

"Wersja polska komunikatu została przygotowana wyłącznie dla celów informacyjnych. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości między polską i angielską wersją językową, angielska wersja językowa jest rozstrzygająca."



Notatka prasowa

6 Grudnia 2007

Orco Property Group otrzymuje pozwolenie na budowę swojego sztandarowego projektu - apartamentowca Złota 44

WARSZAWA. Orco Property Group, czołowy inwestor, deweloper i zarządca majątku na środkowoeuropejskim rynku nieruchomości i hotelarstwa, z dumą ogłasza, że dnia 5 grudnia br. firma otrzymała decyzję o pozwoleniu na budowę swojego sztandarowego projektu – Złota 44.

- Wspaniałe miasta potrzebują wspaniałych inwestycji. Złota 44 jest unikalnym budynkiem dedykowanym Warszawie, zainspirowanym przez jego mieszkańców i odrodzeniem miasta. Jesteśmy dumni, że możemy zrealizować inwestycję, która stanie się nowym symbolem oraz na stałe odmieni krajobraz stolicy – powiedział Jean-François Ott, President & CEO firmy Orco Property Group.

Ta 192-metrowa wieża zostanie wzniesiona w samym sercu miasta. Ze względu na swoją unikalną formę, zrównoważoną technologię i najwyższej klasy architekturę autorstwa urodzonego w Polsce Daniela Libeskinda, Złota 44 może być uważana za jeden z najbardziej innowacyjnych i przełomowych projektów w Polsce.

- To wspaniała wiadomość zarówno dla nas, jak i dla wszystkich mieszkańców Warszawy, że miasto popiera naszą wizję stworzenia nowego wizerunku stolicy – podkreślił Jean-Claude Moustacakis, Złota 44 Project Director.

Mieszkańcy będą cieszyć się nie tylko nowym wizerunkiem miasta, ale także starannie zrewitalizowanym terenem wokół wieży – zieloną i zaciszną strefą miejską, która będąc dostępną publicznie zapewni przechodniom schronienie od tętniącego życiem centrum miasta.

Złota 44 zaoferuje swoim mieszkańcom apartamenty i udogodnienia o najwyższym standardzie. Imponująca 54-piętrowa struktura pomieści 251 w pełni wyposażonych i wyposażonych apartamentów z dostępem do takich udogodnień, jak concierge, taras słoneczny, 25-metrowy basen, sauna i wielu innych.

Pierwsi mieszkańcy Złotej 44 wprowadzą się w pierwszej połowie 2010. Generalny wykonawca, firma Besix SA, obecnie kończy prace przygotowawcze na terenie byłego centrum handlowego po jego rozbiórce. W tym miejscu zostanie wzniesiona Złota 44.

Budowa rozpocznie się niezwłocznie po uprawomocnieniu decyzji i potrwa 28 miesięcy.

Orco Property Group jest wiodącym inwestorem, deweloperem oraz asset managerem na środkowoeuropejskim rynku nieruchomości i hotelarstwa. Aktualnie firma zarządza aktywami o wartości ok. 2,5 miliarda EUR, według danych z 30.06.2007 roku. Obecna w Europie Środkowej od 1991 roku, Orco Property Group jest spółką akcyjną z siedzibą w Luksemburgu notowaną na giełdzie Euronext w Paryżu, Praskiej Giełdzie Papierów Wartościowych oraz na giełdach papierów wartościowych w Warszawie i Budapeszcie. Portfolio Orco Property Group obejmuje IPB Real, MaMaison Hotels & Apartments, Viterro Development, Gewerbesiedlungs-Gesellschaft mbH (GSG), Orco Real Estate, Orco MOLCOM oraz inne nieruchomości komercyjne. Orco Property Group prowadzi działalność w wielu krajach, skupiając się na rynkach w Republice Czeskiej, Węgrzech, Polsce, Rosji, Chorwacji, Niemczech i Słowacji. Firma nieustannie analizuje możliwości ekspansji inwestycji na nowych obszarach.

Orco Property Group jest również sponsorem i zarządcą funduszu Endurance Real Estate Fund, luksemburskiego zamkniętego funduszu parasolowego z czterema wydzielonymi subfunduszami, koncentrującego się na pozyskiwaniu nieruchomości na rynku powierzchni biurowych i komercyjnych, powierzchni biurowych, mieszkalnych i hotelowych.

Więcej informacji znajduje się na stronie: www.orcogroup.com