



Komunikat prasowy

20 listopada 2007 r.

Projekty ORCO na targach MAPIC 2007

Orco Property Group, wiodący inwestor, deweloper i asset manager na środkowoeuropejskim rynku nieruchomości i hotelarstwa, przedstawiła na tegorocznych targach MAPIC w Cannes swoje najnowsze projekty komercyjne w Berlinie, Bratysławie, Budapeszcie i Pradze.

Strategia Orco w zakresie nieruchomości handlowych polega na identyfikowaniu i nabywaniu klasycznych nieruchomości stanowiących charakterystyczne punkty danego miasta lub nowych budynków o najwyższej jakości w reprezentacyjnych, prestiżowych lokalizacjach w centrach miast. Spółka przeprowadzi renowacje, dzięki którym jej oferta powierzchni handlowych ulegnie maksymalnemu zwiększeniu przy jednoczesnym zachowaniu charakterystycznych cech poszczególnych budynków. Komercyjne projekty Orco stosować będą znormalizowane umowy dzierżawy, które będą opłacalne zarówno dla najemcy, jak i wynajmującego, uwzględniając przy tym wszystkie wymogi dotyczące rozbudowy i tworząc unikalną sieć współpracy w regionie Europy Centralnej.

Reprezentacyjny obiekt handlowy **Paris Department Store** mieści się przy Andrásy Avenue, najbardziej luksusowej promenadzie Budapesztu. Dla wielu mieszkańców miasta budynek ten jest nierozzerwalnie związany z duchem tej słynnej ulicy. Jako jeden z charakterystycznych obiektów na Andrásy Avenue został wpisany na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO. Orco uszanuje to dziedzictwo, jednocześnie przekształcając budynek w nowoczesny projekt handlowo-biurowy. Będzie on mieścić trzy poziomy elastycznej powierzchni handlowej od 1.700 do 2.500 metrów kwadratowych na każdym piętrze. Na parterze mieścić się będą najbardziej luksusowe marki z całego świata, zgodnie ze stylem całej ulicy. Pierwsze i drugie piętro zajmować będą marki wysokiej jakości, ale o cenach przystępnych dla przeciętnego klienta. Oprócz tego, w budynku znajdować się będą cztery piętra powierzchni biurowej klasy A oraz restauracja umieszczona na dachu. Energooszczędny system chłodzenia i ogrzewania zapewni wyjątkowy komfort wewnątrz budynku przez cały rok. Zakończenie prac jest planowane na jesień 2008 roku.

Drugi komercyjny projekt deweloperski realizowany na Węgrzech to **VÁCI 1**, także położony w stolicy. Projekt ten wykorzysta idealną lokalizację w jednym z najlepszych miejsc handlowych w Budapeszcie. Ulica Váci charakteryzuje się wysokim natężeniem ruchu pieszych przez cały rok – ponad 100.000 osób dziennie (zarówno mieszkańców miasta, jak i turystów). W budynku VÁCI 1 mieścić się będą najwyższej jakości butiki z

całego świata. Na ponad 11.000 tys. metrów kwadratowych funkcjonować będzie ponad 70 sklepów, restauracji i punktów rozrywki, a także 2.500 miejsc parkingowych oddalonych od obiektu o zaledwie 5 minut pieszo. Zakończenie prac zostało zaplanowane na wiosnę 2009 roku.

Trzeci projekt nad Dunajem zostanie zbudowany w samym sercu Bratysławy. **City Gate** stanie się nowoczesnym projektem mieszkaniowym i handlowym o łącznej powierzchni 10.000 metrów kwadratowych, w tym 3.900 metrów kwadratowych powierzchni do wynajęcia, który będzie przykładem najlepszego w swej klasie budownictwa w stolicy Słowacji. Projekt ten składać się będzie z dwóch poziomów podziemnych oraz siedmiu poziomów naziemnych. W części podziemnej planowane jest ekskluzywne centrum wellness i spa. Na parterze i pierwszym piętrze Orco planuje budowę nowoczesnego centrum handlowego, w którym mieścić się będą sklepy znanych marek. Na pozostałych piętrach zaplanowano mieszkania i luksusowe apartamenty. Celem projektu jest przyciągnięcie do stolicy największych marek i spółek międzynarodowych, które nie są jeszcze obecne na rynku słowackim. Planuje się, że przebudowa budynku rozpocznie się na początku 2008 roku, a zakończy w trzecim kwartale 2008 roku.

Kolejny projekt **Nové Bubny** w Republice Czeskiej to najważniejszy projekt deweloperski, jaki do tej pory zrealizowano, niezwykle nowe miasto w mieście, które stworzy spektakularną wizję 21. wieku w sercu Pragi. Projekt ten powstanie we wspaniałej lokalizacji, na pierwszorzędnej działce o powierzchni 27 hektarów, położonej na północ od Rynku Starego Miasta, w sąsiedztwie mostu Hlavkum, metra i stacji kolejowej, z bezpośrednim dostępem do Międzynarodowego Portu Lotniczego w Pradze. Jedną z najważniejszych cech inwestycji będzie znaczący udział powierzchni handlowej w dynamicznym, supernowoczesnym centrum handlowym i rozrywkowym oraz najwyższej jakości powierzchnia handlowa w niniejszym projekcie.

Budynek **Cumberland** mieści się w Niemczech przy Kurfuerstendamm, jednej z najbardziej eleganckich ulic Berlina. Otwarty w 1912 roku, budynek pełnił pierwotnie funkcję pensjonatu. Cumberland zostanie przekształcony w niezwykle luksusowy hotel oraz centrum handlowe, które łączyć będą w sobie elementy historii, teatru i współczesności.

„Te pięć projektów reprezentuje wizję i strategię Orco na przyszłość. Projekty handlowe będą odgrywać jeszcze większą rolę w naszej ogólnej strategii. Będziemy nadal poszukiwać reprezentacyjnych lokalizacji dla przyszłych projektów oraz dążyć do budowania silnych relacji z obecnymi i potencjalnymi najemcami, którzy dostrzegają ekonomiczne i logistyczne korzyści ze współpracy w regionie Europy Centralnej”, stwierdził Robin Kaplan, Specjalista ds. Projektów Handlowych Orco Property Group.

Orco Property Group jest wiodącym inwestorem, deweloperem oraz asset managerem na środkowoeuropejskim rynku nieruchomości i hotelarstwa. Aktualnie firma zarządza aktywami o

wartości ok. 2,5 miliarda EUR, według danych z 30.06.2007 roku. Obecna w Europie Środkowej od 1991 roku, Orco Property Group jest spółką akcyjną z siedzibą w Luksemburgu notowaną na giełdzie Euronext w Paryżu, Praskiej Giełdzie Papierów Wartościowych oraz na giełdach papierów wartościowych w Warszawie i Budapeszcie. Portfolio Orco Property Group obejmuje IPB Real, MaMaison Hotels & Apartments, Viterra Development, Gewerbesiedlungs-Gesellschaft mbH (GSG), Orco Real Estate, Orco MOLCOM oraz inne nieruchomości komercyjne. Orco Property Group prowadzi działalność w wielu krajach, skupiając się na rynkach w Republice Czeskiej, Węgrzech, Polsce, Rosji, Chorwacji, Niemczech i Słowacji. Firma nieustannie analizuje możliwości ekspansji inwestycji na nowych obszarach.

Orco Property Group jest również sponsorem i zarządcą funduszu Endurance Real Estate Fund, luksemburskiego zamkniętego funduszu parasolowego z czterema wydzielonymi subfunduszami, koncentrującego się na pozyskiwaniu nieruchomości na rynku powierzchni biurowych i komercyjnych, powierzchni biurowych klasy A, mieszkalnych i hotelowych. Więcej informacji znajduje się na stronie: www.orcogroup.com

W przypadku rozbieżności między wersją angielską a tłumaczeniami, angielska wersja językowa jest rozstrzygająca.