



Komunikat prasowy

Poniedziałek, 19 listopada 2007 r.

Dopuszczenie Orco Germany S.A. do obrotu na regulowanym rynku Giełdy Papierów Wartościowych we Frankfurcie

Orco Property Group z dumą ogłasza, że Orco Germany, jednostka zależna, w której Orco Property Group ma 57% udziałów, została dopuszczona do obrotu na regulowanym rynku i w segmencie Prime Standard Giełdy Papierów Wartościowych we Frankfurcie.

Na podstawie decyzji Giełdy Papierów Wartościowych we Frankfurcie z dnia 13 listopada 2007 r. do obrotu na regulowanym rynku i w segmencie Prime Standard tejże giełdy zostały dopuszczone akcje zwykłe ORCO Germany S.A. (ISIN LU0251710041; WKN: AOJ4LD) w liczbie 48 771 333 (cały kapitał akcyjny). Spółka Orco Germany S.A. jest notowana od 2006 roku na rynku otwartym frankfurckiej giełdy, a także na Giełdzie Papierów Wartościowych we Frankfurcie oraz w systemie XETRA.

„Akcje Orco Germany okazały się atrakcyjną inwestycją dla akcjonariuszy, ponieważ ich cena wzrosła z 4,60 EUR w maju 2006 r. do 11,55 EUR według stanu na 13 listopada 2007 r. Poprzez rozpoczęcie notowań na rynku regulowanym zamierzamy zwiększyć płynność walorów i stworzyć lepsze warunki dla trwałego wzrostu ceny akcji. Spółka Orco Germany zademonstrowała już swoje umiejętności pozyskiwania kapitału na rynkach finansowych, dokonując w maju 2007 r. emisji obligacji z warrantami o wartości 100 mln EUR. Jesteśmy przekonani, że w przyszłości nasza niemiecka jednostka zależna pomyślnie wykorzysta możliwość notowania na rynku regulowanym do zapewnienia dalszego finansowania” – powiedział Arnaud Bricout, Wiceprezes ds. Finansów Orco Property Group.

Wartość kapitalizacji rynkowej Orco Germany wynosi według stanu na 13 listopada 2007 r. 563 mln EUR. Cały portfel, łącznie z niedawno nabytym portfelem GSG, został wyceniony przez firmę DTZ na kwotę 833 mln EUR (czerwiec 2007 r.).

Orco Property Group jest wiodącym inwestorem, deweloperem oraz asset managerem na środkowoeuropejskim rynku nieruchomości i hotelarstwa. Aktualnie firma zarządza aktywami o wartości ok. 2,5 miliarda EUR, według danych z 30.06.2007 roku. Obecna w Europie Środkowej od 1991 roku, Orco Property Group jest spółką akcyjną z siedzibą w Luksemburgu notowaną na giełdzie Euronext w Paryżu, Praskiej Giełdzie Papierów Wartościowych oraz na giełdach papierów wartościowych w Warszawie i Budapeszcie. Portfolio Orco Property Group obejmuje: IPB Real, MaMaison Hotels & Apartments, Viterra Development, Gewerbesiedlungs-Gesellschaft

mbH (GSG), Orco Real Estate, Orco MOLCOM oraz inne nieruchomości komercyjne. Orco Property Group prowadzi działalność w wielu krajach, skupiając się na rynkach w Republice Czeskiej, Węgrzech, Polsce, Rosji, Chorwacji, Niemczech i Słowacji. Firma nieustannie analizuje możliwości ekspansji inwestycji na nowych obszarach.

Orco Property Group jest również sponsorem i zarządcą funduszu Endurance Real Estate Fund, luksemburskiego zamkniętego funduszu parasolowego z czterema wydzielonymi subfunduszami, koncentrującego się na pozyskiwaniu nieruchomości na rynku powierzchni biurowych i komercyjnych, powierzchni biurowych klasy A, mieszkalnych i hotelowych.

Więcej informacji znajduje się na stronie: www.orcogroup.com.

W przypadku rozbieżności między wersją angielską a tłumaczeniami, angielska wersja językowa jest rozstrzygająca.