., w której prowadzona jest sprzedaż pojazdów samochodowych IVECO, ich serwis oraz sprzedaż części zamiennych. Sprzedaż dotychczasowej, mniej zyskowej działalności motoryzacyjnej, umożliwi skoncentrowanie się na podstawowej działalności na rynku deweloperskim.

Zgodnie z opisaną w punkcie 3 Sprawozdania z działalności Emitenta umową, zawartą przez Emitenta z kupującym, tj. spółką KOBUS Organizacja i Zarządzanie Sp. z o.o.

(KOBUS), zapłata ceny miała nastąpić do 30 kwietnia 2007 roku. Na podstawie kolejnych porozumień termin spłaty przesunięto na 31 października 2007 roku. Należności Grupy Kapitałowej z tytułu sprzedaży udziałów wykazane na 30.06.2006 wynoszą 12.500 tysięcy złotych, co stanowi całość ceny sprzedaży. Po dniu bilansowym, na który sporządzono sprawozdanie finansowe, tj. po 30 czerwca 2007 roku, do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania, tj. do 30 października 2007 roku, KOBUS dokonał częściowej zapłaty za udziały w łącznej wysokości 2.500 tys. zł w tym wobec Emitenta (w wysokości 2.141 tys. zł) oraz wpłacił pełną cenę nabycia udziałów Uni-Truck Sp. z o.o. od spółki Ping Invest sp. z o.o. Zgodnie z informacjami od KOBUS, prowadzi on zaawansowane rozmowy z dwoma bankami dotyczące finansowania zakupu udziałów. Planowany termin podjęcia decyzji przypada na październik 2007 roku. Powyższa informacja potwierdzona jest oświadczeniami uzyskanymi od obu banków. Ponadto spółka ta przedstawiła realny plan spłaty zobowiązania ze środków pochodzących z innych niż bankowe źródeł finansowania (leasing zwrotny, sprzedaży nieruchomości itp.) – w razie odmowy kredytowania przez banki.

W przypadku, gdy KOBUS nie uzyska finansowania w przewidzianym porozumieniem terminie, uzyskanie zapłaty ceny może ulec dalszemu opóźnieniu, Emitent ma również prawo odstąpienia od umowy. Ponadto spłata powyższej wierzytelności jest zabezpieczona poprzez poddanie się kupującego egzekucji na mocy art. 777 § 1 pkt 5 KPC. W przypadku odstąpienia od umowy nastąpi zwrot świadczeń wzajemnych (zwrot udziałów Uni-Truck Sp. z o.o.) oraz korekta dodatniego wyniku na sprzedaży udziałów, który został wykazany w bieżącym okresie sprawozdawczym.

Z uwagi na brak przesłanek do odstąpienia od umowy, na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania z działalności Emitent nie uznaje przedmiotowej wierzytelności za zagrożoną.

W związku z przyjęciem nowej strategii Rada Nadzorcza Emitenta wyraziła zgodę na nabycie 100% udziałów w kapitale zakładowym spółki Triton Development Sp. z o.o. W dniu 12 grudnia 2006 r. Emitent zawarł przedwstępną umowę kupna 100% udziałów w spółce Triton Development Sp. z o.o.. Dnia 31 marca 2007 roku Emitent nabył 100% udziałów w kapitale zakładowym spółki Triton Development Sp. z o.o. za cenę 1,5 mln. zł.

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Emitenta podjęło w dniu 06.02.2007 roku uchwały mające na celu zapewnienie środków do prowadzenia działalności deweloperskiej i określającą parametry nowej emisji akcji. Zgodnie z uchwałami Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia, do Komisji Nadzoru Finansowego (KNF) został złożony prospekt emisyjny sporządzony w związku z Ofertą Publiczną. Procedura jego zatwierdzenia przez KNF została pomyślnie zakończona w dniu 31 lipca 2007 roku. Przeprowadzenie publicznej oferty nastąpiło w październiku 2007 roku. W związku z objęciem i opłaceniem wszystkich oferowanych akcji, w dniu 12 października 2007 roku Emitent dokonał przydziału akcji, a następnie złożył do Krajowego Rejestru Sądowego wnioski o rejestrację podwyższenia kapitału zakładowego.

Przyszłe wyniki finansowe Emitenta i jego grupy kapitałowej będą zależały od szeregu wskaźników makroekonomicznych, takich jak: stopy procentowe, wzrost PKB, kurs wymiany walut, stopa inflacji oraz wskaźnik bezrobocia. Zmiany gospodarcze, pobudzenie aktywności gospodarczej w kraju mogą spowodować wzrost dochodów rozporządzalnych ludności i w efekcie wpłynąć na sprzedaż towarów i usług emitenta oraz jego Grupy Kapitałowej. Do istotnych czynników wpływających na przyszłe wyniki należy również zaliczyć przystąpienie Polski do Unii Europejskiej, co przyczyniło się do rozwoju rynku potencjalnych klientów Spółki i dało podstawy do zwiększania obrotów w ramach działalności prowadzonych przez Emitenta i spółki wchodzące w skład grupy kapitałowej.

Prospekt Emisyjny przygotowany przez Emitenta w związku z publiczną ofertą akcji serii D zawiera wyczerpujący opis czynników ryzyka na które narażony jest Emitent. Prospekt emisyjny dostępny jest w pełnej wersji, na stronie internetowej Emitenta pod adresem www.tritondevelopment.pl.

14) Obecne zarządzanie grupą kapitałową opiera się na holdingowej strukturze działalności, w której Emitent jako podmiot dominujący sprawuje funkcje kontrolne nad spółkami zależnymi, w których prowadzona jest podstawowa działalność operacyjna Grupy Kapitałowej. W związku z przyjęciem powyższej formy działalności, wzrosło znaczenie sprawozdań skonsolidowanych grupy kapitałowej Triton Development S.A..

W wyniku realizacji nowo przyjętej strategii działalności polegającej na reorientacji w kierunku działalności developerskiej (opisanej w pkt 13) z dniem 31 marca 2007 roku, Emitent wraz ze spółkami zależnymi AS Motors Investment Sp. z o.o. i Ping Invest Sp. z o.o. zbył udziały w spółce Uni-Truck Sp. z o.o., a ponadto stał się właścicielem 100% udziałów w spółce Triton Development Sp. z o.o.. Zmiana struktury organizacyjnej grupy kapitałowej została szczegółowo opisana w punkcie 4 niniejszego sprawozdania.

15) Na dzień 30 czerwca 2007 roku Zarząd Emitenta składał się z następujących osób:

Tomasz Zganiacz – Prezes Zarządu

Jacek Łuczak – Wiceprezes Zarządu

Zgodnie z § 15 statutu, reprezentacja Spółki jest dwuosobowa, członkowie Zarządu są powoływani i odwoływani przez Radę Nadzorczą, kadencja Zarządu trwa trzy lata, a członków Zarządu wybiera się na okres wspólnej kadencji. Wszystkie czynności wykraczające poza zakres zwykłego Zarządu wymagają zgody Rady Nadzorczej, o ile przepisy prawa lub Statutu nie zastrzegły ich do wyłącznej decyzji Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy. Statut nie określa uprawnień dla Zarządu Spółki w zakresie podjęcia decyzji o emisji lub wykupie akcji

W dniu 29 czerwca 2007 r. Rada Nadzorcza Spółki podjęła uchwałę dotyczącą składu Zarządu Spółki o następującej treści:

"Rada Nadzorcza Triton Development SA, w związku:

- z udzieleniem w dniu 28 czerwca 2007 roku przez Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy wszystkim Członkom Zarządu absolutorium z wykonywanych w 2006 roku obowiązków i jednoczesnym wygaśnięciu mandatu Jacka Łuczaka – Wiceprezesa Zarządu;
- ze zmianą Statutu Spółki, dokonaną na podstawie uchwały nr 14 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dnia 28 czerwca 2007 r., wprowadzającą łączną kadencję członków Zarządu,

postanawia odwołać Tomasza Zganiacza – Prezesa Zarządu z Zarządu Spółki, a jednocześnie powołuje Zarząd Spółki Triton Development S.A. w dotychczasowym składzie, to jest:

- Tomasz Zganiacz – Prezes Zarządu;
- Jacek Łuczak – Wiceprezes Zarządu Dyrektor Finansowy."

Od powyższej daty do dnia przekazania niniejszego raportu okresowego skład Zarządu nie uległ zmianie.

W okresie objętym sprawozdaniem finansowym nastąpiły zmiany w składzie Rady Nadzorczej. Skład osobowy Rady Nadzorczej na początek okresu przedstawiał się następująco:

1. Andrzej Szmagański – Przewodniczący
2. Jerzy Milewski – Członek
3. Jerzy Modrzejewski – Członek
4. Marian Robełek – Członek
5. Lidia Szmagańska – Członek

Od dnia 06-02-2007 roku uległ zmianie skład osobowy Rady Nadzorczej. Zgodnie z uchwałami Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia, w miejsce Andrzeja Szmagałskiego – Przewodniczącego, Jerzego Modrzejewskiego i Lidii Szmagałskiej jako Członków, w skład organu weszli: jako przewodniczący Adam Szewczyk, jako członkowie Zbigniew Czuba i Jan Włoch.

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Triton Development SA, w związku ze zmianą Statutu Spółki, uchwaloną na podstawie uchwały z dnia 28 czerwca 2007 roku, wprowadzającą łączną kadencję członków Rady Nadzorczej, odwołało Radę Nadzorczą w dotychczasowym składzie oraz powołało do Rady Nadzorczej piątej kadencji następujące osoby:

1. Adam Szewczyk – Przewodniczący;
2. Marian Robełek – Członek;
3. Jerzy Milewski – Członek;
4. Zbigniew Czuba – Członek;
5. Jan Włoch – Członek.

Od powyższej daty do dnia przekazania niniejszego raportu okresowego, skład Rady Nadzorczej nie uległ zmianie.

Ponadto w dniu 19 lutego 2007 roku Magdalena Szmagałska złożyła rezygnację z funkcji Prokurenta Spółki.

16) Umowy zawarte pomiędzy Emitentem a osobami aktualnie zarządzającymi przedsiębiorstwem nie przewidują rekompensat w przypadku ich rezygnacji lub zwolnienia z zajmowanych stanowisk z jakichkolwiek przyczyn.

17) Wartość wynagrodzeń, nagród lub korzyści wypłaconych, należnych lub potencjalnie należnych, odrębnie dla osób zarządzających i nadzorujących w przedsiębiorstwie Emitenta w I półroczu roku, bez względu na to, czy były one odpowiednio zaliczane w koszty, czy też wynikały z podziału zysku, zostały wskazane w dodatkowych notach objaśniających do sprawozdania finansowego.

18) Zarząd Triton Development S.A. podaje do wiadomości zestawienie akcji Emitenta posiadanych przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta w dniu 30 czerwca 2007 roku, zgodnie z posiadanymi przez Emitenta informacjami na dzień przekazania niniejszego raportu półrocznego:

- Jacek Łuczak – Wiceprezes Zarządu: 5 szt. akcji serii C uprawniających do 5 głosów na Walnym Zgromadzeniu i stanowiących poniżej 0,01% kapitału zakładowego Emitenta i głosów na Walnym Zgromadzeniu.

19) Zarząd Triton Development S.A. podaje do wiadomości wykaz akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu. Wykaz na dzień 30 czerwca 2007 roku, zgodnie z posiadanymi przez Emitenta informacjami na dzień przekazania niniejszego raportu półrocznego:

- Andrzej Szmagałski - posiadał: 2.699.820 akcji serii A, 150.000 akcji serii B, łącznie stanowiących 22,4% kapitału zakładowego Emitenta i dających 14.249.100 głosów tj. 46,4% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu.
- Romuald Dzieńcio - posiadał: 299.980 akcji serii A, 500.000 akcji serii B, 195.228 akcji serii C, łącznie stanowiących 7,8% kapitału zakładowego Emitenta i dających 4.195.128 głosów tj. 13,7% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu.
- Magdalena Szmagałska - posiadała: 649.990 akcji serii B, 1.268.644 akcji serii C - łącznie stanowiących 15,1% kapitału zakładowego Emitenta i dających 4.518.594 głosów tj. 14,7% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu.

Powyższe dane nie uwzględniają stanu posiadania akcji serii D (lub praw poboru do tych akcji), albowiem do czasu wpisu do rejestru KRS nowo emitowanych akcji, posiadaczom tych

akcji nie przysługują żadne prawa udziałowe. Po dokonaniu przydziału akcji serii D – co miało miejsce 12 października 2007 roku, Emitent złożył do Krajowego Rejestru Sądowego wnioszek o rejestrację podwyższenia kapitału zakładowego.

20) Emitentowi nie są znane ustalenia ani umowy, których realizacja w przyszłości może spowodować zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy. Zmiany te mogą nastąpić w związku z podwyższeniem kapitału po emisji akcji serii D, tj. po rejestracji zmian kapitałów w KRS.

Przeprowadzona publiczna oferta akcji serii D (przedstawiona w punkcie 8) była subskrypcją skierowaną do dotychczasowych akcjonariuszy Emitenta. W przypadku, gdy dotychczasowi akcjonariusze Emitenta nie obejmą skierowanej do nich oferty nowych akcji serii D, zmiany w proporcjach posiadanych akcji będą kształtowały się w sposób wskazany w tabeli poniżej.

Tabela: Wielkość i wartość rozwodnienia akcji Emitenta

Akcje	Liczba (w szt.)	% ogólnej liczby akcji
Seria A	3.000.000	11,78 %
Seria B	1.500.000	5,90 %
Seria C	8.229.046	32,32 %
Seria D	12.729.046	50,00 %

Dane w tabeli zostały podane przy założeniu, że przez Inwestorów zostaną objęte wszystkie oferowane w ramach publicznej oferty akcje serii D.

21) Zgodnie z § 9 obowiązującego Statutu Spółki (przed rejestracją akcji serii D) kapitał zakładowy wynosi 12.729.046 złotych i dzieli się na:

- 3.000.000 akcji imiennych serii A o wartości nominalnej 1zł/akcja,
- 1.500.000 akcji imiennych serii B o wartości nominalnej 1zł/akcja,
- 8.229.046 akcji na okaziciela serii C o wartości nominalnej 1zł/akcja.

Każda akcja serii „A” i serii „B” posiada prawo do 5 (pięciu) głosów na Walnym Zgromadzeniu, a każda akcja serii „C” posiada prawo do 1 (jednego) głosu na Walnym Zgromadzeniu.

Akcje serii „A” i „B” o w/w uprawnieniach co do głosu są w posiadaniu ośmiu osób fizycznych, przy czym zestawienie tych akcji będących w posiadaniu znaczących akcjonariuszy zostało zaprezentowane w pkt. 19 niniejszego sprawozdania.

Poza w/w Emitent nie emitował innych papierów wartościowych, w tym w szczególności takich, które dawałyby specjalne uprawnienia kontrolne w stosunku do Emitenta. Parametry nowej emisji akcji serii D zostały opisane w pkt 8 niniejszego sprawozdania, przy czym akcje serii D będą akcjami na okaziciela i nie będą posiadały specjalnych uprawnień kontrolnych w stosunku do Emitenta.

22) Ponieważ Emitent nie realizuje programów akcji pracowniczych, nie prowadzi systemu kontroli tych programów.

23) Zgodnie z §11 Statutu Spółki „Akcje są zbywalne z zastrzeżeniem ustawowych ograniczeń dotyczących zbywalności akcji wydawanych w zamian za wkłady niepieniężne.” Natomiast zgodnie z §10.2. Statutu „Zamiana akcji imiennych na akcje na okaziciela wymaga zgody Rady Nadzorczej.” Wskazane ograniczenia są jedynymi wewnętrznymi ograniczeniami dotyczącymi przenoszenia prawa własności papierów wartościowych oraz wykonania prawa głosu z akcji Emitenta.

24) W dniu 13 lipca 2007 roku Emitent oraz spółka zależna Triton Development Sp. z o.o. zawarły umowę na usługi audytorskie ze spółką BDO Numerica Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Roczna umowa zakłada badanie sprawozdań finansowych za 2007 rok – w tym

przeglądy sprawozdań półrocznych, rocznych skonsolidowanych i jednostkowych. Zgodnie z umowami Emitent i w/w spółka z Grupy Kapitałowej są zobowiązane do zapłaty wynagrodzenia z tytułu zawartej umowy na w/w czynności w łącznej wysokości 100 tys. zł. Łączne wynagrodzenie dla tej samej spółki (działające poprzednio pod firmą BDO Polska Sp. z o.o.) za badanie sprawozdań finansowych grupy dotyczących 2006 roku wynosiło 116 tys. zł, z tym, że w zakresie przeglądu sprawozdań spółek zależnych w związku ze zmianą składu Grupy Kapitałowej zmianie uległ zakres wykonywanych prac przy przeglądzie sprawozdań za 2007 rok w stosunku do roku poprzedniego.

Zawarcie umowy było konsekwencją uchwały Walnego Zgromadzenia z dnia 28 czerwca 2007 roku, dokonującej wyboru spółki BDO Numerica Sp. z o.o. jako podmiotu świadczącego usługi audytorskie, do badania i przeglądu jednostkowych oraz skonsolidowanych sprawozdań finansowych Spółki i grupy kapitałowej za rok obrotowy 2007.