



4 Kwartal 2007 SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE

W dniu 26 lutego 2008 roku Zarząd Reinhold Polska AB zatwierdził skonsolidowane rachunki firmy za pierwsze 12 miesięcy 2007 roku oraz za kwartał 2007 roku (opracowane zgodnie z zasadami księgowania rocznych skonsolidowanych sprawozdań finansowych).

Kluczowe dane

Suma w kSEK	2007	PAŻ-GRU 2007-Q4	2006	PAŻ-GRU 2006-Q4
Przychody operacyjne				
Sprzedaż netto	842	325	-	-
Inne przychody operacyjne	309	0	-	-
	1 150	325	0	0
Wydatki operacyjne				
Inne zewnętrzne koszty	-10 575	- 6 513	-2 772	-2 772
Koszty personalne	-5 077	-1 843	-157	-157
Deprecjacja i odpisy aktualizujące materialnych i niematerialnych aktywów	-432	-358	-4	-4
Inne wydatki operacyjne	-1 265	-826	-	-
Operacyjny zysk/strata	-16 199	-9 215	-2 933	-2 933
Wynik z finansowych inwestycji				
Inne oprocentowanie przychodów	12 443	5 522	1 704	1 704
Oprocentowanie wydatków	-717	-681	-2	-2
Zysk/strata po pozycjach finansowych	-4 498	-4 374	-1 231	-1 231
Ogólna suma aktywów	666 324	666 324	319 280	319 280
Suma środków trwałych	2 762	2 762	16	16
Suma aktywów bieżących	663 582	663 582	319 264	319 264
Ogólna suma zobowiązań	666 324	666 324	319 280	319 280
Kapitał	302 133	302 133	308 515	308 515
Zobowiązania długoterminowe	298 068	298 068	8 496	8 496
Zobowiązania krótkoterminowe	66 124	66 124	2 269	2 269

Działania

Grupa rozpoczęła swoją działalność w 2007 roku, dlatego porównania z wcześniejszymi okresami nie jest właściwe.

Strata przed opodatkowaniem wynosi 4 374 koron szwedzkich w 4 kwartale 2007 roku i jest zgodna z oczekiwaniami zarządu. Żaden projekt nie został ukończony w tym okresie i w związku z tym żaden dochód z projektu nie został odnotowany w ciągu tego kwartału.

Dochody operacyjne stanowi sprzedaż powierzchni reklamowej na działkach budowlanych w Polsce.

Koszty operacyjne obejmujące koszty związane z debiutem na Warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych wyniosły 826 koron szwedzkich.

W 4. kwartale 2007 roku działalność budowlaną rozpoczęto w przypadku dwóch projektów: Osady Karpackiej i Reinhold Center.

Grupa Reinhold Polska AB w 4. kwartale 2007r.- znaczące wydarzenia

Notowanie na Warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych

W dniu 13 grudnia 2007 roku firma zadebiutowała na Warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych. Początkowe plany zakładające emisję nowych akcji o wartości 105 604 koron szwedzkich zostały porzucone w związku z trudną sytuacją na rynku kapitałowym, spowodowaną zapaścią kredytową w Stanach Zjednoczonych. Ostatecznie firma zdecydowała się na wprowadzenie na rynek istniejących akcji.

Zasady księgowania, grupa

Poniższy raport został przygotowany zgodnie z zasadami Sprawozdawczości Finansowej, IAS 34. Raport jest zgodny z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (IFRS) oraz Komitetem ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (IFRIC), interpretacjami standardów finansowych zaakceptowanych przez Unię Europejską, jak również rekomendacją 31. RR Szwedzkiej Rady ds. Standardów Rachunkowości, Sprawozdawczością Grup oraz odwołaniami do 9. rozdziału Ustawy o rachunkowości.

Raport został przygotowany zgodnie z zasadami księgowania i metodami obliczeń, wykorzystanymi przy opracowywaniu rocznego raportu w 2006 roku, z wyjątkiem zmian w księgowaniu kosztów kredytowych zgodnych z IAS 23. Koszty kredytowe zostały skapitalizowane; ta zmiana nie wpływa jednak na porównania z zeszłym rokiem, ponieważ żaden projekt nie został rozpoczęty.

Adnotacja 1. Sprawozdanie segmentowe

Reinhold prowadzi swoje operacje w **jednym** segmencie biznesowym i na **jednym** obszarze geograficznym. W segmencie biznesowym pozyskuje i rozwija nieruchomości zarówno komercyjne, jak i mieszkaniowe. Obszarem geograficznym jest Polska.

Sztokholm 26-02-2008

Anders Lettström
Prezes Zarządu

Jens Engwall

Gunnar Håkansson

Torgny Krook

Gösta Gustafsson
Dyrektor Zarządzający

W razie pytań, prosimy o kontakt:

Dyrektor Zarządzający Gösta Gustafsson, tel (+46) 8 23 55 25