

Komunikat prasowy
EMBARGO: 20 grudnia 2007 r.: 17:30

ORCO PROPERTY GROUP NABYŁA BUDYNEK CAP2 OD SPÓŁKI BANIMMO

Dnia 19 grudnia 2007 roku spółka BANIMMO sprzedała budynek CAP2 położony w Capellen w Wielkim Księstwie Luksemburga za łączną cenę 31,5 miliona EUR.

Nabywcą nieruchomości jest Orco Property Group, spółka specjalizująca się w inwestycjach w Europie Środkowej, notowana na giełdach papierów wartościowych w Paryżu, Pradze, Warszawie i Budapeszcie.

Budynek posiada 7.750 metrów kwadratowych oraz 250 miejsc parkingowych. Za wyjątkiem 470 metrów kwadratowych, budynek jest w całości wynajęty pierwszorzędny najemcom. Część budynku zostanie wykorzystana przez Orco Property Group jako jej siedziba.

Dla spółki Banimmo jest to trzecia transakcja przeprowadzona w 2007 roku zgodnie z jej programem sprzedaży ogłoszonym w czasie Pierwszej Oferty Publicznej. Powyższa sprzedaż pozwoli Banimmo przekroczyć w 2007 roku wstępną prognozę handlową sporządzoną w czasie Pierwszej Oferty Publicznej.

Dla Orco Property Group jest to pierwsza ważna inwestycja na luksemburskim rynku nieruchomości.

W związku z powyższą transakcją zakupu siedziba Grupy mieści się obecnie przy 40 Rue Pafebrüch, L-8308 Capellen.

Informacje o spółce Banimmo

Spółka Banimmo, specjalizująca się w przekształcaniu charakteru i zmianie przeznaczenia nieruchomości, nabywa budynki o wysokim potencjale takich zmian w celu ich odsprzedaży po przeprowadzeniu renowacji i przebudowy. Banimmo, której siedziba mieści się w Brukseli, prowadzi działalność w Belgii, Francji i Luksemburgu, zarówno na rynku powierzchni biurowych, handlowych i częściowo handlowych, jak i centrów wystawowych i konferencyjnych. Oddział we Francji z siedzibą w Paryżu skupia się na rynku francuskim. Spółka zatrudnia około 30 pracowników. Do chwili obecnej Banimmo zainwestowała w około 25 nieruchomości, a łączna wartość jej portfela wynosi ponad 280 milionów EUR. Belgia jest najważniejszym rynkiem dla spółki i jego wartość wynosi ponad 70% portfela nieruchomości, podczas gdy wartość rynku francuskiego stanowi nieco ponad 20% portfela. Portfel nieruchomości spółki stale rozwija się, dzięki ciągłemu przeprowadzaniu zmian charakteru aktywów i ich sprzedaży. Właścicielem 50% Banimmo jest francuska grupa Affine, natomiast 27% spółki jest w rękach zarządu. Pozostałe 23% spółki jest własnością akcjonariuszy indywidualnych.

Kontakt:

Olivier Lechien (02/ 713 07 23 – olechien@citigate.be)
Aurélie Chardome (02/ 713 09 00 – achardome@citigate.be)

Informacje o Orco Property Group

Orco Property Group jest wiodącym inwestorem, deweloperem oraz asset managerem na środkowoeuropejskim rynku nieruchomości i hotelarstwa. Aktualnie firma zarządza aktywami o wartości ok. 2,5 miliarda EUR, według danych z 30.06.2007 roku. Obecna w Europie Środkowej od 1991 roku, Orco Property Group jest spółką akcyjną z siedzibą w Luksemburgu notowaną na giełdzie Euronext w Paryżu, Praskiej Giełdzie Papierów Wartościowych oraz na giełdach papierów wartościowych w Warszawie i Budapeszcie. Portfolio Orco Property Group obejmuje IPB Real, MaMaison Hotels & Apartments, Viterra Development, Gewerbesiedlungs-Gesellschaft mbH (GSG), Orco Real Estate, Orco MOLCOM oraz inne nieruchomości komercyjne. Orco Property Group prowadzi działalność w wielu krajach, skupiając się na rynkach w Republice Czeskiej, Węgrzech, Polsce, Rosji, Chorwacji, Niemczech i Słowacji. Firma nieustannie analizuje możliwości ekspansji inwestycji na nowych obszarach.

Orco Property Group jest również sponsorem i zarządcą funduszu Endurance Real Estate Fund, luksemburskiego zamkniętego funduszu parasolowego z czterema wydzielonymi subfunduszami, koncentrującego się na pozyskiwaniu nieruchomości na rynku powierzchni biurowych i komercyjnych, mieszkalnych i hotelowych.

Kontakt:

Luksemburg – Luc Leroi (+352 26 47 67 47 – lloeroi@orcogroup.com)
Praga – Alès Vobruba (+420 221 416 311 – avobruba@orcogroup.com)