

Załącznik: Prognoza dla Grupy Kapitałowej na lata 2007-2008 po korekcie z dnia 31.10.2007 r.

Było: Prognoza Grupy Kapitałowej na lata 2007-2008

[tys. PLN]	2007			2008		
	Działalność zaniechana	Działalność kontynuowana	RAZEM	Działalność zaniechana	Działalność kontynuowana	RAZEM
Przychody ze sprzedaży	34 119	0	34 119	0	368 444	368 444
EBITDA	660	-5 975	-5 315	0	101 700	101 700
Wynik netto	100	-5 252	-5 152	0	81 668	81 668

Po zmianie: Prognoza Grupy Kapitałowej na lata 2007-2008

[tys. PLN]	2007	2008
Przychody ze sprzedaży	34 661	368 444
EBITDA (wynik operacyjny powiększony o amortyzację)	-4 079	101 700
Wynik netto	1 465	81 668

Zarząd spółki zwraca uwagę, że przyjęte przez Emitenta zasady rachunkowości, oparte na MSSF, umożliwiają rozpoznanie przychodów ze sprzedaży lokali i kosztów ich budowy dla projektu TRITON PARK dopiero w 2008 roku – nawet, gdyby wszystkie lokale zostały sprzedane przed końcem 2007 roku, a gotówka wpłynęła do spółki.

Prognoza została sporządzona przy następujących założeniach:

Grupa Kapitałowa Emitenta w prognozowanym okresie składać się będzie z następujących podmiotów:

- Triton Development S.A.;
- Triton Development Sp. z o.o.;
- AS MOTORS INVESTMENT Sp. z o.o.;
- PING INVEST Sp. z o.o..

Uwzględnione zostały dwa projekty deweloperskie, tj.:

TRITON PARK: budowa dwóch wielorodzinnych budynków mieszkalnych przy ulicy Grójeckiej 194 w Warszawie;

STARA WIEŚ: stworzenie infrastruktury i obiektów ogólnego użytku, a następnie budowa i sprzedaż wolnostojących domów jednorodzinnych (w okresie 2009-2011).

Prognozy dla spółki Uni-Truck Sp. z o.o. były konsolidowane do 31 marca 2007 roku, tj. do dnia zbycia udziałów (działalność motoryzacyjna w ramach grupy została zaniechana).

Prognoza prezentuje wynik sprzedaży 100% udziałów Uni-Truck Sp. z o.o.

Prognoza obejmuje cały okres budowy obiektów TRITON PARK, tj. lata 2007-2008 – uzyskanie pozwolenia na użytkowanie kompleksu TRITON PARK oraz zaświadczeń o samodzielności lokali nastąpi przed końcem 2008 roku.

Przychody i koszty projektu deweloperskiego są rozpoznawane (tzn. są prezentowane w rachunku wyników) dopiero wtedy, gdy zarówno wskaźnik kosztów (koszty zakumulowane od początku projektu / suma kosztów planowanych dla projektu) jak i wskaźnik przychodów (przychody zakontraktowane od początku projektu / suma przychodów planowanych dla projektu) przekroczą 50%.

Zarząd Emitenta zwraca uwagę na możliwość zmiany przedstawionej prognozy ze względu na rozpoczęcie realizacji kolejnych projektów deweloperskich. Wybór pierwszego z nich planowany jest na drugą połowę 2007 roku.

Zarząd Spółki będzie dokonywać oceny możliwości realizacji prognozowanych wyników w okresach kwartalnych.

Zarząd Emitenta przekazywać będzie w formie raportu bieżącego ewentualne korekty prognozy w przypadku, gdyby prognozowane wielkości miały się różnić o co najmniej 10% w stosunku do zamieszczonych w ostatniej przekazanej do publicznej wiadomości prognozie.