

DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

1. INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO BILANSU

1/ Wartość gruntów użytkowanych wieczystie.

Pozycje takie nie występują.

2/ Wartość nie amortyzowanych lub nie umarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu.

Pozycje takie nie występują.

3/ Wartość środków trwałych, używanych na podstawie umów leasingu finansowego oraz wysokość zobowiązań leasingowych na koniec 2007 r.

Na koniec 2007 r. wartość środków trwałych używanych na podstawie umów leasingu wyniosła 46 746,08 zł a zobowiązania leasingowe wyniosły 23 073,40 zł, płatne w miesięcznych ratach do sierpnia 2008 r.

4/ Wysokość zobowiązań umownych dotyczących zakupu rzeczowych aktywów trwałych.

Na koniec 2007 r. wysokość zobowiązań z tytułu zakupu rzeczowych aktywów trwałych wyniosła 23 719,05 zł i została w całości uregulowana.

5/ Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.

W okresie sprawozdawczym nie występowały zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z powyższych tytułów.

6/ Informacje o przewidzianych do zbycia aktywach i działalności zaniechanej.

Pozycje takie nie występują.

7/ Propozycje, co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy.

Powstały za 2007 rok zysk w kwocie 4 111 474,45 zł zostanie przeznaczony na pokrycie strat z lat ubiegłych.

Wysokość zysku na 1 akcję wyniosła 0,16 zł.

8/ Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym.

L.p	Wyszczególnienie rezerwy	Stan początkowy	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan końcowy
1	2	3	4	5	6
1	Na świadczenia emerytalne i podobne	91 777,57	24 665,20	3 801,80	112 640,97
	- długoterminowa	37 117,00	6 370,00	0,00	43 487,00
	- krótkoterminowa	54 660,57	18 295,20	3 801,80	69 153,97
2	Pozostałe	900 160,37	14 100,00	514 260,37	400 000,00
	- długoterminowe				
	- krótkoterminowe	900 160,37	14 100,00	514 260,37	400 000,00
	RAZEM	991 937,94	38 765,20	518 062,17	512 640,97

Krótkoterminową rezerwę na świadczenia emerytalne i podobne stanowi rezerwa urlopowa tworzona na zobowiązania spółki wobec pracowników z tytułu niewykorzystanego urlopu wypoczynkowego. Podstawę do wyliczenia rezerwy stanowi wysokość średniego wynagrodzenia w grudniu br. oraz liczba zaległych dni urlopu. Stan rezerwy na początek okresu wynosił 54 660,57 zł na koniec okresu uległ zwiększeniu i wyniósł 69 153,97 zł

Długoterminową rezerwę na świadczenia emerytalne i podobne stanowi rezerwa emerytalna tworzona na zobowiązania spółki wobec pracowników z tytułu odpraw emerytalnych. Podstawę do wyliczenia rezerwy stanowi wysokość aktualnego w danym roku najniższego wynagrodzenia w GN indeksowanego o przewidywany wskaźnik inflacji przeliczany zgodnie ze strukturą wiekową zatrudnionych pracowników. Stan rezerwy na początek okresu wynosił 37 117,00 zł na koniec okresu uległ zwiększeniu i wyniósł 43 487,00 zł

Pozostałe rezerwy:

Tytuł	Stan na 31.12.2006r.	Zmiana stanu rezerw w 2007 r.	Stan na 31.12.2007r.
Rezerwa na naprawy gwarancyjne	776 515,42	-376 515,42	400 000,00
Rezerwa na odsetki od zobowiązań	20 700,00	-20 700,00	0,00
Pozostałe rezerwy na zobowiązania	102 944,95	-102 944,95	0,00
RAZEM	900 160,37	-500 160,37	400 000,00

Wyjaśnienia do zmiany stanu pozostałych rezerw:

- **Rezerwa na naprawy gwarancyjne** - Spółka zaktualizowała stan rezerw na naprawy gwarancyjne. Kwota rezerwy została zmniejszona w stosunku do stanu na 31.12.2006 r. o kwotę 376 515,42. zł i na koniec 2007 r. wyniosła 400 000,00 zł. Wysokość rezerwy ustalana jest przez Dział Serwisu i Gwarancji Spółki na podstawie zgłoszonych przez Inwestorów usterek jak i danych statystycznych dotyczących napraw gwarancyjnych na wcześniej realizowanych obiektach. Najwyższa kwota tj. ok. 300 tys. zł dotyczy planowanych prac naprawczych na osiedlu mieszkaniowym „Cztery Pory Roku” zrealizowanym dla Archicom RI. Powodem tak wysokiej rezerwy jest rozpoczęte w 2006 r. postępowanie upadłościowe, jednego z głównych podwykonawców na tym zadaniu inwestycyjnym, co skutkuje brakiem możliwości przenoszenia na podwykonawcę kosztów usuwania powstałych usterek i wad. Kwota zaktualizowanej rezerwy została odniesiona na koszt wytworzenia sprzedanej produkcji.
- **Rezerwa na odsetki od zobowiązań** - na koniec 2007 r. Spółka rozwiązała rezerwę na zobowiązania odsetkowe na kwotę 20 700,00 zł i na koniec okresu sprawozdawczego nie tworzyła rezerwy na odsetki. Kwota rozwiązanej rezerwy zwiększyła pozostałe przychody finansowe.
- **Pozostałe rezerwy** – na koniec 2006 r. Spółka utworzyła rezerwę w kwocie 93 929,00 zł na przewidywane odszkodowanie z tytułu skrócenia umowy o pracę – koszt z tego tytułu Spółka poniosła w I kwartale 2007 r. i rozwiązała w związku z tym faktem utworzoną rezerwę oraz

kwotę 9 015,95 zł dotyczącą kosztów egzekucyjnych od kwoty wyegzekwowanej przez Budopol w 2005 r. od jednego z kontrahentów na podstawie prawomocnego wyroku, który został uchylony w kolejnej instancji. Roszczenie okazało się bezpodstawne i rezerwę rozwiązano zwiększając pozostałe przychody operacyjne.

Odroczony podatek dochodowy

	brutto	aktualizacja	netto 19%	aktualizacja	wartość po aktualizacji
AKTYW					
rezerwa na naprawy gwarancyjne	- 400 000.00	0.00	76 000	0	76 000
rezerwa na odpisy emerytalne	- 43 487.00	0.00	8 263	0	8 263
rezerwa urlopowa	- 69 153.97	0.00	13 139	0	13 139
wynagrodzenia niewypłacone w 2007 r.	- 325 586.34	0.00	61 861	0	61 861
strata podatkowa do rozliczenia w latach następnych	- 4 756 967.02	2 377 044.95	903 825	451 639	452 186
rozliczenie podatkowe kontraktów	- 1 160 964.13	0.00	220 583	0	220 583
aktywowana sprzedaż	+ 4 132 220.00				
koszty aktywowanej sprzedaży	- 2 134 871.13				
przychody przyszłych okresów 845	- 3 158 313.00				
zaktualizowana wartość odroczonego podatku			1 283 671	451 639	832 032

9/ Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego.

Grupa należności	Stan na początek roku obrotowego (BO)	Zwiększenia	Wykorzysta nie odpisów	Rozwiązania	Stan na koniec roku obrotowego (BZ)
1	2	3	4	5	6
Przeterminowane lub nieprzeterminowane o znacznym stopniu prawdopodobieństwa nieściągalności	2 044 584,14	14 807,21	978 037,87	285 842,18	795 511,30
Ogółem wartość wykazana w bilansie	2 044 584,14	14 807,21	978 037,87	285 842,18	795 511,30

10/ Wykaz istotnych pozycji czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów oraz rozliczeń międzyokresowych przychodów.

Tytuł	Koniec roku poprzedniego	Koniec roku obrotowego
1.Ogółem czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	770 507,19	4 747 691,93
– nadwyżka kosztów rzeczywistych nad zarachowanymi z tyt. długoterminowych robót budowlanych	328 210,00	4 132 220,00
– koszty ubezpieczeń majątkowych i osobowych	66 759,02	138 767,47
– inne rozliczenia międzyokresowe kosztów czynne	375 538,17	476 704,46
2.Rozliczenia międzyokresowe przychodów w tym:	542 500,00	3 100 042,00
– rozliczenia międzyokresowe umów budowlanych	542 500,00	3 100 042,00

11/ Wykaz grup zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki (ze wskazaniem jego rodzaju).

Zobowiązaniem zabezpieczonym na majątku jest zastaw na udziałach jakie BUDOPOL-WROCŁAW S.A. posiada w Budopolu-Raclawicka Sp. z o.o. Wartość przedmiotu zastawu wynosi 200 000,00 zł i dzieli się na 400 udziałów o wartości 500 zł każdy udział. Zastawnikiem jest BPH Bank Hipoteczny S.A..

12/ Zobowiązania warunkowe, w tym również udzielone przez jednostkę gwarancje i poręczenia, także weksłowe.

rodzaj gwarancji	na rzecz	kwota	termin
gwar. ubezpieczeniowa	TBS Wrocław	107 759.70	22.09.2008
gwar. ubezpieczeniowa	ZIM	40 588.49	15.09.2008
gwar. ubezpieczeniowa	ZIM	1 359.30	15.09.2008
gwar. ubezpieczeniowa	ZIM	1 520.00	15.09.2008
gwar. ubezpieczeniowa	POLITECHNIKA WROCŁAWSKA	63 929.67	22.11.2010
gwar. ubezpieczeniowa	AS BAU Sp. z o.o. WROCŁAW	94 193.97	14.01.2008
gwar. ubezpieczeniowa	WOJ. SZPITAL SPECJALISTYCZNY WE WROC.	16 710.46	05.04.2008
gwar. ubezpieczeniowa	ARCHICOM RI Sp. z o.o.	114 242.96	19.11.2009
gwar. ubezpieczeniowa	ARCHICOM RI Sp. z o.o.	136 327.28	28.07.2009
gwar. ubezpieczeniowa	ARCHICOM RI Sp. z o.o.	132 136.54	31.08.2010
gwar. ubezpieczeniowa	ARCHICOM RI Sp. z o.o.	114 034.37	12.07.2010
gwar. ubezpieczeniowa	ZIM	37 245.60	14.06.2010
gwar. ubezpieczeniowa	Spółdzielnia mieszkaniowa Wrocław Południe	538 779.37	19.02.2008
gwar. ubezpieczeniowa	Spółdzielnia mieszkaniowa Wrocław Południe	230 905.45	17.02.2011
gwar. ubezpieczeniowa	UNIwersytet Wrocławski	270 284.00	04.02.2009
gwar. ubezpieczeniowa	Rafael Investment	1 329 999.16	31.08.2008
gwar. ubezpieczeniowa	Rafael Investment	569 999.64	14.08.2009
gwar. ubezpieczeniowa	Gant 88 Sp. z oo.	2 312 285.70	31.05.2009
RAZEM		6 112 301.66	

2. INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT

1/ Struktura rzeczowa /rodzaje działalności/ i terytorialna /kraj, export/ przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów.

Przychody netto ze sprzedaży-kraj	Poprzedni rok obrotowy (2006)	Bieżący rok obrotowy (2007)
Usługi remontowo-budowlane	14 688 623.97	55 294 552,08
Usługi pozostałe	641 133,07	983 293,74
Materialy	3 632,00	341 155,33
RAZEM	15 333 389,04	56 619 001,15

Z uwagi na fakt, że działalność Spółki z punktu widzenia rodzaju sprzedawanych usług oraz obszarów geograficznych, w ramach których następuje sprzedaż, jest jednolita (sprzedaż usług budowlanych na terenie Dolnego Śląska, głównie we Wrocławiu), w sprawozdaniu finansowym nie wykazuje się danych finansowych dotyczących segmentów działalności.

2/ Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe.

W okresie sprawozdawczym jednostka nie dokonywała odpisów aktualizujących wartość środków trwałych.

3/ Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów.

W okresie sprawozdawczym jednostka nie dokonywała odpisów aktualizujących wartość zapasów.

4/ Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym.

Żadna z powyższych okoliczności w jednostce nie miała miejsca.

5/ Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od osób prawnych od wyniku finansowego (zysku, straty) brutto.

CIT 01.01.2007-31.12.2007

WYNIK BILANSOWY BRUTTO	3 279 442.45
<i>Przychody Przyszłych Okresów 2007</i>	<i>+ 3 100 042.00</i>
<i>Przychody Przyszłych Okresów 2006</i>	<i>- -511 000.00</i>
<i>rozwiązane rezerwy na operacje finansowe</i>	<i>- -20 700.00</i>
<i>odwrócenie odpisów aktualizujących należności nie będących wcześniej kup</i>	<i>- -1 254 880.05</i>
<i>rozwiązane pozostałych rezerw</i>	<i>- -111 944.95</i>
<i>dyskonto od weksli naliczone a nie zapłacone w 2007 r.</i>	<i>- -10 532.94</i>
<i>odsetki od pożyczek naliczone w 2006 a zapłacone w 2007</i>	<i>+ 27 778.80</i>
<i>zwrot wniesionych w 2004 r. dopłat do spółki zależnej</i>	<i>- -550 000.00</i>
<i>sprzedaż aktywowana</i>	<i>- -3 804 010.00</i>
<i>koszty leasingu operacyjnego</i>	<i>- -15 554.10</i>
<i>ryczałty za 2006 wypłacone w 2007</i>	<i>+ 148.24</i>
<i>amortyzacja WNIP (bilansowa)</i>	<i>+ 44 691.84</i>
<i>amortyzacja WNIP (podatkowa)</i>	<i>- -36 671.76</i>
<i>amortyzacja NKUP</i>	<i>+ 17 754.36</i>
<i>PFRON</i>	<i>+ 15 898.00</i>
<i>naliczone kary</i>	<i>+ 162 898.35</i>
<i>rezerwa na naprawy gwarancyjne</i>	<i>- -376 515.42</i>
<i>zmiana stanu rezerwy urlopowej</i>	<i>+ 14 493.40</i>
<i>pozostałe rezerwy</i>	<i>+ 6 370.00</i>
<i>odsetki budżetowe</i>	<i>+ 382.83</i>
<i>odsetki od zobowiązań-naliczone - niezapłacone</i>	<i>+ 249.57</i>
<i>odsetki od zobowiązań-naliczone 2006 zapłacone w 2007</i>	<i>- -20 751.87</i>
<i>koszty sądowe i procesu</i>	<i>+ 11 400.00</i>
<i>koszt nieściągalnych należności</i>	<i>+ 114 986.31</i>
<i>Aktualizacja należności</i>	<i>+ 14 807.21</i>

<i>pozostałe koszty NKUP</i>	+	166 782,65
<i>WYNAGRODZENIA I UBEZPIECZENIA naliczone w 2006 wypłacone w 2007</i>	-	-151 091,91
<i>WYNAGRODZENIA I UBEZPIECZENIA naliczone w 2007 i niewypłacone</i>	+	325 586,34
<i>koszt wytworzenia niesprzedanej produkcji BO</i>	-	-193 665,37
<i>koszt wytworzenia niesprzedanej produkcji BZ</i>	+	2 134 871,13
WYNIK PODATKOWY	-	2 381 265,11

6/ Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby.

Pozycje takie nie występują

7/ Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska.

Nakłady na	Poniesione w bieżącym roku obrotowym	Planowane na następny rok obrotowy
1) Wartości niematerialne i prawne	19 373,80	150 000,00
2) Środki trwałe	413 312,67	600 000,00
3) Środki trwałe w budowie	7 000,00	
4) Inwestycje w nieruchomości i prawa		
RAZEM	439 686,47	750 000,00

Tereny zajmowane przez Spółkę nie znajdują się na obszarach objętych szczególną ochroną środowiska ani w rejonach zagrożenia ekologicznego. W opinii Zarządu działalność prowadzona przez Spółkę nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego. W związku z powyższym Spółka nie ponosiła ani nie planuje ponosić nakładów na ochronę środowiska.

3. OBJAŚNIENIA DO INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH

Umowy pożyczki

- W dniu 15 maja 2007 r. spółka Budopol-Wrocław S.A. rozwiązała umowę pożyczki z dnia 14 grudnia 2006 r. zawartą ze spółką PRZY SPODKU Sp. z o.o., w której posiadała 3,33% udziałów. Na koniec czerwca 2007 r. wszelkie zobowiązania wynikające z zawartej umowy pożyczki zostały spłacone przez pożyczkobiorcę a Budopol Wrocław S.A. nie posiada żadnych zaangażowanych środków z tytułu udzielonej pożyczki dla spółki PRZY SPODKU Sp. z o.o.
- W dniu 15 maja 2007 r. spółka Budopol-Wrocław S.A. rozwiązała umowę pożyczki z dnia 14 grudnia 2006 r. zawartą ze spółką „BIELPROJEKT” Sp. z o.o., w której posiadała 5,00% udziałów. Na koniec czerwca 2007 r. wszelkie zobowiązania wynikające z zawartej umowy pożyczki zostały spłacone przez pożyczkobiorcę a Budopol Wrocław S.A. nie posiada żadnych zaangażowanych środków z tytułu udzielonej pożyczki dla spółki „BIELPROJEKT” Sp. z o.o.
- W dniu 15 maja 2007 r. spółka Budopol-Wrocław S.A. rozwiązała umowę pożyczki z dnia 14 grudnia 2006 r. zawartą ze spółką „Kąty-1” Sp. z o.o., w której posiadała 2,50% udziałów. Na koniec czerwca 2007 r. wszelkie zobowiązania wynikające z zawartej umowy pożyczki zostały spłacone przez pożyczkobiorcę a Budopol Wrocław S.A. nie posiada żadnych zaangażowanych środków z tytułu udzielonej pożyczki dla spółki „Kąty-1” Sp. z o.o.
- W dniu 15 maja 2007 r. spółka Budopol-Wrocław S.A. rozwiązała umowę pożyczki z dnia 14 grudnia 2006 r. zawartą ze spółką TBI Sp. z o.o., w której posiadała 4,00% udziałów. Na koniec czerwca 2007 r. wszelkie zobowiązania wynikające z zawartej umowy pożyczki zostały spłacone

przez pożyczkobiorcę a Budopol Wrocław S.A. nie posiada żadnych zaangażowanych środków z tytułu udzielonej pożyczki dla spółki TBI Sp. z o.o.

Z tytułu odsetek od udzielonych pożyczek Budopol Wrocław S.A. wystawił łącznie faktury na kwotę 256 675,06 zł. Według stanu na dzień przekazania sprawozdania wszystkie należności z tytułu pożyczek i naliczonych odsetek od udzielonych pożyczek zostały spłacone.

Zbycie udziałów.

W dniu 16 maja Budopol Wrocław S.A. zawarł 4 umowy zbycia udziałów na rzecz GANT DEVELOPMENT S.A.:

- ✓ 60 udziałów po 1.000,00 zł każdy w spółce TBI Sp. z o.o. Cena zbycia udziałów była równa cenie nabycia i wyniosła 60 tys. zł.
- ✓ 5 udziałów po 10.000,00 zł każdy w spółce Kąty-1 Sp. z o.o. Cena zbycia udziałów była równa cenie nabycia i wyniosła 50 tys. zł.
- ✓ 50 udziałów po 1.000,00 zł każdy w spółce BIELPROJEKT Sp. z o.o. Cena zbycia udziałów była równa cenie nabycia i wyniosła 50 tys. zł.
- ✓ 50 udziałów po 1.000,00 zł każdy w spółce PRZY SPODKU Sp. z o.o. Cena zbycia udziałów była równa cenie nabycia i wyniosła 50 tys. zł.

Według stanu na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego wszystkie należności z tytułu zawartych umów sprzedaży zostały spłacone.

Objaśnienia do instrumentów finansowych.

- W dniu 13 czerwca 2007 r. spółka Budopol Wrocław S.A. , zgodnie z decyzją Rady Nadzorczej, nabyła 300.000 akcji spółki Elektromontaż Warszawa S.A. (obecna nazwa spółki: STORMM S.A.) w transakcji pakietowej sesyjnej w cenie 14,15 zł za akcję.
Wartość transakcji wyniosła 4 245 000,00 zł.
Aktywa finansowe w momencie wprowadzenia do ksiąg rachunkowych wycenione zostały według kosztu (ceny nabycia), stanowiącego wartość godziwą uiszczonej zapłaty, która wyniosła 4 255 612,50 zł.
Zgodnie z decyzją Zarządu spółki zakupione akcje zostały zakwalifikowane jako aktywa finansowe dostępne do sprzedaży i zaprezentowane w bilansie spółki jako inwestycje długoterminowe.
Zgodnie z przyjętymi zasadami rachunkowości na dzień bilansowy wyceniono aktywa finansowe wg wartości godziwej tj. w odniesieniu do ceny notowań akcji na rynku giełdowym na dzień bilansowy.
Zgodnie z tabelą notowań na GPW na dzień 31.12.2007 r. cena za akcję spółki STORMM (Elektromontaż Warszawa) wynosiła 5,93 zł.
Skutki wyceny w kwocie 2 476 612,50 zł odniesiono na kapitał z aktualizacji wyceny zgodnie z MSR 39.55 b). Wobec obniżenia się wartości godziwej posiadanych akcji Zarząd spółki rozważył (zgodnie z wymogiem MSR 39.67 i 68) czy nie nastąpiła utrata wartości tego składnika, o której mowa w MSR 39.58 i 59, a zatem czy nie powinien strat z tytułu utraty wartości przenieść z kapitału własnego w ciężar rachunku zysków i strat. Zdaniem Zarządu nie nastąpiła utrata wartości akcji spółki STORMM.
- W 2007 r. Budopol Wrocław S.A. podpisał 3 umowy w ramach których objął wyemitowane przez Elektromontaż Warszawa sp. z o.o. weksle inwestycyjne na łączną kwotę 600 000,00 zł, przy dyskoncie 6,0%. Termin wykupu weksli przypada od 12 września do 30 września 2008 r.. Łączna kwota dyskonta wyniosła 31 538,40 zł. Kwota 6 207,05 została odniesiona w przychody finansowe, pozostała kwota 25 331,35 zł uwzględniono przy wycenie weksli.
- W 2007 r. Budopol Wrocław S.A. podpisał 17 umów w ramach których objął wyemitowane przez Gant Sp. z o.o. weksle inwestycyjne na łączną kwotę 24 086 499,08 zł, przy dyskoncie 6,5%. Termin wykupu weksli przypadał od 3 października 2007 r. do 28 stycznia 2008 r. Na dzień bilansowy pozostały dwie otwarte umowy nabycia weksła inwestycyjnego na kwotę 4 020 249,54 zł, których termin wykupu przypada na 28 styczeń 2008 r. Łączna kwota uzyskanego dyskonta wyniosła 78 575,54 zł. Kwota dyskonta naliczona od dwóch niezakończonych umów wyniosła 22 374,71 zł, z

czego 2 165,49 zł odniesiono do przychodów finansowych. Na dzień przekazania sprawozdania finansowego wszystkie weksle zostały wykupione przez Emitenta w wyznaczonych terminach.

- W 2007 r. Budopol Wrocław S.A. podpisał 1 umowę w ramach której objął wyemitowany przez Gant Development S.A. weksel inwestycyjny na kwotę 1 013 322,02 zł, przy dyskoncie 6,5%. Termin wykupu weksla przypada od na 18 marca 2008 r.. Kwota dyskonta wyniosła 16 203,02 zł, z czego kwotę 2 160,40 zł odniesiono do przychodów finansowych. Pozostała kwota została uwzględniona przy wycenie weksla.

Umowy weksli inwestycyjnych nie jest prawnie zabezpieczona w związku z minimalnym ryzykiem nieściągalności wynikającym z działania wewnątrz grupy kapitałowej GANT.

4. INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO RACHUNKU PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

Objaśnienie struktury środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych, a w przypadku gdy rachunek przepływów pieniężnych sporządzany jest metodą bezpośrednią, dodatkowo należy przedstawić uzgodnienie przepływów pieniężnych netto z działalności operacyjnej, sporządzone metodą pośrednią; w przypadku różnic pomiędzy zmianami stanu niektórych pozycji w bilansie oraz zmianami tych samych pozycji wykazanymi w rachunku przepływów pieniężnych, należy wyjaśnić ich przyczyny.

Wystąpiły następujące różnice pomiędzy zmianami stanu niektórych pozycji wykazanych w bilansie a tymi samymi pozycjami wykazanymi w rachunku przepływów pieniężnych:

1. Odsetki i udziały w zyskach dotyczą zapłaconych, otrzymanych oraz naliczonych odsetek z tytułu prowadzonej działalności inwestycyjnej i finansowej w szczególności:
 - kwota 6 469,12 zł dotyczy zapłaconych odsetek z tytułu prowadzonej działalności finansowej prezentowane jako wydatki z działalności finansowej (odsetki od leasingu),
 - kwota 335 250,66 zł to uzyskane odsetki z działalności inwestycyjnej prezentowane jako wpływy z działalności inwestycyjnej (odsetki od pożyczek i weksli inwestycyjnych).
2. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów wykazana w przepływach pieniężnych skorygowana jest o kwotę 23 073,40 zł, która dotyczy pozostałej to spłaty opłaty leasingowej o wartości początkowej 59 919,00 zł. Różnicę na kwotę 36 845,60 zł wykazano w pozycji przepływów z działalności finansowej „Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego”.
3. Pozycja „Inne wydatki finansowe” z tytułu prowadzonej działalności inwestycyjnej w kwocie 5 573 986,36 zł dotyczy wykupionych krótkoterminowych weksli inwestycyjnych od podmiotów powiązanych.

Pozostałe pozycje w rachunku przepływów środków pieniężnych są zgodne z zasadą ich sporządzania.

5. INFORMACJE O SPRAWACH OSOBOWYCH

Informacje o:

1/ Przeciętnym w roku obrotowym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe.

Wyszczególnienie	Rok poprzedni (2006)	Rok bieżący (2007)
Zatrudnienie:	73	96
Pracujący na stanowiskach bezpośrednio produkcyjnych	41	55
Pracownicy obsługi	1	1
Pracownicy umysłowi, w tym:	31	40
Zarząd	2	3

2/ Pożyczkach i świadczeniach o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno), ze wskazaniem warunków oprocentowania i terminów spłaty.

Nie wypłacono pożyczek i świadczeń o podobnym charakterze osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących Spółkę.

6. ISTOTNE ZDARZENIA DOTYCZĄCE ROKU OBROTOWEGO I LAT UBIEGŁYCH UJĘTE W SPRAWOZDANIU FINANSOWYM

1/ Informacje o znaczących zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych ujętych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego.

W roku obrotowym takie zdarzenia nie miały miejsca.

2/ Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nie uwzględnionych w sprawozdaniu finansowym.

W roku obrotowym takie zdarzenia nie miały miejsca.

3/ Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowaną zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym.

W roku obrotowym takie zdarzenia nie miały miejsca.

4/ Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający, ze sprawozdaniem za rok obrotowy.

Wszystkie dane zawarte w sprawozdaniu zapewniają ich porównywalność z rokiem poprzednim.

7. INFORMACJE DOTYCZĄCE KONSOLIDACJI SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH, GDY SPRAWOZDANIE TAKIE NIE JEST W MYŚL PRZEPISÓW USTAWY SPORZĄDZONE

Informacje o:

1/ Wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji, w tym:

Nie dokonywano wspólnych przedsięwzięć.

2/ Transakcjach z jednostkami powiązanymi.

- spółka stowarzyszona BUDOPOL-RACŁAWICKA Sp. z o.o.
- koszty 157 806,72 zł
- przychody 363 650,14 zł
- przychody finansowe (zwrot dopłaty) 550 000,00 zł
- należności wg stanu na dzień 31.12.2007 r. 34 151,86 zł
- zobowiązania wg stanu na dzień 31.12.2007 r. 4 028,17 zł

- spółka zależna Elektromontaż Warszawa Sp. z o.o.
 - koszty 0,00 zł
 - przychody finansowe 6 207,05 zł
 - inwestycje krótkoterminowe – weksle inwestycyjne wg stanu na dzień 31.12.2007 r. 574 668,65 zł
 - zobowiązania wg stanu na dzień 31.12.2007 r. 0,00 zł
- transakcje w Grupie Kapitałowej Gant ze spółkami zależnymi od Ganta,
 - spółka KATY-1 Sp. z o.o. :
 - przychody z działalności operacyjnej 15 625 344,65 zł
 - przychody finansowe 116 387,94 zł
 - należności z tytułu realizowanej umowy o rob. budowlane 3 212 500,54 zł
 - spółka Bielpojekt Sp. z o.o. :
 - przychody z działalności operacyjnej 437 900,00 zł
 - przychody finansowe 57 196,71 zł
 - należności z tytułu realizowanej umowy o rob. budowlane 481 900,00 zł
 - spółka TBI Sp. z o.o. :
 - przychody finansowe 81 775,34 zł
 - spółka Rafael Investment Sp. z o.o. :
 - przychody z działalności operacyjnej 320 675,91 zł
 - należności z tytułu realizowanej umowy o rob. budowlane 427 249,99 zł
 - spółka Gant 88 Sp. z o.o. :
 - przychody z działalności operacyjnej 102 689,42 zł
 - należności z tytułu realizowanej umowy o rob. budowlane 0,00 zł
 - spółka Gant Sp. z o.o. :
 - przychody z działalności operacyjnej 803,00 zł
 - przychody finansowe 80 741,03 zł
 - należności z tytułu realizowanej umowy -2 467,58 zł
 - inwestycje krótkoterminowe – weksle inwestycyjne wg stanu na dzień 31.12.2007 r. 4 000 038,31 zł
 - spółka Gant 74 Sp. z o.o. :
 - przychody z działalności operacyjnej 27 095,96 zł
 - należności z tytułu realizowanej umowy 10 191,05 zł
 - spółka Gant Development S.A. :
 - przychody z działalności operacyjnej 1 158,19 zł
 - przychody finansowe 2 160,40 zł
 - należności z tytułu realizowanej umowy 1 412,99 zł
 - inwestycje krótkoterminowe – weksle inwestycyjne wg stanu na dzień 31.12.2007 r. 999 279,40 zł

3/ Wykaz spółek (nazwa, siedziba), w których jednostka posiada co najmniej 20% udziałów w kapitale lub ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym spółki; wykaz ten powinien zawierać także informacje o procencie udziałów i stopniu udziału w zarządzaniu oraz o zysku lub stracie netto tych spółek za ostatni rok obrotowy.

Spółka posiada 50,09 % udziałów w PPU BUDOPOL-TRANS Sp. z o.o. , która od 01.07.2003r jest postawiona w stan likwidacji i w związku z taką sytuacją zgodnie z MSR 27 „Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdanie finansowe” spółka BUDOPOL-WROCŁAW S.A., mimo posiadania powyżej

50% udziałów w ww. spółce nie jest podmiotem dominującym wobec tej spółki, gdyż nie sprawuje nad nią kontroli w celu czerpania korzyści ekonomicznych.

Drugą Spółką w której BUDOPOL-WROCŁAW posiada 50 % udziałów jest BUDOPOL-RACŁAWICKA Sp. z o.o. W dniu 15.11.2006 r. na mocy uchwały nr 1/2006 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Wspólników dokonano podwyższenia kapitału zakładowego spółki Budopol Racławicka w drodze utworzenia 400 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy. Nowe udziały zostały objęte przez spółkę Gant S.A., która stała się posiadaczem 50% udziałów w kapitale zakładowym spółki. W dniu 13 grudnia 2006 r. po dokonaniu rejestracji przez Sąd podwyższenia kapitału zakładowego Budopol Wrocław S.A. utracił kontrolę nad spółką Budopol Racławicka Sp. z o.o. Pełni natomiast funkcję inwestora znaczącego, a zatem z dniem 13 grudnia 2006 r. zaprzestano sporządzania skonsolidowanego sprawozdania finansowego. Funkcję kontrolną nad spółką Budopol Racławicka sprawuje GANT DEVELOPMENT S.A. jako podmiot dominujący i w związku z tym faktem dokonuje konsolidacji sprawozdań finansowych.

W dniu 13.08.2007 r. Budopol Wrocław S.A. oraz Gant Development S.A. zawiązały spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, działającą pod firmą "Elektromontaż Warszawa" Sp. z o.o. (Repetitorium A nr 18946/2007 z dnia 13.08.2007 r.). Kapitał zakładowy spółki wynosi 1.600.000 zł. i dzieli się na 1.600 udziałów o wartości nominalnej 1.000 zł. każdy. Udziały w kapitale zakładowym zostały objęte i pokryte w sposób następujący: Budopol Wrocław S.A. - 1280 udziałów o łącznej wartości 1.280.000 zł (stanowiące 80% w kapitale zakładowym) pokryte w całości gotówką oraz Gant Development S.A. - 320 udziałów o łącznej wartości 320.000 zł (stanowiące 20% w kapitale zakładowym) pokryte w całości gotówką.

Budopol Wrocław S.A. w powyższej spółce sprawuje funkcję kontrolną i pomimo faktu, iż konsolidacji dokonuje podmiot wyższego szczebla tj. Gant Development S.A. zgodnie z postanowieniami MSR 27 Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdanie finansowe, z uwagi na to, iż instrumenty kapitałowe Budopolu Wrocław S.A. notowane SA na GPW Budopol zobowiązany jest dokonać konsolidacji sprawozdań finansowych tworzonej przez siebie i swoją spółkę zależną Grupy Kapitałowej.

Jednostką sporządzającą skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej w skład której wchodzi Budopol Wrocław S.A. jest GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, ul. Rynek 28 któremu podlega BUDOPOL-WROCŁAW S.A.

8. WYJAŚNIENIE POWAŻNYCH ZAGROŻEŃ DLA KONTYNUACJI DZIAŁALNOŚCI

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości i nie są nam znane okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działania.

9. W przypadku gdy inne informacje, niż wymienione powyżej, mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej oraz wynik finansowy jednostki, należy ujawnić te informacje.

Wszystkie informacje zostały zawarte powyżej.

.....
Data i podpis osoby, której
powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

.....
Data i podpis kierownictwa jednostki