

INFORMACJA DODATKOWA DO RAPORTU SA Q4/2007

1. ZASADY PRZYJĘTE PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU ZA IV KWARTAŁ 2007 ROKU.

Stosowane metody i zasady rachunkowości

Sprawozdanie finansowe za IV kwartał 2007 roku zostało sporządzone zgodnie z Ustawą z dnia 29 września 1994 roku o Rachunkowości (DZ. U. z 2002 roku Nr 76 poz. 694 z późniejszymi zmianami) obowiązującymi jednostki kontynuujące działalność.

Spółka prowadzi księgi rachunkowe w sposób umożliwiający sporządzenie rachunku zysków i strat w wersji kalkulacyjnej oraz porównawczej.

Wynik finansowy Spółki za okres sprawozdawczy obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

Spółka sporządza rachunek przepływów pieniężnych metodą pośrednią.

Bilans

Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia dla kosztów prac rozwojowych, pomniejszonych o skumulowane odpisy umorzeniowe oraz ewentualne odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Wartości niematerialne i prawne amortyzowane są metodą linową w okresie przewidywanej ekonomicznej użyteczności i amortyzowane przy zastosowaniu następujących stawek amortyzacyjnych:

- oprogramowanie komputerów 50%.

Spółka posiada wniesiony aportem znak towarowy BOMI, o wartości 600 tys. zł, którego nie amortyzuje.

Środki trwałe

Środki trwałe są wyceniane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia po aktualizacji wyceny składników majątku pomniejszonych o skumulowane umorzenie oraz dokonane odpisy aktualizujące ich wartość. W uzasadnionych przypadkach do ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych w budowie zalicza się koszty finansowania zobowiązań związanych z wytworzeniem lub nabyciem środków trwałych. Środki trwałe amortyzowane są metodą linową w okresie przewidywanej ekonomicznej użyteczności i amortyzowane przy zastosowaniu następujących stawek amortyzacyjnych:

- prawo wieczystego użytkowania gruntu 2,5%
- ulepszenia w obcych środkach trwałych 10%
- urządzenia techniczne i maszyny 10% - 20%
- środki transportu 20%
- inne środki trwałe 14% - 30%

Prawo wieczystego użytkowanie gruntów amortyzowane jest przez okres ekonomicznej użyteczności metodą liniową. Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Zapasy

Przychód towarów wycenia się według cen sprzedaży brutto z uwzględnieniem narzutu odchyień od cen przyjętych do ewidencji z tytułu marży oraz podatku od towarów i usług. Rozchód towarów wycenia się według ceny średniej ważonej z ostatnich dostaw. Na dzień bilansowy zapasy towarów wycenia się według ceny zakupu.

Zapasy wyrobów gotowych oraz produkcji w toku związane z prowadzeniem działalności deweloperskiej wycenia się według kosztu wytworzenia. W przypadkach uzasadnionych niezbędnym długotrwałym okresem wytwarzania produktu, koszt wytworzenia zwiększa się o koszty obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu finansowania zapasu produktów w okresie ich wytwarzania.

Odpisy aktualizujące wartość rzeczowych składników majątku obrotowego dokonane z związku z trwałą utratą ich wartości lub spowodowane wyceną doprowadzającą ich wartość do cen sprzedaży netto możliwych do uzyskania pomniejszając wartość pozycji w bilansie i zalicza się je odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych.

Należności

Należności wycenia się w kwotach wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny (po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące).

Wartość należności aktualizuje się, uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego.

Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizacji.

Środki pieniężne

Środki pieniężne wykazuje się w wartości nominalnej. Na dzień bilansowy środki pieniężne w walutach obcych wycenia się według średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez NBP na ten dzień.

Rozliczenia międzyokresowe czynne

Rozliczenia międzyokresowe kosztów czynne dokonywane są, jeżeli koszty poniesione dotyczą przyszłych okresów sprawozdawczych. Odpis czynnych rozliczeń międzyokresowych następuje stosownie do upływu czasu, którego dotyczą poniesione koszty.

Kapitały własne

Kapitały własne ujmuje się w księgach rachunkowych w wartości nominalnej według ich rodzajów i zasad określonych przepisami prawa, statutu lub umowy spółki.

Kapitał zakładowy spółki kapitałowej wykazuje się w wysokości określonej w umowie lub statucie i wpisanej w rejestrze sądowym. Zadeklarowane, lecz nie wniesione wkłady kapitałowe ujmuje się jako należne wkłady na poczet kapitału.

Kapitał zapasowy

Kapitał zapasowy tworzony jest z podziału zysku oraz z nadwyżki osiąganey przy emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej

Rezerwy

Rezerwy tworzy się na pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłe zobowiązania i wycenia się je na dzień bilansowy w wiarygodnie oszacowanej wartości. Rezerwy zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych, kosztów finansowych lub strat nadzwyczajnych, zależnie od okoliczności, z którymi przyszłe zobowiązania się wiążą. Spółka nie tworzy rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne, gdyż ich wysokość jest nieistotna.

Zobowiązania

Zobowiązania wycenia się na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty. Jeżeli termin wymagalności przekracza jeden rok od daty bilansowej, salda tych zobowiązań, z wyjątkiem zobowiązań z tytułu dostaw i usług, wykazuje się jako długoterminowe. Pozostałe salda wykazywane są jako krótkoterminowe. Zobowiązania wyrażone w walutach obcych wycenia się na dzień bilansowy po średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski na ten dzień. Różnice kursowe dotyczące zobowiązań wyrażonych w walutach obcych powstałe na dzień wyceny i przy uregulowaniu zalicza się odpowiednio przychodów lub kosztów finansowych. W uzasadnionych przypadkach odnosi się je do kosztu wytworzenia produktów, usług lub ceny nabycia towarów, a także wytworzenia środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych.

Rozliczenia międzyokresowe bierne

Rozliczenia międzyokresowe kosztów biernych dokonuje się w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy, wynikających w szczególności ze świadczeń wykonanych na rzecz Spółki przez kontrahentów, jeżeli zobowiązania można oszacować w sposób wiarygodny. Do rozliczeń międzyokresowych biernych zaliczane są również pobrane wpłaty od kontrahentów za świadczenia, które zostaną wykonane w następnych okresach sprawozdawczych.

Rachunek zysków i strat**Przychody**

Przychody ze sprzedaży obejmują niewątpliwie należne lub uzyskane kwoty netto ze sprzedaży, tj. pomniejszone o należny podatek od towarów i usług (VAT) ujmowane w okresach, których dotyczą.

Koszty

Spółka prowadzi ewidencję kosztów zarówno w układzie rodzajowym jak i kalkulacyjnym.

Na wynik finansowy Spółki oprócz kosztów podstawowej działalności operacyjnej wpływają:

- pozostałe przychody i koszty operacyjne pośrednio związane z działalnością Spółki w zakresie m.in. zysków i strat ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych, aktualizacji wyceny aktywów

- niefinansowych, utworzenia i rozwiązania rezerw na przyszłe ryzyko, kar, grzywien i odszkodowań, otrzymania lub przekazania darowizn,
- przychody finansowe z tytułu odsetek, nadwyżki dodatnich różnic kursowych nad ujemnymi,
- koszty finansowe z tytułu odsetek, aktualizacji wartości inwestycji, nadwyżki ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi,
- straty i zyski nadzwyczajne powstałe na skutek trudnych do przewidzenia zdarzeń niezwiązanych z ogólnym ryzykiem prowadzenia Spółki poza jej działalnością operacyjną.

Spółka stwierdziła popełnienie błędu podstawowego w kwestii rozliczenia niedoborów inwentaryzacyjnych za 2006 rok przy okazji rozliczania inwentaryzacji za 2007 rok. Błąd ten to nieuwjęte niedobory inwentaryzacyjne w księgach roku 2006 na łączną kwotę 978 tys. zł. W związku z tym Spółka dokonała odniesienia tego błędu w księgach roku 2007 na wynik roku 2006 (poprzez wynik lat ubiegłych).

Następstwem korekty są następujące zmiany w poprzednio publikowanych sprawozdaniach:

- Dane porównywalne za rok ubiegły uległy zmianie w stosunku do uprzednio publikowanych. Zmiana polega na zwiększeniu pozostałych kosztów operacyjnych za IV kwartał 2006 roku o kwotę 978 tys. PLN., jako skutek błędu podstawowego - nieprawidłowo rozliczonych niedoborów inwentaryzacyjnych w 2006 roku. O kwotę 978 tys. PLN zmniejszeniu uległ wykazywany zysk netto za rok 2006

Rachunek przepływów pieniężnych

Rachunek przepływów pieniężnych sporządzany jest metoda pośrednią.

Informacja o istotnych zmianach wielkości szacunkowych

1) Rezerwy (tys. zł)

Wyszczególnienie rezerwy	31.09.2007	Zwiększenia	zmniejszenia	31.12.2007
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	328	285	0	613
Pozostałe rezerwy krótkoterminowe	495	0	0	495
Razem	823	285	0	1 108

Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego obejmuje:

- rozliczenie umów leasingowych 536 tys. zł,
- rozliczenie narosłych odsetek od obligacji 77 tys. zł.

Pozostałe rezerwy krótkoterminowe obejmują:

- rezerwy na zobowiązania 389 tys. zł,
- rezerwy na odsetki od zobowiązań 106 tys. zł.

2) Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego (tys. zł)

	30.09.2007	Zwiększenia	zmniejszenia	31.12.2007
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	733	404	0	1 137

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego obejmują:

- aktywa na niewypłacone wynagrodzenia 701 tys. zł,
- aktywa na niezapłacone składki ZUS pracodawcy 238 tys. zł,
- aktywa na koszty pośrednie (stanowiące koszty podatkowe w styczniu 2008 r.) 129 tys. zł,
- aktywa na rezerwy na koszty 2007 roku 69 tys. zł.

3) Odpisy aktualizujące wartość składników aktywów

- odpisy na należności zagrożone wyniosły 251 tys. zł i zostały rozliczone w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych w IV kwartale 2007 roku.

2. OPIS ISTOTNYCH DOKONAŃ LUB NIEPOWODZEŃ EMITENTA W IV KWARTALE ORAZ PO 31 GRUDNIA 2007 ROKU WRAZ Z WYKAZEM NAJWAŻNIEJSZYCH ZDARZEŃ ICH DOTYCZĄCYCH.

I. Wyniki finansowe

W IV kwartale 2007 r. Spółka zrealizowała przychody ze sprzedaży w wysokości 154.095 tys. PLN, co stanowi wzrost o 35,2% w stosunku do przychodów analogicznego okresu roku poprzedniego. Przychody osiągnięte w całym 2007 roku wyniosły 488.807 tys. PLN, co stanowi wzrost o 29,0% w stosunku do roku poprzedniego.

W IV kwartale 2007 r. zysk z działalności operacyjnej wyniósł 9.638 tys. PLN, co stanowi wzrost o 179,9% w stosunku do IV kwartału 2006 r. Zysk operacyjny wypracowany w całym 2007 roku wyniósł 20.945 tys. PLN, co stanowi wzrost o 78,0% w stosunku do roku poprzedniego.

Zysk brutto osiągnięty w IV kwartale 2007 wyniósł 10.204 tys. PLN, co stanowi wzrost o 204,0% w stosunku do analogicznego kwartału roku ubiegłego. Narastająco zysk brutto za cztery kwartały 2007 r. wyniósł 21.563 tys. PLN, co stanowi wzrost o 86,8% w stosunku do roku poprzedniego.

Zysk netto wypracowany przez Spółkę w IV kwartale 2007 r. wyniósł 8.070 tys. PLN, co stanowi wzrost o 201,7% w stosunku do IV kwartału roku ubiegłego. Narastająco zysk netto za cztery kwartały 2007 r. wyniósł 17.025 tys. PLN, co stanowi wzrost o 88,9% w stosunku do zysku roku ubiegłego.

Osiągnięte przez Spółkę wyniki są znacząco wyższe od uzyskanych w roku ubiegłym, skala wzrostu jest jednak nieco niższa od oczekiwań. Podstawową przyczyną jest niezrealizowanie planowych otwarć nowych sklepów, co związane jest z opóźnieniami w uruchamianiu centrów handlowych przez deweloperów, na które Spółka nie ma wpływu.

Z zaplanowanych na 2007 rok 10 otwarć nowych obiektów z przyczyn opisanych powyżej terminy 2 otwarć przesunęły się na 2008 rok. Ponadto koszty działalności rosły szybciej niż zakładano w prognozach. Jest to związane głównie ze wzrostem wynagrodzeń. Pomimo czynników opisanych powyżej Spółka osiągnęła w 2007 roku zysk netto na poziomie 93,3% wyniku przedstawionego w prognozach. Sklepy funkcjonujące dłużej niż rok osiągnęły średni przyrost sprzedaży na poziomie przekraczającym 12% - czyli znacznie wyższy niż zakładano. Ponadto wraz ze wzrostem skali działalności zwiększeniu uległy przychody z usług marketingowych, co jest bezpośrednim wynikiem efektu skali.

W 2007 roku Spółka sprzedała 5 ostatnich lokali związanych z działalnością deweloperską prowadzoną w latach ubiegłych. Inne zdarzenia jednorazowe nie wystąpiły.

II. Tworzenie grupy kapitałowej BOMI

W dniu 10 grudnia 2007 r. oraz 11 grudnia 2007 r. Zarządy spółek PPH BOMI S.A., Rabat Pomorze S.A. oraz Rast S.A. podpisały listy intencyjne dotyczące zamiaru połączenia Spółek. Warunkiem transakcji jest zgoda Walnych Zgromadzeń Akcjonariuszy łączących się Spółek oraz zgoda Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów na koncentrację z wymienionymi Spółkami.

Połączenie polegać będzie na przeniesieniu nie mniej niż 80% akcji Rabat Pomorze S.A. oraz całego majątku Rast S.A. na rzecz PPH BOMI S.A. w zamian za 18.896.120 akcji BOMI nowej emisji wydanych akcjonariuszom przejmowanych Spółek, z czego akcjonariuszom Rabat Pomorze S.A. wydanych zostanie 10.796.120 akcji, zaś akcjonariuszom RAST S.A. 8.100.000 akcji.

Połączenie podmiotów umożliwi Grupie BOMI wygenerowanie znaczących wyników finansowych pochodzących z realizacji efektu skali oraz pozwoli na przyspieszenie wzrostu Grupy poprzez rozwój organiczny oraz kolejne przejęcia. RAST S.A. jest liderem w kategorii supermarketów premium w Polsce północno-wschodniej. Prowadzi działalność operacyjną w 20 wielkopowierzchniowych supermarketach. Całkowita powierzchnia sklepów wynosi 28 tys. m.kw. Spółka posiada ofertę asortymentową w ilości około 25 tys. produktów, co plasuje Spółkę w kategorii supermarket premium.

Rabat Pomorze S.A. jest czołowym dystrybutorem artykułów spożywczych na terenie Pomorza oraz poprzez spółki zależne na terenie południowej Polski. Prowadzi również działalność detaliczną pod znakami firmowymi „Sieć 34” oraz „eLDe”. „Sieć 34” jest siecią 1200 sklepów detalicznych zarządzanych przez niezależnych przedsiębiorców współpracujących na zasadzie franszysowej. Zasięg terytorialny „Sieci 34” obejmuje cały kraj. Sieć „eLDe” obejmuje 250 sklepów detalicznych również współpracujących na zasadzie franszysowej. Zasięg terytorialny Sieci „eLDe” obejmuje południową Polskę.

Po zakończeniu procesu konsolidacji Grupa BOMI będzie krajowym liderem w kategorii delikatesów oraz supermarketów Premium. Grupa zamierza posiadać na koniec 2009 r. około 100 sklepów tych typów.

III. Uruchomienie nowych placówek sklepowych

W IV kwartale 2007 zostały uruchomione delikatesy w Krakowie, Wejherowie oraz Bydgoszczy. Łączna powierzchnia otwartych w minionym kwartale placówek wynosi 7,2 tys. m², co stanowi 15,0% aktualnej powierzchni handlowej sieci BOMI.

Sieć BOMI obejmuje 26 delikatesów w 12 miastach o łącznej powierzchni 47,9 tys. m²,

IV. Istotne umowy najmu lokali handlowych

W dniu 16 października 2007 r. Spółka zawarła z „Kaszuby Inwest” sp. z o.o. z siedzibą w Wejherowie umowę najmu lokalu wraz z antresolą w Wejherowie w Centrum Handlowym Kaszuby. Okres najmu wynosi 10 lat a wartość opłat na rzecz Wynajmującego z tytułu najmu szacuje się na około 11.938 tys. PLN.

W dniu 22 października 2007 roku Spółka zawarła z Capital Part 12 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie umowę najmu

lokalu użytkowego w Szczecinie w Centrum Handlowym Stara Cegielnia. Okres najmu wynosi 10 lat a wartość opłat na rzecz Wynajmującego z tytułu najmu szacuje się na około 12.220 tys. PLN.

W dniu 29 października 2007 roku Spółka zawarła z PORION sp. z o.o. z siedzibą w Dziekanowie Nowym umowę najmu lokalu w Warszawie w Centrum Handlowym LAND. Umowa zawarta została na okres 10 lat a wartość opłat z tytułu najmu szacuje się na około 17.396 tys. PLN.

W dniu 28 listopada 2007 roku zawarta została z „WOMAK Beta” sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu umowa najmu powierzchni handlowej w Centrum Handlowym „Galeria Rynek” w Lubinie. Umowa została zawarta na okres 10 lat. Wartość opłat na rzecz wynajmującego szacuje się na około 12.197 tys. PLN.

W dniu 2 stycznia 2008 roku Spółka zawarła z Centrum Handlowe Batory S.A. z siedzibą w Gdyni umowę najmu lokalu w Gdyni w Centrum Handlowym „Batory”, w którym emitent prowadzi już działalność handlową od 1998 roku. Umowa zawarta została na okres do dnia 31 grudnia 2017 roku. Wartość opłat z tytułu najmu szacuje się na około 12.061 tys. PLN.

W dniu 9 stycznia 2008 roku została zawarta z Manhattan Development sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie umowa najmu lokalu w Pile w centrum handlowo-usługowym. Umowa została zawarta na okres 10 lat od dnia przekazania lokalu. Wartość opłat na rzecz wynajmującego szacuje się na około 18.480 tys. PLN.

W dniu 25 stycznia 2008 roku zawarta została z Jagiellońska Centrum Logistyczne sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie umowa najmu lokalu w centrum wystawienniczym Metropol Dom i Wnętrze. Umowa została zawarta na okres 10 lat od dnia przekazania lokalu. Wartość opłat na rzecz wynajmującego z tytułu zawartej umowy szacuje się na około 11.390 tys. PLN.

W dniu 31 stycznia 2008 roku zawarta została z Capital Part 18 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie umowa najmu powierzchni handlowej w Warszawie w kompleksie mieszkalnym z funkcjami usługowo-handlowymi. Umowa została zawarta na okres 10 lat od dnia przekazania lokalu. Wartość opłat na rzecz wynajmującego z tytułu najmu szacuje się na około 14.668 tys. PLN.

W dniu 31 stycznia 2008 roku zawarta została z Capital Part 23 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie umowa najmu powierzchni handlowej w Wodzisławiu Śląskim w Centrum Handlowym Naviga. Umowa została zawarta na okres 10 lat od dnia przekazania lokalu. Wartość opłat na rzecz wynajmującego z tytułu najmu szacuje się na około 18.043 tys. PLN.

W dniu 31 stycznia 2008 roku zawarta została z Capital Part 27 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie umowa najmu powierzchni handlowej w centrum handlowym w Jastrzębiu Zdroju. Umowa została zawarta na okres 10 lat od dnia przekazania lokalu. Wartość opłat na rzecz wynajmującego z tytułu najmu szacuje się na około 16.021 tys. PLN.

3. OPIS CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ, W SZCZEGÓLNOŚCI O NIETYPOWYM CHARAKTERZE, MAJĄCYCH ZNACZĄCY WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE

W okresie objętym raportem zdarzenia tego typu nie wystąpiły.

4. INFORMACJE DOTYCZĄCE SEZONOWOŚCI LUB CYKLICZNOŚCI DZIAŁANIA EMITENTA W PREZENTOWANYM OKRESIE

Poziom uzyskiwanych przychodów ze sprzedaży, a co za tym idzie rentowność uzyskiwana w IV kwartale jest nieznacznie wyższa niż w pozostałych kwartałach. Procentowy udział przychodów ze sprzedaży detalicznej w poszczególnych kwartałach bez uwzględnienia uruchomionych w ciągu danego roku placówek handlowych przedstawia poniższa tabela.

Rok	I kwartał	II kwartał	III kwartał	IV kwartał
2004	24,2%	24,1%	23,7%	27,9%
2005	24,5%	24,0%	23,6%	27,9%
2006	24,2%	24,5%	23,8%	27,5%
2007	23,9%	24,2%	23,5%	28,3%

W związku z realizowanym programem inwestycyjnym Spółka znajduje się w fazie dynamicznego rozwoju, polegającego na otwieraniu nowych placówek. Konsekwencją tego jest ciągły wzrost przychodów ze sprzedaży w stosunku do poprzedniego kwartału.

5. INFORMACJE DOTYCZĄCE EMISJI, WYKUPU I SPŁATY DŁUŻNYCH I KAPITAŁOWYCH PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH

W IV kwartale 2007 roku nie miała miejsca emisja, wykup oraz spłata dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych Emitenta.

6. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYPŁACONEJ (LUB ZADEKLAROWANEJ) DYWIDENDY, ŁĄCZNIE I W PRZELICZENIU NA JEDNĄ AKCJĘ, Z PODZIAŁEM NA AKCJE ZWYKŁE I UPRIWILEJOWANE

W IV kwartale 2007 roku Spółka nie deklarowała ani nie wypłacała dywidendy.

7. WKSZANIE ZDARZEŃ, KTÓRE WYSTĄPIŁY PO DNIU, NA KTÓRY SPORZĄDZONO SKRÓCONE KWARTALNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE, NIEUJĘTYCH W TYM SPRAWOZANIU, A MOGĄCYCH W ZNACZĄCY SPOSÓB WPŁYNAĆ NA PRZYSZŁE WYNIKI FINANSOWE EMITENTA

Po dniu, na który został sporządzony raport za IV kwartał 2007 roku, nie wystąpiły zdarzenia nie ujęte w tym sprawozdaniu, mogące w znacznym stopniu wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Spółki.

8. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZMIAN ZOBOWIĄZAŃ WARUNKOWYCH LUB AKTYWÓW WARUNKOWYCH, KTÓRE NASTĄPIŁY OD CZASU ZAKOŃCZENIA OSTATNIEGO ROKU OBROTOWEGO

stan na 31 grudnia 2006 roku

Rodzaj zobowiązania warunkowego	Nazwa podmiotu na rzecz którego zabezpieczono majątek
- weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową - przewłaszczenie zapasów 10 sklepów wraz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej - oświadczenie o poddaniu się egzekucji wg prawa bankowego do kwoty 15,3 mln zł (w terminie do 4.06.2018 r.)	Fortis Bank Polska SA (umowa o kredyt wielocelowy WAR/4070/05/225/RB2) linia na gwarancje zabezpieczające umowy najmu wystawiane w obrocie krajowym. Limit zaangażowania – 7,0 mln zł Wykorzystanie na 31/12/2006 – 2.777 tys zł
	Fortis Bank Polska SA (umowa o kredyt wielocelowy WAR/4070/05/225/RB2) Kredyt w rachunku bieżącym Limit zaangażowania –7 mln zł Wykorzystanie na 31/12/2006 – 1.764 tys zł
17 sztuk weksli stanowiących zabezpieczenie wykonania zawartych umów leasingu finansowego	Fortis Lease Polska Sp. z o.o. BRE Leasing Sp. z o.o. Łączna wartość bilansowa zobowiązań leasingowych wynosi na dzień 31/12/2006 – 4.403 tys. zł Łączna wartość bilansowa środków trwałych w leasingu wynosi na dzień 31/12/2006 – 5.665 tys. zł

stan na 31 grudnia 2007 roku

Rodzaj zobowiązania warunkowego	Nazwa podmiotu na rzecz którego zabezpieczono majątek
- weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową - przewłaszczenie zapasów 13 sklepów o wartości wg cen nabycia wg stanu na 31/12/2007 20.556 tys. zł wraz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej - oświadczenie o poddaniu się egzekucji wg prawa bankowego do kwoty 15,3 mln zł (w terminie do 4.06.2018 r.)	Fortis Bank Polska SA (umowa o kredyt wielocelowy WAR/4070/05/225/RB2) linia na gwarancje zabezpieczające umowy najmu wystawiane w obrocie krajowym. Limit zaangażowania –10,2 mln zł Wykorzystanie na 31/12/2007 – 5.221 tys zł
	Fortis Bank Polska SA (umowa o kredyt wielocelowy WAR/4070/05/225/RB2) Kredyt w rachunku bieżącym Limit zaangażowania –3,2 mln zł Wykorzystanie na 31/12/2007 – 0 tys zł
53 sztuk weksli stanowiących zabezpieczenie wykonania zawartych umów leasingu finansowego	Fortis Lease Polska Sp. z o.o. BRE Leasing Sp. z o.o. Łączna wartość bilansowa zobowiązań leasingowych wynosi na dzień 31/12/2007 – 9.154 tys. zł Łączna wartość bilansowa środków trwałych w leasingu wynosi na dzień 31/12/2007 – 11.975 tys. zł

Gdynia, 14 lutego 2008 roku

.....
 Stanisław Okonek
 Prezes Zarządu

.....
 Krzysztof Pietkun
 Wiceprezes Zarządu

.....
 Mieczysław Cierpisz
 Wiceprezes Zarządu